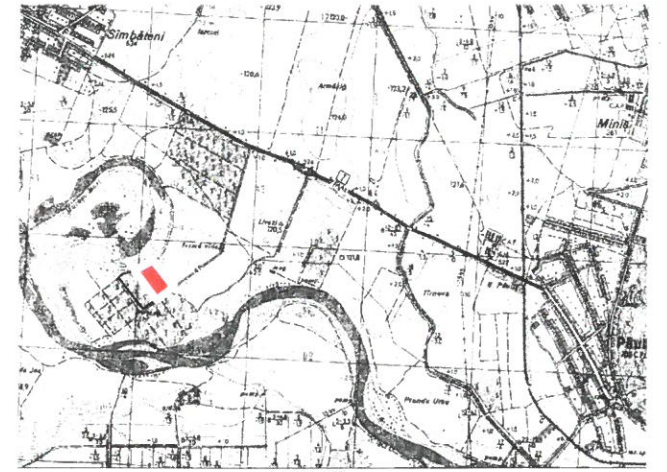
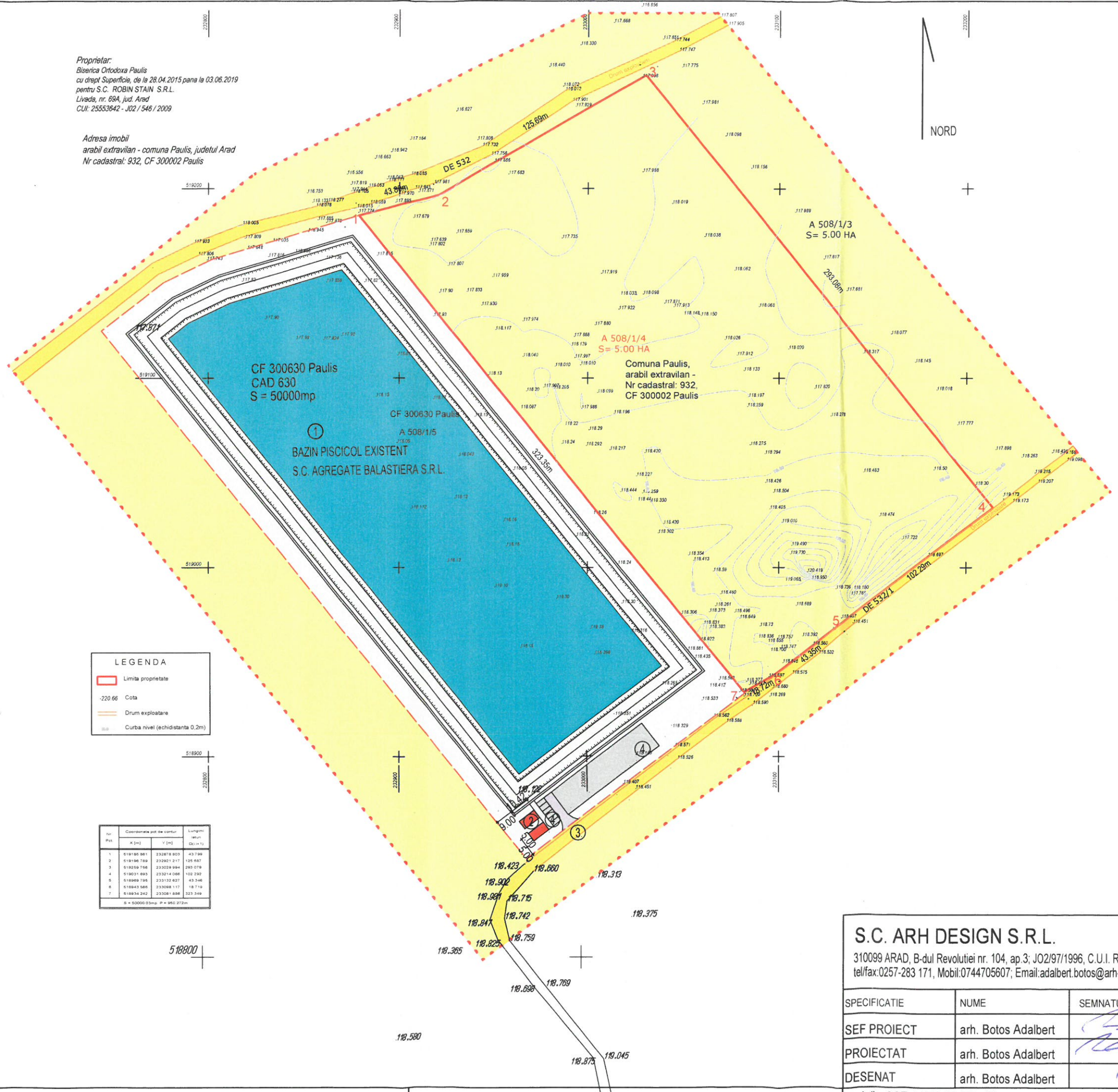


Proprietar:
Biserica Ortodoxa Paulis
cu drept Superficial, de la 28.04.2015 pana la 03.06.2019
pentru S.C. ROBIN STAIN S.R.L.
Livada, nr. 69A, jud. Arad
CUI: 25553642 - J02 / 546 / 2009

Adresa imobil
arabil extravilan - comuna Paulis, judetul Arad
Nr cadastral: 932, CF 300002 Paulis



PLAN INCADRARE
PERIMETRUL SAMBATENI TERASA II
scara 1:20000



- LEGENDA**
- 519100
 - ZONA SERVICII/AGREMENT BAZIN PISCICOL PESCUIT SPORTIV
 - SPATII ADMINISTRATIVE SI SERVICII
 - SPATII PLANTATE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE
 - TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
 - APE

- SC ROBIN STAIN SRL
TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- LIMITA TERENULUI; S= 50.000 MP; CF300002 PAULIS;CAD 932 TOP:74.508/1/4;
 - LIMITA ZONEI STUDIATE S=160 000 MP
 - TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN

- BAZIN PISCICOL EXISTENT
SC AGREGATE BALASTIERA SRL
- TEREN INTRAVILAN - TRUP IZOLAT S= 50.000 MP; CF300630 PAULIS;CAD 630 TOP:74.508/1/5;
 - IMPREJMUIRE INCINTA
 - 1. BAZIN PISCICOL PESCUIT SPORTIV SI AGREMENT
 - 2. CLADIRE ANEXA
 - 3. DRUM ACCES IN INCINTA
 - 4. PARCARI IN INCINTA

- LEGENDA**
- Limita proprietate
 - 220 66 Cota
 - Drum exploatare
 - Curba nivel (echidistanta 0,2m)

nr. Pts.	Coordonata pol. de contur		Longimi
	X [m]	Y [m]	Dist. (m)
1	519180.961	232878.929	437.999
2	519196.769	232921.217	125.887
3	519259.756	233029.994	283.078
4	519031.895	233214.086	102.292
5	519089.789	233132.027	63.348
6	518843.585	233088.117	18.718
7	518834.242	233081.886	323.349

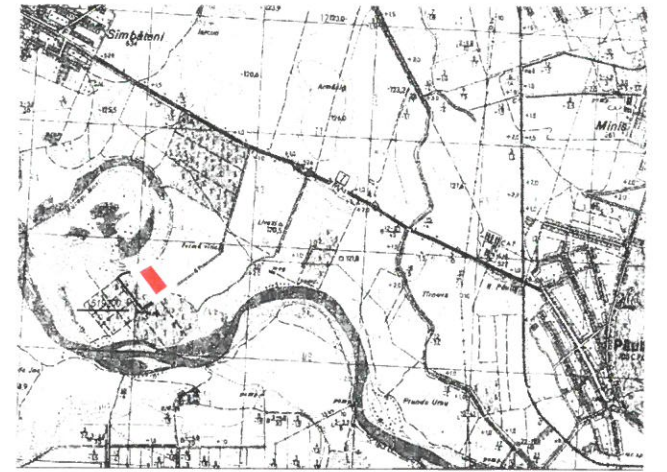
S = 50000.03mp, P = 980.272m



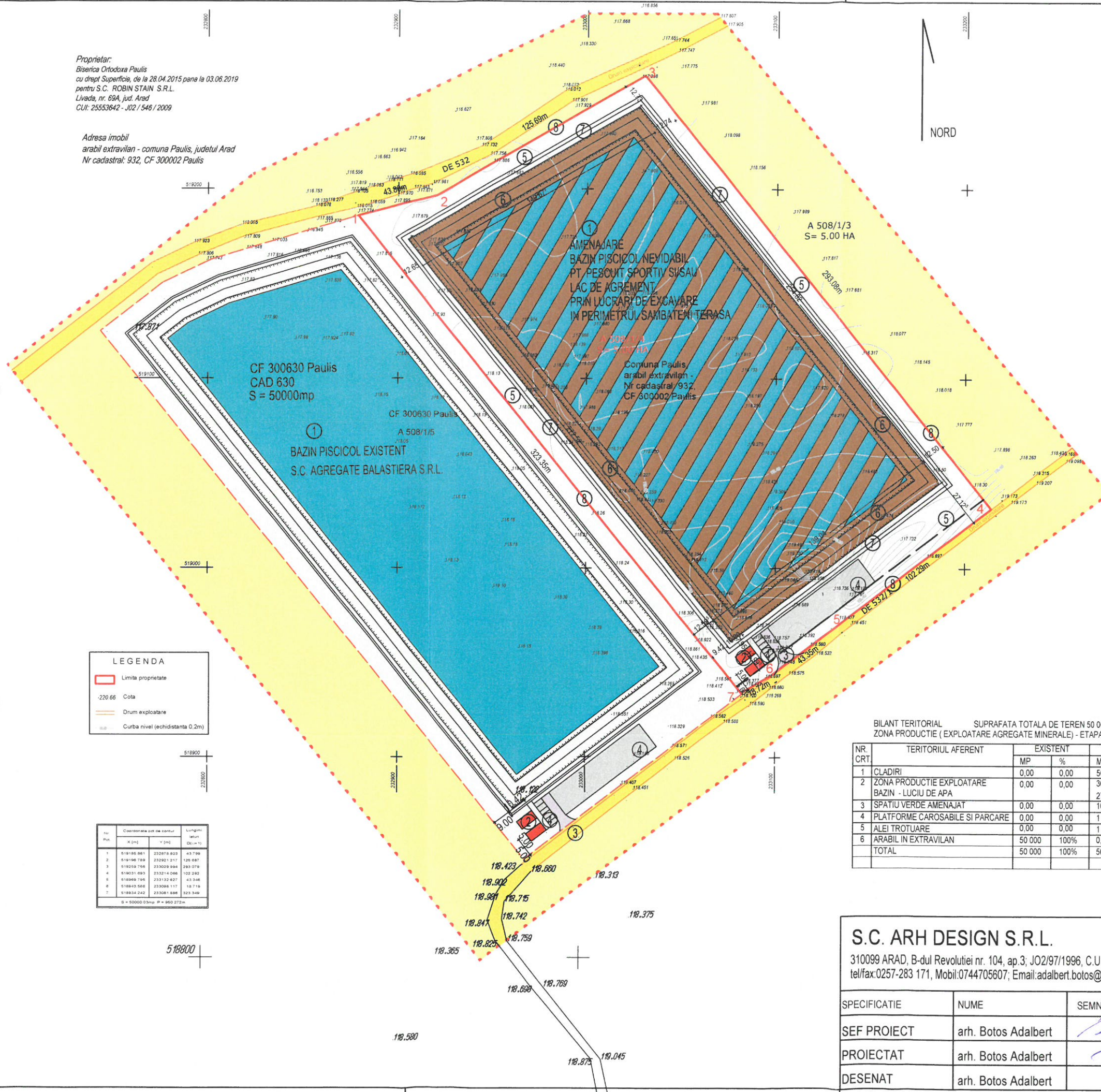
S.C. ARH DESIGN S.R.L. 310099 ARAD, B-dul Revolutiei nr. 104, ap.3; J02/97/1996, C.U.I. R08189356 tel/fax:0257-283 171, Mobil:0744705607; Email:adalbert.botos@arh-design.ro			BENEFICIAR SC ROBIN STAIN SRL COMUNA LIVADA, NR. 69A, JUD. ARAD	PR. NR. 381/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PT. PESCUIT SPORTIV SI SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRARI DE EXCAVARE IN PERIMETRUL SAMBATENI TERASA
SEF PROIECT	arh. Botos Adalbert	<i>[Signature]</i>	1:2000	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Botos Adalbert	<i>[Signature]</i>	MAI 2016	PL. NR.
DESENAT	arh. Botos Adalbert	<i>[Signature]</i>		SITUATIA EXISTENTA 01A
h/l= 297 / 420 (0.12m2)				Allplan 2015

Proprietar:
Biserica Ortodoxa Paulis
cu drept Superficie, de la 28.04.2015 pana la 03.06.2019
pentru S.C. ROBIN STAIN S.R.L.
Livada, nr. 69A, jud. Arad
CUI: 25553642 - JO2 / 546 / 2009

Adresa imobil
arabil extravilan - comuna Paulis, judetul Arad
Nr cadastral: 932, CF 300002 Paulis



PLAN INCADRARE
PERIMETRUL SAMBATENI TERASA II
scara 1:25000



NORD

A 508/1/3
S= 5.00 HA

CF 300630 Paulis
CAD 630
S = 50000mp

BAZIN PISCICOL EXISTENT
S.C. AGREGATE BALASTIERA S.R.L.

AMENAJARE
BAZIN PISCICOL NEVIDABIL
PT. PESCUIT SPORTIV SI/SAU
LAC DE AGREMENT
PRIN LUCRARI DE EXCAVARE
IN PERIMETRUL SAMBATENI TERASA

Comuna Paulis
arabil extravilan -
Nr cadastral 932,
CF 300002 Paulis

LEGENDA
- - - Limita proprietate
220.66 Cota
- - - Drum exploatare
- - - Curba nivel (echidstanta 0.2m)

LEGENDA
- - - ZONA SERVICII/AGREMENT BAZIN
PISCICOL PESCUIT SPORTIV
- - - SPATII PRODUCTIE - EXPLOATARE AGREGATE MINERALE
- - - SPATII ADMINISTRATIE SI SERVICII
- - - SPATII PLANTATE
- - - DRUMURI DE EXPLOATARE
- - - TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- - - APE
- - - DRUM ACCES IN INCINTA
- - - PARCARI IN INCINTA

PROPUNERI
SC ROBIN STAIN SRL
- - - LIMITA TERENULUI; S= 50 000 MP;
CF300002 PAULIS; CAD 932
TOP:74.508/1/4;
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
S=160 000 MP
- - - ZONA DE PRODUCTIE - EXCAVARE AGREGATE MINERALE -
SITUATIA PROPUISA ETAPA I
1. CLADIRE ANEXA
2. DRUM ACCES IN INCINTA
3. PARCARI IN INCINTA
4. ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA
5. ZONA VERDE TALUZATA
6. ALEI IN INCINTA
7. IMPREJMUIRE INCINTA
8. RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR
FATA DE ALINIAMENTUL TERENULUI

INDICI URBANISTICI PROPUISI:
POT MIN 70 % MAX 74.40 %
CUT MIN 0.70 MAX 0.75

BAZIN PISCICOL EXISTENT
SC AGREGATE BALASTIERA SRL
- - - TEREN INTRAVILAN - TRUP IZOLAT
S= 50.000 MP;
CF300630 PAULIS; CAD 630
TOP:74.508/1/5;

IMPREJMUIRE INCINTA
1. BAZIN PISCICOL PESCUIT SPORTIV
SI AGREMENT
2. CLADIRE ANEXA
3. DRUM ACCES IN INCINTA
4. PARCARI IN INCINTA

Nr	Coordonate pol de contur		Lungimi latit
	X [m]	Y [m]	(Dl. in l)
1	518192 961	232879 823	43.799
2	518196 789	232821 217	126.687
3	518259 756	233029 984	283.079
4	518031 693	233214 068	102.282
5	518069 795	233132 837	63.348
6	518942 566	233086 117	18.719
7	518934 242	233081 888	323.349

S = 50000 0.3mp P = 950 072m

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA TOTALA DE TEREN 50 000 mp
ZONA PRODUCTIE (EXPLOATARE AGREGATE MINERALE) - ETAPA I

NR. CRT	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUIS	
		MP	%	MP	%
1	CLADIRI	0,00	0,00	500	1,00
2	ZONA PRODUCTIE EXPLOATARE BAZIN - LUCIU DE APA	0,00	0,00	36 700	73,40
				27 000	
3	SPATIU VERDE AMENAJAT	0,00	0,00	10 000	20,00
4	PLATFORME CAROSABILE SI PARCARE	0,00	0,00	1 100	2,20
5	ALEI TROTUJARE	0,00	0,00	1 700	3,40
6	ARABIL IN EXTRAVILAN	50 000	100%	0,00	0,00
	TOTAL	50 000	100%	50 000	100%

S.C. ARH DESIGN S.R.L.
310099 ARAD, B-dul Revolutiei nr. 104, ap.3; JO2/97/1996, C.U.I. RO8189356
tel/fax:0257-283 171, Mobil.0744705607; Email:adalbert.botos@arh-design.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Botos Adalbert	<i>[Signature]</i>	1:2000
PROIECTAT	arh. Botos Adalbert	<i>[Signature]</i>	MAI 2016
DESENAT	arh. Botos Adalbert	<i>[Signature]</i>	

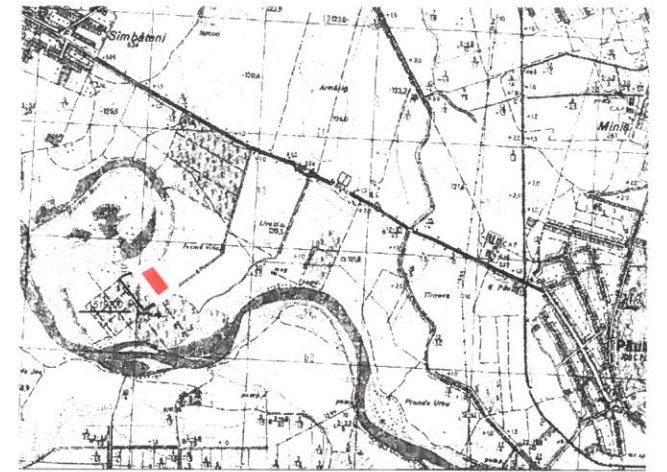
BENEFICIAR	PR. NR.
SC ROBIN STAIN SRL COMUNA LIVADA, NR. 69A, JUD. ARAD	381/2015
AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PT. PESCUIT SPORTIV SI/SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRARI DE EXCAVARE IN PERIMETRUL SAMBATENI TERASA Extravilan comuna Paulis, Zona Sambateni Terasa CF 300002; cad 932, Judetul Arad	FAZA P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA I - PRODUCTIE	PL. NR. 02A - I

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

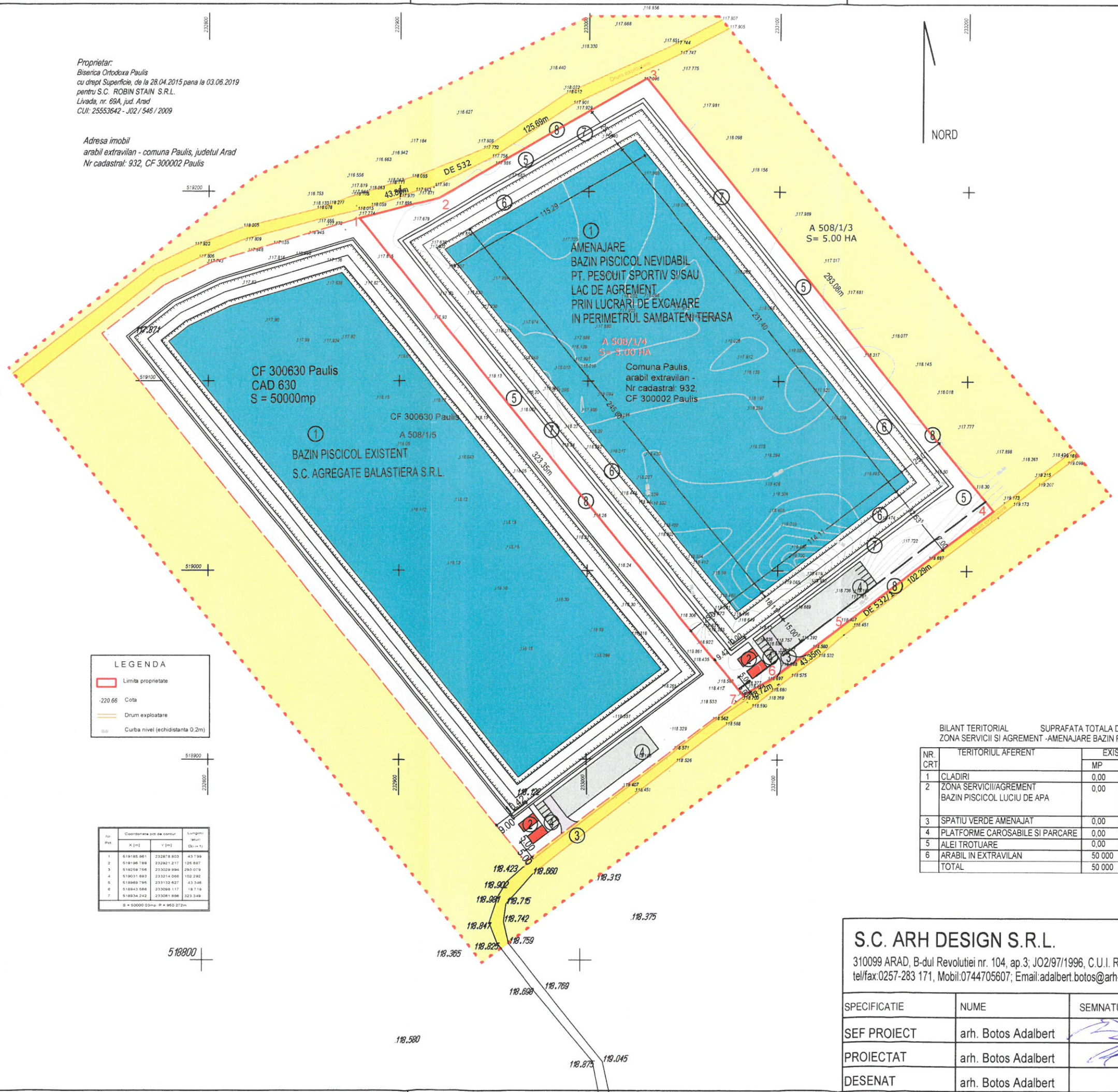
Allplan 2015

Proprietar:
Biserica Ortodoxa Paulus
cu drept Superficie, de la 28.04.2015 pana la 03.06.2019
pentru S.C. ROBIN STAIN S.R.L.
Livada, nr. 69A, jud. Arad
CUI: 25553642 - JO2 / 546 / 2009

Adresa imobil
arabil extravilan - comuna Paulus, judetul Arad
Nr cadastral: 932, CF 300002 Paulus



PLAN INCADRARE
PERIMETRU SAMPATENI TERASA II
scara 1:25000



- LEGENDA**
- ZONA SERVICII/AGREMENT BAZIN PISCICOL PESCUIT SPORTIV
 - SPATII PRODUCTIE - EXPLOATARE AGREGATE MINERALE
 - SPATII ADMINISTRATIVE SI SERVICII
 - SPATII PLANTATE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE
 - TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
 - APE
 - DRUM ACCES IN INCINTA
 - PARCARI IN INCINTA

- PROPUERI
SC ROBIN STAIN SRL**
- LIMITA TERENULUI; S= 50.000 MP; CF300002 PAULUS; CAD 932 TOP:74.508/1/4;
 - LIMITA ZONEI STUDIATE S=160 000 MP
 - BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PT. PESCUIT SPORTIV SI SAU LAC DE AGREMENT - SITUATIA PROPUA ETAPA II
 - 2 CLADIRI ANEXA/SERVICII
 - 3 DRUM ACCES IN INCINTA
 - 4 PARCARI IN INCINTA
 - 5 ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA
 - 6 ZONA VERDE TALUZATA
 - 7 ALEI IN INCINTA
 - 8 IMPREJMUIRE INCINTA
 - 9 RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENTUL TERENULUI

INDICI URBANISTICI PROPUZI:
POT MIN 65 % MAX 68,40 %
CUT MIN 0,65 MAX 0,70

- BAZIN PISCICOL EXISTENT
SC AGREGATE BALASTIERA SRL**
- TEREN INTRAVILAN - TRUP IZOLAT S= 50.000 MP; CF300630 PAULUS; CAD 630 TOP:74.508/1/5;
 - IMPREJMUIRE INCINTA
 - 1. BAZIN PISCICOL PESCUIT SPORTIV SI AGREMENT
 - 2 CLADIRE ANEXA
 - 3 DRUM ACCES IN INCINTA
 - 4 PARCARI IN INCINTA

- LEGENDA**
- Limita proprietate
 - Cota
 - Drum exploatare
 - Curba nivel (echidistanta 0,2m)

Nr. Pnt.	Coordonata pnt. de catur X (m)	Coordonata pnt. de catur Y (m)	Lungime m Oblic (m)
1	519185.961	232878.803	43.759
2	519198.789	232821.217	126.887
3	519258.758	233029.994	283.079
4	519031.893	233214.068	102.282
5	518989.796	233132.827	43.346
6	518943.686	233006.117	18.718
7	518934.242	233081.898	323.349

g = 800000 gsm; P = 940 273m

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA TOTALA DE TEREN 50 000 mp
ZONA SERVICII SI AGREMENT - AMENAJARE BAZIN PISCICOL ETAPA II

NR. CRT	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUZ	
		MP	%	MP	%
1	CLADIRI	0,00	0,00	500	1,00
2	ZONA SERVICII/AGREMENT BAZIN PISCICOL LUCIU DE APA	0,00	0,00	34 200	68,40
3	SPATIU VERDE AMENAJAT	0,00	0,00	12 500	25,00
4	PLATFORME CAROSABILE SI PARCARE	0,00	0,00	1 100	2,20
5	ALEI TROTUARE	0,00	0,00	1 700	3,40
6	ARABIL IN EXTRAVILAN	50 000	100%	0,00	0,00
	TOTAL	50 000	100%	50 000	100%

S.C. ARH DESIGN S.R.L.
310099 ARAD, B-dul Revolutiei nr. 104, ap.3; JO2/97/1996, C.U.I. RO8189356
tel/fax:0257-283 171, Mobil:0744705607; Email:adalbert.botos@arh-design.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Botos Adalbert		1:2000
PROIECTAT	arh. Botos Adalbert		MAI 2016
DESENAT	arh. Botos Adalbert		

BENEFICIAR	PR. NR.
SC ROBIN STAIN SRL COMUNA LIVADA, NR. 69A, JUD. ARAD	381/2015
AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PT. PESCUIT SPORTIV SI SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRARI DE EXCAVARE IN PERIMETRUL SAMPATENI TERASA Extravilan comuna Paulus, Zona Sambateni Terasa CF 300002; cad 932, Judetul Arad	FAZA P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA II - AGREMENT	PL. NR. 02A - II