



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19
din data de 02.02.2022

privind aprobarea utilizării drumului de exploatare/vicinal DE 492 situat pe raza Comunei Păuliș de către SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL cu sediul în sat Remetea Mare, comuna Remetea Mare, nr.299, județ Timiș, în vederea realizării obiectivului : „Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale - Balastieră”

Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 3124/25.03.2022;
- raportul comun al compartimentului de specialitate urbanism și al compartimentului de specialitate juridic înregistrat la nr. 3125/25.03.2022;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Adresele nr.8958/06.10.2022, 9672/27.10.2021, 9645/26.10.2021, 265/13.01.2022 și 1617/14.02.2022 a SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL cu sediul în sat Remetea Mare, comuna Remetea Mare, nr.299, județ Timiș, prin care solicită acordul de utilizare a drumului de exploatare/vicinal DE 492 situat pe raza comunei Păuliș;
- Contractul de închiriere încheiat la data de 05.01.2021 între SC AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING SRL și SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL;
- Extrasul CF nr.307372 Păuliș;
- Adresa nr. 194/30.09.2021 al ANIF – Filiala Teritorială de IF Arad;
- Decizia nr. 154/04.01.2022 emisă de Direcția pentru Agricultură Județeană Arad;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr.68/13.09.2021 înregistrat sub nr. 4828/OM/13.09.2021;
- Certificatul de urbanism nr.5 din 25.01.2021 emis de Primăria comunei Păuliș înregistrat sub nr.295 din 25.01.2021;
- Certificatul de Înregistrare nr.42297340 din data de 20.02.2020 privind pe ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL;

Ținând cont de:

- prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 lit.g) din Legea nr.85/2003 – legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 6 alin.(1) coroborat cu pct. 9 al cap. B din anexa nr.1 la Ordinul ANRE nr.94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.14, art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de voturi „pentru”, ... "abțineri" si ... voturi „împotrivă”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă utilizarea drumului de exploatare/vicinal DE 492 situat pe raza Comunei Păuliș de către SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL cu sediul în sat Remetea Mare, comuna Remetea Mare, nr.299, județ Timiș, în vederea realizării obiectivului : „Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale - Balastieră”.

Art.2. (1) Dreptul de utilizare a drumului vicinal/de exploatare DE 492 situat pe raza Comunei Păuliș de către SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL este condiționat de încheierea Acordului de reabilitare a drumului de acces la perimetrul de exploatare încheiat între Comuna Păuliș, prin Consiliul local Păuliș, reprezentat de Primarul comunei Păuliș, Turcin Ioan și SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL, reprezentată de mandatar Rusu Mircea, potrivit anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acordul de reabilitare atrage suspendarea sau anularea dreptului de utilizare a drumului de acces la perimetrul de exploatare.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Păuliș să semneze acordul de reabilitare a drumului vicinal/de exploatare DE 492, în numele și pe seama Comunei Păuliș, prin Consiliul local Păuliș, Județul Arad.

Art.4. Primarul comunei Păuliș și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL;
- Compartimentele urbanism și juridic (în vederea ducerii la îndeplinire).

**INIȚIATOR,
PRIMAR Ioan TURCIN**

Avizat Secretar General,
Simona Pascu

ACORD DE REABILITARE

I. PĂRȚILE ACORDULUI:

- I.1. Comuna Păuliș;
- I.2. SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL.

II. OBIECTUL ACORDULUI:

II.1. Agentul economic va utiliza drumul de exploatare DE 492 în procesul de exploatare și transport a agregatelor minerale de pe suprafața de teren extravilan în suprafață de 63.267 mp, situat în Sâmbăteni, jud. Arad, înscrisă în CF nr. 307372 Păuliș tarla 73 parcela 504/4-6, Lot 2, categoria de folosință arabil, bun imobil proprietatea SC SOCIETATEA AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING SRL și SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL având drept de suprafață potrivit Actului Notarial Contract de constituire a dreptului de suprafață autentificat nr.4666 din 21.12.2021;

II.2. Obligațiile agentului economic:

- va menține integritatea drumului;
- în procesul de exploatare și transport nu va afecta proprietățile învecinate;
- va întreține drumul în condiții de protecție a mediului înconjurător.

III. DURATA ACORDULUI:

Prezentul acord se încheie pe o perioadă de 1 (un) an de la data semnării părților a prezentului Acord de reabilitare.

IV. ALTE CLAUZE:

Prezentul acord se utilizează pentru eliberarea permisului de exploatare a agregatelor minerale, de pe suprafața de 63.267 mp teren extravilan, de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale – București.

V. CLAUZE FINALE:

IV.1. Prezentul act reprezintă acordul părților.

IV.2. Prevederile acordului pot fi completate prin acte adiționale, prin voința părților.

IV.3. Prezentul act a fost încheiat în două exemplare:

- un exemplar Comuna Păuliș, Județul Arad ;
- un exemplar SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL – mandatar Rusu Mircea.

PRIMAR
Ioan TURCIN

S.C. ALLIANZE PROSPECT
PRODUCT COMPANY SRL
Mandatar
Mircea RUSU

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: 164 / 14.02.2022
Nr. înregistrare: /

Către,

Primăria Comunei Păuliș,

În atenția D-nului Primar Turcin Ioan,

**Spre știința Compartimentului Urbanism și Achizitii Publice din cadrul Primăriei Păuliș,
Spre știința Compartimentului Specialitate Juridic din cadrul Primăriei Păuliș,**

Referitor la notificarea nr. 1222/3.02.2022

Subscrisa ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L, cu sediul social în Sat Remetea Mare, Comuna Remetea Mare, Nr. 299, Judet Timis, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/512/2020, CUI 42297340, reprezentată legal prin administrator Novaconi Nicoleta, formulăm și depunem prezenta:

ADRESĂ

având ca obiect răspuns la cea de-a treia solicitare emisă de către Primăria Păuliș, exclusiv prin Primar Turcin Ioan, la 3.02.2022, în temeiul căreia ni s-a solicitat completarea documentației anterior transmise cu **actul notarial - contract de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub numărul 4666/21.12.2021, emis de notar public Pana Florin, act notarial în temeiul căruia în Cartea Funciară a imobilului nr. 307372 -Păuliș a fost înscris, în favoarea subscrisei un drept de suprafață pentru o perioadă de 5 (cinci) ani**, act pe care îl anexăm prezentei adrese în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Precizăm că prin comunicarea Extrasului de Carte Funciară pentru Informare din 22.12.2021, cod verificare 100110797868, pentru imobilul identificat prin CF nr. 307372 Păuliș, Partea C. Sarcini, ce include notarea Contractului de Constituire a Dreptului de Suprafață (Autenticat sub nr.4666 din 21.12.2021, NP Pana Florin) în favoarea subscrisei pentru o perioadă de 5 (cinci) ani (filele 7,8 și 9 din dosarul înaintat de subscrisa prin adresa nr. intrare 265/13.01.2022 ca răspuns la solicitarea Compartimentului Juridic), **subscrisa am dovedit fără putință de tăgadă respectarea prevederilor legale (art. 6 din Legea Minelor nr. 85/2003), cu privire la existența dreptului de folosință asupra terenului, condiției necesară emiterii acordului de reabilitare drum.**

Prezenta adresă conține 1 (una) pagină la care se adaugă contractul identificat supra, a fost redactată în două exemplare originale cu aceeași forță probantă și însoțită sub semnătură privată de către reprezentantul legal, fiind semnată și ștampilată.

14.02.2022

ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L

Prin reprezentant legal





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



Păuliș nr. 2, str. Eroilor tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 3124/25.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea utilizarii drumului de exploatare/vicinal DE 492 situat pe raza Comunei Paulis de catre S.C ALIANZZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L cu sediul in Remetea Mare, Comuna Remetea Mare, nr.299, judet Timis, in vederea realizarii obiectivului:” Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale-Balastiera”

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Consiliul Local al comunei Păuliș în calitate de autoritate publica locală, proprietar si administrator al întregii infrastructuri de drumuri comunale, străzi are ca atribuție exclusivă, statuată în Ordonanța de Urgență nr.57/2019 la art. 129 alin (2) lit. c) administrarea domeniului public si privat al unitatii administrativ-teritoriale Comuna Paulis

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local Păuliș, potrivit Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația de a asigura starea de viabilitate și buna desfășurare a traficului auto și/sau pietonal, în funcție de stare de viabilitate ale acestora.

În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local Păuliș, potrivit: dispozițiile art.28 alin.(4) coroborate cu prevederile art. 38 lit.a) din Legea minelor nr.85/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
-dispozițiile art.6 alin.(1) coroborat cu punctul 9 al cap. B din anexa nr.1 la Ordinul nr.94/2009 pentru aprobarea Instructiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare;
-dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.286, art.287 lit.b din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUN: adoptarea hotărârii privind utilizarea drumului de

exploatare/vicinal DE 492 situat pe raza Comunei Paulis de catre S.C ALIANZZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L cu sediul in Remetea Mare, Comuna Remetea Mare, nr.299, judet Timis, in vederea realizarii obiectivului:” Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale-Balastiera”

Ținând cont de cererea de emitere a unui acord de reabilitare formulata de societatea comerciala S.C ALIANZZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L, in vederea obtinerii permisului de exploatare pentru realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale, teren asupra caruia solicitantul are constituit un drept de superficie conform Contractului de constituire a dreptului de superficie cu Incheierea de Autentificare nr.4666 din 21.12.2021 si tinand cont de avizele obtinute de la autoritatile competente in materie, precum si de activitatea principala cu cod CAEN 0812 potrivit Certificatului de Inregistrare cu nr de ordine la Oficiul Registrului Comertului J35/512/20.02.2020, apreciez adoptarea hotararii ca fiind una oportuna si necesara.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Păuliș, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința Consiliului local Păuliș.

PRIMAR,
Ioan Turcin



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



Păuliș nr. 2, str. Eroilor tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 3125/25.03.2022

RAPORT

La proiectul de hotarare privind aprobarea utilizarii drumului de exploatare/vicinal DE 492 situat pe raza Comunei Paulis de catre S.C ALIANZZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L cu sediul in Remetea Mare, Comuna Remetea Mare, nr.299, judet Timis, in vederea realizarii obiectivului:” Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale-Balastiera”

Avand in vedere considerentele juridice:

- dispozitiile art.28 alin.(4) coroborate cu prevederile art. 38 lit.a) din Legea minelor nr.85/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozitiile art.6 alin.(1) coroborat cu punctul 9 al cap. B din anexa nr.1 la Ordinul nr.94/2009 pentru aprobarea Instructiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare;
- dispozitiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.286, art.287 lit.b din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Invederam faptul ca, potrivit dispozitiilor art.28 alin.(4) din Legea minelor nr.85/2003, societatile comerciale care solicita acordarea unui permis de exploatare, sunt obligate sa prezinte alaturi de documentatia aferenta si un acord de reabilitare incheiat cu autoritatile administratiei publice locale pentru cazurile în care transportul rutier al resurselor minerale afectează infrastructura rutieră și clădirile adiacente din localitățile urbane sau rurale respective.

De asemenea, potrivit dispozitiilor art.38 lit a) din legea numita supra, societatea comerciala care isi desfasoara activitatea legal, are dreptul la acces, la terenurile necesare desfășurării activităților miniere în limitele perimetrului prevăzut în licență/permis cu fisa de localizare anexa.

Ca atare, vazand cererea de emitere a unui acord de reabilitare formulata de societatea comerciala S.C ALIANZZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L, in vederea obtinerii permisului de exploatare pentru realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale, teren asupra

caruia solicitantul are constituit un drept de superficie conform Contractului de constituire a dreptului de superficie cu Incheierea de Autentificare nr.4666 din 21.12.2021 si tinand cont de avizele obtinute de la autoritatile competente in materie, precum si de activitatea principala cu cod CAEN 0812 potrivit Certificatului de Inregistrare cu nr de ordine la Oficiul Registrului Comertului J35/512/20.02.2020, **Consiliul Local al Comunei Paulis in puterea prerogativelor cu care a fost investit, poate adopta proiectul de hotarare privind aprobarea utilizarii drumului de exploatare/vicinal DE 492 situat pe raza Comunei Paulis de catre S.C ALIANZZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L cu sediul in Remetea Mare, Comuna Remetea Mare, nr.299, judet Timis, in vederea realizarii obiectivului:" Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale-Balastiera".**

**CONSILIER JURIDIC,
Roxana COSTACHESCU**



**CONSILIER PRINCIPAL,
Manuela-Diana DEHELEAN**

