

ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA PAULIS
Nr. 101 / 06.10.2022

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi 06.10.2022

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de AVRAMESCU CONSTANTIN, CNP [redacted] CI seria si nr HC 365575, prin imputernicitul TURCIN IOAN, CNP [redacted] CI CI AR 685195, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 101 din 06.10.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 308098, Nr carte funciara 308098, Nr tarla/lot 16, Nr parcela 48/2/97 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.5000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 12327.50 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei PAULIS, judetul ARAD.

SECRETAR GENERAL
Pascu Simona



INSPECTOR
Dîmb Simina

la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/ localitatea (*) PAULIȘ	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 101 din 06./10/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. PAULIȘ	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PASCU SIMONA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **AVRAMESCU CONSTANTIN, CNP 9**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **BI** seria **H.C.** nr. **365575**, eliberat(ă) de **poliția oraș Lipova**, data și locul nașterii **24.08.1949**, localitatea **Stolniceni-Ghițescu**, județul/țara **IAȘI/ ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Sîmbăteni**, str....., nr. **236**, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **ARAD**, codul poștal....., țara **ROMÂNIA**, telefon....., fax....., email....., cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul, codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele) **TURCIN IOAN** CNP/CIF, în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURĂ**, localitatea **Pauliș**, str..... nr.**57**, bl....., sc....., et...., ap...., județul/sectorul **Arad**, codul poștal **317230**, telefon **0744477304**, fax....., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
TURCIN IOAN, loc. Păuliș, nr. 57, jud. Arad.

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50 ha** situat în extravilanul localității **PĂULIȘ**, identificat cu număr cadastral **308098**, înscris în cartea funciară nr. **308098** a localității **PĂULIȘ** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

3. OFERTĂ DE VÂNZARE;

1. EXTRAS CF;

2. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;

4. TITLU DE PROPRIETATE NR.43226/22.01.2014;

6. PROCURĂ NR. 1339/26.07.2022;

7. COPIE CI;

8. CERTIFICAT FISCAL.

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **TURCIN IOAN, loc. Păuliș, nr. 57, jud. Arad.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50 ha** situat în extravilanul localității **PĂULIȘ**, identificat cu număr cadastral **308098**, înscris în cartea funciară nr. **308098** a localității **PĂULIȘ** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

3. **OFERTĂ DE VÂNZARE;**
1. **EXTRAS CF;**
2. **EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;**
4. **TITLU DE PROPRIETATE NR.43226/22.01.2014;**
6. **PROCURĂ NR. 1339/26.07.2022;**
7. **COPIE CI;**
8. **CERTIFICAT FISCAL.**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TURCIN IOAN

(numele și prenumele în *IOAN TURCIN*)

Semnătura

.....
Data ..*05.10.2022*.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(1) la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **AVRAMESCU CONSTANTIN**, CNP 1490824023619, având adresa de comunicare în: localitatea **Simbăteni**, str....., nr.236, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal....., e-mail....., tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 (ha)**, la prețul de (*) **12327,50 (lei)** douăsprezecimii treisute douăzeci și șapte lei și cincizeci bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:.....
Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosi nță	Obs erv ați i
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Supraf ața (ha) (*)	Număr cadast ral(*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot(*)	Număr parcela (*)		
Se completează de către vânzător	PĂULIȘ							
Verificat primărie ⁴⁾	ARAD	0,50	308098	308098	16	48/2/97	arabil	

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TURCIN IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data .. *04.10.2022* ..

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.