



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș

Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

HOTARAREA NR.18
din data de 17.05.2021

privind propunerea de anulare a unor amplasamente, re poziționarea și aprobarea amplasamentelor constituite rezerve de către comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Păuliș

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș, întrunită în ședință de lucru în data de 17.05.2021;

Văzând:

- ordinea de zi propusă de către președintele comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș, aprobată în unanimitate de voturi „pentru”;
- raportul compartimentului de specialitate agricol înregistrat la nr.4001/13.05.2021;

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 18/199 ale Legii nr.1/2000, modificată prin Legea nr.247/2005 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 alin.1 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România;
- prevederile H.G. nr.401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013;
- prevederile art.5 pct.”c,f”, art.7, cap.V, art.33, 34 din H.G.R.nr.890/2005 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
- procesul-verbal de la ședința de fond funciar nr.4042/17.05.2021 al Comisiei locale de fond funciar Păuliș;
- voturile exprimate în cadrul ședinței din 17.05.2021 de membrii Comisiei locale Păuliș consemnate în procesul-verbal cu 9 voturi « pentru », din totalul de 9 prezenți, din totalul 11 membrii în funcție, cvorumul necesar fiind de 1/2 din numărul celor prezenți;

În temeiul art. 7 din Regulamentul aprobat prin HG nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă propunerea de anulare a unor amplasamente, re poziționarea și aprobarea amplasamentelor constituite rezerve de către comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Păuliș, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Procesul-verbal al Comisiei locale de fond funciar Păuliș nr.4042 din data de 17.05.2021 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințeaza primarul comunei Păuliș si se comunica cu:

- Instituția Prefectului - jud. Arad - Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, în vederea validării ;
- OCPI Arad ;
- Dosarul cu hotarari.

PRESEDINTELE COMISIEI,

Turcin Ioan



Secretarul comisiei,
Pascu Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
Compartimentul Agricol

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

NR. 4001/ 13.05.2021

ANEXA 1

Compartimentul Agricol din cadrul Primăriei comunei Păuliș, județul Arad, reprezentat prin referent agricol Babă Monica și consilier asistent Băișan Ramona, a analizat și a constatat următoarele:

Având în vedere faptul că, în baza prevederilor Legii 18/1991, s-au emis două titluri de proprietate și anume **titlul de proprietate nr. 43305/15.12.1995** pe numele **MARTIN VASILE** cu suprafața de 1,00 ha, **titlul de proprietate nr. 43235/12.07.1996** pe numele **MARTIN VASILE** cu suprafața de 1,00 ha, cu toate că numitul nu a fost validat în anexele fondului funciar cu suprafetele ante-mentionate, vă aducem la cunoștință că se impune anularea **titlului de proprietate nr. 43235/12.07.1996 și nr. 43305/15.12.1995**.

Facem precizarea că anularea celor două titluri de proprietate nu afectează dreptul de constituire a dreptului de proprietate a numitului MARTIN VASILE, fiind emis și ridicat **titlul de proprietate nr. 43558/29.01.1999** în suprafață totală de 1,00 ha, suprafață cu care numitul MARTIN VASILE a fost validat în anexele Legii 18/1991.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a unei hotărâri în cauză, în ședința Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș, cuprinzând următoarele aspecte :

- Anularea titlurilor de proprietate **nr. 43235/12.07.1996 și nr. 43305/15.12.1995**.

Titlul de proprietate nr. 43558/29.01.1999, nu face parte din cadrul programului național de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale nr. VI, sector 4, inițiată de Unitatea Administrativ Teritorială Păuliș.

- În urma lucrărilor de înregistrare sistematică, pe sectoare cadastrale inițiată de UAT Păuliș, se constată suprapunerea imobilelor din tarla 23 Parcela 69/1/10, din Titlul de proprietate nr.44186/01.11.2002 emis pe autor NICHİ MARIA, moștenitoare NEGOI LIVIA în suprafață de 1,69 ha și Titlul de proprietate nr. 158408/01.06.2009 emis pe numele SUCIU FLOARE, în suprafață de de 1,35 ha.

Administrator public Goilean Gabriel 

Referent agricol Babă Monica 

Consilier asistent Băișan Ramona 