

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 31 din 19.06.2024
---	--

Incheiat astazi 19.06.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 31 din 19.06.2024, depusa de catre LELA DANIEL, CNF [redacted] si [redacted] prin imputernicitul LELA CORNEL, CNP [redacted] impreuna cu LELA MARIA, CNP [redacted], CI seria si nr A [redacted] prin imputernicitul LELA CORNEL, CNP [redacted], CI seria si nr ZR [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 19.06.2024

Oferta de vanzare nr 31 din 19.06.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 31 din 19.06.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Turcin Ioan

Secretar General
Pascu Simona



Inspector
Hăncilă Simina

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 31 din 19.06.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **LELA DANIEL**, C..... calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr..... eliberat(a) de Arad, la data
de 08.08.2023, data si locul nasterii 13.04.1963, localitatea/judetul/tara Lipova/Arad,
cetatenia română, , nationalitatea

2. (**) cu domiciliul in: Statele Unite ale Americii, regiunea Illinois, loc. Des Plaines, E
Church St, număr 2551, cod poștal 60016 telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **LELA CORNEL**,, identificat/identificata cu CI seria si
..... in calitate de împuternicit , conform Procură specială nr. 38-24-
956/04.04.2024 , adresa loc. Radna (orș. Lipova str. Dr. Zoltan Vass nr.50 jud. Arad , tel.

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **LELA MARIA**, CNP in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria s'..... berat(a) de USA,
la data de 07.11.2022, nascuta la data de 24.02.1963, in localitatea Arad/Arad cetatenia
..... nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Statele Unite ale Americii, regiunea illinois, loc. Des Plaines, E
Church St, număr 2551, cod poștal 60016

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(***) Prin **LELA CORNEL**, CNP 1600917023614 , identificat/identificata cu CI seria si nr
ZR 057051 , in calitate de imputernicit , conform Procură specială nr.38-24-956/04.04.2024 ,
adresa loc. Radna (orș. Lipova) str. Dr. Zoltan Vass nr.50 jud. Arad ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau

arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 306052, inscris in cartea funciara nr. 306052 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Oferta de vanzare; Extras CF nr. 306052 Păuliș; Extras de Plan cadastral; Contract de vânzare cumpărare nr. 752/14.08.2008; Procură specială nr. 38-24-956/04.04.2024; Pasaport Lela Daniel și Lela Maria; CI imputernicit Lela Cornel; Certificat de atestare fiscală.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
LELA CORNEL



(numele si prenumele)

Semnatura

.....
LELA COLIVEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data

19.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 31 din 19.06.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
LELA DANIEL , avand adresa de comunicare in: Statele Unite ale Americii, regiunea Illinois, loc. Des Plaines, E Church St, număr 2551, cod poștal 60016 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
LELA MARIA , CNP avand adresa de comunicare in: Statele Unite ale Americii, regiunea illinois, loc. Des Plaines, E Church St, număr 2551, cod poștal 60016

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 15000.0 LEI (cincisprezece mii lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	0.1000	1/1 0.1000	306052	306052	-	-	arabil	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LELA CORNEL

(numele si prenumele)

Semnatura

LELA CORNE

(numele si prenumele in scris)

Semnatura

Data

19.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 31 din 19.06.2024
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 31 din data de 19.06.2024 , depusa de LELA DANIEL impreuna cu LELA MARIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 306052, nr carte funciara 306052 , nr tarla - , nr parcela - , categorie de folosinta arabil , la pretul de 15000.0 lei PAULIS, afisata in data de 19.06.2024 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Turcin Ioan
COMU
PAU
ARAD
SECRETAR GENERAL
Pasca Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 19.06.2024 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul şi pe site-ul primăriei comunei Păuliş pentru oferta de vânzare depusa de LELA DANIEL, CNF [redacted] seria nr. [redacted] împreună cu LELA MARIA, P serie nr. A [redacted] în calitate de vânzători, care a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.31/19.06.2024.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina