



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

**PROIECT DE HOTARARE NR.44
Din 06.04.2017**

Privind initierea procedurii de cumparare a cotei de 3/8 parte din apartamentul nr.2,situat in localitatea Paulis,nr.683,comuna Paulis,judetul Arad inscris in CF nr.302745-C1-U2, nr.cadastral/nr.topografic 820-821/II, in suprafata de 90 mp ,compus din:1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente , impreuna cu cota de 25% din partile construite, terenul aferent apartamentului este proprietate de stat

Consiliul Local al Comunei Paulis ,judetul Arad,intrunita in sedinta ordinara;

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr.2599/06.04.2017 a Primarului Comunei Paulis dl Ioan Turcin,prin care se propune initierea procedurii de cumparare a cotei de 3/8 parte din apartamentul nr.2,situat in localitatea Paulis,nr.683,comuna Paulis,judetul Arad inscris in CF nr.302745-C1-U2, nr.cadastral/nr.topografic 820-821/II, in suprafata de 90 mp ,compus din:1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente, impreuna cu cota de 25% din partile construite, terenul aferent apartamentului este proprietate de stat.
- Raportul compartimentului de specialitate urbanism si achizitii publice din cadrul Primariei Comunei Paulis inregistrat la nr.2600 /06.04.2017 intocmit de d-na Dehelean Manuela Diana;
- Raportul compartimentului de specialitate contabilitate din cadrul Primariei Comunei Paulis inregistrat la nr.2601 /06.04.2017 intocmit de d-na Nitu Carmen;
- Cererea nr.2459/31.03.2017 a d-lui Mechler Francisc,in calitate de mandatar numit prin Procura Speciala cu incheierea de autentificare nr.3011 anul 2016 luna iunie ziua 21 de catre d-na Torok Emilia Maria una si aceasi persoana cu Torok Emilia ,nascuta Martin domiciliata in Israel ,Ashkelan,str.Ylperetz 9/3 in calitate de proprietara pe cota 3/8-a parte din apartamentul nr.2,inscris in C.F nr.302745-C1-U2 Paulis (nr. CF vechi:3336),cu nr. top820-821/II,de sub B1.1 si de sub B6.1 in suprafata de 90 mp,compus din 1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente, impreuna cu cota de 25% din partile construite situat in Comuna Paulis,Localitatea Paulis,nr.683,judetul Arad prin care isi exprima intentia de vanzare a imobilului antementionat;
- Procura Speciala cu incheierea de Autentificare nr.3011 anul 2016 luna iunie ziua 21;
- Extrasul precum si Coala de Carte Funciara nr.302745-C1-U2(nr. CF vechi 3336),nr.cadastral 820-821/II;
- Prevederile art.36 alin.(2) litera c) si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.863 lit.a) a Legii nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art.121 a Constitutiei Romaniei;
- Prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.2,3 si 4 din cadrul Consiliului Local Paulis;
- Nr de voturide la sedinta de consiliu din data de _____(cu un nr. de _____voturi „pentru”,_____ voturi „abtineri”,_____ voturi „impotriva”,cvorum necesar adoptariifiind de 2/3 din numarul consilierilor in functie)

In temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001,privind administratia publica locala,republicata,

HOTARASTE

Art.1. Aproba initierea procedurii de cumparare a cotei de 3/8-a parte din apartamentul nr.2, situat in localitatea Paulis, nr.683, comuna Paulis, judetul Arad inscris in CF nr.302745-C1-U2, nr.cadastral/nr.topografic 820-821/II, in suprafata de 90 mp ,compus din:1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente, impreuna cu cota de 25% din partile construite, terenul aferent apartamentului este proprietate de stat.

Art.2.(1) Din comisia de negociere a pretului de cumparare a imobilului, fac parte urmatoorii consilieri locali:

- _____
- _____
- _____
- _____

(2) Atributiile comisiei de negociere sunt urmatoarele:

- a)-analizeaza oferta depusa;
- b)-negociaza pretul in baza raportului de evaluare a terenului intocmit in conditiile Legii, prin grija compartimentului urbanism si achizitii publice;
- c)-intocmeste procesul-verbal de negociere;
- d)-transmite catre compartimentul contabilitate, impozite si taxe locale procesul-verbal de negociere in vederea initierei proiectului de hotarare.

Art.3. Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere se supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Comunei Paulis.

Art.4. Finantarea cheltuielilor pentru cumpararea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire prezenta se incredinteaza Primarului Comunei Paulis, compartimentul contabilitate si compartimentului urbanism-achizitii publice.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutiile Prefectului Judetului Arad;
- Primarul Comunei Paulis;
- Compartimentul contabilitate si compartimentul urbanism-achizitii publice.

**INITIATOR,
Primar IOAN TURCIN**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 2599/06.04.2017

REFERAT

Privind initierea procedurii de cumparare a cotei de 3/8 parte din apartamentul nr.2,situat in localitatea Paulis,nr.683,comuna Paulis,judetul Arad inscris in CF nr.302745-C1-U2, nr.cadastral/nr.topografic 820-821/II, in suprafata de 90 mp ,compus din:1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente , impreuna cu cota de 25% din partile construite, terenul aferent apartamentului este proprietate de stat

Subsemnatul Ioan Turcin in calitate de primar al Comunei Paulis,avand in vedere:

- Cererea nr. 2459/06.04.2017 a d-lui Mechler Francisc,in calitate de mandatar numit prin Procura Speciala cu incheierea de autentificare nr.3011 anul 2016 luna iunie ziua 21 de catre d-na Torok Emilia Maria una si aceasi persoana cu Torok Emilia ,nascuta Martin domiciliata in Israel ,Ashkelan,str.Ylperetz 9/3 in calitate de proprietara pe cota 3/8-a parte din apartamentul nr.2,inscris in C.F nr.302745-C1-U2 Paulis (nr. CF vechi:3336),cu nr. top 820-821/II,de sub B1.1 si de sub B6.1 in suprafata de 90 mp,compus din 1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente, impreuna cu cota de 25% din partile construite situat in Comuna Paulis,Localitatea Paulis,nr.683,judetul Arad prin care isi exprima intentia de vanzare a imobilului antementionat;
- Procura Speciala cu incheierea de Autentificare nr.3011 anul 2016 luna iunie ziua 21;
- Extrasul precum si Coala de Carte Funciara nr.302745-C1-U2(nr. CF vechi 3336),nr.cadastral 820-821/II;
- Prevederile art.36 alin.(2) litera c) si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.863 lit.a) a Legii nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art.121 a Constitutiei Romaniei;

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere cererea nr.2459/31.03.2017 a d-lui Mechler Francisc,in calitate de mandatar numit prin Procura Speciala cu incheierea de autentificare nr.3011 anul 2016 luna iunie ziua 21 de catre d-na Torok Emilia Maria una si aceasi persoana cu Torok Emilia ,nascuta Martin domiciliata in Israel ,Ashkelan,str.Ylperetz 9/3 in calitate de proprietara pe cota 3/8-a parte din apartamentul nr.2,inscris in C.F nr.302745-C1-U2 Paulis (nr. CF vechi:3336),cu nr. top820-821/II,de sub B1.1 si de sub B6.1 in suprafata de 90 mp,compus din 1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente, impreuna cu cota de 25% din partile construite situat in Comuna Paulis,Localitatea Paulis,nr.683,judetul Arad prin care isi exprima intentia de vanzare a imobilului antementionat si tinand cont de dispozitiile articolelor mai sus mentionate precizez faptul ca, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale,avand ca atributie administrarea

domeniului public și privat al comunei, hotărând ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Asa fiind, pentru inițierea procedurii de cumpărare a cotei de 3/8 parte din apartamentul nr.2, situat în localitatea Paulis, nr.683, comuna Paulis, județul Arad, propun constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumpărare din care să facă parte ca membrii, consilieri din cadrul Consiliului Local Paulis. Pretul de cumpărare va fi negociat în baza unui raport de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii.

Pentru considerentele expuse și ținând cont de faptul că Consiliul Local hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, în condițiile legii propun Consiliului Local Paulis adoptarea proiectului de hotărâre privind **inițierea procedurii de cumpărare a cotei de 3/8 parte din apartamentul nr.2, situat în localitatea Paulis, nr.683, comuna Paulis, județul Arad înscris în CF nr.302745-C1-U2, nr.cadastral/nr.topografic 820-821/II, în suprafața de 90 mp, compus din: 1 camera, camera, antreu, bucatărie, camera alimente, împreună cu cota de 25% din părțile construite, terenul aferent apartamentului este proprietate de stat.**

PRIMAR,
IOAN TURCIN





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 2600 /06.04.2017

RAPORT

Privind initierea procedurii de cumparare a cotei de 3/8 parte din apartamentul nr.2,situat in localitatea Paulis,nr.683,comuna Paulis,judetul Arad inscris in CF nr.302745-C1-U2, nr.cadastral/nr.topografic 820-821/II, in suprafata de 90 mp ,compus din:1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente , impreuna cu cota de 25% din partile construite, terenul aferent apartamentului este proprietate de stat

Ținând cont de expunerea de motive a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- Prevederile art.36 alin.(2) litera c) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.863 lit.a) a Legii nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere prevederile menționate precizez faptul că, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având ca atribuție administrarea domeniului public și privat al comunei, hotărând ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Asadar, Consiliul Local în baza atribuțiilor conferite de lege poate adopta proiectul de hotărâre **privind initierea procedurii de cumparare a cotei de 3/8 parte din apartamentul nr.2,situat in localitatea Paulis,nr.683,comuna Paulis,judetul Arad inscris in CF nr.302745-C1-U2, nr.cadastral/nr.topografic 820-821/II, in suprafata de 90 mp ,compus din:1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente , impreuna cu cota de 25% din partile construite, terenul aferent apartamentului este proprietate de stat.**

**Consilier asistent,
Manuela Diana Dehelean**