

S.C. "ARTNOVA" S.R.L. ARAD
Cod unic. R8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17
Tel /fax 0257283 711

Proiect nr. 29/2017
Faza. R
Den. pr. Reparații interioare la Cămin cultural
Cladova.,Comuna Păuliș, judetul Arad"
Beneficiar Comuna Păuliș

FOAIE DE TITLU

FOAIE DE TITLU

NR. CONTRACT	29/2017
BENEFICIAR	Comuna Păuliș
DENUMIRE PROIECT	Reparații interioare la Cămin cultural Cladova.,Comuna Păuliș, judetul Arad"
PROIECTANT	S.C. ARTNOVA S.R.L. ARAD
FAZA	PT+DE
CONINUT DOCUMENTAȚIE	VOLUM I - DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

S.C. "ARTNOVA" S.R.L. ARAD
Cod unic. R8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17
Tel /fax 0257283 711

Proiect nr. 29/2017
Faza. R
Den. pr. Reparații interioare la Cămin cultural
Cladova..Comuna Păuliș, judetul Arad"
Beneficiar Comuna Păuliș

BORDEROU DE VOLUME

BORDEROU VOLUME

VOLUM I - DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

VOLUM II- arhitectura - caiete de sarcini si antemasuratori

Volum III - instalații electrice - caiete de sarcini si antemasuratori

Volum IV– volum liste cantități materiale fara valori

Volum V– volum confidențial

Întocmit :
Arh. Feier Rodica

A circular stamp of S.C. ARTNOVA S.R.L. ARAD is positioned above a handwritten signature. The stamp contains the company name and 'S.R.L.' in the center, with 'S.C. ARTNOVA S.R.L. ARAD' around the perimeter. The signature is a stylized cursive mark.

S.C. "ARTNOVA" S.R.L. ARAD
Cod unic. R8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17
Tel /fax 0257283 711

Proiect nr. 29/2017
Faza. R
Den. pr. Reparații interioare la Cămin cultural
Cladova..Comuna Păuliș, judetul Arad"
Beneficiar Comuna Păuliș

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

Fișă de responsabilități

Însușirea documentației

Director

arh. Feier Rodica



Întocmirea documentației

Arhitectură

arh. Feier Rodica
stag. arh. Gheorghiu Arina
ing. Bărăștean Axente

inst. electrice



ÎNTOCMIT:
ARH FEIER RODICA

S.C. "ARTNOVA" S.R.L. ARAD
Cod unic. R8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17
Tel /fax 0257283 711

Proiect nr. 29/2017
Faza. R
Den. pr. Reparații interioare la Cămin cultural
Cladova..Comuna Păuliș, judetul Arad"
Beneficiar Comuna Păuliș

BORDEROU VOLUM

BORDEROU

BORDEROU PIESE SCRISE

FOAIE DE TITLU	1
VOLUM I - DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR	1
BORDEROU VOLUME	2
Fișă de responsabilități	3
BORDEROU	4
BORDEROU PIESE scrise	4
BORDEROU PIESE desenate	5
DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR	6
1. SCOPUL ȘI CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI	6
2. DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI	6
3. AMPLASAMENT	7
4. TOPOGRAFIA	7
5. CLIMA ȘI FENOMENELE SPECIFICE ZONEI	7
6. PREZENTAREA PROIECTULUI PE VOLUME, BROȘURI, CAPITOLE	7
7. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII-MONTAJ	7
8. CĂILE DE ACCES PROVIZORII	8
9. CĂILE DE ACCES, CĂILE DE COMUNICAȚII ETC. :	8
10. - SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, TELEFON ETC., PENTRU ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI DEFINITIVE:	8
11. PROGRAMUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, GRAFICELE DE LUCRU, PROGRAMUL DE RECEPȚIE:	8
12. TRASAREA LUCRĂRILOR	9
13. PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN ȘANTIER:	9
14. MĂSURAREA LUCRĂRILOR:	9
15. LABORATOARELE CONTRACTANTULUI (OFERTANTULUI) ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA SA:	9
16. CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER:	9
17. SERVICIILE SANITARE:	9
18. RELAȚIILE DINTRE CONTRACTANT (OFERTANT), CONSULTANT ȘI PERSOANA JURIDICĂ ACHIZITOARE (INVESTITOR):	10
19. MEMORII PE SPECIALITĂȚI	10
A. ARHITECTURĂ	10
MEMORIU REZISTENȚĂ	14
MEMORIU INSTALAȚII SANITARE	14
MEMORIU INSTALAȚII TERMICE	14
INSTALAȚIE INTERIOARĂ DE ENERGIE ELECTRICĂ	14
REȚELE ELECTRICE	14
DISPOZIȚII FINALE	15
CONCLUZII	15

S.C. ARTNOVA S.R.L.
ARAD
C.U.I. - RO 8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17. Arad
tel. 0257/283711, 0357409851

Proiect nr.
Faza.
Den. pr

29/2017

R

Reparații interioare la Cămin cultural
Cladova, Comuna Păuliș, județul Arad*

Comuna Păuliș

Beneficiar

BORDEROU PIESE DESENATE

PLAN PARTER	01A
PLAN ETAJ	02A
TABLOU ÎMPLĂRIE PVC	03A

ÎNTOCMIT:
ARH FEIER RODICA



S.C. "ARTNOVA" S.R.L. ARAD
Cod unic. R8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17
Tel /fax 0257283 711

Proiect nr. 29/2017
Faza. R
Den. pr. Reparații interioare la Cămin cultural
Cladova, Comuna Păuliș, județul Arad"
Beneficiar Comuna Păuliș

DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

1. SCOPUL ȘI CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația de față reprezintă Proiectul tehnic și cuprinde toate elementele tehnico-economice scrise și desenate pe baza cărora se pot întocmi oferte, se poate desfășura licitația și se pot întocmi contractele.

Scopul acestei faze de proiect este să asigure informațiile necesare în forma completă, astfel încât:

Beneficiarul să obțină date complete și clare privind prezenta lucrare .

Executantul ofertant, în baza ei, să poată elabora oferta, să analizeze datele tehnice și tehnologice necesare stabilirii valorii ofertei.

Antreprenorul general să poată evalua lucrările, să poată întreprinde subcontractări pentru execuția lucrărilor de montaj speciale.

Proiectul tehnic pe toate specialitățile, este organizat pe secțiuni principale și anume:

PIESE DESENATE - cuprinse în borderourile fiecărei specialități în cadrul proiectului.

PIESE SCRISE - cuprinse în borderourile fiecărei specialități în cadrul proiectului.

Caietele de sarcini

Aceste caiete de sarcini cuprind piesele scrise complementare pieselor desenate și cuprind o descriere generală completă a lucrărilor detaliate în planurile fiecărei specialități, stabilite în amănunțime cu trimitere la standarde, prescripții, norme, calitățile materialelor, descrierea execuției și calitățile execuției, testele, verificările, probele materialelor și lucrărilor, cantitățile de recepție.

Listele de cantități de lucrări

Aceste documente sunt întocmite de fiecare specialitate în parte și sunt cuprinse în acest proiect tehnic; ele fac o descriere completă a lucrărilor ce urmează a se executa; sunt stabilite cantitățile acestora astfel ca antreprenorul general să le poată verifica pe baza planurilor proiectului.

2. Date generale de recunoaștere a investiției

NR. PROIECT

NR. 29/2017

Denumirea investiției :
Păuliș, județul Arad"

Reparații interioare la Cămin cultural Cladova, Comuna

BENEFICIAR:

Comuna Păuliș

Elaborator:

S.C. Artnova S.R.L. Arad

Ordonatorul principal de credite:

comuna Păuliș

Autoritatea contractantă:

Comuna Păuliș

CONSTRUCTOR:

ANTREPRIZĂ

S.C. "ARTNOVA" S.R.L. ARAD Cod unic. R8610888 Str. Lucian Blaga nr. 17 Tel /fax 0257283 711	Proiect nr.	29/2017
	Faza	R
	Den. pr	Reparații interioare la Cămin cultural Cladova..Comuna Păuliș, judetul Arad"
	Beneficiar	Comuna Păuliș

Proiectul propus se va întocmi în conformitate cu contractul încheiat între beneficiar și proiectant având ca obiect modernizarea imobilului existent.

3. Amplasament

Imobilul prevăzut a fi modernizat se află amplasat pe terenul din Satul Cladova nr. 28, în zona de intravilan a localității, în zona centrală a localității.

Terenul este proprietate privată a comunei Păuliș .

4. Topografia

Terenul pe care amplasată construcția este plan. Diferența de nivel este de aprox 20 de cm.

5. CLIMA ȘI FENOMENELE SPECIFICE ZONEI

Clima este de silvo-stepă umedă, fără perioade secetoase vara. Temperatura medie anuală este de 8-11°C cu amplitudine medie de +21 -25°C.

Precipitațiile sunt de 745 mm / an.

Umiditatea relativă este 63-80%.

Nebulozitate 55-60% (5-6 zecimi).

Strat de zăpadă: 90 kg/mp.

Vânturile dominante sunt din direcția N-V, V cu 30 kgf/mp.

6. Prezentarea proiectului pe volume, broșuri, capitole

Proiectul tehnic este structurat pe volume parte scrisă și desenată, după cum urmează :

VOLUM I - DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

VOLUM II- arhitectura - caiete de sarcini si antemasuratori

volum III- - instalații electrice - caiete de sarcini si antemasuratori

volum IV- volum liste cantități materiale fara valori

volum V- volum confidențial

În fiecare volum sunt descrise genul de lucrări specifice fiecărui gen de lucrare.

7. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII-MONTAJ

Lucrările de organizare vor urmări:

- o organizarea la frontul de lucru;
- o amenajări în baza de producție a executantului.

Organizarea de șantier va avea în vedere organizarea tehnologică la frontul de lucru cu ocuparea zonelor libere în cadrul planului general al incintei și corelarea activităților în cadrul atelierelor din baza de producție, cu desfășurarea lucrărilor pe șantier.

Dimensiunile șantierului permit executantului o riguroasă ordonare a atacării lucrărilor, evitarea blocajelor de fluxuri și alegerea unui grad de încadrare a activităților corelat cu posibilitățile sale tehnologice, asigurându-se calitatea muncii, ordinea pe șantier și evitarea accidentelor.

Utilitățile necesare șantierului se vor asigura prin grija beneficiarului, acestea fiind necesare a fi executate în formă definitivă pe baza proiectului.

Evaluarea cheltuielilor și lucrărilor de organizare în condițiile socio-economice actuale, reprezintă numai o propunere a părții lor, executantul urmând, funcție de dotarea sa, să asigure sau să asimileze obiecte sau funcțiuni în funcție de necesități.

S.C. "ARTNOVA" S.R.L. ARAD
Cod unic. R8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17
Tel /fax 0257283 711

Proiect nr.	29/2017
Faza.	R
Den. pr	Reparații interioare la Cămin cultural Cladova, Comuna Păuliș, județul Arad"
Beneficiar	Comuna Păuliș

Organizarea socială, dimensionată pe baza normelor sanitare, va fi respectată cu rigurozitate. De asemenea, se va acorda toată atenția lucrărilor NTS și PSI.

Dirigintele de șantier va urmări în colaborare cu executantul, activitatea laboratorului de pe lângă stația de betoane, în vederea asigurării respectării rețetarului pentru șarjele de betoane și mortare, precum și prelevarea probelor corespunzătoare și păstrarea lor în condiții apropiate materialului din structura de rezistență executată.

8. Căile de acces provizorii

Nu sunt necesare căi de acces provizorii

9. Căile de acces, căile de comunicații etc.;

Căile de acces și căile de comunicații la investiție sunt cele existente.

10. - Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon etc., pentru organizarea de șantier și definitive;

Lotul este dotat cu toate utilitățile oferite de zonă respectiv: racord la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică.

11. Programul de execuție a lucrărilor, graficele de lucru, programul de recepție;

Prezentul proiect propune următoarele etape de execuție privind lucrările aferente obiectivului „Reparații interioare la Cămin cultural Cladova, Comuna Păuliș, județul Arad” organizare de șantier,

- desfacerea tencuielilor la zona de racord a zidurilor, acolo unde sunt degradate.
- desfacerea tencuielilor la zonele cu igrasie și ventilarea lor
- desfacere tâmplăriei existente
- desfacerea pardoselilor de gresie
- desfacerea tencuielilor aferente demontării tâmplăriei.
- Refacerea tâmplăriei
- Refacerea tencuielilor
- Refacerea finisajului
- Refacerea pardoselilor.

Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții, instalații, montaj tehnologic se vor efectua în conformitate cu:

Caietele de sarcini din prezentul proiect pentru fiecare specialitate, cu respectarea standardelor și normativelor specifice.

Normativul pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente Indicativ C.56-95.

Executantul va prezenta investitorului dovezi obiective privind: calitatea materialelor și fiabilitatea echipamentului puse în operă prin:

- certificate de recepție a materialelor
- buletine de analiză și încercări ale materialelor
- procese verbale de lucrări ascunse
- probe speciale

alte încercări sau teste privind calitatea cuprinse și indicate în caietele de sarcini

S.C. "ARTNOVA" S.R.L. ARAD
Cod unic. R8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17
Tel /fax 0257283 711

Proiect nr. 29/2017
Faza. R
Den. pr. Reparații interioare la Cămin cultural Cladova, Comuna Păuliș, județul Arad"
Beneficiar Comuna Păuliș

12. Trasarea lucrărilor

Nu sunt necesare lucrări de trasare .

13. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Se va realiza prin grija constructorului

14. Măsurarea lucrărilor;

Lucrările executate vor fi decontate pe baza cantităților de lucrări real executate și în conformitate cu planșele din proiect.

Diriginții de șantier vor verifica periodic, odată cu încheierea operațiunilor, modul de măsurare a lucrărilor, pe specific și în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

Aceste operațiuni se vor desfășura în directă corelație cu indicațiile și prevederile din caietele de sarcini ale fiecărei specialități.

15. Laboratoarele contractantului (oferantului) și testele care cad în sarcina sa;

Conf. ORDIN nr. 1746 din 20 octombrie 2005 privind aprobarea Listei organismelor recunoscute în domeniul produselor pentru construcții, în temeiul art. 36 alin. (3) și (5) din Hotărârea Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 5 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 412/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, cu modificările și completările ulterioare, sunt reglementate toate testele și materialele care pot fi puse în operă precum și organismele recunoscute în domeniul produselor pentru construcții.

Pentru produsele și utilizările preconizate indicate în proiect, sunt necesare sisteme de atestare a conformității specificate în Ghiduri pentru acordate tehnice europene relevante, elaborate de organismele membre EOTA:

16. Curățenia în șantier;

Curățenia și întreținerea mijloacelor de muncă la locul de muncă, degajarea locului de lucru de materiale și mijloace de lucru și transportarea lor în afara locului de muncă intră în sarcina executantului lucrărilor de construcții - montaj și trebuie urmărite atent, având în vedere consecințele economice de interes general și anume:

- economie de materiale, timp și manoperă;
- comoditate în execuție;
- evitarea unor accidente de muncă;
- influența asupra calității lucrărilor;
- urmărirea lesnicioasă a execuției.

17. Serviciile sanitare;

Șantierul va trebui să dispună, prin organizarea sa, de următoarele facilități din punct de vedere sanitar:

- organizarea atentă a grupurilor sociale care vor fi;
- prevăzute cu vestiare + loc pentru luat masa;
- amplasate la distanțe normate;

S.C. "ARTNOVA" S.R.L. ARAD Cod unic. R8610888 Str. Lucian Blaga nr. 17 Tel /fax 0257283 711	Proiect nr.	29/2017
	Faza	R
	Den. pr	Reparații interioare la Cămin cultural Cladova, Comuna Păuliș, județul Arad*
	Beneficiar	Comuna Păuliș

- curățate continuu;
- dimensionate corespunzător.
- punct de prim ajutor;
- cunoașterea celui mai apropiat loc de intervenție sanitară pentru accidente;
- dotare cu mijloace de protecție a muncii corespunzătoare;
- ținerea la zi a evidenței persoanelor care lucrează în locuri de muncă periculoase.

Măsurile menționate la acest capitol nu sunt limitative, antreprenorul în execuție și beneficiarul în exploatare urmând să ia toate măsurile care le consideră necesare pentru desfășurarea în bune condițiuni a lucrărilor obiectivului.

18. Relațiile dintre contractant (ofertant), consultant și persoana juridică achizitoare (investitor);

Prezenta documentație pune la dispoziția ofertanților toate datele necesare pentru licitații pe diverse specialități cuprinse în lucrare.

PROIECTUL TEHNIC de față a fost structurat astfel încât să permită o desfășurare a licitației pe părți specifice pentru fiecare gen de lucrare cuprinse în volume de documentații separate, cât și în ansamblu.

Activitatea de scoatere la licitație se propune a începe prin publicarea în presă a datei licitației și proiectantul general este de acord să participe la acțiunea de a licita cu echipa sa de specialiști și să ajute beneficiarul în acest sens.

Ofertanții potențiali vor pregăti cererea și documentele de înscriere pe lista ofertanților, însoțite de informații privind bonificația firmei, certificat (din Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț teritorială sau națională, informații despre experiența firmei, dotarea cu utilaje și echipamente care pot fi disponibilizate pentru lucrare, informații financiare, informații privind asocierea (jointt-venture) și scrisoarea de garanție bancară de participare la licitație.

De asemenea, S.C. ARTNOVA SRL, împreună cu investitorul și antreprenorul sau antreprenorii selectați va definitiva programul detaliat de execuție a lucrărilor.

S.C. ARTNOVA SRL este, în cadrul realizării acestui obiectiv, consultant al investitorului în conducerea, supravegherea și recepția lucrărilor până la cheie.

Această activitate este coordonată din partea institutului de șeful de proiect, sau de persoana împuternicită de acesta.

Investitorul va pune la dispoziția antreprenorului echipamentele și utilajele, cât și unele materiale principale, care sunt prezentate în volumele fiecărei specialități.

Lucrările se vor desfășura pe bază de contract între investitor și antreprenorul care a câștigat licitația, în care se vor stipula toate condițiile de desfășurare a lucrării, inclusiv cele de consultanță menționate anterior.

Lucrările de consultanță se desfășoară în regim de unicat și, în consecință, ele nu pot fi folosite, atât de beneficiar, cât și de antreprenor, la alte lucrări.

19. Memorii pe specialități

În fiecare volum sunt prezentate memoriile pe specialități cu caietele de sarcini aferente și listele de cantități necesare.

a. Arhitectură

SITUAȚIA EXISTENTĂ – disfuncționalități

Pe situl studiat se află amplasat un imobil construit în prima jumătate a sec XX, care are în prezent funcțiunea de sediu administrativ și școală.

S.C. ARTNOVA S.R.L.
ARAD
C.U.I. - RO 8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17. Arad
tel. 0257/283711, 0357409851

Proiect nr.
Faza.
Den. pr

29/2017 R Reparații interioare la Cămin cultural Cladova, Comuna Păuliș, județul Arad” Comuna Păuliș
--

Beneficiar

Clădirea are structura de rezistență din zidărie plină, cu fundații de beton, cu planșee de beton armat monolit, acoperire tip șarpantă și învelitoare de țiglă.

Stadiul actual al construcției, amplasată în centrul localității se prezintă astfel:

Pereții de cărămidă sunt în stare bună.

Acoperișul este întreg și respectiv șarpanta de lemn se prezintă în stare bună.

Învelitoarea este realizată din țiglă trasă.

Planșeele sunt în stare bună

Tencuiala prezintă igrasie, la tavan

Grosimile pereților exteriori variază între 25 și 40 cm grosime

Tâmplăria exterioară de lemn, prezintă neetanșeități și pierderi de căldură.

Tâmplăria interioară este veche și prezintă degradări și neetanșeități

Imobilul prezintă igrasie pe fațade și la pereții interiori

Situația propusă.

Pentru realizarea dezideratelor de îmbunătățire a nivelului de calitate din punct de vedere termic, se propun următoarele schimbări pe parcursul timpului în funcție de sursele de finanțare din perioada viitoare:

Problemele care trebuie rezolvate sunt

- îndepărtarea tencuielilor de la pereți și tavane igrasioase,
- schimbarea instalației electrice și a corpurilor de iluminat
- schimbarea tâmplăriei exterioare – a ferestrelor
- schimbarea și completarea pardoselilor de gresie din zona de circulație, la casa de scară, cabinet medical

Pentru îndepărtarea igrasiei s-au propus următoarele:

Desfacerea tencuielilor compromise la interior.

Aerisirea structurii pentru uscarea pereților și a tavanelor

După uscarea peretelui, se vor reface tencuielile înlăturate se vor umple cu mortar de reparații și se va trece la operațiunile de finisare a peretelui.

Se vor spăla pereții și se vor aplica vopsitorii permeabile la vaporii de apă, la interior.

În etapa a doua se propune schimbarea tâmplăriilor exterioare cu ferestre de PVC sau cu geam termopan.

Rectificări ale tencuielilor și finisajelor interioare acolo unde în baza intervenției se realizează degradări ale acestora.

Amplasamentul este deosebit de important pentru localitatea Cladova, datorită funcțiunii sale de cămin cultural, acesta urmând a fi tratat la un nivel ridicat și adecvat de finisare.

Din punct de vedere a imaginii generale – clădirea are un regim de înălțime de S+P (parțial) nivele, cu învelitoare tip șarpantă, pe structură de rezistență de din zidărie de cărămidă plină.

Structura funcțională este următoarea:

La parter sunt amplasate următoarele funcțiuni:

Sală spectacol cu scena și două magazine, la care se accede din curtea interioară, iar pe fațada principală acces la cabinetul medical cu sala de așteptare, un birou și casa scării de la etaj cu circulația spre un birou și magazin.

Funcțiunile imobilului rămân neschimbate.

Conf. normativelor în vigoare pentru persoanele cu dizabilități fizice respectiv „ Lege nr. 519 din 12 iulie 2002, privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap și Ordonanța de urgență privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap, nivelul de acces în clădire este la 90 de cm de la cota terenului. Pentru accesul persoanelor cu dezabilități se va prevedea o rampă specială cu acces din curtea interioară.

S.C. ARTNOVA S.R.L.
ARAD
C.U.I. - RO 8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17. Arad
tel. 0257/283711, 0357409851

Proiect nr.
Faza.
Den. pr

29/2017 R Reparații interioare la Cămin cultural Cladova „Comuna Păuliș, județul Arad” Comuna Păuliș
--

Beneficiar

Structură de rezistență

Este are structura de rezistență din cărămidă portantă plină cu compartimentări realizate din cărămidă, planșee de beton armat.

Acoperișul tip șarpantă din lemn peste etaj are învelitoare de țiglă ceramică.

Compartimentările

Compartimentările sunt realizate din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 25 cm, de 12,5 cm, respectiv de 7.5 cm.

Tâmplăria exterioară va fi schimbată și este prevăzută din tâmplărie PVC cu geam termopan.

Finisajele interioare sunt cele obișnuite propuse :

- La pereți și tavane: tencuieli și zugrăveli lavabile, iar pe porțiunea deteriorată se va reface tencuiala, gletul și finisajul.
- Pardoselile plăci de gresie la circulații, se vor schimba conf. listelor de cantități adăugate
- Pardoseli calde: parchet vor fi rașchetate și lăcuite . Se vor reface pervazurile la partea de primărie.

Finisajele exterioare sunt următoarele:

- Nu se aduc modificări

Izolații :

- Hidrofuge: folii de P.V.C.,
- Învelitoare din învelitoare de țiglă
- Evacuarea apelor meteorice, se va realiza prin burlane și jgheaburi pe terenul propriu.

Indicatorii care caracterizează investiția proiectată,

Clădirea are următoarele caracteristici:

Aria Construită= 271,00mp
Aria Construită Etaj =86,00mp
Aria Construită Desfășurată =357,00mp
Înălțimea la cornișă =4,60m
Înălțimea la coama =6.45 m

Măsuri P.S.I.

În proiectare s-au respectat normativul P118/99 și H.G.571/1998.

Din punct de vedere al normativelor în vigoare – P118/ 99, clădirile se încadrează în gradul de rezistență la foc astfel: gr. de rez. la foc II

Deoarece intervențiile propuse se referă la o refacere a finisajului exterior al fațadei principale și la reparații ale tinichigeriei, nu sunt necesare modificări ale măsurilor P.S.I. privind clădirea, în ansamblul ei, acestea fiind asigurate prin avizele pe care la deține în prezent colegiul.

Pentru lucrările de finisare propuse, se vor asigura dotările minime, de intervenție propuse în caietele de sarcini, pentru fiecare categorie de lucrări.

Măsuri de protecția muncii

Din punct de vedere al protecției muncii, au fost respectate normativele următoare:

S.C. ARTNOVA S.R.L.
ARAD
C.U.I. - RO 8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17. Arad
tel. 0257/283711, 0357409851

Proiect nr.
Faza.
Den. pr

29/2017

R

Reparații interioare la Cămin cultural
Cladova, Comuna Păuliș, județul Arad²⁷

Comuna Păuliș

Beneficiar

- Normativ general de protecția muncii MMPS – ms ediția 1998
- Norme specifice de protecția muncii pt. Lucrări de zidărie și montaj prefabricate – caiet nr. 27 MMPS – ms ediția 1998
- Toate normele de protecția muncii înscrise în normativele de construcții aflate în vigoare pentru fiecare gen de lucrare.

ÎNCADRAREA ÎN NORMATIVE

În proiectare au fost respectate toate normativele și staturile în vigoare la data proiectării, acestea urmând a fi luate în considerare în execuție respectiv.

- P 100-92 Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale.
- STAS 10109/1-82 Lucrări de zidărie. Calculul și alcătuirea elementelor.
- Cod de Practică pentru beton simplu și beton armat NE 012/99
- C16-84 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.
- C17-82 Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială.
- C17-71 - Tencuielile umede obișnuite
- C60-83 Normativ pentru executarea tencuielilor umede.
- C17-71 Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea compoziției și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială.
- C60-83 Normativ pentru executarea și recepționarea lucrărilor de tencuieli la construcții civile și industriale.
- C16-71 Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros.
- STAS 2989/77; 2274/74 –lucrări de tinichigerie;
- C60-88, C6-86, C35-82, C55-74, C47-86, C8-76, STAS 465/80 și stas 5333/80 –lucrări de tinichigerie.
- STAS 799-76 ferestre și uși de lemn condiții tehnice generale de calitate
- STAS 5333-78 ferestre uși de balcon și uși interioare de lemn pentru construcțiile civile. Formate și alcătuirii
- C3-76 Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii

ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabile de comun acord executant - beneficiar.

Se recomandă ca organizarea execuției lucrărilor să se facă numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil, etc.).

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă.

Se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale existente în zonă.

Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului, în cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, siguranța circulației și de PSI pentru perioada execuției lucrărilor, în cadrul lucrărilor de organizare de șantier se vor lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pietonale și auto, pe timpul execuției.

PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente construcției. De asemenea, se interzice circulația autovehiculelor de șantier peste spațiile verzi și alte terenuri, cu excepția celor destinate pentru organizarea de șantier.

S.C. ARTNOVA S.R.L.
ARAD
C.U.I. - RO 8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17. Arad
tel. 0257/283711, 0357409851

Proiect nr.
Faza.
Den. pr

29/2017 R Reparații interioare la Cămin cultural Cladova, Comuna Păuliș, județul Arad” Comuna Păuliș
--

Beneficiar

Materialele rezultate din demolări, săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiu ar prin intermediul inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca benzina și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (Înierbări, etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

Realizarea lucrărilor și exploatarea clădirii în condiții normale nu creează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

MEMORIU REZISTENȚĂ

Prezenta documentație nu afectează structura de rezistență, aceasta respectând prevederile tehnice în vigoare.

Amplasamentul construcției, conform normativului P100/1-2006 se află în zona având $ag=0,16g$; $Tc=0,7$ sec; clasa de importanță a construcției este III; categoria de importanță este C.

Construcția existentă are regimul de înălțime parter, parțial P+1.

Nu se propun modificări ale structurii de rezistență

MEMORIU instalații sanitare

Rețele sanitare

Alimentare cu apă.- canal

Nu se realizează lucrări de modificare ale rețelelor de alimentare cu apă – canal.

Canalizare pluvială.

Nu se realizează lucrări de modificare ale rețelelor de canalizare pluvială.

MEMORIU instalații termice

Încălzirea se realizează cu sobe de cahle ceramice alimentate cu combustibil solid.

Instalație interioară de energie electrică.

Se vor schimba instalațiile electrice existente in sala de evenimente, scena si cele doua camere pentru recuzita . Descrierea exactă se află în volumul de electrice.

Rețele electrice

Nu se realizează lucrări de modificare ale rețelelor de alimentare cu energie electrică

Dispoziții finale

În conformitate cu legea nr. 10, privind calitatea în domeniul construcțiilor, cap III, beneficiarul are obligația de a obține toate avizele indicate în certificatul de urbanism, pentru a obține autorizația de construire necesară începerii lucrărilor de construire.

Pe parcursul execuției, executantul trebuie să asigure o riguroasă ordine pe șantier începând cu etapa de inițiere a lucrărilor, să asigure calitatea lucrărilor efectuate și evitarea accidentelor în muncă, lui revenindu-i sarcina de a respecta toate normativele prezentate mai sus, precum și cele care nu au fost menționate expres, dar sunt cuprinse în planșe atât în piesele desenate cât și în cele scrise. Măsurile precizate nu sunt limitative. În

S.C. ARTNOVA S.R.L.
ARAD
C.U.I. - RO 8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17. Arad
tel. 0257/283711, 0357409851

Proiect nr.
Faza.
Den. pr

29/2017
R
Reparații interioare la Cămin cultural
Cladova, Comuna Păuliș, județul Arad?
Comuna Păuliș

Beneficiar

cazul modificării acestora, normativele mai sus amintite vor fi adaptate și aplicate pe toată durata construirii și a exploatării.

Concluzii

Investitorul, în etapa imediat următoare, va organiza licitația, prin care va selecta Antreprenorul general.

În condițiile unei exploatări normale, clădirea proiectată nu prezintă riscuri pentru utilizatori și nici pentru proprietățile învecinate.

Întocmit :
arh. Feier Rodica

