

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 20 din 03.03.2025
---	---

Incheiat astazi 03.03.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 20 din 03.03.2025. debusa de catre ŞODINCA DOINA-MARIANA, CNP _____, CI seria si nr AF _____, prin imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP _____ AR _____ calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 03.03.2025

Oferta de vanzare nr 20 din 03.03.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 20 din 03.03.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Saul ŞIGHETI

Secretar General
Pascu Simona



Inspector
Hăncilă Simina

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea ARAD/PĂULIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Păuliș	Nr. 20... din 03/03/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, Șodinca Doina Mariana, CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu CI seria eliberat(ă) de Spc I,
data și locul nașterii 09.08.1962, localitatea Lipova, județul/țara Arad/Romania, cetățenia
romana, naționalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Sâmbăteni, str. I., SC.,
et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal, țara Romania,
telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., SC., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-
mail

(***) prin Ardelean Ioan (numele și prenumele), CNP), în calitate de
împuternicit, conform procurii nr.311/18.02.2025, localitatea str. nr.
I., SC., et., ap., județul/sectorul Arad, codul
poștal 317233, telefon fax, e-mail agriodan@yahoo.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la
gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de
vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții
agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; SC AGRIODAN SRL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-
Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și
funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului
de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu

modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Sâmbăteni, identificat cu număr cadastral 307640, înscris în cartea funciară nr. 307640 a unității administrativ-teritoriale Pauliș, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF 307640
2. Extras de plan cadastral
3. Procura 311/18.02.2025
4. Titlu de proprietate
5. Certifiact de moștenitor
6. Act de dezmembrare si iesire din idiviziune
7. Certificat fiscal
8. copii CI
9. Contract de arendare
10. Oferta de vanzare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

1.Ardelean Ioan
(numele și prenumele în clar)

Semnă 

X

Data 21.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata ^1) **ȘODINCA DOINA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____ tr. _____ nr. 236, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Arad, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 99.550 (lei) nouazecisinouademiicincisutecincidelei

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: _____

^2) Se va completa în cifre și litere.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	de folosință ^3)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	Paules/Arad	2,00	1/1	307640	307640	17	51/2/5	arabil	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

1. Ardelean Ioan

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

1.....

Data 21.02.2025.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 20 din 03.03.2025
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 20 din data de 03.03.2025 , depusa de ŞODINCA DOINA-MARIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 307640, nr carte funciara 307640 , nr tarla 17 , nr parcela 51/2/5 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 99550.0 lei PAULIS, afisata in data de 03.03.2025 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Său SIGHETI
C.I.F. ...
SECRETAR GENERAL
Pascu Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 20 din 03.03.2025
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGRIODAN SRL, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 20 din data de 03.03.2025 , depusa de ŞODINCA DOINA-MARIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 307640, nr carte funciara 307640 , nr tarla 17 , nr parcela 51/2/5 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 99550.0 lei PAULIS, afisata in data de 03.03.2025 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Saul SIGHETI
SECRETAR GENERAL
Pasca Simona

NOTE :

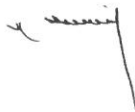
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 03.03.2025 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de ȘODINCA DOINA-MARIANA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP [redacted], CI [redacted] n calitate de vânzător, care a fost înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr.20/03.03.2025.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simina



INSPECTOR,
Hăncilă Simina



