

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 22 din 23.03.2026
---	--

Incheiat astazi 23.03.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatile ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 22 din 23.03.2026, depusa de catre HAGER MARIA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted] prin imputernicitul ROMAN MARIANA-DANIELA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], impreuna cu HAGER STEFAN, CNP [redacted], CI seria si nr LG6MJ1PLC, prin imputernicitul ROMAN MARIANA-DANIELA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], in calitate de vanzatori coproprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 23.03.2026

Oferta de vanzare nr 22 din 23.03.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 22 din 23.03.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Pascu Simona



Consilier
Hancila Simina

CERERE pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 22 din 23.03.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **HAGER MARIA**, CNP, in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr /, eliberat(a) de autoritățile din
la data de 27.12.2024, data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara
cetatenia, nationalitatea

2. (**) cu domiciliul in:, telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **ROMAN MARIANA-DANIELA**, CNP, identificat/identificata
cu CI seria si nr /, in calitate de împuternicit, conform Procură specială
nr.1125/06.08.2025, adresa sat nr comuna județ

impreuna cu (*) Subsemnatul/Subsemnata **HAGER STEFAN**, CNP, in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de autoritățile din
la data de 12.05.2021, nascuta la data de 27.07.1941, in localitatea

cetatenia, nationalitatea

(**) cu domiciliul in:

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin **ROMAN MARIANA-DANIELA**, CNP, identificat/identificata cu
CI seria si nr, in calitate de împuternicit, conform Procură specială
nr.1125/06.08.2025, adresa sa', județul Arad,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzării
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru

colture de pomi, vita-de-vie, hamei si pânză irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri
sau proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0700 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 309737, inscris in cartea funciara nr. 309737 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Oferta de vanzare; Extras CF 309737; Extras de Plan cadastral; Contract de vanzare-cumparare; TP nr.43945/2002; Certificat de mostenitor nr.145/2025; Certificat de calitate de mostenitor nr.180/2002; Declaratie notarială; Procură specială nr. 1125/2025; Acte de identitate proprietari/imputernicit; Certificat de atestare fiscală

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ROMAN MARIANA-DANIELA

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
ROMAN MARIANA-DANIELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data

23.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 22 din 23.03.2026

Subsemnatul/Subsemnata *1),
HAGER MARIA , CNP
st -E nr

, avand adresa de comunicare in
ermania telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
HAGER STEFAN , CNP
str. bacher

avand adresa de comunicare in: Nurnberg

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0700 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 2500.0 LEI (doi mii cinci sute lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	0.0700	1/1 0.0700	309737	309737	178	1357/1/8	arabil	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
ROMAN MARIANA-DANIELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

ROMAN MARIANA-DANIELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
23.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- *5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 22 din 23.03.2026
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 22 din data de 23.03.2026 , depusa de HAGER MARIA impreuna cu HAGER STEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0700 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 309737, nr carte funciara 309737 , nr tarla 178 , nr parcela 1357/1/8 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 2500.0 lei PAULIS, afisata in data de 23.03.2026 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Sala SIGHETI
COM
PAU
SECRETAR GENERAL
Pasca Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 23.03.2026 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul şi pe site-ul primăriei comunei Păuliş pentru oferta de vânzare depusa de HAGER MARIA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], împreuna cu HAGER STEFAN, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul ROMAN MARIANA-DANIELA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], calitate de vanzatori, care a fost înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr.22/23.03.2026.

SECRETAR GENERAL,
Paşcu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina