

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul **ARAD**  
Primaria **PAULIS**      Registrul de evidenta  
Nr **38** din **04.05.2026**

Incheiat astazi 04.05.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 38 din 04.05.2026, depusa de catre STOI MIRCEA, CNP \_\_\_\_\_ in imputernicitul POCSOARA ALINA, ȘTEFANA, CNP \_\_\_\_\_ CI seria si nr \_\_\_\_\_ impreuna cu STOI RAVEICA-MARIANA, CNP \_\_\_\_\_ ȘTEFANA, CNI \_\_\_\_\_ CI seria si nr \_\_\_\_\_ ȘTEFANA, CNI \_\_\_\_\_ CI seria si nr \_\_\_\_\_ in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 04.05.2026

Oferta de vanzare nr 38 din 04.05.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.  
In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 38 din 04.05.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Saul ȘIGHETI



Secretar General  
Pasca Simona

Consilier  
Hăncilă Simina



**Anexa nr. 1**  
 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
 (1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea ARAD/PĂULIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Păuliș	Nr. 38 ..... din 04.05.2026 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOI MIRCEA**, CNP ..... în calitate de proprietar,  
 identificat/identificată cu C.I. seria ..... r. ..... eliberat(ă) de SPCLEP ..... data și locul  
 nașterii 07.04.1970, localitatea ARAD județul/țara ROMANIA, cetățenia romana,  
 naționalitatea romana,  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitate ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ....,  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARAD, codul poștal 317233, țara ROMANIA,  
 telefon ..... fax ..... e-mail .....

2.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOI RAVEICA-MARIANA**, CNP ..... în calitate  
 de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ..... r. ..... eliberat(ă) de SPCLE  
 data și locul nașterii ..... localitatea ..... dețul/țara ROMANIA,  
 cetățenia romana, naționalitatea romana,  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr ..... bl. ...., sc. ....,  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara ROMANIA,  
 telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
 județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-  
 mail .....

(\*\*\*) prin Pocsoara Alina Stefana (numele și prenumele), CNP ..... n calitate de  
 imputernicit conform procura localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....,  
 sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Arad codul poștal 317233,  
 telefon ( ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării  
 terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a  
 statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
 completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în  
 termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
 preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la  
 gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-  
 vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare  
 și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole  
 pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea  
 acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,20 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității SÂMBĂTENI, identificat cu număr cadastral 308450 înscris în cartea funciară nr. 308450 a unității administrativ-teritoriale PĂULIȘ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
2. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
3. TITLU DE PROPRIETATE
4. CERTIFICAT DE INTRETINERE
5. CERTIFICAT FISCAL
6. COPII CI
7. PROCURA
8. OFERTA DE VAZNARE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecția datelor și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.

286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

1.Pocsoara Alina Stefana  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

1.....

Data ..28.04.2026..

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



**Anexa nr. 2**

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1.Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STOI MIRCEA, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul ARAD, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

2.Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STOI RAVEICA-MARIANA, CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) 11.000 (lei) unsprezecemiilei

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup> ( )	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Păuliș/Arad	0,20	1/1	308450	308450	36	179/2/5	arabil
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
1.Pocsoara Alina Stefana  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
/

1.....

Data ...28.04.2026...

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr <b>38</b> din <b>04.05.2026</b>
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 38 din data de 04.05.2026 , depusa de STOI MIRCEA impreuna cu STOI RAVEICA-MARIANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 308450, nr carte funciara 308450 , nr tarla 36 , nr parcela 179/2/5 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 11.0 lei PAULIS, afisata in data de 04.05.2026 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD



SECRETAR GENERAL  
Pascu Simona

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi 04.05.2026 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul  
și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de STOI MIRCEA,  
CNP [redacted] și seria și nr [redacted] prin imputernicitul POCȘOARA ALINA-  
ȘTEFANA, CNP [redacted] CI [redacted] in calitate de vanzator, care a fost  
înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr.38/04.05.2026.

SECRETAR GENERAL,  
Pascu Simona



INSPECTOR,  
Hăncilă Simina

