

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

### Nr. 15 din 25.06.2020

Ca urmare a cererii adresată de către **MECHENICI ADRIANA**, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul **Arad**, com.**Păuliș**, sat **Păuliș**, cod poștal **317230**, str.-, nr. **477**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **4330/09.06.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

### CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P ȘI ÎMPREJMUIRE

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Păuliș**, sectorul....., cod poștal **317230**, str. ..., nr. **477**, bl. ., sc. ...., et. ..., ap.....

Cartea funciară<sup>4)</sup> **CF 304682, Nr. Cad. 304682** a loc. Păuliș, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de<sup>5)</sup> **28.650,00 LEI (fără TVA)**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. <sup>6)</sup> **53** din **2017**.

### CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P ȘI ÎMPREJMUIRE

Elaborată de **MARC DELIA MARIANA P.F.A.** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Lipova**, cod poștal -, str. **Cartier Șoimoș**, nr.**353/A**, bl., sc. ...., et.-, ap.- — respectiv de **Arh. Șerban Elvira**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **577**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE  
PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera  
(se completează de către emitent)  
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,  
IOAN TURCIN**



**SECRETAR GENERAL,  
PUIE IOAN**

**P. ARHITECT-ȘEF \*\*\*  
KASZONI-SUBESCU ANCA**

Taxa de autorizare în valoare de **143 lei** a fost achitată conform **Chitanței**, nr. **1051/09.06.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT-ȘEF \*\*\*)**

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

**A N E X A**  
**LA CEREREA PENTRU EMITEREA**  
**AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

**Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI\*1)**

- a) - **lucrari de construire**, reconstruire, consolidare, modificare, **extindere**, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora; bransare si racordare
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente;
- d) - imprejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) - lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuării studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatari;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.

**Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCTII\*2)**

constructii de locuinte( **anexă gospod** )

constructii pentru institutii publice si servicii:

- pentru sanatate
- pentru asistenta sociala
- pentru invatamant
- pentru cultura
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administratie si finante
- pentru comert
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere

constructii agricole si zootehnice

constructii industriale

constructii pentru depozitare

constructii pentru transporturi

constructii pentru telecomunicatii

constructii energetice

constructii hidrotehnice

constructii pentru imbunatatiri funciare

constructii tehnico-edilitare

constructii pentru pompieri

constructii cu caracter special

constructii cu functiuni comasate

retele edilitare:

apa ( rețea oraș)

canalizare ( rețea oraș)

energie electrica

termice

gaze

telecomunicatii

amenajari exterioare:

amenajarea si consolidarea terenului

strazi, alei, platforme, parcaje, garaje

spatii libere si mobilier exterior

spatii verzi, **imprejmui**

constructii cu caracter provizoriu

1) se subliniază categoria de lucrări

2) se introduce „X” în casetă

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZAT  
MARC DELIA-MARIAN  
C.U.I. 270525912/887/201  
Lipova - Jud. Arad

### Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

a) - Suprafata terenului .....1.483..... mp

b) - Situarea terenului fata de strazile adiacente .....str...-.....nr....477.....

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT\*3): existent .....04.....% .... propus .....09.....%..

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent .....0,04..... propus .....0,09.....

e) - Alinierea constructiilor;

• Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la front stradal.....retras cu ...25,00.... m. față de frontul stradal .

• Distanțele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de .....9,00..... m fata de limita de proprietate din .....stanga.....

de .....2,00..... m fata de limita de proprietate .....dreapta.....

de.....70,00.....față de limita de proprietate.....posteroară.....

f) - Numarul de corpuri de cladiri..3. din care: existente ...1... desfiintate ...0.. mentinute .. 1.. propuse ...2.. rezultate...3.....

g) - Suprafete\*4):

( m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață Construită	Suprafață desfășurată	Suprafață Utilă	Suprafață Locuibilă/nr.cam
. existente	97,00	97,00	73,00	32,00 / 2
- desființate	-	-	-	-
- menținute	97,00	97,00	73,00	32,00 / 2
. propuse	<b>105,00</b>	<b>105,00</b>	79,00	00,00 / 0
TOTAL	<b>202,00</b>	<b>202,00</b>	79,00	32,00 / 2

\*) Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentinute" si "propuse"

h) - Inaltimea constructiilor propuse (in m)

	CORP A	CORP B	CORP C	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	3,00	2,10	2,00		
Înălțimea maximă a construcțiilor	6,10	3,50	2,00		

i) - Numarul de niveluri

	CORP A	CORP B	CORP C	CORP	CORP
Existente	P	-	-		
Propuse	-	P	P		

j) - Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP A	CORP B	CORP C	CORP
Sistem constructiv	Zidărie portantă	Zidărie portantă	Zidărie port.	
Fundații	Continue BA	Continue BA	Continue și izol.	
Acoperiș(șarpantă/terasă)	Șarpantă lemn brad	Șarpantă lemn brad	Nu are	
Sistem de încălzire	Teracote lemne	Nu are	Nu are	
Învelitoare(material/culoar	Țiglă profilată roșie	Lindab /cul. roșie	Nu are	
Finisaj ext.(material/culoare)	Tiffel orange	Tiffel orange	Vopsea maro	
Tâmplărie ext.(mat./culoare)	PVC și lemn maro	PVC / maro	St. Țevă/ plasă	

k - Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

[x ] Constructii de locuinte\_\*5)

principale (permanente)

de serviciu

sezoniere (de vacanta)

de necesitate

pentru inchiriere

de interventie

sociale

de protocol

Numar de apartamente propuse ..., din care cu: 1 cam. .... 2 cam. .... 3 cam. .... 4 cam. .... 5 cam. ....

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZAT  
MARC DELIA MARIAN  
C.U.I. 27052591 F2/887/201  
Lipova - Jud. Arad

3) conform HGR nr.525/1996      4) conform STAS 4908-85      5) se introduce „X” în casetă

• Constructii pentru institutii publice\*5)

<input type="checkbox"/> sanatare	Nr. paturi .....	Nr. consultatii .....	Nr. proceduri .....
<input type="checkbox"/> invatamant	Nr. sali de clasa ..	Nr. locuri .....	Nr. grupe .....
<input type="checkbox"/> cultura	Nr. locuri .....		
<input type="checkbox"/> hoteliere	Nr. camere .....	Nr. locuri .....	
<input type="checkbox"/> culte	Nr. locuri .....		
<input type="checkbox"/> administrative si financiare	Nr. de personal ....	si financiare	

• Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii\*5)

comert      Nr. de personal ...  
 alimentatie  
    publica      Nr. locuri .....

servicii      Nr. de personal ...

• Constructii pentru sport, recreere\*6)

sport      Nr. locuri .....

recreere      Nr. locuri .....

• Constructii pentru activitati productive\*6)

productie      Nr. de personal ...

depozitare      Nr. de personal ...

• Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:.....

l) - Asigurarea utilitatilor urbane\*6)

apa       canalizare       energie electrica       energie termica  
 gaze naturale       telefonizare       salubritate       transport urban  
Alte utilitati:                 

m) - Garaje si parcaje\*6)

garaje      Nr. locuri ....1...      Suprafata construita desfasurata ...60,00.. mp

parcaje      Nr. locuri ...-...      Suprafata construita desfasurata ...-.. mp

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil ....-...mp ; suprafata pietonal ...-... mp

o) - Spatii verzi\*6)

arbori taiati      Numar ....       arbori mentinuti      Numar .....

arbori plantati      Numar ....       spatii verzi      suprafata ... mp

p) - Modul de evacuare a deseurilor ...Regia de salubritate a.....Com. Păuliș.....

r) - Masuri de prevenire si stingere a incendiilor ....dotarea cu 2 instinctoare      P 3-7.....

s) - Masuri de protectie a mediului .....Ocotirea și protejarea mediului înconjurător.....

t) - Alte caracteristici specifice .....

Data ..... 09.06.2020 .....

INTOCMIT\*7)

Marc Delia Mariana PFA ( proiectant general )

Atelier de Proiectare

PERSOANA FIZICĂ AUTORIZAT  
MARC DELIA MARIANA  
C.U.I. 27052591 \* F2/887/201  
Lipova - Jud. Arad

\*6) Se introduce "X" in caseta

\*7) In cazul in care ANEXA se completeaza de catre solicitantul autorizatiei se precizeaza numele si prenumele acestuia.

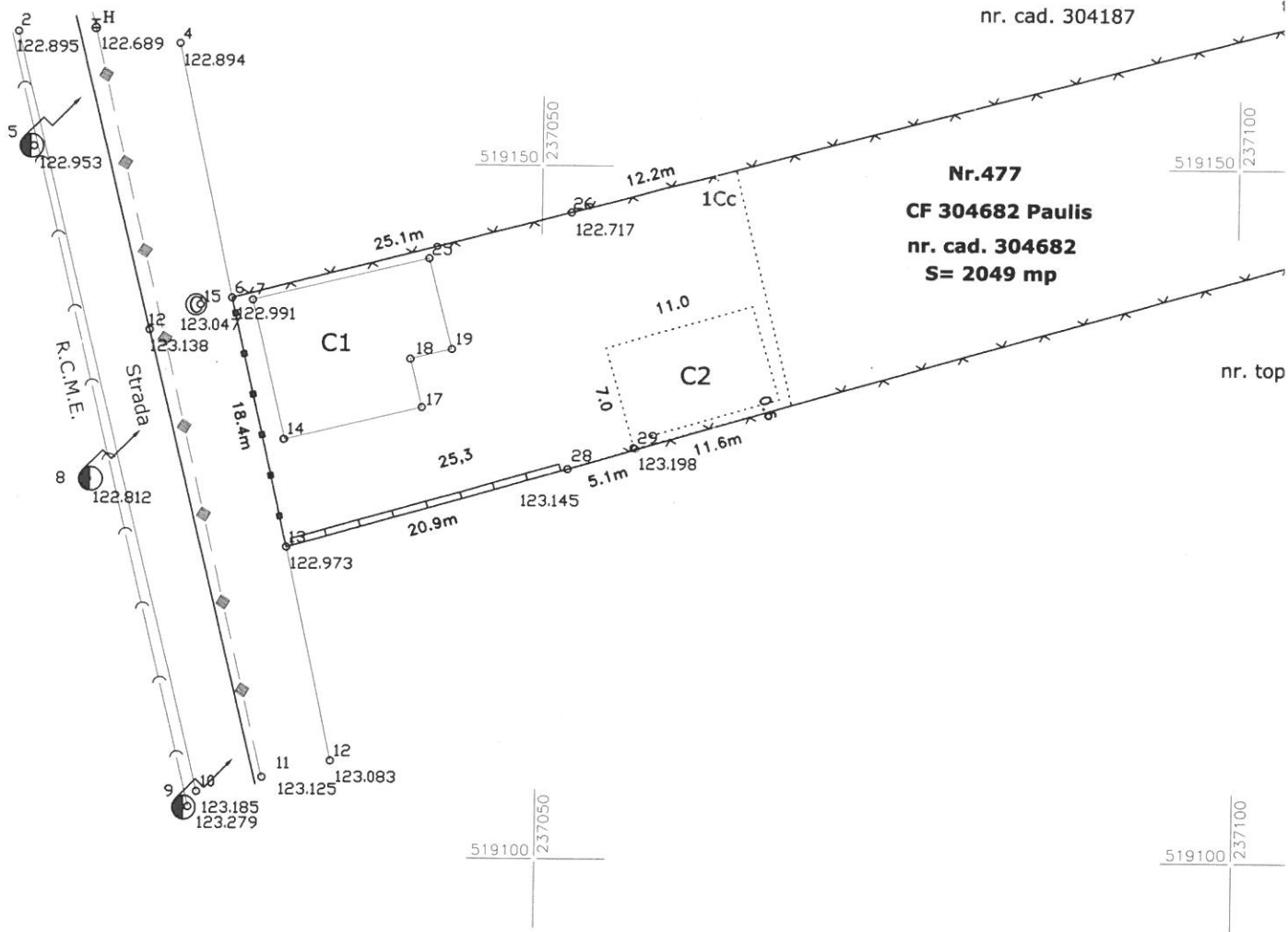
In cazul in care ANEXA se intocmeste de catre un proiectant autorizat (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz: numele si prenumele ori numele firmei, numele si prenumele intocmitului si se aplica stampila.



**PLAN TOPOGRAFIC , SUPORT AL  
DOCUMENTATIEI PENTRU OBTINEREA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI	
304682	2049 mp	Paulis, nr. 477	
CARTEA FUNCIARA	304682	U.A.T.	PAULIS



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	VALOARE DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI
1	Curti constructii	671	-	Teren intravilan partial imprejmuit
2	Arabil	1378	-	
TOTAL		2049	-	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

COD CONSTRUCTIE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	VALOARE DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI
C1	124	-	Casa tip "Sp+P"
		-	
TOTAL	124		