



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 41, cod 310182, România
C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BTRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

7.7

Dosar execuțional nr. **74/2021**
din 11.10.2021

Operator **9251**

Publicație de vânzare imobiliară
Licitația I

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: <u>9258/14.10.2021</u>
Nr. ieșire: _____ / _____

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 991 coroborate cu art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că în data de **11.11.2021** orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/1 a imobilului situat în loc. **Barațca nr. 646** jud. **Arad**, înscris în **CF nr. 304630**, a localității **Păuliș**, cu nr. top **1115**, compus din **teren cu vie în suprafață de 1.618mp**, la prețul de **44.028lei**, proprietatea reclamantului **GĂLEANU MIHAI-IOAN** cu domiciliul în Barațca, str. Frunzișului nr. 646 jud. Arad și a pârâtei **GĂLEANU MARIA** cu domiciliul în Arad, str. Poetului nr. 13 jud. Arad conform titlului executoriu reprezentat de încheierea pronunțată la data de 14.06.2021 de Judecătoria Arad și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 07.10.201 a B.E.J. Horia Păsculescu.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. OLARIU MARIAN în dosarul nr. 9378/55/2019 al Judecătoriei Arad.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei com. Păuliș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra cotei de 1/1 a imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze

la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației cotei de 1/1 a imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 41, cod 310182, România

C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BTRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

P.P

Dosar execuțional nr. **74/2021**
din 11.10.2021

Operator 9251

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: 9259/14.10.2021
Nr. ieșire: _____ / _____

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația I

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 991 coroborate cu art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că în data de **11.11.2021** orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/1 a imobilului situat în loc. **Barațca nr. 646 jud. Arad**, înscris în **CF nr. 304629**, a localității **Păuliș**, cu nr. **top 1066/6**, compus din **teren în suprafață de 723mp**, la prețul de **26.727lei**, proprietatea reclamantului **GĂLEANU MIHAI-IOAN** cu domiciliul în Barațca, str. Frunzișului nr. 646 jud. Arad și a pârâtei **GĂLEANU MARIA** cu domiciliul în Arad, str. Poetului nr. 13 jud. Arad conform titlului executoriu reprezentat de încheierea pronunțată la data de 14.06.2021 de Judecătoria Arad și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 07.10.201 a B.E.J. Horia Păsculescu.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. OLARIU MARIAN în dosarul nr. 9378/55/2019 al Judecătoriei Arad.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei com. Păuliș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze

la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 41, cod 310182, România

C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BTRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

P.A.

Dosar execuțional nr. **74/2021**
din 11.10.2021

Operator 9251

Publicație de vânzare imobiliară
Licitația I

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: 9260/14.10.2021
Nr. ieșire: _____ / _____

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 991 coroborate cu art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că în data de **11.11.2021** orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/1 a imobilului situat în loc. **Barațca nr. 646 jud. Arad**, înscris în **CF nr. 304631**, a localității **Păuliș**, cu nr. **top 1114**, compus din **teren cu vie în suprafață de 1.978mp**, la prețului de **34.448lei**, proprietatea reclamantului **GĂLEANU MIHAI-IOAN** cu domiciliul în Barațca, str. Frunzișului nr. 646 jud. Arad și a pârâtei **GĂLEANU MARIA** cu domiciliul în Arad, str. Poetului nr. 13 jud. Arad conform titlului executoriu reprezentat de încheierea pronunțată la data de 14.06.2021 de Judecătoria Arad și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 07.10.201 a B.E.J. Horia Păsculescu.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. OLARIU MARIAN în dosarul nr. 9378/55/2019 al Judecătoriei Arad.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei com. Păuliș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze

la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Horia Păsculescu

P.P.

Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 41, cod 310182, România

C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BTRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

Dosar execuțional nr. **74/2021**
din 11.10.2021

Operator **9251**

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația I

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. intrare: 9261, 14.10.2021

Nr. ieșire: _____ / _____

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 991 coroborate cu art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că în data de **11.11.2021** orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/1 a imobilului situat în loc. **Barațca nr. 646 jud. Arad**, înscris în **CF nr. 304632**, a localității **Păuliș**, cu nr. **CAD: 827**, compus din **teren în vie în suprafață de 2.706mp**, la prețul de **47.126lei**, proprietatea reclamantului **GĂLEANU MIHAI-IOAN** cu domiciliul în Barațca, str. Frunzișului nr. 646 jud. Arad și a pârâtei **GĂLEANU MARIA** cu domiciliul în Arad, str. Poetului nr. 13 jud. Arad conform titlului executoriu reprezentat de încheierea pronunțată la data de 14.06.2021 de Judecătoria Arad și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 07.10.201 a B.E.J. Horia Păsculescu.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. OLARIU MARIAN în dosarul nr. 9378/55/2019 al Judecătoriei Arad.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei com. Păuliș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze

la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PASCULESCU





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 41, cod 310182, România

C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BTRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

J.P.

Dosar execuțional nr. **74/2021**
din 11.10.2021

Operator 9251

Publicație de vânzare imobiliară
Licitația I

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. intrare: 9257/14.10.2021

Nr. ieșire: _____ / _____

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 991 coroborate cu art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că în data de **11.11.2021** orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 a imobilului situat în loc. **Barațca nr. 646 jud. Arad**, înscris în **CF nr. 303597**, a localității **Păuliș**, cu nr. **CAD: 2433 Radna, top: 1117/a/1/1** compus din **curți cu construcții, casă și teren în suprafață de 2.371mp**, la prețul de **43.873lei**, proprietatea reclamantului **GĂLEANU MIHAI-IOAN** cu domiciliul în Barațca, str. Frunzișului nr. 646 jud. Arad și a pârâtei **GĂLEANU MARIA** cu domiciliul în Arad, str. Poetului nr. 13 jud. Arad conform titlului executoriu reprezentat de încheierea pronunțată la data de 14.06.2021 de Judecătoria Arad și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 07.10.201 a B.E.J. Horia Păsculescu.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. OLARIU MARIAN în dosarul nr. 9378/55/2019 al Judecătoriei Arad.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei com. Păuliș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 41, cod 310182, România
C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BTRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

Dosar execuțional nr. **74/2021**
din 11.10.2021

Operator 9251

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: 9256/14.10.2021
Nr. ieșire: /

Publicație de vânzare imobiliară
Licitația I

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 991 coroborate cu art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că în data de **11.11.2021** orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 a imobilului situat în loc. **Barațca nr. 646 jud. Arad**, înscris în **CF nr. 303598**, a localității **Păuliș**, cu nr. **top: 1066/5/b/2**, compus din **curți cu construcții în suprafață de 115mp**, la prețul de **2.128lei**, proprietatea reclamantului **GĂLEANU MIHAI-IOAN** cu domiciliul în Barațca, str. Frunzișului nr. 646 jud. Arad și a pârâtei **GĂLEANU MARIA** cu domiciliul în Arad, str. Poetului nr. 13 jud. Arad conform titlului executoriu reprezentat de încheierea pronunțată la data de 14.06.2021 de Judecătoria Arad și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 07.10.201 a B.E.J. Horia Păsculescu.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. OLARIU MARIAN în dosarul nr. 9378/55/2019 al Judecătoriei Arad.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei com. Păuliș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze

la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Mîlea, nr. 41, cod 310182, România
C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BTRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

Prima Pagină

Dosar execuțional nr. **74/2021**
din 11.10.2021

Operator **9251**

Publicație de vânzare imobiliară
Licitația I

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: <u>9255 / 14.10.2021</u>
Nr. ieșire: <u> / </u>

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 991 coroborate cu art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că în data de **11.11.2021** orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 a imobilului situat în loc. **Barațca nr. 646** jud. **Arad**, înscris în **CF nr. 303596**, a localității **Păuliș**, cu nr. **top: 1116-118**, compus din **curți cu construcții și teren în suprafață de 3.240mp**, la prețul de **28.213lei**, proprietatea reclamantului **GĂLEANU MIHAI-IOAN** cu domiciliul în Barațca, str. Frunzișului nr. 646 jud. Arad și a pârâtei **GĂLEANU MARIA** cu domiciliul în Arad, str. Poetului nr. 13 jud. Arad conform titlului executoriu reprezentat de încheierea pronunțată la data de 14.06.2021 de Judecătoria Arad și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 07.10.2021 a B.E.J. Horia Păsculescu.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. **OLARIU MARIAN** în dosarul nr. 9378/55/2019 al Judecătoriei Arad.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei com. Păuliș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze

la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 41, cod 310182, România
C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BTRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

P. Păsculescu

Dosar execuțional nr. **74/2021**
din 11.10.2021

Operator **9251**

Publicație de vânzare imobiliară
Licitația I

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ:
Nr. intrare: <u>9253 / 14.10.2021</u>
Nr. ieșire: _____ / _____

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 991 coroborate cu art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că în data de **11.11.2021** orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 a imobilului situat în loc. **Barațca nr. 646 jud. Arad**, înscris în **CF nr. 303589**, a localității **Păuliș**, cu nr. **top: 1117/b**, compus din **casă și teren în suprafață de 1.440mp**, la prețul de **12.539lei**, proprietatea reclamantului **GĂLEANU MIHAI-IOAN** cu domiciliul în Barațca, str. Frunzișului nr. 646 jud. Arad și a pârâtei **GĂLEANU MARIA** cu domiciliul în Arad, str. Poetului nr. 13 jud. Arad conform titlului executoriu reprezentat de încheierea pronunțată la data de 14.06.2021 de Judecătoria Arad și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 07.10.201 a B.E.J. Horia Păsculescu.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. OLARIU MARIAN în dosarul nr. 9378/55/2019 al Judecătoriei Arad.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei com. Păuliș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze

la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU

