

S.C.ARH-DESIGN S.R.L.

310099 Arad, B-dul Revoluției nr. 104, ap.3, J.02/97/13.02.1996, C.U.I. nr. RO8189356,
tel/fax: +40 257-283 171; mobil: 0744 705 607; E-mail: adalbert.botos@arh-design.ro

Nr. 1389 / 09.03.2018

Către
CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ

Subsemnatul, arhitect Botos Adalbert, reprezentant al S.C. ARH-DESIGN S.R.L.
în calitate de proiectant urbanism, vă rog să acordați Avizul CL Paulis de Însușire a soluției
propușe privind :

- Planul Urbanistic Zonal

**„AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT
SPORTIV SI/SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE IN
PERIMETRUL SAMBATENI TERASA”**,

conform Certificatului de Urbanism nr. 22.05.2016 eliberat de Consiliul Județean
Arad, pe terenul amplasat în extravilan Comuna Păuliș, sat Sambateni, Jud. Arad,
zona Sambateni Terasa, înscris în C.F. 300002; Nr. Cad. 932; Top: 74;508/1/4,

Beneficiarul proiectului este firma S.C. ROBIN STAIN S.R.L cu sediul
Comuna Livada Nr. 69a, Jud. Arad, CUI- 25553642, J02/546/14.05.2009.

Pentru informații vă rugăm să sunați la telefon S.C. Arh Design S.R.L. la nr.
0744705607.

Se anexează:

Documentația în:

- 2 exemplare tipărite

ARAD

Vă mulțumesc,
Arh. Botos Adalbert

S.C.ARH-DESIGN S.R.L.

310000 Arad, B-dul Revoluției nr.104, ap.3, tel/fax (+40)-257-283171, E-mail: arh-design@clicknet.ro

S.C. ROBIN STAIN S.R.L.

Comuna Livada Nr. 69a, Jud. Arad
CUI- 25553642, J02/546/14.05.2009

**PLANUL DE ACTIUNE
PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE**

- Denumirea Investiției: „Amenajare Bazin Piscicol Nevidabil pentru Pescuit Sportiv si/sau Lac de Agrement prin Lucrări de Excavare in Perimetrul Sambateni Terasa”
- Amplasament: Extravilan Com. Păuliș, Jud. Arad
C.F. 300002; Nr.Cad. 932; Top: 74;508/1/4
- Beneficiar: S.C. Robin Stain S.R.L.
Comuna Livada Nr. 69a, Jud. Arad
CUI- 25553642, J02/546/14.05.2009
- Elaborator: S.C. Arh Design S.R.L.
310099 Arad, Bd. Revoluției Nr. 104, Ap. 3
CUI- RO8189356, Jo2/97/13.02.1996
- Urbanist: Botos Adalbert, urbanist cu drept de semnătura RUR
- Elaborator Temă Proiectare: S.C. Robin Stain S.R.L.
- Faza: P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)

S.C. ROBIN STAIN S.R.L. intenționează sa realizeze un bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau agrement, pe un teren situat pe raza comunei Păuliș, in zona denumita Sambateni terasa. Realizarea bazinului se va face prin excavarea agregatelor minerale existente. Aceasta presupune realizarea următoarelor lucrări:

Etapa I: zona de producție

- zona excavare agregate minerale – 36000mp/72 % din suprafața terenului
- clădiri anexă cu următoarele funcțiuni: administrație, spațiu social pentru muncitori, pază. Având in vedere ca amplasamentul se afla in vecinătatea râului Mureș, zona mal-dig, existând un potențial de inundații, clădirile propuse vor de tip container – mobile, pentru a putea fi evacuate in caz de inundații. Containerele vor fi așezate pe o platforma realizata din dale decorative de beton.

- grup sanitar ecologic

- platforme carosabile, parcări în incintă

- alei pietonale

- spații verzi – 20 % din suprafața terenului

- împrejmuire

Etapa II:

- bazin piscicol pentru pescuit sportiv si agrement – 21400 mp/43% din suprafața terenului.
- clădiri anexă pentru administrație, servicii și pază. Caracterul clădirilor propuse in etapa a II-a va fi asemenea cu cel al clădirilor propuse in prima etapa, si anume de tip containere mobile.

- grup sanitar ecologic

- platforme carosabile, parcări în incintă

- alei pietonale

- spații verzi – 49 % din suprafața terenului

- împrejmuire

Pentru eficientizarea investiției, se propun realizarea tuturor construcțiilor si dotărilor necesare funcționarii etapei I, in așa fel incit, acestea sa fie funcționale in concordanta cu cerințele de funcționare pentru etapa II.

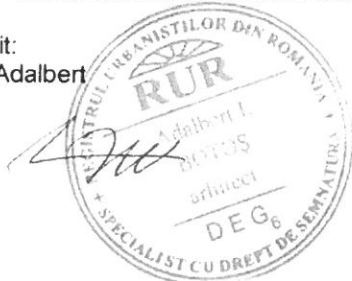
Planul de Acțiune pentru implementarea investițiilor propus:

Toate categoriile de lucrări aferente obiectivelor propuse se vor realiza pana la sfârșitul Trimestrului I, anul 2022.

Categoriile de Costuri:

Costurile aferente realizării lucrărilor vor cădea in sarcina beneficiarului.

Întocmit:
Botos Adalbert





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

AVIZ DE MEDIU

Nr. 1 din 19.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ROBIN STAIN S.R.L.**, cu sediul în comuna Livada, nr. 69A, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. nr. 10751/2916/R/02.08.2016 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 14956/4208/R/27.10.2016, 15767/14.11.2016, 16847/4614/R/08.12.2016, 13883/3841/R/11.09.2017, 14274/18.09.2017, 19239/5315/R/05.12.2017 și 19840/14.12.2017

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, și în baza:

- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

- **H.G. nr. 38/2015** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,

- **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru

**Planul Urbanistic Zonal – AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL
PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRĂRI
DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ, amplasat în
extravilanul comunei Păuliș, sat Sâmbăteni, FN, jud. Arad**

promovat de: **S.C. ROBIN STAIN S.R.L.**

în scopul aprobării următoarelor funcțiuni propuse:

Scopul planului urbanistic zonal este reglementarea și definirea de noi funcțiuni pentru suprafața de 5 ha, ocupată de perimetrul **Sâmbăteni Terasă** și situată în extravilanul localității Sâmbăteni, comuna Păuliș, județul Arad, pe malul drept al râului Mureș, între acest mal, prezent la sud și vest de perimetru și digul de apărare la nord, în zona bornei CSA nr. 103 și la cca. 1,4 km sud de DN 7.

Vecinătățile amplasamentului perimetrului **SÂMBĂTENI TERASĂ** sunt:

- la nord - drumul de exploatare De 532 și terenuri agricole;
- la sud - drumul de exploatare De 532/1 și terenuri agricole;
- la est - terenuri agricole ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- la vest - teren intravilan pe care este în curs de amenajare o investiție similară (perimetrul Sâmbăteni Terasă II);

Distanțele dintre limitele perimetrului **Sâmbăteni Terasă** și obiectivele din zona acestuia sunt:

- râul Mureș, care curge la vest și sud de perimetru, distanța minimă față de linia malului drept al râului fiind de cca. 404 m în partea vestică a perimetrului și de 452 m la sud de acesta

- digul de apărare împotriva inundațiilor, situat la minim 298 m est de limita perimetrului.

Perimetrul Sâmbăteni Terasă nu este situat în zone de protecție sanitară sau perimetre de protecție hidrogeologică ale surselor subterane de alimentare cu apă, fiind situat la la cca. 7,4 km sud – est de frontul de captare de la Mândruloc și la cca. 3,4 km SSV de frontul de captare de la Ghioroc.

Propunerea de PUZ urmărește amenajarea unui bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul **Sâmbăteni Terasă**.

În zona studiată prin PUZ se propun noi reglementări pentru realizarea de:

- bazin piscicol nevidabil și/sau lac de agrement, amenajat prin lucrări de excavare;
- birouri
- drumuri de incintă
- zone spații verzi
- zone utilități edilitare

Terenul are o suprafața de 50000 m², pentru care S.C. ROBIN STAIN S.R.L. are constituit dreptul de suprafață până în 03.06.2019. Terenul este proprietatea Bisericii Ortodoxe Păuliș, jud. Arad.

Terenurile ocupate de amplasamentul perimetrului **SÂMBĂTENI TERASĂ**, situate în extravilanul localității Sâmbăteni, comuna Păuliș, jud. Arad, au folosință agricolă, fiind în mare măsură degradate, motiv pentru care o parte a proprietarilor terenurilor din zonă au renunțat la cultivarea acestora.

Solul se caracterizează prin slaba dezvoltare a covorului humic datorită migrațiilor laterale frecvente și a fenomenelor dinamice de denudare generate de scurgerile de suprafață, ca și consecință a regimului hidric instabil al amplasamentului.

Obiectivele planului:

Realizarea unui luciu de apă sistematizat, adecvat pentru utilizarea ca bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement, valorificând resursele de agregate minerale excavate în vederea realizării investiției.

Suprafața perimetrului **SÂMBĂTENI TERASĂ**, care face obiectul planului urbanistic zonal, este de 5 ha, iar suprafața ce se va excava pentru amenajarea bazinului piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lacului de agrement va fi de cca. 3,6 ha (36000 m²).

Zone existente și propuse în cadrul P.U.Z.:

Zonificarea functionala în incinta studiata Teren aferent	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Clădiri	0,00	0,00	500	1
Zonă servicii agrement din care luciu apă – bazin piscicol	0,00	0,00	36000 22800	72
Spații verzi	0,00	0,00	10000	20

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD
Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

Platforme carosabile	0,00	0,00	1800	3,60
Alei trotuare	0,00	0,00	1700	3,40
Arabil în extravilan	50000	100	0,00	0,00
Total general	50000	100	50000	100%

Caracteristicile iazului piscicol și ale amenajărilor:

- construcții - 0,05 ha
- suprafață totală excavate - 3,6 ha
- în urma lucrărilor de excavare va rezulta un luciu de apă cu suprafața de cca.2,28 ha, iar după executarea lucrărilor de refacerea a mediului cca. 2,14 ha
- spațiu verde amenajat - 1 ha, iar după executarea lucrărilor de refacerea a mediului cca. 2,46 ha
- adâncimea maxima de excavare - 14 m
- adâncimea apei în iaz - 6 m
- platforme carosabile și parcare - 0,18 ha;
- aleei și trotuare - 0,17 ha

Cota medie a terenului ocupat de perimetrul SÂMBĂTENI TERASĂ este de + 118,00 m. Limita de adâncime până la care se vor executa lucrările de excavare, propusă prin PUZ, va fi reprezentat cota + 104,00 m (adâncime apă 6 m).

Construcțiile propuse vor fi de tip container, prefabricate și amplasate pe dale de beton tip radier general. Suprafața ocupată de construcții va fi de cca. 500 m².

Atât între limitele perimetrului, cât și între subzona de circulație și cuveta bazinului se vor asigura o zonă tampon (de protecție) între funcțiunile propuse.

Dotările necesare realizării investiției în perimetrul SÂMBĂTENI TERASĂ se vor realiza în partea sud – estică a perimetrului și vor consta în platformă betonată pe care se vor amplasa un container birouri, container magazie și toaletă ecologică.

Amenajările propuse a se realiza în perimetrul SÂMBĂTENI TERASĂ vor fi amplasate la minim 5 – 6 m față de limita de proprietate (limita perimetrului), păstrându-se permanent această zonă de protecție.

Bazinul, care se va amenaja în perimetrul SÂMBĂTENI TERASĂ, va fi mărginit de o subzona de spațiu verde, care va fi amenajată prin înierbare.

Pe taluzuri se vor planta specii specifice malurilor, având atât un rol peisajer, cât și un rol de protecție împotriva eroziunii valurilor (trestie pe taluzul submers).

Se propune amenajarea unei suprafețe de cca. 1 ha ca spațiu verde, ceea ce corespunde unui procent de cca 20 %, necesar conform HG525/1996, anexa 6.

Echiparea edilitar gospodareasca

Se va amenaja o zonă administrativă cu o platformă betonată pe care se vor amplasa un container birouri, container magazie și toaletă ecologică.

Alimentarea cu apă tehnologică/potabilă

Ca apă potabilă se va servi apă minerală ori plată, care va fi asigurată prin grija beneficiarului, în funcție de numărul de angajați de la momentul respectiv.

Pentru spălarea curentă a personalului (numai pentru igiena curentă, respectiv spălarea mâinilor, fără dușuri) se vor achiziționa toaletele ecologice dotate cu lavoar (cu rezervor pentru apă având capacitatea de 20 litri) și vas WC (cu un rezervor colector de 230 litri). Apa pentru rezervoarele toaletelor ecologice va fi asigurată din rețeaua de apă potabilă a localităților învecinate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

Realizarea și funcționarea investiției nu necesită apă în scop tehnologic.

Canalizare menajeră

Atât în faza de realizare a investiției, cât și în timpul funcționării acesteia nu se va folosi apă în scop menajer, pentru spălarea curentă a personalului (numai pentru igiena curentă, respectiv spălarea mâinilor, fără dușuri) se vor achiziționa toaletele ecologice dotate cu lavoar.

Canalizare pluvială

Apele pluviale ce spală suprafața perimetrului se vor scurge natural, funcție de panta acestora, infiltrându-se în sol în cea mai mare parte.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza la început de la un grup electrogen, ulterior fiind posibilă racordarea la rețeaua națională de distribuție.

Materialul steril, rezultat în urma îndepărtării copertei (argila), va fi folosit pentru readucerea unei suprafețe de cca. 0,19 ha la o morfologie cât mai apropiată de cea inițială, în partea nordică suprafeței excavate. Un volum mic de material steril se va utiliza pentru amenajarea unui val de pământ în jurul zonei excavate, cu înălțimea maximă de 0,30 m.

Solul vegetal, îndepărtat de pe suprafața ce urmează a fi excavată, va fi depozitat separat, fiind ulterior folosit pentru refacerea păturii de sol pe suprafață readusă la morfologia inițială.

Avizul se emite cu următoarele condiții:

În faza PUZ

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;
- lucrările de exploatare se vor efectua numai în perimetrul temporar de exploatare admis. Metoda de exploatare va fi în trepte orizontale descendente, prin derocare mecanică, în trepte de exploatare cu adâncimea precizată în actul de reglementare emis de A.N. „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Mureș – SGA Arad;
- se va respecta procentul de spațiu verde amenajat prevăzut prin documentație;
- se va realiza o gestionare corespunzătoare a deșeurilor menajere și a deșeurilor tehnologice prin depozitarea în spații special amenajate și gestionarea selectivă a acestora;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- nu se vor realiza intervenții curente tehnice la utilajele de execuție și transport în suprafața perimetrului de extracție agregate minerale;
- nu vor fi afectate terenurile din vecinătatea amplasamentului planului;
- va fi amenajat un spațiu de depozitare selectivă a tuturor deșeurilor produse de societate care vor fi ridicate de serviciul de salubritate (pentru deșeuri menajere) sau societăți autorizate (pentru celelalte tipuri de deșeuri), în interiorul parcelei, pe platformă betonată, cu acces facil către drum;
- popularea cu pești se va face în regim natural ținându-se seama de ecosistemul specific apelor stagnante;
- iazul va fi protejat prin înierbarea malurilor și taluzurilor și fixarea terenului prin plantare de trestie;

În faza de exploatare a agregatelor minerale:

- beneficiarul va respecta pe parcursul executării lucrărilor zonele de protecție impuse de reglementările specifice emise de autoritățile în domeniu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- respectarea tehnologiei de exploatare a agregatelor minerale în vederea amenajării zonei de agrement la finalizarea lucrărilor de exploatare a agregatelor minerale;
- **se va respecta cota maximă de excavație a agregatelor minerale - limita de adâncime până la care se vor executa lucrările de excavație va fi reprezentat cota + 104,00 m;**
- afectarea temporară și definitivă doar a suprafețelor minime necesare pentru realizarea proiectului, renaturarea terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier;
- asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament; aplicarea sistemului selectiv de gestionare a deșeurilor în cadrul activităților desfășurate și transportul deșeurilor de către societăți autorizate la un depozit autorizat;
- organizarea lucrărilor de execuție a proiectului se va face cu luarea măsurilor pentru protecția solului – protejarea suprafețelor împotriva scurgerilor accidentale de substanțe poluante;
- amenajarea corespunzătoare a zonelor pentru depozitarea materialelor;
- **se va monitoriza nivelul și calitatea apelor subterane din zona de influență a exploatării prin cele 3 foraje de observație realizate aval și amonte, pe direcția de curgere a freaticului. Urmărirea calității apei subterane din aceste puțuri de control se va face începând cu execuția lucrărilor pentru următorii indicatori: produse petroliere, NH_4^+ , NO_2^- , NO_3^- , indicatori microbiologici, conform Legii nr. 458/2002 cu modificările și completările ulterioare.**
- valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate în apele de suprafață vor respecta prevederile HG 352/2005 – NTPA 001/2002
- În faza de edificare a obiectivelor planului se vor respecta următoarele:*
- respectarea zonelor funcționale prevăzute în PUZ;
- stabilire și delimitarea zonelor construibile;
- respectarea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- respectarea raportului zone construite/spații verzi stabilite prin PUZ;
- Dezvoltarea echipării edilitare:*
- Alimentarea cu apă:*
- apa care va fi folosită în scop potabil va fi asigurată din surse autorizate.
- Evacuarea ape uzate:*
- pentru spălarea curentă a personalului (numai pentru igiena curentă, respectiv spălarea mâinilor, fără dușuri) se vor achiziționa toaletele ecologice dotate cu lavoar.
- Canalizare pluvială*
- apele pluviale ce spală suprafața perimetrului se vor scurge natural, funcție de panta acestora, infiltrându-se în sol în cea mai mare parte.
- Alimentarea cu energie* - se va realiza la început de la un grup electrogen, ulterior fiind posibilă racordarea la rețeaua națională de distribuție.

Reparațiile curente și întreținerea utilajelor din dotarea unității, se vor face la unități autorizate.

Măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor asupra mediului

Ape subterane

- transvazarea carburantului (motorinei) din remorca cisternă cu care va fi adus în zonaperimetrului, se va face prin furtun flexibil direct în rezervoarele utilajelor care deservesc activitatea din perimetru (draglina, excavator, buldozer), operațiunea desfășurându-se numai în afara zonei excavate, pe un covor de cauciuc sau PVC (sau se pun tăvi de aluminiu cu pereți înalți sub rezervor și furtun), ori se va amenaja o platformă betonată impermeabilizată;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- alimentarea cu carburant a utilajelor prevăzute cu pneuri și autovehiculelor, se va realiza la unități autorizate;
- în zona exploatării nu se vor folosi substanțe prioritar periculoase așa cum sunt ele definite de H.G. 351/2005;
- lucrările de excavare se vor realiza până la cota de bază de + 104 m (adâncime apă 6 m);
- materialul steril, rezultat în urma îndepărtării copertei (argila), va fi folosit pentru readucerea unei suprafețe de cca. 0,19 ha la o morfologie cât mai apropiată de cea inițială, în partea nordică suprafeței excavate. Un volum mic de material steril se va utiliza pentru amenajarea unui val de pământ în jurul zonei excavate, cu înălțimea maximă de 0,30 m.

Aer

- limitarea timpilor de funcționare ai utilajelor la strictul necesar și menținerea acestora în stare foarte bună de funcționare;
- stropirea tronsonului din drumului de exploatare De 532/1, care asigură accesul din DN 7 și a rețelei de drumuri din incinta perimetrului în perioada secetoasă;
- reducerea vitezei de rulare a autovehiculelor pe rețeaua de drumuri din incinta perimetrului;
- amenajarea și menținerea stratului de rulare al rețelei de drumuri din incinta perimetrului;
- autobasculantele folosite la transport vor avea în mod obligatoriu bena acoperită cu o prelată;
- folosirea unor utilaje și autovehicule echipate cu motoare poluante (cu norme EURO);
- folosirea unor carburanți fără sulf;

Sol

- la început solul vegetal va fi depozitat separat de restul materialului rezultat în urma descoperirii, fiind ulterior folosit pentru refacerea păturii de sol vegetal pe suprafața ce va fi readusă la morfologia inițială, în partea nordică a perimetrului și pe berele și taluzurile lacului;
- controlul permanent al stabilității taluzului din proximitatea treptei în care se lucrează;
- executarea tuturor reparațiilor și reviziilor utilajelor la ateliere specializate în acest scop, operațiunile de întreținere curentă (schimb de ulei, etc) numai în afara zonei excavate, pe un covor din PVC/cauciuc;
- efectuarea operațiilor de alimentare a utilajelor cu carburanți și lubrifianți numai în afara suprafeței excavate, cel puțin pe un covor din PVC/cauciuc;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- verificarea unghiului general al marginii lacului și al unghiului de taluz al treptei în vederea asigurării stabilității treptelor;
- în cazul unor accidente tehnic se va trece imediat la îndepărtarea imediată a produselor petroliere, scurse accidental de la utilajele din perimetru, prin folosirea de materiale absorbante care vor fi ulterior depozitate în locuri special amenajate, fără a fi posibil să vină în contact cu solul sau cu apele meteorice. De asemenea se va îndepărta și porțiuni de sol contaminată, aceasta fiind depozitată în locuri special amenajate pentru a nu veni în contact cu apele pluviale.

Biodiversitate

- reducerea nivelului zgomotului;
- folosirea utilajelor în limita strictului necesar;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- reducerea vitezei de rulare a mijloacelor de transport pe drumurile de acces;
- toate utilajele vor fi capotate și cu tubulatură de evacuare a gazelor de ardere în stare tehnică corespunzătoare;
- stropirea tronsonului din drumului de exploatare De 532/1, care asigură accesul din DN 7;
- menținerea drumurilor în stare bună;

Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate, în recipiente special destinate acestui scop, urmând a fi preluate de societăți autorizate;
- se va realiza o gestionare corespunzătoare a deșeurilor menajere și a deșeurilor tehnologice prin depozitarea în spații special amenajate și gestionarea selectivă a acestora;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- materialul steril, rezultat în urma îndepărtării copertei (argila), va fi folosit pentru readucerea unei suprafețe de cca. 0,19 ha la o morfologie cât mai apropiată de cea inițială, în partea nordică suprafeței excavate. Un volum mic de material steril se va utiliza pentru amenajarea unui val de pământ în jurul zonei excavate, cu înălțimea maximă de 0,30 m. Solul vegetal, îndepărtat de pe suprafața ce urmează a fi excavată, va fi depozitat separat, fiind ulterior folosit pentru refacerea pături de sol pe suprafață readusă la morfologia inițială.

Titularul planului **este obligat** să depună anual la APM Arad (în primul trimestru al anului următor pentru anul expirat) rezultatele **programului de monitorizare** pentru următorii factori de mediu:

Amplasament	Factorul de mediu	Parametrii monitorizați	Periodicitatea	Metode folosite
Perimetrul Sâmbăteni Terasă	apă	eventuale produse petroliere scurse accidental, care se manifestă prin apariția irizațiilor ce pot apărea pe suprafața emisarului	permanent, dar în special în timpul precipitațiilor	Vizual
Perimetrul Sâmbăteni Terasă	apă subterană	produs petrolier	trimestrial (când este cazul lunar)	Prelevări de probe de apă din forajele de hidro – observație pentru: produs petrolier, NH_4^+ , NO_2^- , NO_3^- , indicatorii microbiologici conform Legii apei potabile nr. 458/2002 cu modificările și completările ulterioare
Perimetrul Sâmbăteni Terasă	aer	noxe	anual	Efectuarea inspecțiilor tehnice a utilajelor și autovehiculelor (emisiile de noxe);
Perimetrul Sâmbăteni Terasă	aer	pulberi	anual	vizual
Taluzurile	Sol/subsol	Elementele geometrice	Trimestrial în	Vizual

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

lacului	(verificarea stabilității taluzurilor lacului)	(unghiul de taluz al taluzurilor lacului și digului)	timpul implementării proiectului și anual în timpul funcționării (în special după ploi abundente și în perioada dezghețului	Măsurători topografice (ridicări în plan și profile transversale și longitudinale, urmărirea reperelor fixate). Dispozitive pentru evidențierea deplasărilor orizontale
---------	--	--	---	---

- Operatorul are obligația de a notifica, potrivit cerințelor și termenelor stabilite prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2009, către Agenția pentru Protecția Mediului Arad cu privire la amenințarea iminentă cu un prejudiciu sau la producerea acestuia.

Vor fi respectate următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe – art. 33, alin. (1), lit. b;
- Legea minelor nr. 85/2003 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 202/2881/2348 din 2013 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind aplicarea și urmărirea măsurilor stabilite în planul de refacere a mediului, în planul de gestionare a deșeurilor extractive și în proiectul tehnic de refacere a mediului, precum și modul de operare cu garanția financiară pentru refacerea mediului afectat de activitățile miniere;
- Legii apelor nr. 107/1996 modificată prin Legea 310/2004;
- Hotărârea Guvernului nr. 188/2002, respectiv NTPA 001/2005 și 002/2005, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 352/2005;
- Hotărârea Guvernului nr. 1373/2008 privind reglementarea furnizării transportului rutier de bunuri divizibile pe drumurile publice din România cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- H.G. nr. 856/2002, cu completările și modificările ulterioare, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului,
- Ordin nr. 119/2014 Ordin al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- STAS 10009/1988 privind nivelul zgomotului;
- O.U.G nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2008 privind gestionarea deșeurilor din industriile extractive;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- HG nr.1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

- planul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
 - din documentația depusă rezultă că planul are în vedere dezvoltarea spațială durabilă și echilibrată a arealului planului, prin utilizarea resurselor locale, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural afectat la implementarea obiectivelor;
 - concluzia raportului de mediu – *mediul va fi afectat în limite admisibile în condițiile respectării tehnologiilor de excavare a măsurilor preconizate și a executării tuturor amenajărilor și instalațiilor pentru protecția mediului.*
 - planul a fost încadrat la art. 5 (2) lit. a din H.G. nr. 1076/2004, proiectul se încadrează în categoria planurilor și programelor care stabilesc cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiectele care sunt prevăzute în anexele nr. 1 și 2 din H.G. 445/2009, privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice private supuse acestei proceduri,
 - modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu elaborat de SC DAB TRANS SRL;
 - Prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - În procedura de emitere a avizului de mediu s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică și cu ocazia dezbaterii publice astfel:
 - Anunțurile în Ziarul Aradul privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG nr. 1076/2004 din data de 29.07.2016 și 01.08.2016;
 - Anunțul în ziarul "Jurnal Arădean" privind decizia de încadrare a proiectului din data de 08.12.2016;
 - Anunțurile publice în ziarul "Glasul Aradului" privind disponibilitatea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu și dezbaterii publice din 11.12.2017 și 14.12.2017;
 - Anunțul în ziarul " Glasul Aradului" privind decizia de emitere a avizului de mediu din data de 08.02.2018 și afișat pe site-ul APM Arad
- În timpul derulării procedurii evaluării de mediu nu s-au semnalat sesizări sau puncte de vedere ale publicului.
- Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;
 - Stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupului de lucru, cu participarea autorităților publice interesate de efectele implementării planului și pe baza punctelor de vedere asupra raportului de mediu.

Realizarea obiectivelor, activităților propuse, cu impact semnificativ asupra mediului va face obiectul solicitării și obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor emise de autoritățile competente, în baza unor documentații tehnice, elaborate de societăți de proiectare specializate.

Se vor respecta întocmai cele înscrise în actele de reglementare anexate la documentație precum și punctele de vedere transmise de către autoritățile interesate de implementarea planului:

- Certificat de Urbanism nr. 22/09.05.2016 emis de Consiliul Județean Arad;
- Memoriu de prezentare, întocmit de SC ARH-DESIGN SRL;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- Planuri de situație și încadrare în zonă;
- Contract de constituire a dreptului de suprafață încheiat între Biserica Ortodoxă Păuliș și SC ROBIN STAIN SRL, cu Încheierea de Autentificare nr. 663/28.04.2015 I BIN Fărcaș;
- Act adițional nr. 2 la Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu Încheierea de Autentificare nr. 2191/06.09.2017;
- Extras CF nr. 300002, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova;
- Aviz de oportunitate nr. 01/04.04.2016 eliberat de Consiliul Județean Arad;
- Aviz de amplasament nr. 11973/04.07.2016, emis de SC COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.;
- Aviz favorabil nr. 56.800/02.06.2016, emis de Serviciul Roman de Informații;
- Aviz nr. DT/443 din 07.06.2016, emis de Ministerul Apărării Naționale;
- Aviz de principiu nr. 4.067.453/14.07.2016, emis de Ministerul Afacerilor Interne Direcția Generală Logistică;
- Adresă nr. 708/16/AA-AR/02.06.2016 emisă de ISU "Vasile Goldiș" Arad în care se precizează că "investiția nu face obiectul avizării/autorizării protecției civile";
- Adresă nr. 613/16/AA-AR/02.06.2016 emisă de ISU "Vasile Goldiș" Arad în care se precizează că "investiția nu face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu";
- Notificare nr. 549/05.07.2016, emisă de Direcția de Sănătate Publică;
- Aviz nr. 112/U/07.06.2016, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Acord de folosire și reabilitare a infrastructurii rutiere nr. 22/04.01.2016, emis de Primăria comunei Păuliș;
- Aviz nr. 54/28.07.2016, emis de ANIF-Filiala de Îmbunătățiri Funciare Arad;
- Aviz de Gospodărirea Apelor nr. 36/18.10.2016 emis de A.N. Apele Române SGA Arad
- Referat tehnic de încadrare în clase de calitate cu elemente de fundamentare pedologică, eliberat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Arad;
- Raport de mediu, întocmit de SC DAB TRANS SRL;
- Dovadă mediatizare plan ;
- Dovada achitării tarifelor corespunzătoare etapelor procedurale.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 11 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dana Monica DĂNOIU

ȘEF SERVICIU A.A.A.
Adina Orășan



Întocmit, Emil Husăraș



ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 53.271 din 15.02.2018

Ex. nr. _

Către

S.C. ARH - DESIGN S.R.L.

- Arad, B-dul Revoluției nr. 104, ap. 3, județul Arad -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 943.607 din 07.02.2018, privind "**Planul Urbanistic Zonal**" în vederea realizării investiției "Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni terasă" în amplasamentul din extravilanul comunei PĂULIȘ, satul Sâmbăteni, județul ARAD, beneficiar S.C. ROBIN STAIN S.R.L., vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 22 din 09.05.2016, emis de Consiliul Județean Arad.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII





S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

CIF: RO427320

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/8926/1997

Sediu social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere,

Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Dep. Proiectare Rețea Pasivă Nord

Data: 09.02.2018

Aviz nr: 50

Către: S.C.ROBIN STAIN s.r.l.

AVIZ FAVORABIL(de principiu)

Urmare documentației prezentate de Dvs, înregistrată la Telekom sub nr.38/07.02.2018 privind lucrarea **“PUZ –Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul SÂMBĂTENI TERASĂ, com.Păuliș, jud.Arad”**, vă comunicăm următoarele:

Pe amplasamentul pe care urmează să se construiască obiectivul menționat TELEKOM nu are amplasate rețele de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu realizarea proiectului conform documentației prezentate.

Pentru orice alte lucrări, **inclusiv rețele și racorduri edilitare** sau altele, neprezentate în documentația de față, beneficiarul va obține avizul TELEKOM, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor, aceasta făcându-se conform Legii 50/1991.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de....., în valoare de 1x9.00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice

BELITY CLARISA



Relații: ing.Belity Clarisa
Telefon: 0257 / 211677

Fax: 0257 / 215600
e-mail: clarisa.belity@telekom.ro