



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



Păuliș nr. 1A tel. 0257/388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 4379/R/28.05.2021

Către,
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD
Mun. Arad, Str. Splaiul Mures, FN,
ARAD

Urmare a adresei dvs. nr.7901/26.05.2021, înregistrată la sediul Primăriei comunei Păuliș cu nr.4379/27.05.2021, prin prezenta vă transmitem atașat dovada anunțului pentru decizia etapei de încadrare pentru investiția „**Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico – edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare**”.

Cu deosebit respect,

Primar,

Ioan Turcin




Comp. Urbanism și Achiziții Publice

Kaszoni-Subescu Anca



Percheziții la adolescenți cu vârste între 14 și 19 ani, suspectați de furturi din locuințe

Arădenii încep să intre în panică din cauza nenumăratelor furturi care au loc în județ și ajung să stea cu ușile încuiate mai mereu din cauza fricii care i-a acaparat.

De la furat de catalizatoare, la 300.000 de euro, hoții, lipsiți de vreo posibilă remușcare, o dau înainte cu ce știu ei cel mai bine să facă. Din păcate au ajuns până și cei minori să „ia exemplul” de la cei „mari”.

Astfel, în dimineața de joi, polițiștii Secției 3 Rurală Chișineu-Criș, au pus în executare patru mandate de percheziție domiciliară, la mai multe persoane, printre care se aflau și minori, cu vârste cuprinse între 14 și 19 ani, bănuite de furt calificat, în localitatea Vânători din județul Arad. Din păcate aceste persoane au comis de mai multe ori aceste fapte, iar, văzând că aceștia nu sunt prinși, au continuat să fure, fără vreo mustrare de conștiință, câteva zile la rând. Oamenii au început să intre în panică văzând cum le dispar lucrurile din gospodărie.



Prejudiciul urmează să fi stabilit

Din cercetări, a reieșit faptul că în perioada 08-22 mai 2021, persoanele bănuite ar fi pătruns în imobilele din satul



Vânători de unde ar fi sustras mai multe bunuri. Astfel, aceștia au avut destul timp să-și „ușureze” pe oameni de lucrurile

acestora, fără ca cineva să fie pe urmele lor.

În urma perchezițiilor au fost ridicate și indisponibilizate două motociclete electrice și 50 de litri de țuică.

Prejudiciul urmează să fie stabilit, o parte din acesta fiind recuperat și restituit părților vătămate.

Polițiștii continuă cercetările, în vederea probării întregii activități infracționale.

„La acțiune au participat luptătorii Serviciului pentru Acțiuni Speciale ai Inspectoratului de Poliție Județean Arad și criminaliști din cadrul Poliției Orașului Chișineu-Criș.”, au declarat reprezentanții IPJ Arad.

Oamenii rămân în continuare în alertă deoarece infracțiunile vor fi mereu la orice pas, cetățenii stând mereu cu frica-n sân, minunându-se la ce a pățit vecinul și sperând ca nu ei să fie următorii vizati.

Roxana Păulișan

Arădenii, îndemnați să se vaccineze „pentru reluarea activităților culturale”

Primăria Municipiului Arad și Centrul Municipal de Cultură lansează proiectul „Ne vaccinăm pentru reluarea activităților culturale!”.



Cinema „Arta”

Proiectul va fi inaugurat la începutul lunii iunie, în Grădina de Vară a Cinematografului „Arta”. Prin acest demers, arădenii sunt încurajați să se vaccineze la

Centrul de vaccinare amenajat chiar în interiorul cinematografului, iar persoanele care se vor vaccina aici de-a lungul sezonului estival vor primi ca bonus invitații la proiectiile organizate în grădina de vară.

Primele proiectii de film în Grădina de Vară de la „Arta” din acest an vor avea loc în perioada 4-5 iunie, de la ora 21.30, în cadrul Festivalului Internațional „Três Court”, organizat cu sprijinul Bibliotecii Județene „Alexandru D. Xenopol” Arad și al Institutului Francez din România.

Această campanie este menită să încurajeze vaccinarea și reluarea evenimentelor culturale în siguranță, iar participarea la evenimentele în aer liber este posibilă pentru: persoanele care sunt vaccinate împotriva virusului SARS-CoV-2, pentru care au trecut 10 zile de la finalizarea schemei complete de vaccinare; persoanele care prezintă rezultat negativ al unui test RT-PCR, nu mai vechi de 72 de ore; persoanele care prezintă rezultatul negativ certificat al unui test antigen rapid nu mai vechi de 24 de ore.

Giorgiana Stoica

ANUNȚ PUZ

SC ACCENDING TRADING SRL titular al planului/programului Planul Urbanistic Zonal **Zonă de producție și depozitare** amplasat în Arad - Zădăreni, nr. FN, jud. Arad (amplasament identificat prin CF 326999 Arad) aduce la cunoștința publicului că decizia etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului, la sediul APM Arad, str. Splaiul Mureșului, FN, telefon 0257.280.996, fax 0257.284.767

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Comunei Păuliș, titular al planului „**Elaborare P.U.Z. - schimbare funcțiune în zonă mixtă - instituții, servicii și spații verzi; tehnic - edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare**”, situat în intravilan comuna Păuliș, sat Păuliș, FN, identificat prin CF nr.304259, CF 304260, CF 304261, CF 304262, CF 304282, Păuliș, județul Arad, aduce la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, conform HG nr.1076/2004: planul nu necesită evaluare de mediu și va fi adoptat fără aviz. Comentarii și propuneri justificate de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului din Arad, Splaiul Mureș, FN, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea prezentului anunț.

Peste 300 de milioane de lei pentru primăriile care vor să realizeze lucrări de cadastru

Primăriile care doresc să realizeze lucrări de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au la dispoziție 309.501.626 de lei, în anul 2021, în cadrul celei de-a șaptea etape de finanțare acordată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP).

ANCP, instituție publică aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice, și Administrației (MDLPA), a lansat o nouă etapă de finanțare pentru înregistrarea sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale.

Primarii celor 2.041 de unități administrativ-teritoriale (UAT) eligibile, interesați să înceapă sau să continue lucrările de cadastru general pe sectoare cadastrale pot solicita finanțare în maximum 60 de zile de la data la care primesc înștiințările privind sumele alocate și modelul contractului de finanțare din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) pe raza căruia se află.

Contractele de finanțare au o durată de 18 luni. În 2021, fiecare UAT primește 160.000 de lei pentru înregistrarea gratuită a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Banii vor fi virati în conturile primăriilor după deschiderea noilor cărți funciare aferente imobilelor recepționate. Lucrările de cadastru general se desfășoară în cadrul Pro-



Primăriile pot solicita finanțare din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

gramului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) și sunt gratuite pentru cetățeni. Finanțarea este asigurată din veniturile proprii ale ANCP. Până în prezent, ANCP a înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin PNCCF, peste 4 milioane de proprietăți, reprezentând 44,16% din numărul total estimat de 40.000.000 de imobile. PNCCF are drept scop înregistrarea, gratuită pentru cetățeni, a tuturor imobilelor (terenuri, clădiri și apartamente) din România în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Programul este finanțat din veniturile proprii ale ANCP - peste patru miliarde de lei, din fonduri externe obținute prin Programul Operațional Regional - aproximativ 313 de milioane de euro, dar și din bugetul local al primăriilor. Mai multe informații referitoare la PNCCF sunt disponibile pe pagina web a ANCP, www.ancpi.ro.

Gabriela Jardan

Liber la serbările de sfârșit de an școlar

Anul școlar trecut, pandemia a afectat până și serbările din școli sau grădinițe. Mulți copii, din Arad și nu numai, au fost dezamăgiți că nu-și pot lua rămas bun de la doamnele educatoare sau învățătoare, așa cum erau obișnuiți la fiecare sfârșit de an școlar. În acest an, se pare că, preșcolarii, elevii dar și părinții se pot bucura de frumoasele serbări de final de grădiniță sau școală. „**Se pot organiza serbări școlare, dacă sunt respectate regulile epidemiologice**”, a declarat Sorin Ion, secretar de stat pentru învățământ preuniversitar în Ministerul Educației, citat de Educatieprivata.ro.

Secretarul de stat a explicat că „**se pot organiza serbări, câtă vreme sunt respectate regulile prevăzute în legislație. Existe reguli privind adunările. Dacă organizează serbările afară, e minunat, să facă afară, respectând regulile generale, adică să fie până la 500 de persoane. Dacă sunt organizate la interior, să respecte regulile respective**”.

Așadar, înainte de vacanța mare, copiii își pot bucura părinții, bunicii și rudele, arătându-și talentele artistice, la serbarea de sfârșit de an.

Corina Henegar



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr. 7870 / 26.05.2021

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. intrare: 4368/27.05.2021

Nr. ieșire: /

PROCES-VERBAL

Întocmit în baza ședinței Comitetului special constituit
desfășurată la sediul APM Arad

În data de 26.05.2021, ora 10:00, a fost convocat Comitetul Special Constituit pentru etapa de încadrare în procedura evaluării de mediu pentru "Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare", titularul planului Primăria Comunei Păuliș, dosar înregistrat la APM Arad sub nr. 1031/R/7031 din 11.05.2021.

Prin Adresa nr. 7517 din 20.05.2021 a fost înaintat membrilor CSC memoriul de prezentare al planului mai sus-menționat și au fost solicitate puncte de vedere în scris, referitoare la realizarea planului.

Participanți din partea APM Arad:

- Remeș Eugen Florin

Membrii CSC invitați la ședință:

- Primăria Comunei Păuliș

- Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Arad

Invitați:

- proiectant: S.C. Urbis GeoProiect S.R.L. Târgoviște

În cadrul ședinței Comitetului special constituit, organizată în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe s-a analizat planul propus, care are ca obiect "Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare", titularul planului Primăria Comunei Păuliș.

Terenul pe care este realizat planul este situat în comuna Păuliș, sat Păuliș FN, identificat prin CF nr. 304259 Păuliș, CF 304260 Păuliș, CF 304261 Păuliș, CF 304262 Păuliș, CF 304282 Păuliș, județul Arad, având o suprafață totală de 9.670 mp, cu folosința actuală a terenului *intravilan curți construcții*, având funcțiunea dominantă stabilită prin PUG în *cimitir și edilitare, spații verzi sub formă de perdele de protecție – U.T.R.6c, cu interdicție de construire până la elaborarea PUZ*.

Prin prezenta documentație se va solicita schimbarea destinației amplasamentului studiat solicitându-se: construire instalație panouri fotovoltaice pentru iluminatul public, construire remiză PSI, parcare acoperită pentru autovehicule și autoutilitare, bază sportivă cu două mini-terenuri de sport, sală de sport, parcare, spații verzi, locuințe colective de tip ANL și împrejurimi terenuri.

Terenurile sunt libere de amenajare și construire, acestea având acces direct din strada 12 și drumul de exploatare DE721 – nemodernizate, din pământ.

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în partea de vest a satului Păuliș, în intravilan, pe partea stângă a DN7 la intrarea în sat dinspre satul Barațca, iar întregul amplasament studiat este format din cele cinci numere cadastrale, delimitate astfel:

- Nord – drumul de exploatare DE 721 – pământ;

- Vest – drumul de exploatare DE 721 – pământ și proprietăți private (terenuri agricole în extravilan);

- Sud – proprietate privată;

- Est – stația de pompare și drum public – strada 12 – pământ.

Terenurile care fac obiectul PUZ se află în zona de intravilan a satului Păuliș, în imediata vecinătate a zonei de extravilan, în partea de vest a satului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenurile care alcătuiesc amplasamentul studiat, făcând obiectul PUZ, aparțin domeniului public al comunei Păuliș și au o formă dreptunghiulară, cu următoarele deschideri la drum:

- NC 304259 – deschidere de 45,2 m în partea de nord, la DE 721, iar în partea de vest – 22,9 m;
- NC 304261 – deschidere de 38,36 m la strada 12 și deschidere de 38,94 m la DE 721;
- NC 304262 – deschidere de aprox. 29,78 m la strada 12 și deschidere de 30,23 m la DE 721;
- NC 304260 – deschidere de aprox. 63,95 m la strada 12 și deschidere de 75,43 m la DE 721;
- NC 300282 – deschidere de aprox. 46,96 m la strada 12 și deschidere de 46,79 m la DE 721.

În prezent, terenurile nu sunt amenajate și nu există construcții pe acestea.

Bilanțul teritorial

Bilanț suprafețe situația existentă		
Terenuri în zona studiată	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
NC 304259	Curți construcții	994,00
NC 304261	Curți construcții	2.449,00
NC 304262	Curți construcții	1.727,00
NC 304260	Curți construcții	3.000,00
NC 300282	Curți construcții	1.500,00
Total amplasament		9.670,00

În prezent, imobilul care face obiectul prezentei documentații se află în UTR 6c – zonă mixtă: cimitir, cult, spații verzi sub formă de perdele de protecție cu interdicție de construire până la elaborare PUZ.

Prin planul de față se propune schimbarea funcțiunii din cadrul U.T.R. 6c și încadrarea într-un nou U.T.R. 14, cu următoarele funcțiuni:

- TE – construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare pentru NC 304259;
- IS – instituții și servicii de interes general pentru NC 304261;
- IS/SV – instituții și servicii de interes general / spații verzi de protecție, agrement și sport pentru NC 304262 și NC 304260;
- Lc - locuințe colective și funcțiuni complementare pentru NC 300282.

În cazul realizării planului de față se propun următorii indicatori urbanistici pentru funcțiunile precizate, după cum reiese din tabelul următor:

Bilanț suprafețe situația propusă							
Terenuri în zona studiată	Categoria de folosință	Zonificare funcțională	Suprafața teren (mp)	Suprafața maxim construită (mp)	Regim înălțime maxim propus	POT max	CUT max
NC 304259	Curți construcții	TE – Construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	994,00	497,00	P	50,00%	1
NC 304261	Curți construcții	IS – Zona de instituții și servicii (remiza PSI și zona de parcare)	2.449,00	1.224,50	P+1	50,00%	1,2
NC 304262	Curți construcții	IS/SV – Zona instituții și servicii / spații verzi (bază sportivă)	1.727,00	863,50	S+P+1	50,00%	0,5
NC 304260	Curți construcții	IS/SV – Zona instituții și servicii / spații verzi (sală sport)	3.000,00	1.500,00	S+P+1	50,00%	1
NC 300282	Curți construcții	Lc – Zona locuințe colective (tip ANL)	1.500,00	675,00	ST+P+2+M	45,00%	1,8
Total amplasament studiat			9.670,00				

De asemenea, se propune ridicarea restricției de construire prin elaborarea documentației de PUZ, aferentă acestei investiții.

Din punct de vedere al căilor de comunicație, accesul se poate realiza din strada 12, iar pentru terenul destinat construirii instalațiilor de panouri fotovoltaice, accesul se va realiza din drumul DE 721, care urmează a fi modernizate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CRITERII pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului

1. Caracteristicile planului:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Planul propus creează cadrul pentru viitoarea investiție ce se va încadra în funcțiunile ce ocupă parțial zona studiată, respectiv zonă servicii, spații verzi, tehnico-edilitare, locuințe colective deoarece se propune realizarea proiectului în vecinătatea unei zone alcătuită preponderent din teren arabil, pășune, dar și a unei zone cu destinație asemănătoare celei propuse; planul va determina utilizarea unei suprafețe de teren mică la nivel local, respectiv 9.670 mp.

b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

- Certificatul de Urbanism nr. 20 din 20.05.2020 a fost emis în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 507/2001, faza P.U.G., aprobată prin HCL Păuliș nr. 115/28.10.2004, HCL Păuliș nr. 27/27.02.2014, HCL Păuliș prelungire nr. 27/27.02.2014, HCL Păuliș prelungire nr. 97/29.08.2019, terenul luat în studiu având folosința actuală teren intravilan curți construcții.

c) **relevanța planului sau programului în / pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile**

- Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, zonă destinată funcțiunilor de zonă servicii, spații verzi, tehnico-edilitare, locuințe colective și funcțiuni complementare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076 / 2004. Acest aspect a fost tratat în memoriul tehnic al planului urbanistic zonal „**Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare**”, în consecință, planul va respecta legislația în vigoare și va avea la bază principiul dezvoltării durabile.

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Necesarul de apă al zonei studiate va fi asigurat prin extinderea rețelei de alimentare cu apă. În prezent, există în localitatea Păuliș, în vecinătatea investiției propuse, alimentare cu apă la nivelul străzii 4, aflată paralel cu strada 12, în partea de est a localității. Pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă a fost realizat un proiect de Studiu de Fezabilitate. Nu există sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere însă există proiect de Studiu de Fezabilitate pentru înființarea acesteia. Adiacent amplasamentului studiat, în partea de nord - est se află stația de pompare a apelor uzate menajere. Astfel, se propune racordarea tuturor investițiilor la rețeaua publică de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate menajere, conform planșei U4 Echipare tehnico-edilitară, anexată la documentația depusă.

- Din punct de vedere al evacuării apelor pluviale, se propune realizarea unui sistem de rigole pentru colectarea și preluarea apelor pluviale, direcționate către sistemul de rigole aferent străzii 12.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea tuturor dezvoltărilor propuse la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică, care se va extinde pe toată strada 12 din localitatea Păuliș, conform planșei U4 Echipare tehnico-edilitară.

- În zona studiată nu există rețea publică de alimentare cu gaze naturale. Din punct de vedere al încălzirii, construcțiile propuse pe amplasamentul studiat se vor încălzi prin aparate de aer condiționat și radiatoare sau alte surse.

- În privința rețelelor de telecomunicații, în principiu, nu sunt necesare lucrări pentru branșarea la acestea. Necesitățile de comunicare vor fi asigurate prin rețelele de comunicații mobile din zonă.

- În privința deșeurilor menajere din zona studiată, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea transportării lor la rampele de gunoi cele mai apropiate, prin intermediul unei societăți comerciale specializate.

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor);**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- efecte reversibile;

b) natura cumulativă a efectelor;

- impact cumulat redus;

c) natura transfrontieră a efectelor;

- planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea frontierei;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- proiectul propus este situat în intravilanul localității Păuliș, în vecinătatea unei zone preponderent locuite, riscul pentru sănătatea umană fiind unul foarte redus;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- terenurile care fac obiectul prezentului PUZ sunt amplasate în partea de vest a satului Păuliș, în intravilan, pe partea stânga a DN7 la intrarea în sat dinspre satul Barața, suprafața terenului care face obiectul planului fiind de 9.670 mp, investiția fiind situată în apropierea zonelor rezidențiale;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- teren situat în intravilanul localității Păuliș cu categoria de folosință curți construcții, conform P.U.G. aprobat; prin prezenta documentație se va schimba destinația amplasamentului studiat prevăzută în P.U.G.- ul aflat în vigoare – zonă mixtă: cimitir, cult, spații verzi sub formă de perdele de protecție - U.T.R.6c, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ.

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- amplasamentul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- planul implică schimbarea folosinței terenului din curți construcții în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

- planul propus nu se află în arie naturală protejată;

Dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului, nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

PUNCTE DE VEDERE:

La documentația depusă la APM Arad au fost atașate următoarele avize legate de planul în cauză, emise de diferite autorități/instituții/societăți:

- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 100/23.03.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 926005/04.12.2020 privind protecția civilă, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 926127/05.01.2021 privind securitatea la incendiu, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 7/28.01.2021, emis de A.N. "Apele Române" – A.B.A. Mureș.;
- Aviz favorabil nr. 14842/27.11.2020, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Aviz favorabil nr. 331173317/03.11.2020, emis de Enel Distribuție Banat S.A.;
- Aviz favorabil nr. 33/04.03.2021, emis de Telekom România Communications S.A.;
- Aviz nr. 22212.19.11.2020, emis de Compania de Apa Arad S.A.;

Ulterior la solicitarea APM Arad, au fost emise puncte de vedere de către următoarele autorități:

- Adresa nr. ad.1759 – 24.05.2021, emisă de Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 7694/24.05.2021.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Observatii:
La redinta reprezentantul Primăriei Pântin a prezentat pe scurt planul supus aprobării și a răspuns la întrebările puse de APM Arad. Alte instituții invitate la redinta C.S. nu au participat, trimițând puncte de vedere scrise. Pe lângă documentația depusă deja la APM Arad nu au fost solicitate alte documente suplimentare.

Concluzii:

Pe baza analizei documentației depuse la dosar și luând în considerare punctele de vedere exprimate de membrii C.S., APM Arad consideră că planul de față nu necesită evaluare de mediu și va fi adoptat fără aviz. În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 12(1) titularul planului are obligația de a face publică decizia etapei de încadrare, în termen de 3 zile de la data prezentei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Prezentul proces-verbal a fost citit de secretarul de ședință și au luat act de conținutul acestuia:
Participanții din partea APM. Arad la ședința CSC din data de 26.05.2021

- Remeș Eugen

Membrii C.S.C. invitați la ședință:

- Primăria comunei Păuliș

- Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Arad

Invitați:

- proiectant: S.C. Urbis GeoProiect S.R.L. Târgoviște

KASZONI SUBESCU MICA

- nu a participat, trimțând
penit de nedre scrie.

- nu a participat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr.: 7517 / 20.05.2021

Către: Primăria comunei Păuliș

Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Arad

În atenția: Doamnelor / Domnilor conducători ai autorităților / instituțiilor

Referitor la: Ședința Comitetului special constituit pentru proiectul „**Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare**”- titular **Primăria comunei Păuliș**

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: 4239/21.05.2021
Nr. ieșire: /

Stimate doamne / Stimați domni,

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 195/22.12.2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, H.G. nr. 1076/2004, vă invităm să participați miercuri, **26.05.2021**, începând cu **ora 10:00**, la ședința Comitetului special constituit – etapa de încadrare în procedura de evaluare de mediu, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru planul ”**Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare**”, titularul planului **Comuna Păuliș**, cu amplasamentul în comuna Păuliș, satul Păuliș, FN, identificat prin CF nr. 304259, CF 304260, CF 304261, CF 304262, CF 304282 Păuliș, județul Arad.

Vă înaintăm atașat Memoriul de prezentare depus de titular și vă rugăm să ne transmiteți în scris, până la data de 26.05.2021, punctul dvs. de vedere cu privire la planul supus adoptării.

În cazul în care nu veți emite un punct de vedere, vom considera că sunteți de acord cu concluziile / deciziile APM Arad.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNOIU Dana Monica**

Avizat: Șef Serviciu A.A.A,
ORĂȘAN Adina

Întocmit:
REMEȘ Eugen Florin / 20.05.2021, ora 10,30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

A.P.M.	ARAD
INTRARE	IEȘIRE
Nr. 1031/R/11.05.2021	

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: 3824/11.05.2021
Nr. ieșire: /

Către,
Agenția pentru Protecția Mediului Arad

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ, în calitate de beneficiar al lucrării **PUZ – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO – EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, în comuna Păuliș, județul Arad, prin prezenta vă înaintăm documentația aferentă proiectului în vederea emiterii avizului instituției dvs.

Cu stimă,

- PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

PRIN PRIMAR

IOAN TURCIN



- Beneficiar: COMUNA PĂULIȘ



- Proiectant general: SC URBIS GEOPROIECT SRL

Tel/Fax: +40(0)345 566 930

Email: office.urbisgeoproiect@gmail.com

Sediul social: Mun. Târgoviște, Str. Tighina, Nr.15, Ap.3

Punct lucru: Mun. Târgoviște, Str. H. Radulescu, Nr. 21D, Dâmbovită





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr.: 7901 / 26.05.2021
Către: Primăria Comunei Păuliș
În atenția: D-lui Primar Ioan Turcin
Spre știință: S.C. Urbis Geoproiect S.R.L.
Referitor la: "Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare", titularul planului Primăria Comunei Păuliș

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. intrare: 4379/27.05.2021

Nr. ieșire: /

Stimate domn

Ca urmare a ședinței Comitetului special constituit pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și a analizării punctelor de vedere exprimate de membrii CSC, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul "Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare", vă comunicăm următoarele:

1. APM Arad a luat decizia: planul nu necesită evaluare de mediu și va fi adoptat fără aviz;
2. În conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004, art. 12, paragraful (1) – aveți obligația de a face publică decizia etapei de încadrare, în termen de 3 zile de la data prezentei, prin publicare în presa locală a următorului anunț:

Primăria Comunei Păuliș, titular al planului "Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare", situat în intravilan comuna Păuliș, sat Păuliș, FN, identificat prin CF nr. 304259, CF 304260, CF 304261, CF 304262, CF 304282 Păuliș, județul Arad, aduce la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004: planul nu necesită evaluare de mediu și va fi adoptat fără aviz. Comentarii și propuneri justificate de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului din Arad, Splaiul Mureș, FN, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea prezentului anunț.

3. Se va transmite la A.P.M. Arad, prin poștă sau curierat, în format tipărit, dovada publicării anunțului însoțită de copia prezentei adrese.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Dana Monica DANOTU

Șef Serviciu A.A.A., Adina ORĂȘAN

Întocmit; Eugen Florin REMEȘ / 26.05.2021 – ora 11⁰⁰

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș, FN,

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257/280996; 0257/280331; 0257/ 284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Percheziții la adolescenți cu vârste între 14 și 19 ani, suspectați de furturi din locuințe

Arădenii încep să intre în panică din cauza nenumăratelor furturi care au loc în județ și ajung să stea cu ușile încuiate mai mereu din cauza fricii care i-a acaparât.

De la furat de catalizatoare, la 300.000 de euro, hoții, lipsiți de vreo posibilă remușcare, o dau înainte cu ce știu ei cel mai bine să facă. Din păcate au ajuns până și cei minori să „ia exemplu” de la cei „mari”.

Astfel, în dimineața de joi, polițiștii Secției 3 Rurală Chișineu-Criș, au pus în executare patru mandate de percheziție domiciliară, la mai multe persoane, printre care se aflau și minori, cu vârste cuprinse între 14 și 19 ani, bănuite de furt calificat, în localitatea Vânători din județul Arad. Din păcate aceste persoane au comis de mai multe ori aceste fapte, iar, văzând că aceștia nu sunt prinși, au continuat să fure, fără vreo mustrare de conștiință, câteva zile la rând. Oamenii au început să intre în panică văzând cum le dispar lucrurile din gospodărie.



Prejudiciul urmează să fi stabilit

Din cercetări, a reieșit faptul că în perioada 08-22 mai 2021, persoanele bănuite ar fi pătruns în imobilele din satul



Vânători de unde ar fi sustras mai multe bunuri. Astfel, aceștia au avut destul timp să-i „ușureze” pe oameni de lucrurile

acestora, fără ca cineva să fie pe urmele lor.

În urma perchezițiilor au fost ridicate și indisponibilizate două motociclete electrice și 50 de litri de tuică.

Prejudiciul urmează să fie stabilit, o parte din acesta fiind recuperat și restituit părților vătămate.

Polițiștii continuă cercetările, în vederea probării întregii activități infracționale.

„La acțiune au participat luptătorii Serviciului pentru Acțiuni Speciale ai Inspectoratului de Poliție Județean Arad și Criminaliști din cadrul Poliției Orașului Chișineu-Criș”, au declarat reprezentanții IPJ Arad.

Oamenii rămân în continuare în alertă deoarece infracțiunile vor fi mereu la orice pas, cetățenii stând mereu cu frica-n sân, minunându-se la ce a pătuit vecinul și sperând ca nu ei să fie următorii vizați.

Roxana Păușan

Arădenii, îndemnați să se vaccineze „pentru reluarea activităților culturale”

Primăria Municipiului Arad și Centrul Municipal de Cultură lansează proiectul „Ne vaccinăm pentru reluarea activităților culturale!”.



Cinema „Arta”

Proiectul va fi inaugurat la începutul lunii iunie, în Grădina de Vară a Cinematografului „Arta”. Prin acest demers, arădenii sunt încurajați să se vaccineze la

Centrul de vaccinare amenajat chiar în interiorul cinematografului, iar persoanele care se vor vaccina aici de-a lungul sezonului estival vor primi ca bonus invitații la proiectele organizate în grădina de vară.

Primele proiectii de film în Grădina de Vară de la „Arta” din acest an vor avea loc în perioada 4-5 iunie, de la ora 21.30, în cadrul Festivalului Internațional „Três Court”, organizat cu sprijinul Bibliotecii Județene „Alexandru D. Xenopol” Arad și al Institutului Francez din România.

Această campanie este menită să încurajeze vaccinarea și reluarea evenimentelor culturale în siguranță, iar participarea la evenimentele în aer liber este posibilă pentru: persoanele care sunt vaccinate împotriva virusului SARS-CoV-2, pentru care au trecut 10 zile de la finalizarea schemei complete de vaccinare; persoanele care prezintă rezultatul negativ al unui test RT-PCR, nu mai vechi de 72 de ore; persoanele care prezintă rezultatul negativ certificat al unui test antigen rapid nu mai vechi de 24 de ore.

Giorgiana Stoica

Peste 300 de milioane de lei pentru primăriile care vor să realizeze lucrări de cadastru

Primăriile care doresc să realizeze lucrări de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au la dispoziție 309.501.626 de lei, în anul 2021, în cadrul celei de-a șaptea etape de finanțare acordată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCIPI).

ANCIPI, instituție publică aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice, și Administrației (MDLPA), a lansat o nouă etapă de finanțare pentru înregistrarea sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale.

Primarii celor 2.041 de unități administrative-teritoriale (UAT) eligibile, interesați să înceapă sau să continue lucrările de cadastru general pe sectoare cadastrale pot solicita finanțare în maximum 60 de zile de la data la care primesc înștiințările privind sumele alocate și modelul contractului de finanțare din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) pe raza căruia se află.

Contractele de finanțare au o durată de 18 luni. În 2021, fiecare UAT primește 160.000 de lei pentru înregistrarea gratuită a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Banii vor fi virăți în conturile primăriilor după deschiderea noilor cărți funciare aferente imobilelor recepționate. Lucrările de cadastru general se desfășoară în cadrul Pro-



Primăriile pot solicita finanțare din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

gramului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) și sunt gratuite pentru cetățeni.

Finanțarea este asigurată din veniturile proprii ale ANCIPI. Până în prezent, ANCIPI a înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin PNCCF, peste 4 milioane de proprietăți, reprezentând 44,16% din numărul total estimat de 40.000.000 de imobile. PNCCF are drept scop înregistrarea, gratuită pentru cetățeni, a tuturor imobilelor (terenuri, clădiri și apartamente) din România în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Programul este finanțat din veniturile proprii ale ANCIPI - peste patru miliarde de lei, din fonduri externe obținute prin Programul Operațional Regional - aproximativ 31,3 de milioane de euro, dar și din bugetul local al primăriilor. Mai multe informații referitoare la PNCCF sunt disponibile pe pagina web a ANCIPI, www.ancipi.ro.

Gabriela Jordan

ANUNȚ PUZ

SC ACCENDING TRADING SRL titular al planului/programului Planul Urbanistic Zonal **Zonă de producție și depozitare** amplasat în Arad - Zădăreni, nr. FN, jud. Arad (amplasament identificat prin CF 326999 Arad) aduce la cunoștința publicului că decizia etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului, la sediul APM Arad, str. Splaiul Mureșului, FN, telefon 0257.280.996, fax 0257.284.767

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Comunei Păuliș, titular al planului „**Elaborare P.U.Z. - schimbare funcțiune în zonă mixtă - instituții, servicii și spații verzi; tehnico - edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare**”, situat în intravilan comuna Păuliș, sat Păuliș, FN, identificat prin CF nr.304259, CF 304260, CF 304261, CF 304262, CF 304282, Păuliș, județul Arad, aduce la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, conform HG nr.1076/2004; planul nu necesită evaluare de mediu și va fi adoptat fără aviz. Comentarii și propuneri justificate de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului din Arad, Splaiul Mureș, FN, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea prezentului anunț.

Liber la serbările de sfârșit de an școlar

Anul școlar trecut, pandemia a afectat până și serbările din școli sau grădinițe. Mulți copii, din Arad și nu numai, au fost dezamăgiți că nu-și pot lua rămas bun de la doamnele educatoare sau învățătoare, așa cum erau obișnuți la fiecare sfârșit de an școlar. În acest an, se pare că, preșcolarii, elevii dar și părinții se pot bucura de frumoasele serbări de final de grădiniță sau școală. „**Se pot organiza serbări școlare, dacă sunt respectate regulile epidemiologice**”, a declarat Sorin Ion, secretar de stat pentru învățământ preuniversitar în Ministerul Educației, citat de Educatieprivata.ro.

Secretarul de stat a explicat că „**se pot organiza serbări, câtă vreme sunt respectate regulile prevăzute în legislație. Existe reguli privind adunările. Dacă organizează serbările afară, e minunat, să facă afară, respectând regulile generale, adică să fie până la 500 de persoane. Dacă sunt organizate la interior, să respecte regulile respective**”.

Așadar, înainte de vacanța mare, copiii își pot bucura părinții, bunicii și rudele, arătându-și talentele artistice, la serbarea de sfârșit de an.

Corina Henegar

PUZ 2020_90_1_CU_COMUNA PAULIS

NR. CRT	AVIZATORI		OBTINUT (NR INREG)
	DEPUS (NR. INREG)		
1	OCPI AVIZ INCEPERE		907/2020
2	OCPI ARAD		28288/11.06.2020
3	E - DISTRIBUTIE BANAT		
4	ISU VASILE GOLDIS ARAD - securitatea la incendiu si protectie civila (2 doc)		926127/05.01.2021 - INCENDIU
5	COMPANIA DE APA ARAD		22212/19.01.2020
6	DSP ARAD		
7	TELEFONIE		
8	APM ARAD		
9	AN APELE ROMANE		7/28.01.2021
10	STS		
11	CONSILIUL JUDETEAN ARAD		
12	CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULIS		
13	TAXA RUR		
14	ACORDUL CONSILIULUI LOCAL		