



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 68

din data de 17.06.2021

privind aprobarea utilizării unor drumuri de exploatare situate pe raza Comunei Păuliș de către SC MAXAGRO CENTER SRL cu sediul în Gătaia, str. Carpați nr.70, camera 3, jud. Timiș, în vederea deschiderii unei cariere de exploatare a pietrei

*Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară în data de 24.06.2021;
Având în vedere:*

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 4971/17.06.2021;
- raportul compartimentului de specialitate urbanism înregistrat la nr. 4972/17.06.2021;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Adresele nr.241/22.04.2021 și nr.385/16.06.2021 ale SC MAXAGRO CENTER SRL cu sediul în Gătaia str. Carpați nr.70 camera 3, jud. Timiș, înregistrate la Primăria comunei Păuliș la nr.3296/22.04.2021 și nr.4969/17.06.2021, prin care solicită acordul de utilizare a drumurilor de exploatare situate pe raza comunei Păuliș;
- Certificatul de urbanism nr.69/28.12.2020;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr.27/15.04.2021;
- Decizia Etapei de Evaluare Inițială nr.1056/27.01.2021;
- Extrase de Carte Funciară cu parcelele aflate în proprietatea MAXAGRO CENTER SRL;
- Contracte de comodat;
- Fișa de localizare a perimetrului Păuliș Vie, jud. Arad;
- Plan de situație cu ridicare topografică;
- Certificatul de atestare fiscală nr.4967/17.06.2021;
- Certificatul de Înregistrare nr.26291604 din data de 04.12.2009 privind pe SC MAXAGRO CENTER SRL emis de Oficiul Registrului Comerțului Timiș;

Ținând cont de:

- prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 lit.g) din Legea nr.85/2003 – legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 6 alin.(1) coroborat cu pct. 9 al cap. B din anexa nr.1 la Ordinul ANRE nr.94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.14, art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de voturi „pentru”, ... „abțineri” și ... voturi „împotriva”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă utilizarea drumurilor de exploatare: DE 1196, DE 1168, DE 1100, DE 1191 și DE 1190 situate pe raza Comunei Păuliș, de către SC MAXAGRO CENTER SRL cu sediul în oraș Gătaia str. Carpați nr.70, camera 3, jud. Timiș, în vederea deschiderii unei cariere de exploatare a pietrei din perimetrul Păuliș Vie, comuna Păuliș, jud. Arad și a obținerii permisului de exploatare sau a licenței de exploatare.

Art.2. (1) Dreptul de utilizare a drumurilor de exploatare: DE 1196, DE 1168, DE 1100, DE 1191 și DE 1190 situate pe raza Comunei Păuliș, de către SC MAXAGRO CENTER SRL este condiționat de încheierea Acordului de reabilitare a drumurilor de acces la perimetrul de exploatare încheiat între Comuna Păuliș, prin Consiliul local Păuliș, reprezentat de Primarul comunei Păuliș, Turcin Ioan și SC MAXAGRO CENTER SRL, reprezentată prin Administrator Ianco Zifceak, potrivit anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acordul de reabilitare atrage suspendarea sau anularea dreptului de utilizare a drumurilor de acces la perimetrul de exploatare.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Păuliș să semneze acordul de reabilitare a drumurilor de exploatare DE 1196, DE 1168, DE 1100, DE 1191 și DE 1190, în numele și pe seama Comunei Păuliș, prin Consiliul local Păuliș, Județul Arad.

Art.4. Primarul comunei Păuliș și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- SC MAXAGRO CENTER SRL;
- Compartimentele urbanism și juridic (în vederea ducerii la îndeplinire).

INIȚIATOR,
PRIMAR Ioan TURCIN



Avizat Secretar General,
Simona Pascu

ACORD DE REABILITARE

I. PĂRȚILE ACORDULUI:

- I.1. Comuna Păuliș;
- I.2. S.C. MAXAGRO CENTER SRL;

II. OBIECTUL ACORDULUI:

- II.1. Agentul economic va utiliza drumurile de exploatare DE 1196, DE 1168, DE 1100, DE 1191 și DE 1190 în vederea deschiderii unei cariere de exploatare a pietrei din perimetrul Păuliș Vie, comuna Păuliș, jud. Arad și a obținerii permisului de exploatare sau a licenței de exploatare.
- II.2. Obligațiile agentului economic:
 - va menține integritatea drumurilor de exploatare;
 - în procesul de exploatare și transport nu va afecta proprietățile învecinate;
 - va întreține drumul în condiții de protecție a mediului înconjurător.

III. DURATA ACORDULUI:

Prezentul acord se încheie pe perioada de valabilitate **1 (un) an**, respectiv **01.07.2021-30.06.2022**.

IV. ALTE CLAUZE:

Prezentul acord se utilizează pentru eliberarea permisului de exploatare a agregatelor minerale de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale – București și a altor avize/acorduri.

V. CLAUZE FINALE:

- IV.1. Prezentul act reprezintă acordul părților.
- IV.2. Prevederile acordului pot fi completate prin acte adiționale, prin voința părților.
- IV.3. Prezentul act a fost încheiat în două exemplare:
 - un exemplar Comuna Păuliș, Județul Arad ;
 - un exemplar SC MAXAGRO CENTER SRL – Administrator Ianco Zifceak.



S.C. MAXAGRO CENTER SRL
Administrator
Ianco ZIFCEAK

SC MAXAGRO CENTER SRL
Gătaia, str. Carpați, nr. 70, camera 3, jud. Timiș
Tel.: 0752 281 956

Nr. înreg. ... / 16.06.2021

Către:

**CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI PĂULIȘ,
JUDEȚUL HUNEDOARA ARAD**

Ca urmare a adresei nr. 3296 / R / 12.05.2021 emise de către Primăria comunei Păuliș, prin care se solicită completarea documentației depuse în vederea eliberării **Acordului de utilizare a drumurilor** de exploatare agricolă **De 1196, De 1168, De 1100, De 1191 și De 1190**, în scopul exploatării de piatră din perimetrul **PĂULIȘ VIE**, comuna Păuliș, jud. Arad, depunem următoarele:

- **Certificat de înregistrare** societatea **MAXAGRO CENTER SRL**;
- **Certificat constatator** societatea **MAXAGRO CENTER SRL**, cu Punctul de Lucru deschis în satul Păuliș, comuna Păuliș, jud. Arad;
- **Certificat de Urbanism nr. 69 / 28.12.2020** – în scopul: Exploatare piatră – perimetrul **PĂULIȘ VIE**, com. Păuliș, jud. Arad, emis de către **Primăria comunei Păuliș**;
- **Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 27 / 15.04.2021** privind proiectul: Exploatare piatră – perimetrul **PĂULIȘ VIE**, com. Păuliș, jud. Arad, emis de către **AN Apele Române – ABA Mureș – SGA Arad**;
- **Decizia Etapei de Evaluare Inițială nr. 1056 / 27.01.2021** pentru proiectul: Exploatare piatră – perimetrul **PĂULIȘ VIE**, com. Păuliș, jud. Arad, emis de către **APM Arad**;
- **Extrase de Carte Funciară** actualizate cu parcelele aflate în proprietatea **MAXAGRO CENTER SRL**, sau aflate sub contract de comodat între persoane particulare și societate;
- **Contracte de comodat** încheiate între persoane particulare și societatea **MAXAGRO CENTER SRL**, pentru parcele amplasate în cadrul perimetrului **PĂULIȘ VIE**;
- **Fișă de localizare** a perimetrului **PĂULIȘ VIE**, jud. Arad, scara 1 : 25 000;
- **Plan de situație** cu ridicare topografică, parcele aflate în proprietate și identificarea drumurilor pentru care se solicită **Acordul de utilizare**, scara 1 : 1 000.

Referitor la **Avizul APM**, a fost obținută **Decizia Etapei de Evaluare Inițială nr. 1056 / 27.01.2021** (atașată), urmând ca, ulterior să fie obținut **Acordul de Mediu**, la documentația de obținere a acestuia

SC MAXAGRO CENTER SRL
Gătaia, str. Carpați, nr. 70, camera 3, jud. Timiș
Tel.: 0752 281 956

fiind necesar **Acordul de utilizare a drumurilor** solicitat.

În ceea ce privește **Permisul de exploatare** și **Licența de exploatare**, emise de către **ANRM București**, acestea nu există, în această situație fiind cazul de un **obiectiv (proiect) nou** ce urmează să se deruleze după obținerea tuturor acordurilor / avizelor / deciziilor, etc.

O condiție obligatorie pentru obținerea permisului sau licenței de exploatare este prezentarea **Acordului de utilizare a drumurilor** de acces în perimetru și în cadrul perimetrului de exploatare.

Pentru întocmirea documentației de obținere a **Licenței de exploatare**, ce are, conform **Legii Minelor**, o durată de valabilitate de 20 ani, cu drept de prelungire succesiv de câte 5 ani, în perimetru, va fi necesară executarea de lucrări de prospecțiune și explorare, pe baza rezultatelor acestora fiind întocmită documentația de obținere a **Licenței de exploatare**.

Întrucât aceste lucrări vor avea o durată de ordinul anilor, initial, va fi obținut unul sau mai multe **Permise de exploatare** succesive, acestea având durata de valabilitate de un an calendaristic, din momentul emiterii acestora.

Permisul de exploatare va putea fi obținut după emiterea **Autorizației de Construire**, o condiție obligatorie pentru obținerea acestuia fiind prezentarea la documentație a avizelor / acordurilor de ape, mediu, cultură, precum și a **Acordului de utilizare a drumurilor** de acces la perimetru și în cadrul acestuia.

Drumurile respective, actual, se află într-o stare precară, fiind neutilizate de foarte mult timp, pentru a putea fi utilizate, fiind necesare lucrări de reamenajare a acestora, lucrări ce vor fi suportate în totalitate de **SC MAXAGRO CENTER SRL**.

Vă mulțumim

SC MAXAGRO CENTER SRL,

**Administrator
Ianco ZIFCEAK**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257/388101 e-mail:
primariapaulis@gmail.com

Nr. 3296/R/12.05.2021

Către,

SC MAXAGRO CENTER SRL
Gătaia, str.Carpați, nr.70, camera 3,
Județul Timiș

Prin prezenta vă comunicăm faptul că, în vederea eliberării acordului de utilizare a drumului de acces, solicităm completarea documentației cu următoarele:

- aviz Apele Române;
- aviz ANRM (licență exploatare);
- permisul vechi de exploatare;
- identificare drum (fișă localizare perimetru);
- Extras CF actualizat;
- aviz APM;
- certificat fiscal;
- Cod unic de înregistrare;
- Certificat de urbanism.

Cu deosebit respect,

Primar,
Turcin Ioan



Comp.Urbanism și Achiziții Publice,
Kaszoni-Subescu Anca



NR. 4971/17.06.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea utilizării unor drumuri de exploatare situate pe raza Comunei Păuliș de către SC MAXAGRO CENTER SRL cu sediul în Gătaia, str. Carpați nr. 70, camera 3, jud. Timiș, în vederea deschiderii unei cariere de exploatare a pietrei

- Adresele nr.241/22.04.2021 și nr. 385/16.06.2021 ale SC Maxagro Center SRL cu sediul în Gătaia, jud. Timiș , înregistrate la Primăria comunei Păuliș la 3296/22.04.2021 și 4969/17.06.2021, prin care solicită acordul de utilizare a drumurilor de exploatare situate pe raza Comunei Păuliș;
 - Licența de concesiune pentru exploatare nr.3236/10.04.2002 emisă de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale;
 - Ordinul nr.65 din 03.06.2005 emis de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale;

 - Extrasele de CF cu parcelele aflate în proprietatea SC Maxagro Center SRL;

 - Certificatul de atestare fiscală nr.4967/17.06.2021;
 - Certificatul de urbanism nr.69/28.12.2021 emis de Primăria comunei Păuliș;
 - Fisa de localizare a perimetrului Păuliș vie;
 - Certificatul de înregistrare nr.26291604 din data de 04.12.2009 privind pe SC Maxagro Center SRL emis de Oficiul Registrului Comerțului Timiș;
- Ținând cont de:
- prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.6 lit.g) din Legea nr.85/2003 - legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 6 alin.(l) coroborat cu pct. 9 al
 - prevederile art.129 alin.l, alin.2 lit.c), alin.14, art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Societatea SC Maxagro Center SRL solicită acordul privind utilizarea drumurilor publice situate pe raza Comunei Păuliș, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 69/28.12.2021 și necesar în vederea deschiderii unei cariere de exploatare a pietrei din perimetrul Păuliș Vie și a obținerii permisului de exploatare sau a licenței de exploatare .

PRIMAR
Ioan TURCIN





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257/388101 e-mail:
primariapaulis@gmail.com

Nr. 3296/R/12.05.2021

Către,

**SC MAXAGRO CENTER SRL
Gătaia, str.Carpați, nr.70, camera 3,
Județul Timiș**

Prin prezenta vă comunicăm faptul că, în vederea eliberării acordului de utilizare a drumului de acces, solicităm completarea documentației cu următoarele:

- aviz Apele Române;
- aviz ANRM (licență exploatare);
- permisul vechi de exploatare;
- identificare drum (fișă localizare perimetru);
- Extras CF actualizat;
- aviz APM;
- certificat fiscal;
- Cod unic de înregistrare;
- Certificat de urbanism.

Cu deosebit respect,

Primar,
Turcin Ioan



Comp.Urbanism și Achiziții Publice,
Kaszoni-Subescu Anca

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. intrare: 3296, 22.04.2021

Nr. ieșire: /

SC MAXAGRO CENTER SRL

Gătaia, str. Carpați, nr. 70, camera 3, jud. Timiș
Tel.: 0752 281 956

Nr. înreg-²⁴¹ / 22.04.2021

Către:

**CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI PĂULIȘ,
JUDEȚUL ARAD**

SC MAXAGRO CENTER SRL, deține în proprietate, sau cu contract de comodat, suprafața de **126 291 mp**, situată în versantul stâng al pârâului Crucii, în vecinătatea nordică a carierei de diorit, pentru care societatea **CDP ENERGY SRL** deține o licență de exploatare a dioritului.

Pe terenurile respective, aflate în proprietate, sau cu contract de comodat, **SC MAXAGRO CENTER SRL** intenționează deschiderea unei cariere de exploatare a pietrei.

Pentru aceasta, se intenționează solicitarea către **Agencia Națională de Resurse Minerale** a unui permis de exploatare pe baza căruia să poată fi derulate lucrările de exploatare a pietrei.

Pentru realizarea obiectivului de mai sus, prin prezenta adresă, **SC MAXAGRO CENTER SRL** vă solicită acceptul pentru utilizarea drumurilor de acces (**De 1196, De 1168**) la perimetrul de exploatare **PĂULIȘ VIE** și a drumurilor de exploatare agricolă **De 1100, De 1191, De 1190**, ce traversează perimetrul de exploatare **PĂULIȘ VIE**, toate acestea fiind situate pe teritoriul administrativ al comunei Păuliș, pentru aceasta urmând să fie încheiat între **Primăria comunei Păuliș** și **SC MAXAGRO CENTER SRL** un acord de reabilitare a drumurilor în cazul unei eventuale deteriorări a acestuia.

Drumurile respective, actual, se află într-o stare precară, fiind neutilizate de foarte mult timp, pentru a putea fiind utilizate, fiind necesare lucrări de reamenajare a acestora, lucrări ce vor fi suportate în totalitate de **SC MAXAGRO CENTER SRL**.

Vă mulțumim

SC MAXAGRO CENTER SRL,

Administrator

Ianco ZIFCEAK





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 4972/17.06.2021

**APROBAT
PRIMAR,
TURCIN IOAN**

RAPORTUL DE SPECIALITATE

**privind aprobarea utilizării unor drumuri de exploatare situate pe raza
Comunei Păuliș de către SC MAXAGRO CENTER SRL cu sediul în Gătaia str.
Carpați, nr.70, camera 3, jud. Timiș, în vederea deschiderii unei cariere de
exploatare a pietrei**



- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 4971/17.06.2021;
- Adresele nr.241/22.04.2021 și nr.385/16.06.2021 ale SC MAXAGRO CENTER SRL cu sediul în Gătaia str. Carpați nr.70 camera 3, jud. Timiș , înregistrate la Primăria comunei Păuliș la nr.3296/22.04.2021 și nr.4969/17.06.2021, prin care solicită acordul de utilizare a drumurilor de exploatare situate pe raza comunei Păuliș;
- Certificatul de urbanism nr.69/28.12.2020;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr.27/15.04.2021;
- Decizia Etapei de Evaluare Inițială nr.1056/27.01.2021;
- Extrase de Carte Funciară cu parcelele aflate în proprietatea MAXAGRO CENTER SRL;
- Contracte de comodat;
- Fișa de localizare a perimetrului Păuliș Vie, jud. Arad;
- Plan de situație cu ridicare topografică;
- Certificatul de atestare fiscală nr.4967/17.06.2021;
- Certificatul de Înregistrare nr.26291604 din data de 04.12.2009 privind pe SC MAXAGRO CENTER SRL emis de Oficiul Registrului Comerțului Timiș;

Tinând cont de:

- prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și

completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 lit.g) din Legea nr.85/2003 – legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 6 alin.(1) coroborat cu pct. 9 al cap. B din anexa nr.1 la Ordinul ANRE nr.94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.14, art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Societatea SC MAXAGRO CENTER SRL solicită acordul privind utilizarea drumurilor publice - DE 1196, DE 1168, DE 1100, DE 1191 și DE 1190 situate pe raza Comunei Păuliș, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr.69/28.12.2020 și necesar în vederea întocmirii documentației pentru eliberarea Autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile mai sus menționate și în aplicarea prezentei legi, Consiliul Local are inițiativă și hotărâte, în condițiile legii asupra tuturor problemelor de interes local având atribuții privind dezvoltarea economică-socială și de mediu a comunei și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, iar la propunerea primarului aprobă bugetul de stat, virările de credite, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiție de interes local precum și strategiile de dezvoltare a unității administrativ-teritorială, asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

**CONSILIER URBANISM,
Kazoni-Subescu Anca**



ROMÂNIA

COMUNA PAULIS

Codul de identificare fiscală: 3520245
PAULIS, Str. PRINCIPALA, Nr. 1, Jud. Arad/tel /fax , e-mail

Nr. 4967/data elib 17.06.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii domnului **ZIFCEAK IANCO** nr. 4967 /data 17.06.2021, cu domiciliul in GATAIA, Str. CARPATI, Nr. 70, Jud. Timis, legitimat prin B.I./C.I./A.I./Pasaport seria TZ, nr. 262035, cu CNP 1730617350323, avand calitatea de actionar unic si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 143**, se atesta urmatoarele:

Denumire **SC MAXAGRO CENTER SRL** , identificat prin C.I.F. 26291604, cu sediul in GATAIA, Str. CARPATI, Nr. 70, figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in **ANEXA 1**.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare / dizolvare / fuziune / absorbtie / divizare / privatizare, certificatul fiscal se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: COMUNA PAULIS - CONSILIUL LOCAL

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local
PRIMAR - TURCIN IOAN

(semnatura)

PRIMARIA
PAULIS
Județul Arad - Comuna Paulis

-----Intocmit azi data 17.06.2021,
CONSILIER - MILOS ANCUTA

Incepand cu data de 1 Ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ANEXA 1

CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul SC MAXAGRO CENTER SRL, ROL 143

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN:													
Cu constructii	Arabili	Pasuni	Fanete	Vii	Cu vii pana la rod	Livezi	Livezi pana la rod	Paduri	Padure tanara si de protectie	Cu ape	Cu amenajari piscicole	Cu drumuri si cai ferate	Neproductive
Adresa teren: PAULIS, Str. S-0, Nr. FN, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 32, 00, PARCELA: 1102/3, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. S-0, Nr. FN, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 32, 00, PARCELA: 1102/3, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. S-0, Nr. FN, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 32, 00, PARCELA: 1102/3, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. S-0, Nr. FN, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 32, 00, PARCELA: 1102/3, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, RANG: 4, cota , forma dobandire: proprietate													
0,00	0,00	0,00	0,00	5.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, Nr. FN, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 13, 00, PARCELA: 1179/1/4, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, Nr. FN, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 13, 00, PARCELA: 1179/1/4, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, Nr. FN, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 13, 00, PARCELA: 1179/1/4, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, Nr. FN, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 13, 00, PARCELA: 1179/1/4, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, RANG: 4, cota , forma dobandire: proprietate													
0,00	0,00	4.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 20, 00, PARCELA: 1179/1/5, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 20, 00, PARCELA: 1179/1/5, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 20, 00, PARCELA: 1179/1/5, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 20, 00, PARCELA: 1179/1/5, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, RANG: 4, cota , forma dobandire: proprietate													
0,00	0,00	6.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



PRIMAR, TURCIN IOAN

[Signature]

==== Selectati =====

CONSILIER - MILOS ANCUTA

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autentitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 5,00, PARCELA: 1179/1/10, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 5,00, PARCELA: 1179/1/10, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 5,00, PARCELA: 1179/1/10, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 5,00, PARCELA: 1179/1/10, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: cota , forma dobandire: proprietate												
0,00	0,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 11,00, PARCELA: 1179/1/2, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 11,00, PARCELA: 1179/1/2, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 11,00, PARCELA: 1179/1/2, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 11,00, PARCELA: 1179/1/2, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: cota , forma dobandire: proprietate												
0,00	0,00	3.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 10,00, PARCELA: 1102/1, TARLA: 152, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 10,00, PARCELA: 1102/1, TARLA: 152, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 10,00, PARCELA: 1102/1, TARLA: 152, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 10,00, PARCELA: 1102/1, TARLA: 152, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: dobandire: proprietate												
0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 13,00, PARCELA: 1179/1/8, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 13,00, PARCELA: 1179/1/8, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 13,00, PARCELA: 1179/1/8, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 13,00, PARCELA: 1179/1/8, TARLA: 156, CVC: , Nr. 642, Din data 7 iulie 2020, CF: cota , forma dobandire: proprietate												
0,00	0,00	4.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 8,00, PARCELA: 1179/1/9, TARLA: 156, TITLU PROPRIETATE: , Din data 22 februarie 2021, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 8,00, PARCELA: 1179/1/9, TARLA: 156, TITLU PROPRIETATE: , Din data 22 februarie 2021, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 8,00, PARCELA: 1179/1/9, TARLA: 156, TITLU PROPRIETATE: , Din data 22 februarie 2021, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 8,00, PARCELA: 1179/1/9, TARLA: 156, TITLU PROPRIETATE: , Din data 22 februarie 2021, RANG: 4, cota , forma dobandire: proprietate												
0,00	0,00	2.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



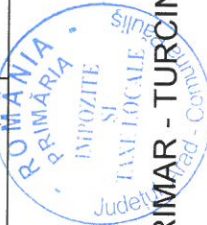
PRIMAR - TURCIN IOAN

==== Selectati =====

CONSILIER - MILOS ANCUTA

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autentitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 13,00, PARCELA: 1102/2, TARLA: 152, CVC: , Nr. 643, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 13,00, PARCELA: 1102/2, TARLA: 152, CVC: , Nr. 643, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 13,00, PARCELA: 1102/2, TARLA: 152, CVC: , Nr. 643, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 13,00, PARCELA: 1102/2, TARLA: 152, CVC: , Nr. 643, Din data 7 iulie 2020, RANG: 4, cota , forma dobandire: proprietate										
0,00	0,00	0,00	2.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 25,00, PARCELA: 1175/1, TARLA: 603, CVC: , Nr. 644, Din data 22 februarie 2021, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 25,00, PARCELA: 1175/1, TARLA: 603, CVC: , Nr. 644, Din data 22 februarie 2021, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 25,00, PARCELA: 1175/1, TARLA: 603, CVC: , Nr. 644, Din data 22 februarie 2021, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 25,00, PARCELA: 1175/1, TARLA: 603, CVC: , Nr. 644, Din data 22 februarie 2021, RANG: 4, cota , forma dobandire: proprietate										
0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 34,00, PARCELA: 1179/2, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 34,00, PARCELA: 1179/2, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 34,00, PARCELA: 1179/2, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 34,00, PARCELA: 1179/2, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, RANG: 4, cota , forma dobandire: proprietate										
0,00	0,00	10.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 157,00, PARCELA: 1179/3, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 157,00, PARCELA: 1179/3, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 157,00, PARCELA: 1179/3, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 157,00, PARCELA: 1179/3, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, RANG: 4, cota , forma dobandire: proprietate										
0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, Nr. FN, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 5,00, PARCELA: 1175/4, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, Nr. FN, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 5,00, PARCELA: 1175/4, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, Nr. FN, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 5,00, PARCELA: 1175/4, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, Nr. FN, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 5,00, PARCELA: 1175/4, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, RANG: 4, cota , forma dobandire: proprietate										
0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



PRIMAR - TURCIN IOAN

==== Selectati ====

CONSILIER - MILOS ANCURA

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 78,00, PARCELA: 1175/3, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 78,00, PARCELA: 1175/3, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, ZONA: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 78,00, PARCELA: 1175/3, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, CF: Adresa teren: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad, ZONA: A, Impozit anual : 78,00, PARCELA: 1175/3, TARLA: 156, CVC: , Nr. 644, Din data 7 iulie 2020, RANG: 4, cota , forma dobandire: proprietate

0,00	0,00	0,00	0,00	12.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	-----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



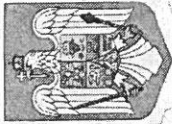
PRIMAR TURCIN IOAN

==== Selectati =====

CONSILIER - MILOS ANCUA

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autentitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta, nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL TIMIȘ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **MAXAGRO CENTER SRL**

Sediu social: **Loc. Gătaia, Oraș Gătaia, Strada CARPAȚI, Nr. 70, CAMERA 3, Judet Timiș**

Activitatea principală: **4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor**

Cod Unic de înregistrare: **26291604**

din data de: **04.12.2009**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRCJ35/2390/2009**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J35/2390/04.12.2009**

Data eliberării: **09.02.2018**

DIRECTOR,

Floarea BRINDA



Seria **B** Nr. **3620033**



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI



București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRBMFD6CD

Nr.: 356790/13.05.2021

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2021.05.13
14:49:48 +03:00
Reason: Aprobat
Location:

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 356790 din 13.05.2021, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

MAXAGRO CENTER SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/2390/2009, atribuit în data de 04.12.2009

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/2390/2009

Cod unic de înregistrare: 26291604

Certificat de înregistrare: B3620033, emis pe data de 09.02.2018 și eliberat la data 09.02.2018

Adresă sediu social: Loc. Gătaia, Oraș Gătaia, Strada CARPAȚI, Nr. 70, CAMERA 3, Judet Timiș

Contacte sediu social: telefon: 0752281956

Contacte firmă: telefon: 0752281956

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 21755/04.12.2009, JUDECATOR DELEGAT ORC

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 09.04.2021

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de închiriere, din data 01.02.2018

Durata sediului:nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 6510000 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 651000

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

ZIFCEAK ELISABETA

Raport generat în data de 13.05.2021 : 14:49:15



Calitate: asociat unic
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 09.06.1952, Sat Șinteu, Bihor, România
Sex: feminin
Aport la capital: 6510000 LEI
Aport vărsat total: 6510000 LEI
Aport vărsat în LEI : 6510000 LEI
Număr părți sociale: 651000
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

ZIFCEAK IANCO

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 17.06.1973, Loc. Gătaia, Timiș, România

Puteri: CONFORM ACT CONSTITUTIV

Data numirii: 03.06.2019

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 22.10.2019

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Raport generat în data de 13.05.2021 : 14:49:15



Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Sat Surducu Mare, Comuna Forotic, CF NR. 32011, Judet Caraș-Severin

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1/723 din data 11.12.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.12.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 10.12.2029.

Durata sediului: 9 ani 11 luni 29 zile.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Drobeta-Turnu Severin, CF. NR. 54705, TARLA 52/1, PARCELA 1, Judet Mehedinți

Act sediu: Contract de comodat, din data 22.04.2020

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.04.2020.

Data expirării dovezii de sediu: 22.04.2030.

Durata sediului: 10 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Sat Sănandrei, Comuna Sănandrei, CONFORM CF 100044, Judet Timiș

Act sediu: Contract de închiriere, din data 11.10.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 10.10.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 10.10.2021.

Durata sediului: 3 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Loc. Isaccea, Oraș Isaccea, Strada GRIGORE URECHE, Nr. 1, Judet Tulcea

Act sediu: Contract de închiriere, din data 26.03.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 26.03.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 26.03.2028.

Durata sediului: 10 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Loc. Gătaia, Oraș Gătaia, CF 401397, Judet Timiș

Act sediu: Contract de comodat, din data 26.01.2017

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Sat Păuliș, Comuna Păuliș, CONFORM CF 301833, Judet Arad

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 301833 din data 06.04.2021

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Loc. Bocșa, Oraș Bocșa, CONFORM CF 32624, Judet Caraș-Severin

Raport generat în data de 13.05.2021 : 14:49:15



Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 32624 din data 18.03.2021
Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Mădăras, Comuna Mădăras, CF NR.1557, NR. CADASTRAL 298, Judet Bihor
Act sediu: Contract de comodat, din data 15.06.2020
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.06.2020.
Data expirării dovezii de sediu: 15.06.2030.
Durata sediului: 10 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Ocna de Fier, Comuna Ocna de Fier, CONFORM CF.30031, TOP 343/b/3/6, Judet Caraș-Severin
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 33 din data 28.05.2019
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.05.2019.
Data expirării dovezii de sediu: 15.05.2021.
Durata sediului: 2 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Criciova, Comuna Criciova, CONFORM CF.401389, Judet Timiș
Act sediu: Act adițional nr. 1 din data 22.01.2018 la contract de comodat, din data 26.01.2016
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 25.01.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2023.
Durata sediului: 5 ani 11 luni 6 zile.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Criciova, Comuna Criciova, CONFORM CF 401274, Judet Timiș
Act sediu: Contract de comodat, din data 10.11.2014
Durata sediului: nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 13105 din 19.02.2020

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate

Raport generat în data de 13.05.2021 : 14:49:15



Tip model declarație: model 3 nr. 114838 din 22.10.2019

Activități la sediu:

5224 - Manipulări

5210 - Depozități

0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei

Data certificatului constator: 24.10.2019

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Criciova, Comuna Criciova, CONFORM CF.401389, Judet Timiș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 88045 din 19.12.2016

Activități la sediu:

0990 - Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor

0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

Data certificatului constator: 21.12.2016

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Criciova, Comuna Criciova, CONFORM CF 401274, Judet Timiș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 47695 din 24.07.2015

Activități la sediu:

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

Data certificatului constator: 28.07.2015

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

Raport general în data de 13.05.2021 : 14:49:15



Nu există înregistrări.

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 13.05.2021

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului ZIFCEAK IANCO , fiindu-i necesar la Licitație.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. 9933 din 28.12.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 69 din 28.12.2020

În scopul:

EXPLOATARE PIATRĂ – PERIMETRUL PĂULIȘ VIE, COMUNA PĂULIȘ, JUDEȚUL ARAD

Ca urmare a cererii adresate de către SC MAXAGRO CENTER SRL, prin SGĂRDEA VALI-IRINEL, cu domiciliul/sediul în Jud. Timiș, orașul Gătaia, cod postal -, str. Carpați, nr. 70, bl. -, sc. -, et. -, CAM.3, în calitate de reprezentant al SC MAXAGRO CENTER SRL, CUI 26291604, telefon 0744320157, e-mail ____, înregistrată cu nr. 9933 din 15.12.2020.

Pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul ARAD, comuna Păuliș, cod poștal __, strada -, nr. FN, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, sau identificat prin CF nr. 302954, Nr. Cad. 302954; CF nr. 301841, Nr. Cad. 301841; CF nr. 300951, Nr. Cad. 300951; CF nr. 300953, Nr. Cad. 300953; CF nr. 300956, Nr. Cad. 300956; CF nr. 301537, Nr. Cad. 301537; CF nr. 300952, Nr. Cad. 300952; CF nr. 300980, Nr. Cad. 300980; CF nr. 300977, Nr. Cad. 300977; CF nr. 301830, Nr. Cad. 301830; CF nr. 301832, Nr. Cad. 301832; CF nr. 301833, Nr. Cad. 301833; CF nr. 301834, Nr. Cad. 301834; CF nr. 301831, Nr. Cad. 301831; CF nr. 300996, Nr. Cad. 300996; CF nr. 302605, Nr. Cad. 302605; CF nr. 302950, Nr. Cad. 302950; CF nr. 306189, Nr. Cad. 306189.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr.507/2001, faza PUG aprobată prin HCL nr.115/28.10.2004, HCL 27/27.02.2014, HCL prelungire 27/27.02.2014, HCL prelungire nr.97/29.08.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- **Amplasament:** imobilul este situat în extravilanul comunei Păuliș.
- **Proprietate:** imobilul este proprietatea Zifceak Iosif, Zifceak Elisabeta, SC MAXAGRO CENTER SRL conform CF nr.302954, Nr. Cad. 302954; CF nr. 301841, Nr. Cad. 301841; CF nr. 300951, Nr. Cad. 300951; CF nr.300953, Nr. Cad. 300953;; CF nr. 300956, Nr. Cad. 300956; CF nr.301537, Nr. Cad. 301537; CF nr. 300952, Nr. Cad.300952; CF nr. 300980, Nr. Cad. 300980; CF nr.300977, Nr. Cad. 300977; CF nr. 301830, Nr. Cad. 301830; CF nr.301832, Nr. Cad. 301832; CF nr.301833, Nr. Cad. 301833; CF nr.301834, Nr. Cad. 301834; CF nr.301831, Nr. Cad. 301831; CF nr.300996, Nr. Cad. 300996; CF nr. 302605, Nr. Cad.302605; CF nr. 302950, Nr. Cad. 302950; CF nr.306189, Nr. Cad. 306189.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Funcțiunea actuală a terenurilor:– pășune extravilan, vie extravilan, neproductiv extravilan
- Destinația stabilită prin P.U.G. – extravilan

3. REGIMUL TEHNIC

- S. teren= 129.821 mp.
- Se solicită efectuarea unor lucrări de foraje și excavări necesare pentru deschiderea unei exploatare de piatră în perimetrul Păuliș-Vie.
- Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire va respecta prevederile Legii nr.10/2005 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare și se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 119/04.02.2014 al Ministerului Sănătății, Codul Civil.
- Pentru obținerea autorizației se va face dovada dreptului de execuție a lucrărilor de construcții conform Anexei 2 la Legea nr.50/1991 se vor stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificare proiectului în conformitate cu Legea nr.10/1995 actualizată. Documentația se va întocmi conform conținutului cadru al DTAC prevăzut în Anexa 1 la Legea cu nr.50/1991.
- Se va asigura accesul la parcelele neintabulate, reprezentate în Anexă la prezentul certificate, în cazul în care se va obține dreptul de execuție a lucrărilor.

NOTĂ: Prezentul Certificat de urbanism a fost eliberat în baza avizului favorabil al structurii de specialitate a Consiliului Județean Arad, nr.29511/21.12.2020, înregistrat la sediul Primăriei comunei Păuliș cu nr.10152/21.12.2020.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**EXPLOATARE PIATRĂ – PERIMETRUL PĂULIȘ VIE,
COMUNA PĂULIȘ, JUDEȚUL ARAD**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, Str. Splaiul Mureșului FN, Arad.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de:....., conform Chitanței/OP nr.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD



Nr.1779/OM/15.04.2021

F – AA-4

TITULAR:

SC MAXAGRO CENTER SRL

Adresa sediului: Oraș Gătaia, str. Carpați, nr. 70, jud. Timiș
J35/2390/2009; RO 26291604 ; Tel: 0744 320 157.

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 27 din 15.04.2021

privind proiectul:

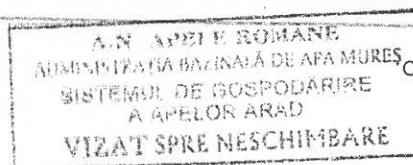
"Exploatare piatră – perimetrul Păuliș Vie", comuna Păuliș, județul Arad

Bazin Hidrografic Mureș, cod IV-1.000.00.00.00.00.

1. DATE GENERALE

• Investiție: etapa	- DTAC
• Amplasament:	cariera de piatră Păuliș Vie, jud. Arad
• Bazin hidrografic:	-Bazin Hidrografic Mureș: cod cadastral IV-1.000.00.00.00.00;
• Corp apă de suprafață:	- cod: RORW4.1._B10 – MUREȘ - aval confluența cu V. Șoimoș - amonte de confluența cu V. Zădărlac -stare ecologică moderată.
• Corp apă de subterană:	ROMU 07 – culoarul râului Mureș
• Acte emise anterior:	- <i>Certificatul de Urbanism nr 69 din 28.12.2020 eliberat de către Primăria comunei Păuliș jud. Arad, pentru etapa DTAC-Pth</i> - <i>Decizia etapei de evaluare inițială nr. 11056/27.01.2021, emisă de APM Arad</i>
• Proiectant general:	SC OZON MINERALS SRL
• Proiectant de specialitate:	SC TERRA EXIM SRL, Brad, str. Republicii, nr. 7, tel. / fax: 0254 610 984; 0722 299 810, ORC Deva sub nr. J20/2032/1992, CUI: 2670945; Certificat de atestare nr. 274 / 18.12.2018
• Clasa și categoria de importanță:	Obiectivul proiectat va fi o construcție definitivă, cu rol funcțional secundar, care se încadrează în categoria construcțiilor hidrotehnice 4, conform punctului 2.6. - tabel nr. 5 și clasa de importanță IV – a, conform punctului 5.1. - tabel nr. 13, din STAS - ul 4273 – 83.

Adresa de corespondență
Str. Liviu Rebreanu Nr. 101, Cod poștal 310414, Arad
Centrala Tel.: 0257 / 280362; 281949
Dispecerat Tel.: 0257 / 280355; 0745 534 875;
Fax: +40 257 280812
Email: secretariat@sgaar.dam.rowater.ro;
dispecer.sgaar@sgaar.dam.rowater.ro



Cod Fiscal: RO23719936
Cod IBAN: RO32TREZ476502201X014909
Trezoreria Târgu Mureș

<p>• Capacități:</p> <p>Personal/program de lucru :</p>	<p>Cantitatea totală de roci utile estimată: 4 mil. mc Suprafața totală : 129 821 mp = 0,13 kmp S totală decopertată = cca 113 101 mp, Vsol vegetal = cca 56 318 mc. 5 angajați : 8-12 ore/zi, 200 zile/an</p>
---	---

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII

Necesitatea investiției este determinată de cererea tot mai mare de piatră pentru construcții în regiunea de vest a țării. Proiectul propus este necesar pentru deschiderea unei cariere în vederea exploatarei și valorificării zăcămintului de piatră.

Oportunitatea investiției este fundamentată de următoarele aspecte:

- Prezența în perimetru a unor roci cu caracteristici fizico – mecanice care se încadrează STAS – urilor pentru roci de construcții, utilizate la fundații, șosele și căi ferate;
- Existența unei infrastructuri dezvoltate, constând din: drumuri de acces, terenuri aflate în proprietatea titularului de proiect, suprafețe disponibile pentru amenajarea haldei de steril și a organizării de șantier (container birou, cântar auto, magazie, depozit combustibil, etc.)
- Proiectul propus va fi necesar pentru deschiderea unor noi fronturi de lucru, într-o carieră nouă, pentru obținerea de sorturi din piatră, utilizate la construcții industriale și civile;
- Factorii social – economici vor fi influențați local, printr-o valorificare a potențialului de resurse minerale, generând contribuții la bugetele locale și naționale și nu în ultimul rând se vor crea noi locuri de muncă pentru populația din zonă.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa nr. FN/26.03.2021, înregistrată la S.G.A. Arad sub Nr. 1779/06.04.2021, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a Bazinului Hidrografic Mureș, în conformitate cu:

- prevederile **Legii Apelor nr. 107/1996 și a Legii 310/2004** pentru modificarea și completarea **Legii Apelor nr. 107/1996**,
- a **Ordonanței de Urgență nr. 73/29.07.2005** pentru modificarea și completarea **Ordonanței de Urgență nr.107/2002** privind înființarea A.N. „Apele Române” și
- a **Ordinului nr. 828/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor**, privind Procedura și competența de emitere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR,

Pentru proiectul de investiție:

”Exploatare piatră – perimetrul Păuliș Vie”, comuna Păuliș, județul Arad

1. Descrierea lucrărilor de investiții:

1.1. Descrierea situației existente

Amplasamentul propus se află la cca 0,6 km est față de intrarea în localitatea Păuliș, jud. Arad, fiind amplasat pe versantul sudic al dealului Bradului.

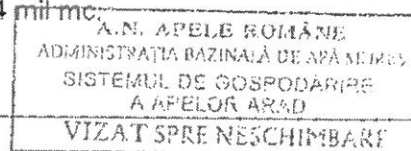
Terenul pe care va fi amplasată cariera se află în categoria terenurilor agricole încadrate la categoria pășune extravilan, vie extravilan și neproductiv extravilan, dar sunt nelucrate de mult timp, fiind acoperite cu vegetație ierboasă și pălcuri foarte dese de mărăcinișuri.

Terenurile sunt nederanjate de lucrări anterioare, libere de sarcini și figurează în PUG – ul localității ca terenuri care pot face obiectul lucrărilor de extracție a pietrei pentru construcții.

Terenul este situat pe versantul sudic al Dealului Bradului, între cotele +216,50 m și cota +261 m, cu o înclinare a versantului de 10 – 15°.

1.2. Situația propusă.

Proiectul își propune deschiderea unei cariere în perimetrul de exploatare instituit de aprox. 0,13 kmp pentru exploatarea dioritelor / gabourilor, aprox. 4 mil mc.



1.3. Scurtă descriere a proiectului de investiție și a fluxului tehnologic:

Procesul tehnologic de exploatare a pietrei în carieră: constă în executarea succesivă a lucrărilor de deschidere și pregătire, derocarea rocii (exploatare propriu-zisă) și transportul rocilor derocate la stația de concasare – sortare (dacă va fi instalată), sau la diverși beneficiari externi.

Lucrările de deschidere și pregătire sunt premergătoare lucrărilor de exploatare, fiind reprezentate de:

- amenajarea accesului în carieră;
- amenajarea acceselor tehnologice la treptele de decopertă și la treptele de util;
- executarea decopertării.

Amenajarea accesului în carieră și a acceselor tehnologice:

Vor fi reamenajate drumurile de exploatare De 1196 și De 1168, drumuri care asigură accesul în perimetrul de exploatare.

Decopertarea: se va executa prin decaparea cu buldozerul a stratului de sol vegetal cu grosimea medie de 0,60 m care se dezvoltă la suprafața resursei, în avans față de extragerea rocii utile, asigurându-se o rezervă pregătită pentru exploatare pentru o perioadă de cel puțin 3 luni.

Suprafața de protecție față de proprietățile vecine va fi de cca 8 709 mp, la sfârșitul lucrărilor de exploatare, aceasta fiind înierbată.

Suprafața totală din cadrul perimetrului ce va fi decopertată este de cca 113 101 mp, volumul de sol vegetal rezultat fiind de cca 56 318 mc.

2. Lucrări de derocare a rocii utile (exploatare propriu - zisă)

▪ Metoda de exploatare care va fi aplicată este: **"carieră cu trepte descendente, prin derocarea rocii utile cu exploziv amplasați în găuri de sondă"**.

▪ Lucrările de exploatare se vor executa descendent, succesiv, începând de la cota superioară a amplasamentului (cca +260 m), până la cota de +155 m, formându-se 7 trepte, cu înălțimea maximă de 15 m fiecare, astfel ca la finalul lucrărilor roca din întregul masiv să fie extrasă integral.

▪ Treptele de exploatare vor avea următoarele elemente geometrice:

Specificație element geometric

	dimensiuni
Înălțime maximă	15,0 m
Unghi de taluz activ	80°
Unghi de taluz final	75°
Lățimea minimă a bermelor de lucru	15,0 m
Lățimea minimă a bermelor de siguranță	5,0 m

▪ Exploatarea resurselor de piatră în perimetrul **Păuliș Vie** se va face eșalonat, în baza unor permise de exploatare succesive, din suprafețe delimitate în funcție de producția programată anual, astfel încât, zăcămintul să fie exploatat în mod rațional și cu rentabilitate maximă.

▪ Lucrările de derocare a rocii cu exploziv se vor executa cu un prestator specializat, autorizat pentru acest tip de operații, conform prevederilor legale în vigoare.

▪ Suprafața totală a taluzurilor carierei va fi de cca 26 911 mp, iar suprafața totală a bermelor finale ale carierei (inclusiv vatra carierei) va fi de cca 74 117 mp.

Încărcarea și transportul: materialul rezultat va fi încărcat cu excavatoare în autobasculante echipate cu bene etanșe prevăzute cu prelate, fiind transportat la punctele de utilizare.

Transportul se va face pe drumurile de exploatare, construite în carieră, până în drumurile de exploatare comunale, apoi pe Drumul Național DN 7 Deva – Arad, cu respectarea prevederilor legislative privind circulația rutieră.

Halda de steril va fi amplasată în sudul platformei pe care este amenajată organizarea de șantier, va ocupa o suprafață de cca 3 875 mp și va avea funcțiune provizorie, temporară. Aceasta va avea o înălțime maximă de cca 10 – 12 m în partea de sud și un unghi de taluz natural de cca 35 - 45° și va putea depozita un volum de cca 20 000 mc de sol, fiind mărginită de un dig de pământ pe latura sudică pentru evitarea levigării. Evacuarea apelor pluviale de pe platformă se va face gravitațional spre rigola de colectare a apelor pluviale de pe marginea drumului de exploatare De 1168 și va fi dirijată spre emisarul pâraul Crucii după o prealabilă preepurare print-un filtru de piatră spartă.

ROMÂNIE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE
A APELOR ARAD
VIZAT SPRE NESCIMBARE

2. Capacități ale investiției:

Cota superioară a terenului +260 m

Cota minimă de exploatare va fi cota de +155 m.

Volumul de util ce va fi exploatat este de cca 3 977 244 mc – aprox. 4 mil. mc.

Capacitatea de producție - producția programată pentru perioada unui an este următoarea:

- exploatare piatră de construcție (extras geologic) = cca 200 000 t/an, din care:

- pierderi (cca 5%) = 10 000 t/an;

- extras industrial (producție marfă) = 190 000 t / an.

- decopertare sol vegetal = cca 1 000 mc / an.

Capacitatea de producție se poate modifica, funcție de comenzile de piatră de construcție existente și funcție de condițiile de zăcământ întâlnite pe parcursul exploatarei.

Lucrările propuse din cadrul obiectivului nu afectează axul cadastral de referință, nefiind necesare lucrări pentru refacerea lui.

3. Organizarea de șantier:

Organizarea de șantier va fi amenajată în cadrul perimetrului de exploatare, după efectuarea lucrărilor de deschidere inițiale, fiind structurată sub forma unei platforme pietruite orizontale.

În incinta organizării de șantier se va desfășura activitatea administrativ - gospodărească specifică, dotările minimale prevăzute fiind următoarele:

- modul containerizat (1 buc.);

- grup sanitar ecologic (1 buc.);

- platformă deșeuri menajere (1 buc.);

- pichet PSI (1 buc.);

- cântar rutier (1 buc.);

- parcare utilaje și auto.

4. Alimentarea cu apă și colectarea /epurarea apelor uzate:

4.1. Alimentarea cu apă:

Apa menajeră pentru spălat pe mâini, curățenie și pentru necesitățile igienico – sanitare va fi adusă cu cisterna.

Apa potabilă pentru băut va fi achiziționată de societate din comerț.

Debite caracteristice:

$Q_{s.zi\ med} = 0.1\ m^3/zi$

$Q_{s.zi\ max} = 0.12\ m^3/zi$

$Q_{orar\ maxim} = 0.014\ m^3/h$

Apa tehnologică : nu se utilizează apa în procesul de extracție. Pe amplasament există mai multe fântâni (puțuri) de apă, construite din tuburi de ciment, cu diametru de peste 1 m, care vor fi decolmatate și folosite pentru asigurarea necesarului de apă tehnologică pentru prelucrarea pietrei dacă va fi cazul.

4.2. Apele uzate:

Pentru apele uzate menajere: se vor instala toalete ecologice achiziționate pe bază de contract cu firme specializate.

Volume de apă evacuate:

$Q_{uz.zi\ med} = 0.1\ m^3/zi$

$Q_{uz.zi\ max} = 0.12\ m^3/zi$

$Q_{orar\ maxim} = 0.014\ m^3/h$

4.3. Apele meteorice:

În zona de exploatare, bermele (platformele) vor fi prevăzute din construcție cu o înclinare între 1 - 2° spre taluzul inferior, astfel că evacuarea apelor pluviale se va face gravitațional.

Drenarea apelor pluviale se va realiza în mod natural, pe pantele platformelor către rigolele drumurilor de exploatare și canalele de colectare – evacuare, cu descărcare în pârâul Cruși și prin sistemul de fisuri al rocii utile, ce va asigura un drenaj de adâncime a apelor pluviale.

Apele meteorice care vor proveni de pe treptele de exploatare vor fi dirijate prin rigole spre vatra carierei, situată la cota de +155 m, de unde, printr-un tub de ciment ce va

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

subtraversa drumul de exploatare De 1196, vor fi deversate în pâraul Crucii de pe latura vestică a perimetrului de exploatare.

Pentru reținerea suspensiilor și aluviunilor și evitarea colmatării tubului de subtraversare și a zonei de descărcare în pâraul Crucii, se vor amenaja filtre de piatră spartă și/sau bazine de decantare.

Calitatea apelor evacuate în pâraul Crucii va corespunde NTPA 001.

6. Obligații:

1. Respectarea proiectului prezentat și efectuarea lucrărilor propuse, avizate și acceptate prin prezentul act de reglementare.
2. În momentul începerii exploatării beneficiarul este obligat să amenajeze pentru fiecare treaptă de exploatare rigole și șanțuri de gardă care să preia apele pluviale, să asigure decantarea/filtrarea lor și evitarea colmatării albiei pâraul Crucii cu aluviuni.
3. Orice modificări ale proiectului și lucrărilor avizate se vor notifica în scris la SGA Arad

Prezentul act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor nu scutește titularul de obținerea celorlalte avize, acorduri și autorizații legale în vederea realizării investiției.

*

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii avizului și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz, în caz contrar își pierde valabilitatea.

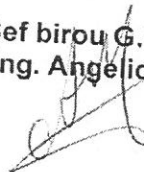
Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din actul de reglementare.

Director,
ing. Sorin Cioară



Ing. șef
Ing. Ostafe Marcel

Șef birou G.M.P.R.A.,
Ing. Angelica Romvari





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNȚIALĂ

Nr. 1056 din 27.01.2021

Ca urmare a solicitării depuse de SC MAXAGRO CENTER SRL cu sediul în oraș Gătaia, str. Carpați, nr. 70, camera 3, jud. Timiș pentru proiectul „EXPLOATARE PIATRĂ – PERIMETRUL PĂULIȘ VIE, COMUNA PĂULIȘ, JUDEȚUL ARAD” propus a fi amplasat în extravilanul comunei Păuliș (la cca. 0,6 Km est față de intrarea în loc. Păuliș), jud. Arad; conform Certificatului de urbanism nr. 69/28.12.2020, eliberat de Primăria Comunei Păuliș, înregistrată la A.P.M Arad cu nr. 514/14.01.2021,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa 2 pct. 2, lit. a) – „carriere, exploatarea miniere de suprafață și de extracție a turbei, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1,
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,
- proiectul propus intră sub incidența Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 54, lit a) – lucrări de dezvoltare, modernizare sau re tehnologizare a unor procese tehnologice sau a unor instalații existente...

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „EXPLOATARE PIATRĂ – PERIMETRUL PĂULIȘ VIE, COMUNA PĂULIȘ, JUDEȚUL ARAD”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului - cadru prevăzut în Anexa nr. 5.E la procedură (memoriul de prezentare se va depune la A.P.M. Arad *pe suport de hârtie și în format electronic* conform art. 10, pct. (1) din procedură);
- b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, în cuantum de 400 lei;

În conformitate cu prevederile art. 9, pct. 3 și 4 din procedura stabilită prin Legea 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte asupra mediului, pentru proiectele care au legătură cu apele, **titularul proiectului are obligația de a solicita avizul de gospodărire a apelor** la autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor (A.N. Apele Române Administrația Bazinală de Apă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Mureș – SGA Arad), în conformitate cu prevederile legislației specifice din domeniul gospodăririi apelor.

Autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor informează, **în termen de maxim 5 zile**, autoritatea competentă pentru protecția mediului despre depunerea solicitării avizului de gospodărire a apelor (art. 9, pct. 4 din procedură);

Termenul limită pentru completarea dosarului cu documentele solicitate este data de 27.01.2022

Vă informăm că **nu se acceptă depășiri ale termenului sus menționat**, iar potrivit art. 15 al. 3 din O.U.G. 195/2005, cu completările și modificările ulterioare, respectiv art. 43, pct. 1 din Legea 292/2018, nerespectarea termenelor stabilite de către autoritatea competentă pentru protecția mediului în derularea procedurilor de emitere a actelor de reglementare va conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind respinsă.

În funcție de informațiile furnizate prin documentul menționat mai sus, ne rezervăm dreptul de a vă solicita date/informații/documente și măsuri suplimentare.

Completările se vor depune la sediul A.P.M Arad numai însoțite de **copia prezentei adrese**, potrivit programului de preluare acte și eliberare acte, respectiv, în zilele de luni, marți și joi, 08.30 – 13.30.

Director Executiv

Dănoiu Dana Monica



Avizat: Șef Serviciu A.A.A. Adina ORĂȘAN

Întocmit: Emil HUSĂRAȘ

Șef birou C.F.M. Nicoleta POTREA

Întocmit, Ciprian BOGDAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

LISTĂ EXTRASE DE CARTE FUNCİARĂ PĂULIȘ, JUD. ARAD

**PARCELE PROPRIETATE SC MAXAGRO CENTER SRL
SAU AFLATE SUB CONTRACT DE COMODAT**

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categorie folosință
1.	300956	300956	1 600	pășune
2.	300977	300977	2 400	pășune
3.	300980	300980	4 100	pășune
4.	300953	300953	6 200	pășune
5.	300951	300951	4 200	pășune
6.	301537	301537	3 300	pășune
7.	301832	301832	10 600	pășune
8.	301833	301833	25 000	vie
9.	301841	301841	5 100	vie
10.	300996	300996	2 100	vie
11.	300952	300952	1 600	vie
12.	301834	301834	800	vie
13.	301830	301830	4 000	vie
14.	301831	301831	12 400	vie
15.	306189	306189	2 100	vie
16.	302605	302605	1 400	vie
17.	302950	302950	17 659	vie
18.	302954	302954	15 700	neproductiv
19.	307416	307416	7 900	vie
20.	307417	307417	5 825	vie
21.	307418	307418	10 375	vie
22.	307419	307419	600	vie

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300956 Păuliș

Nr. cerere	22087
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
 100105214572



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300956	1.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14484 / 06/10/2010		
Act Administrativ nr. 158770, din 30/09/2009 emis de COM JUD ARAD;		
B2	in baza prev. art. 26.1, pct. 3 din O. nr. 634/2006, actualizat prin O. nr. 415/2009 al MAI - ANCPI, se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
30249 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 642-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

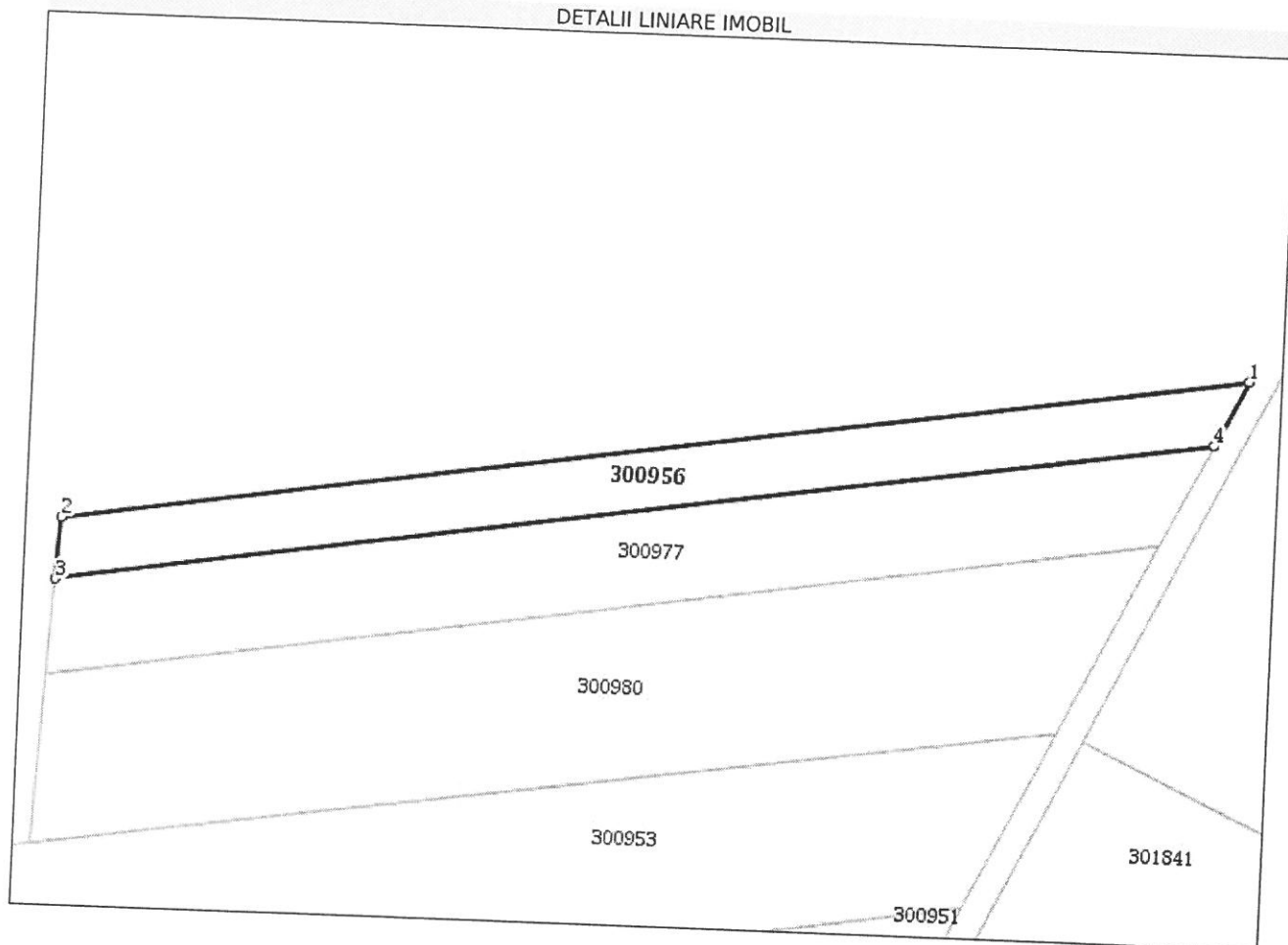
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300956	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.600	156	1179/1/10	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	177.996
2	3	9.312
3	4	173.595
4	1	11.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300977 Păuliș

Nr. cerere	22090
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105214567



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300977	2.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14482 / 06/10/2010		
Act Administrativ nr. 158771, din 30/09/2009 emis de COM JUD ARAD;		
B2	in baza prev. art. 26.1, pct. 3 din O. nr. 634/2006, actualizat prin O. nr. 415/2009 al MAI - ANCPI, se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
30255 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 642-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604	A1

C. Partea III. SARCINI .

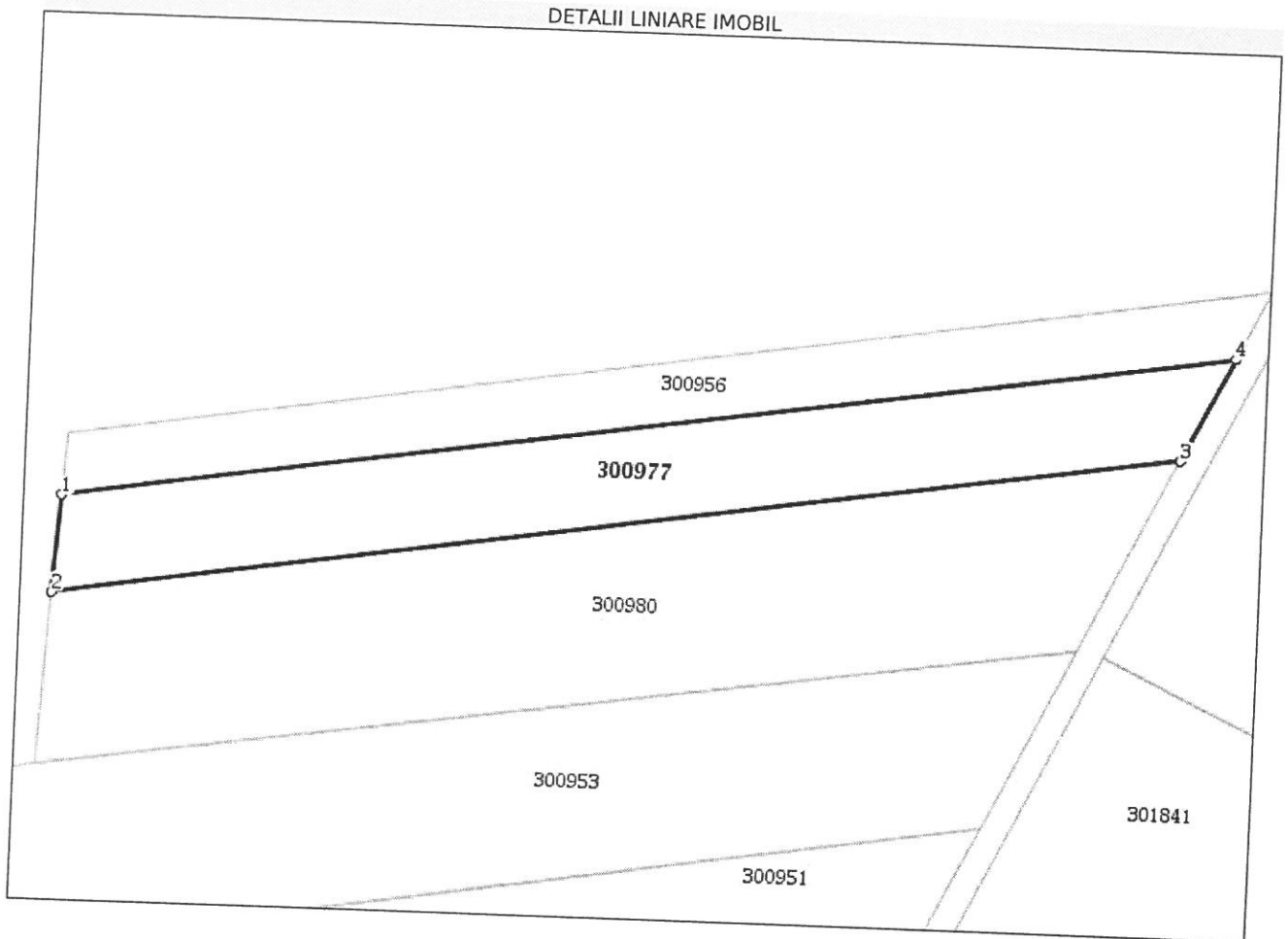
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300977	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.400	156	1179/1/9	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.427
2	3	166.775
3	4	17.211
4	1	173.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300980 Păuliș

Nr. cerere	22089
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
 100105214568



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300980	4.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14481 / 06/10/2010		
Act Administrativ nr. 158769, din 30/09/2009 emis de COM JUD ARAD;		
B2	in baza prev. art. 26.1, pct. 3 din O. nr. 634/2006, actualizat prin O. nr. 415/2009 al MAI - ANCPI, se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
30254 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 642-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604	A1

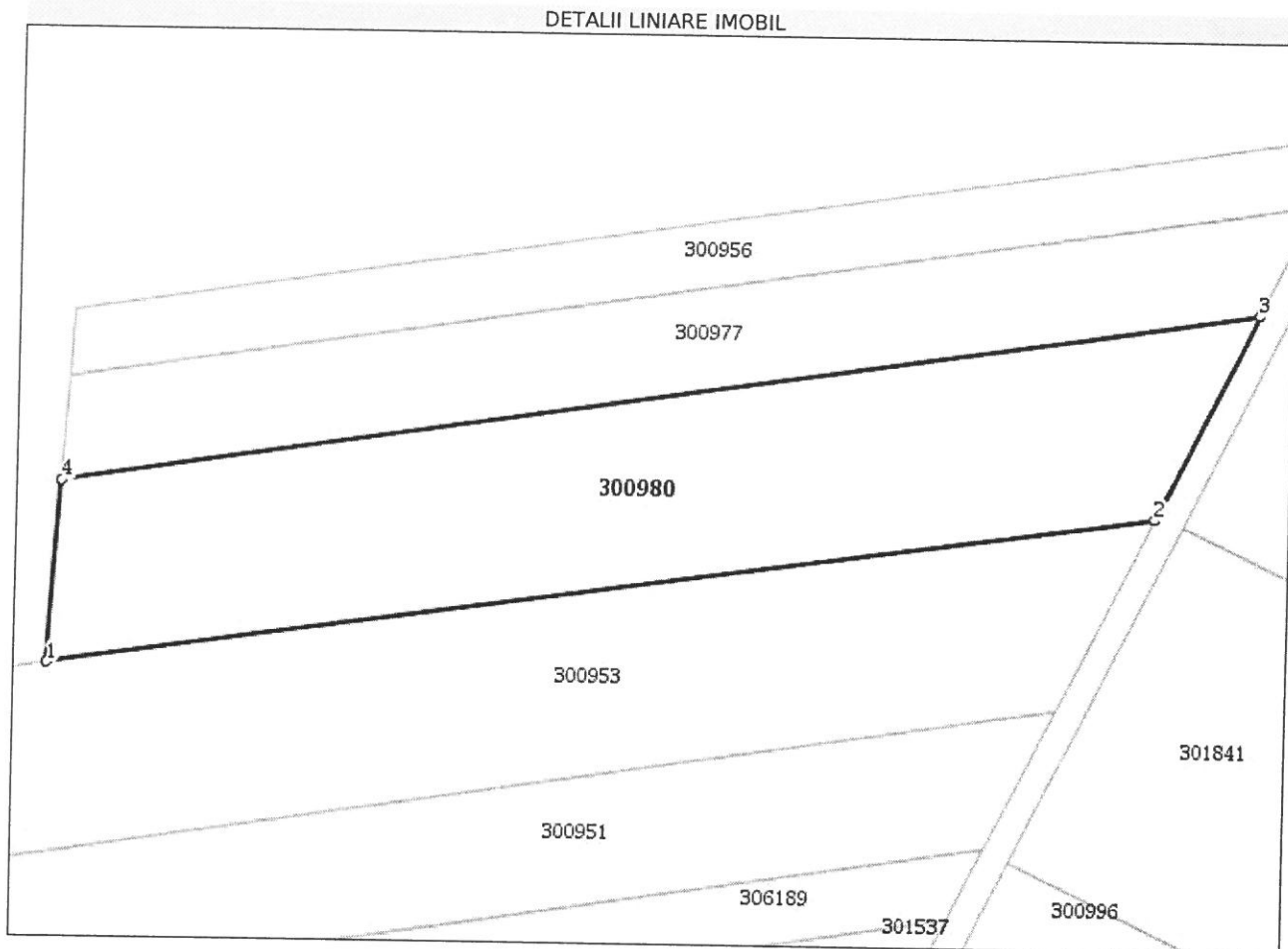
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300980	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.100	156	1179/1/8	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	153.824
2	3	31.971
3	4	166.775
4	1	25.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300953 Păuliș

Nr. cerere	22092
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105214741



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300953	6.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14483 / 06/10/2010		
Act Administrativ nr. 157935, din 21/01/2009 emis de COM JUD ARAD;		
B2	in baza prev. art. 26.1, pct. 3 din O. nr. 634/2006, actualizat prin O. nr. 415/2009 al MAI - ANCPI, se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
30248 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 642-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604	A1

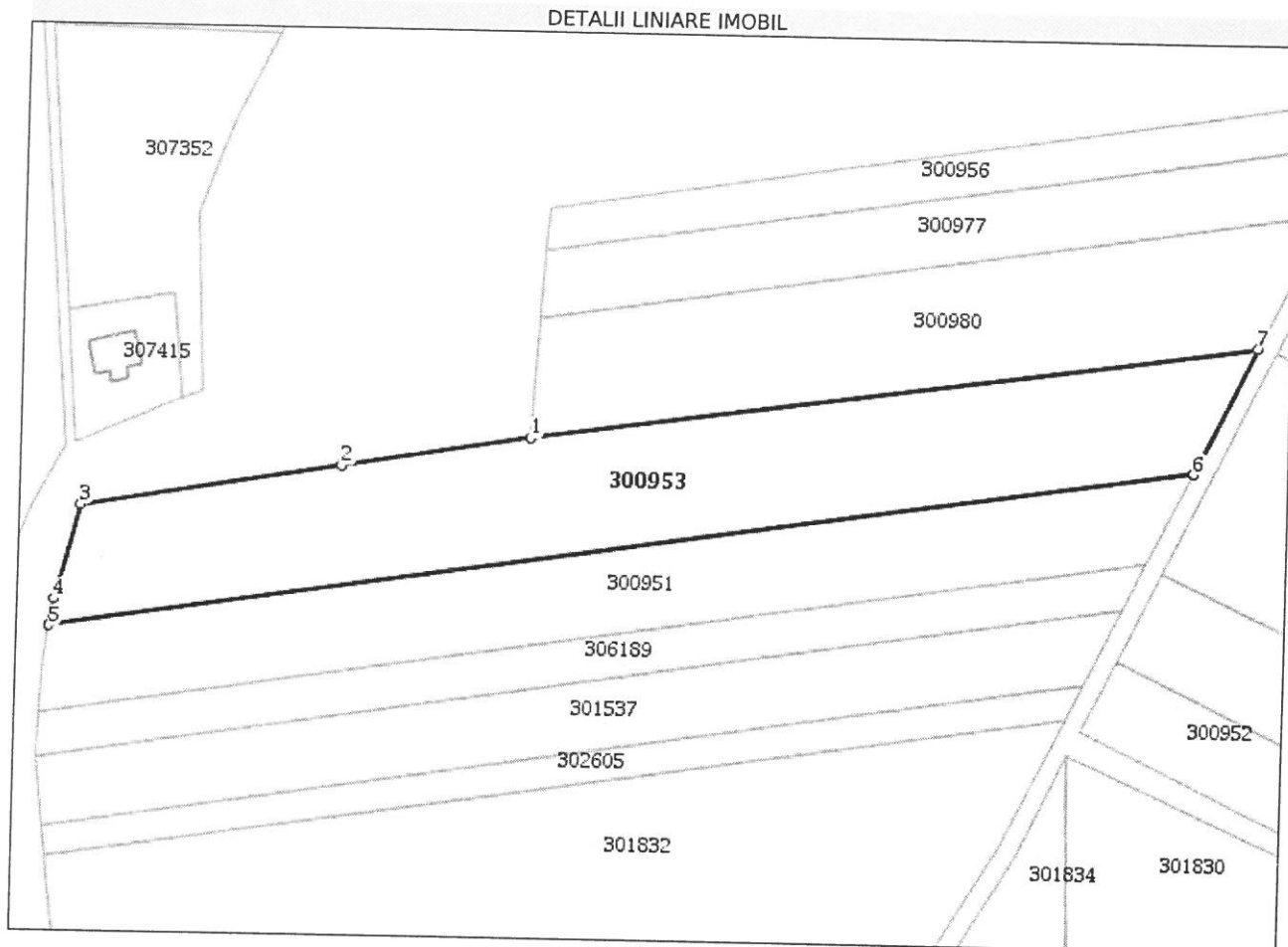
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300953	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.200	156	1179/1/5	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.927
2	3	55.004
3	4	20.721
4	5	5.764
5	6	241.435

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	30.032
7	1	153.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300951 Păuliș

Nr. cerere	22088
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
 100105214576



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300951	4.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14485 / 06/10/2010		
Act Administrativ nr. 157934, din 21/01/2009 emis de COM JUD ARAD;		
B2	in baza prev. art. 26.1, pct. 3 din O. nr. 634/2006, actualizat prin O. nr. 415/2009 al MAI - ANCPI, se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
30246 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 642-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604	A1

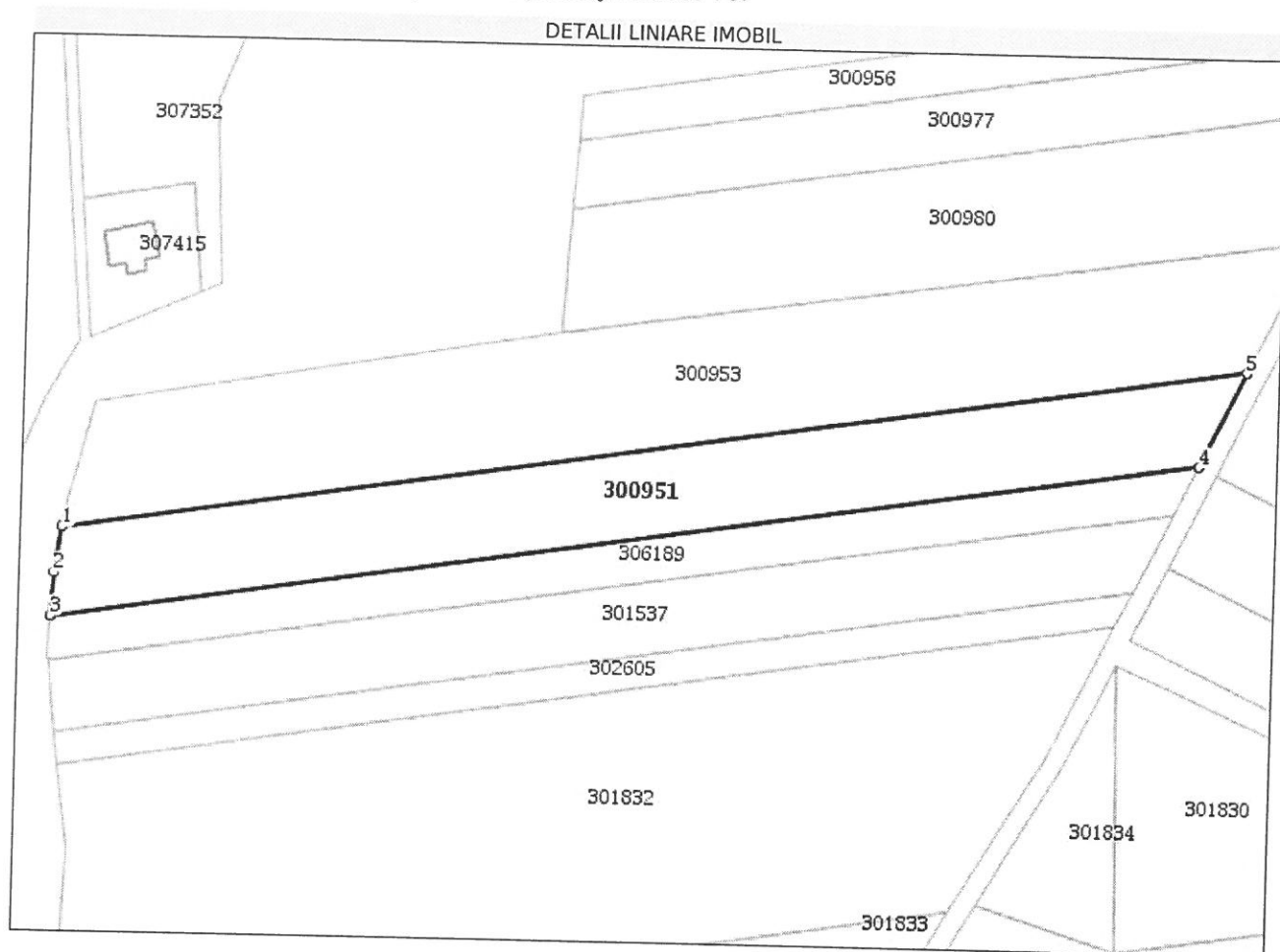
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300951	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.200	156	1179/1/4	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.369
2	3	8.905
3	4	233.678
4	5	21.556
5	1	241.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301537 Păuliș

Nr. cerere	22085
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
 100105214575



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301537	3.300	Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16195 / 28/10/2011	
Act Administrativ nr. 158769, din 29/09/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARAD;	
B2	in baza prev. art. 26.1, pct.3 din O.nr. 634/2006, actualizat prin O.nr. 415/2009 al MAI-ANCPI, se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
	A1
30251 / 10/07/2020	
Act Notarial nr. 642-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604	

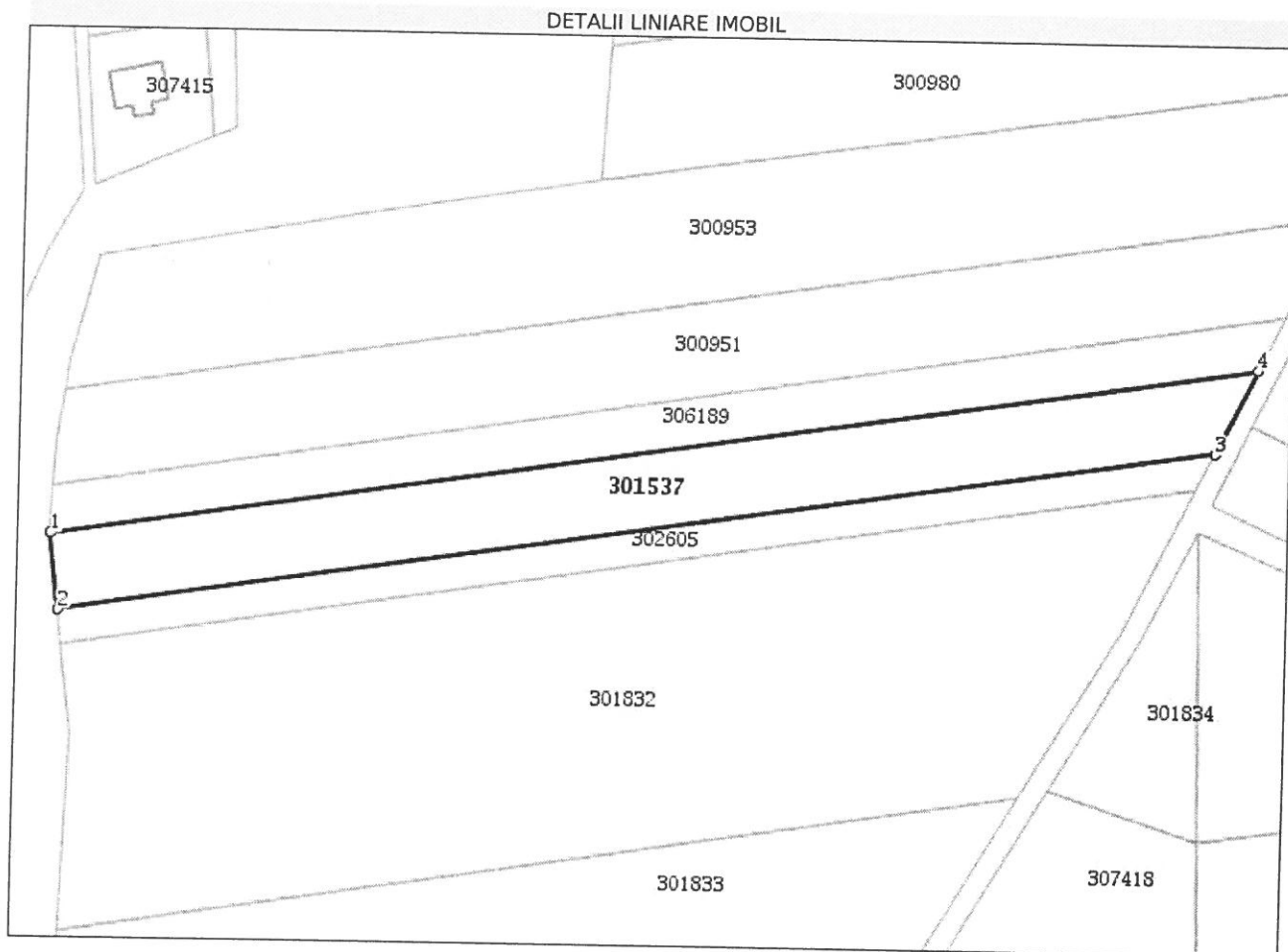
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301537	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.300	156	1179/1/2	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.731
2	3	219.271
3	4	17.967
4	1	229.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301832 Păuliș

Nr. cerere	22086
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105214570



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:186
Nr. cadastral vechi:602
Nr. topografic:156;1179/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301832	10.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30259 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 644-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301832	10.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.600	-	-	156;1179/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.914
2	3	37.238
3	4	181.909
4	5	37.097
5	6	30.213
6	1	214.991

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301833 Păuliș

Nr. cerere	22091
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
 100105214742



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:187
 Nr. cadastral vechi:599
 Nr. topografic:156;1179/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301833	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30260 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 644-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604	A1

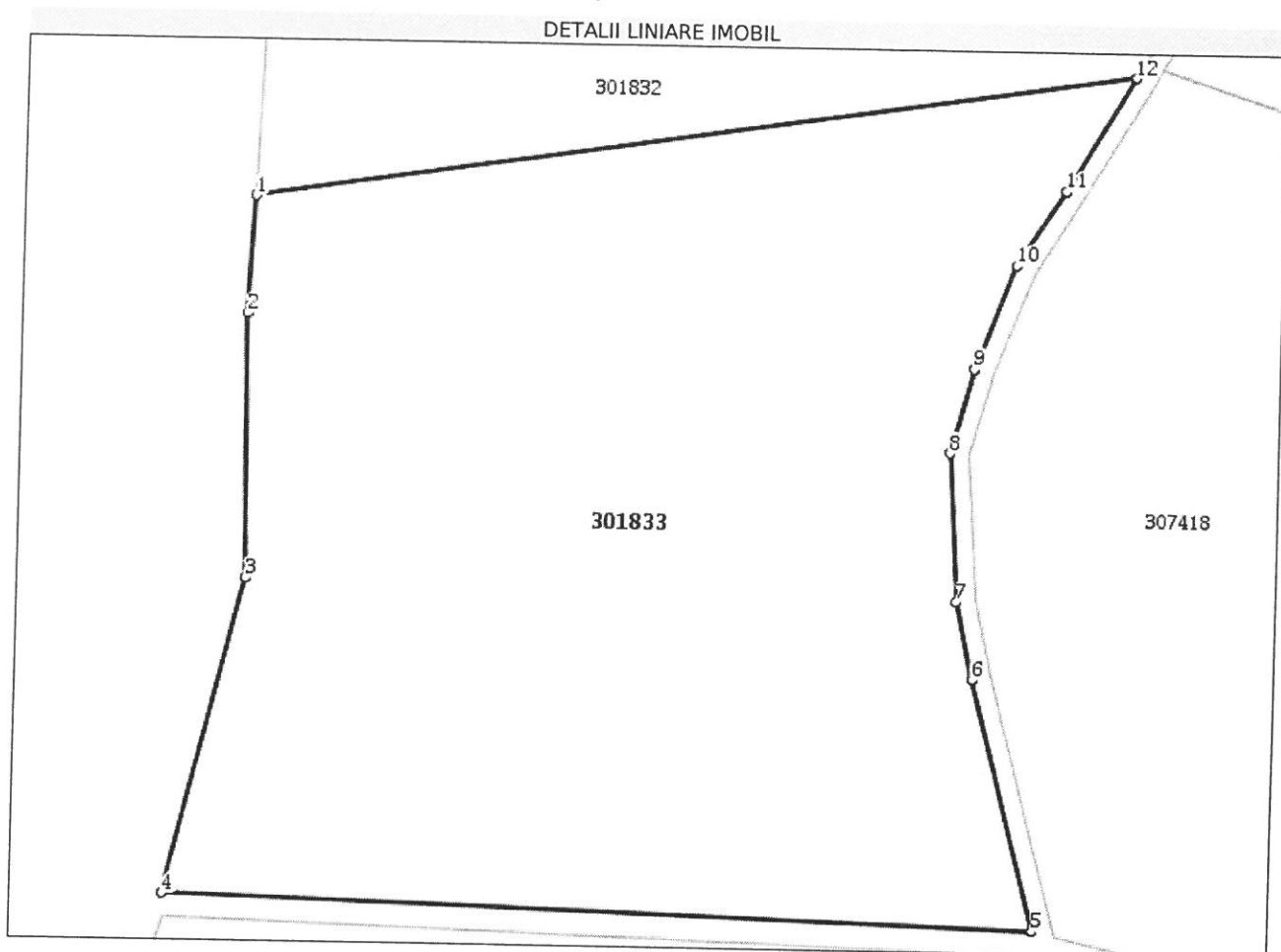
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301833	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	25.000	-	-	156;1179/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.626
2	3	54.988
3	4	66.866
4	5	178.246
5	6	53.084
6	7	16.292

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	30.998
8	9	18.229
9	10	23.182
10	11	18.413
11	12	27.646
12	1	181.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301841 Păuliș

Nr. cerere	22100
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105214800



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301841	5.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12396 / 31/07/2012		
Act Administrativ nr. 160500, din 22/12/2011 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ ARAD;		
B2	In baza prev. Art. 26.1, pct. 3 din O. nr. 634/2006, actualizat prin O. NR. 415/2009 al MAI - ANCPI, se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
30244 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 642-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604	A1

C. Partea III. SARCINI .

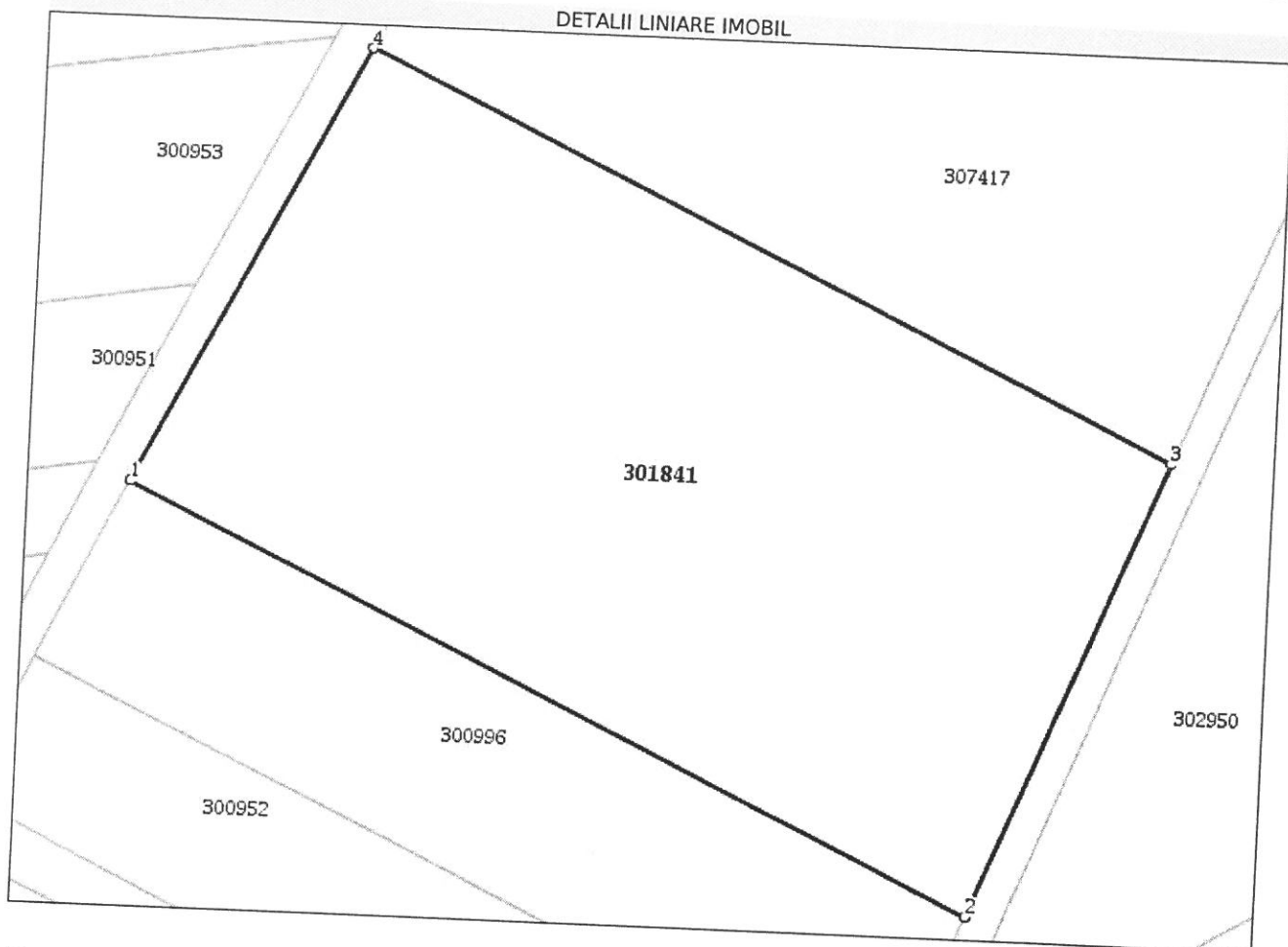
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301841	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.100	156	1102/3	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	99.134
2	3	52.628
3	4	95.064
4	1	52.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300996 Păuliș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300996	2.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15282 / 28/10/2010	
Act Administrativ nr. 159286, din 11/05/2010 emis de COM JUD ARAD;	
B2	in baza prev. art. 26.1, pct. 3 din O. nr. 634/2006, actualizat prin O. nr. 415/2009 al MAI - ANCPI, se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
	A1
30243 / 10/07/2020	
Act Notarial nr. 643-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604

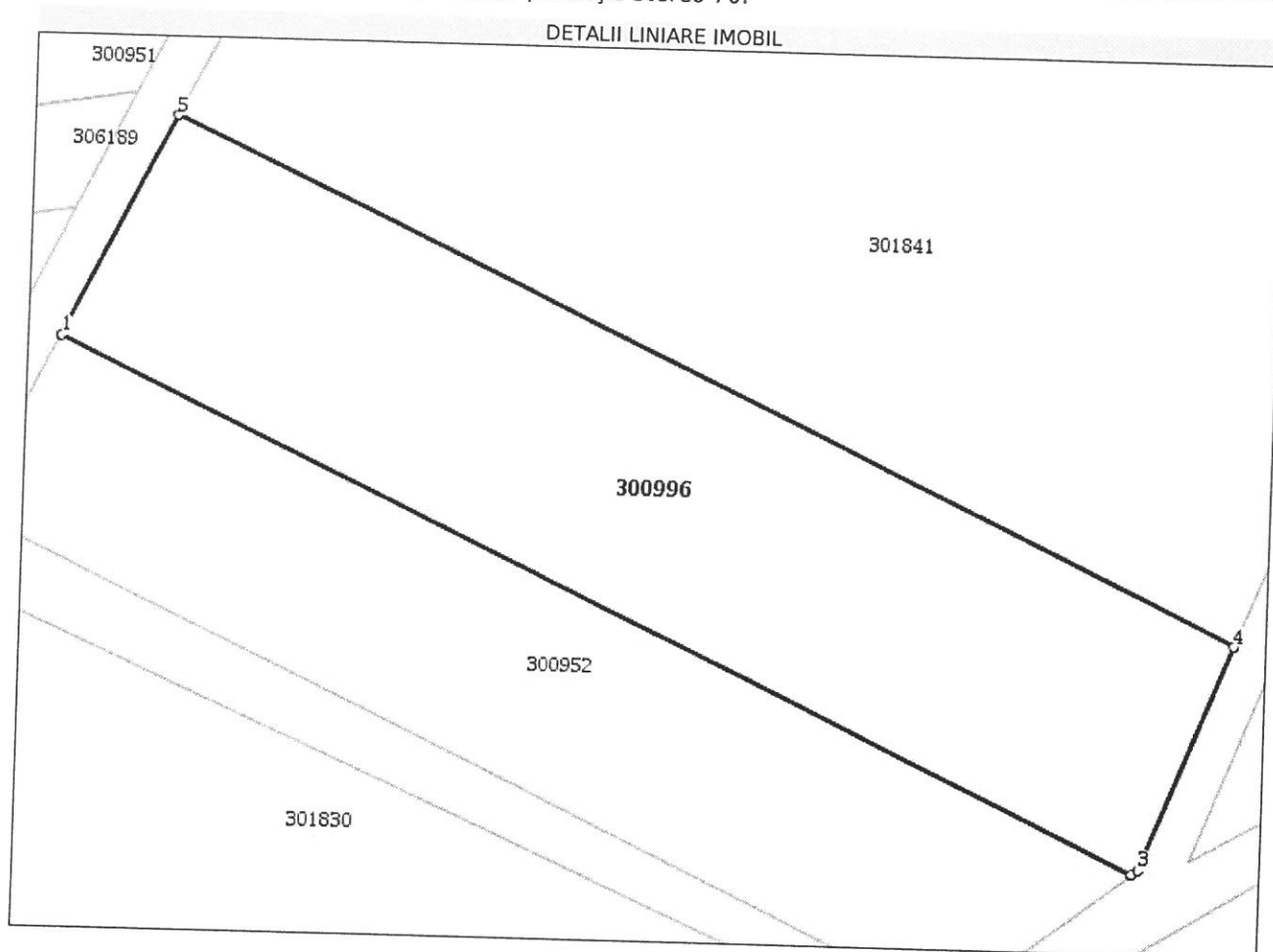
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300996	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	152	1102/2	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	100.418
2	3	0.669
3	4	20.457
4	5	99.134
5	1	21.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300952 Păuliș

Nr. cerere	22095
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105215137



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300952	1.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14480 / 06/10/2010		
Act Administrativ nr. 158769, din 30/09/2009 emis de COM JUD ARAD;		
B2	in baza prev. art. 26.1, pct. 3 din O. nr. 634/2006, actualizat prin O. nr. 415/2009 al MAI - ANCPI, se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
30252 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 642-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604	A1

C. Partea III. SARCINI .

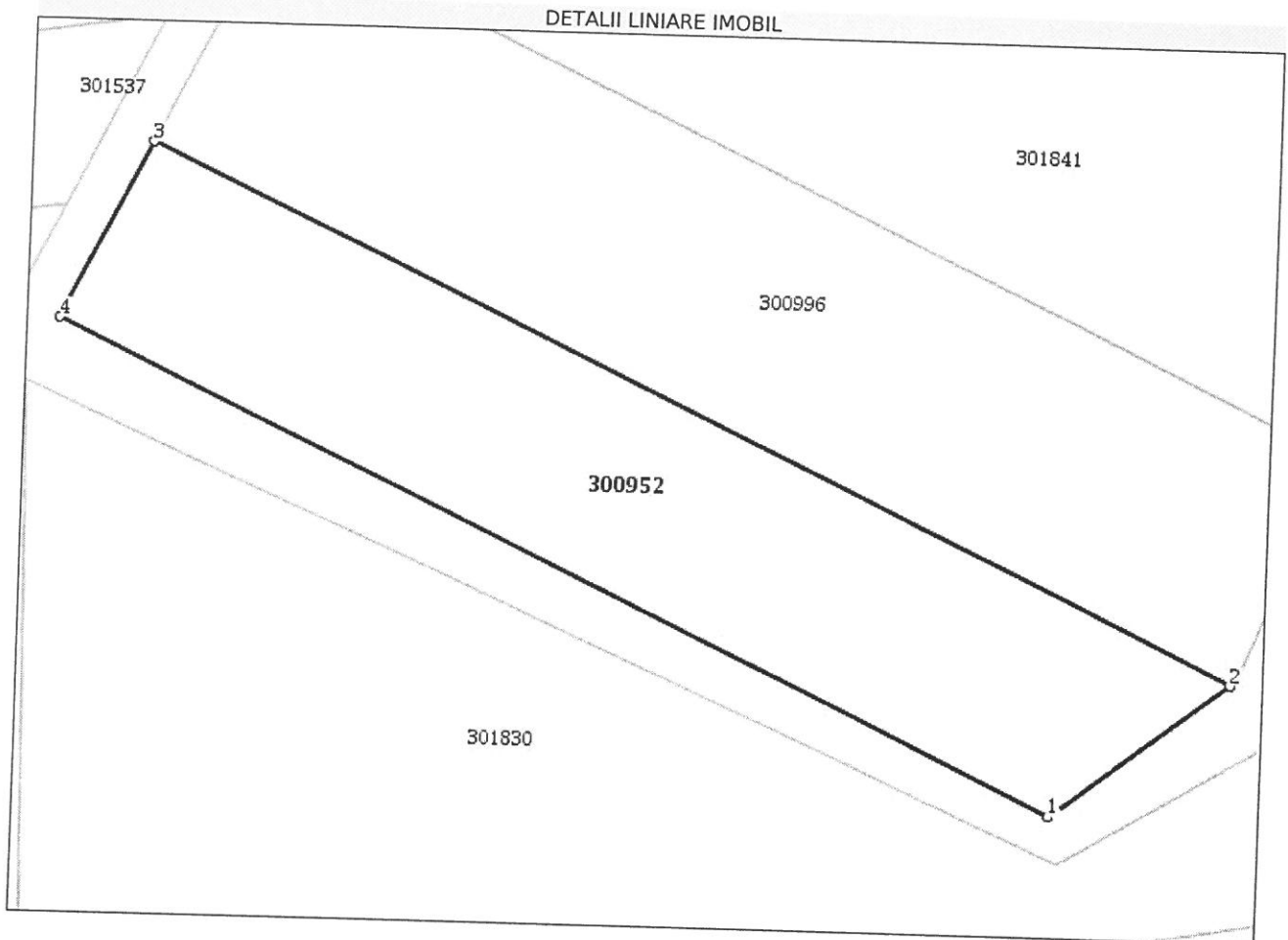
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300952	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.600	152	1102/1	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.7
2	3	100.418
3	4	16.625
4	1	92.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301834 Păuliș

Nr. cerere	22101
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105214799



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:600

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301834	800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30262 / 10/07/2020	
Act Notarial nr. 644-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L., CIF:26291604	

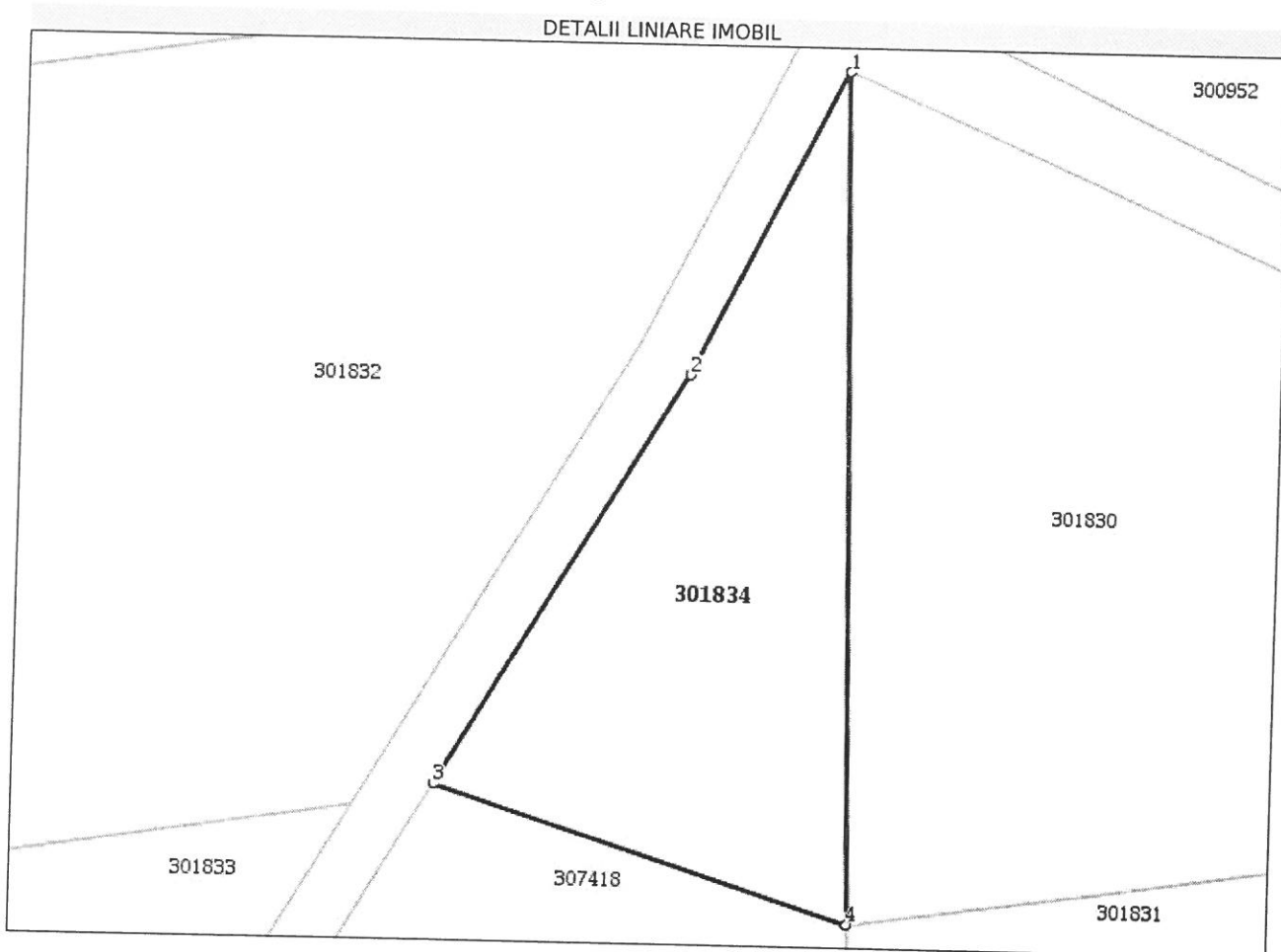
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301834	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	156	1175/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.643
2	3	33.08
3	4	29.86
4	1	58.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301830 Păuliș

Nr. cerere	22093
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105215139	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:603
Nr. topografic:156;1175/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301830	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30256 / 10/07/2020 Act Notarial nr. 644-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604	A1

C. Partea III. SARCINI .

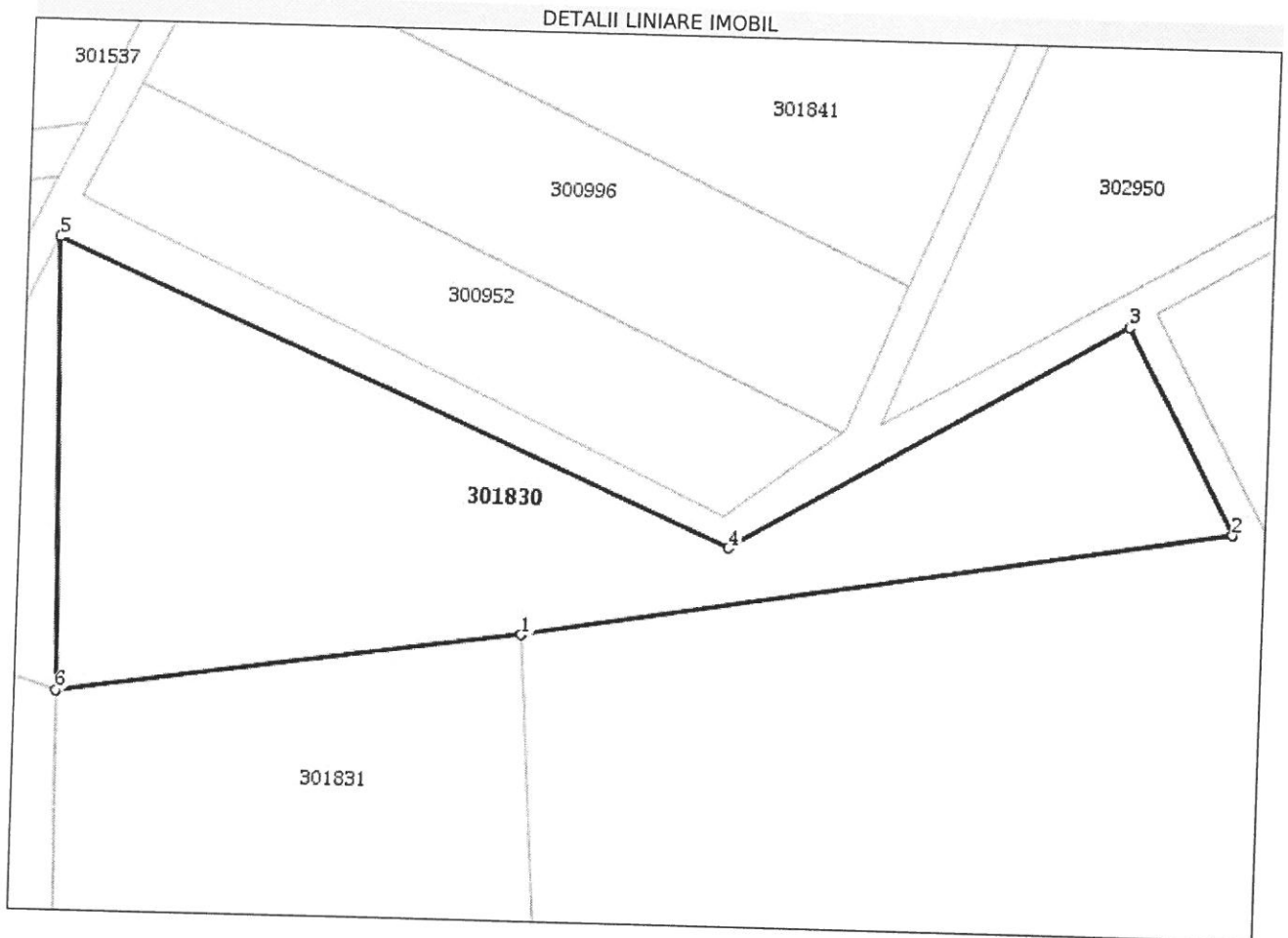
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301830	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.000	-	-	156;1175/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	92.284
2	3	30.175
3	4	58.915
4	5	94.698
5	6	58.826
6	1	59.881

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301831 Păuliș

Nr. cerere	22102
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105214801



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:185
Nr. cadastral vechi:601
Nr. topografic:156;1175/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301831	12.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30266 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 644-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/07/2020 emis de NP Scintee Costin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604		

C. Partea III. SARCINI .

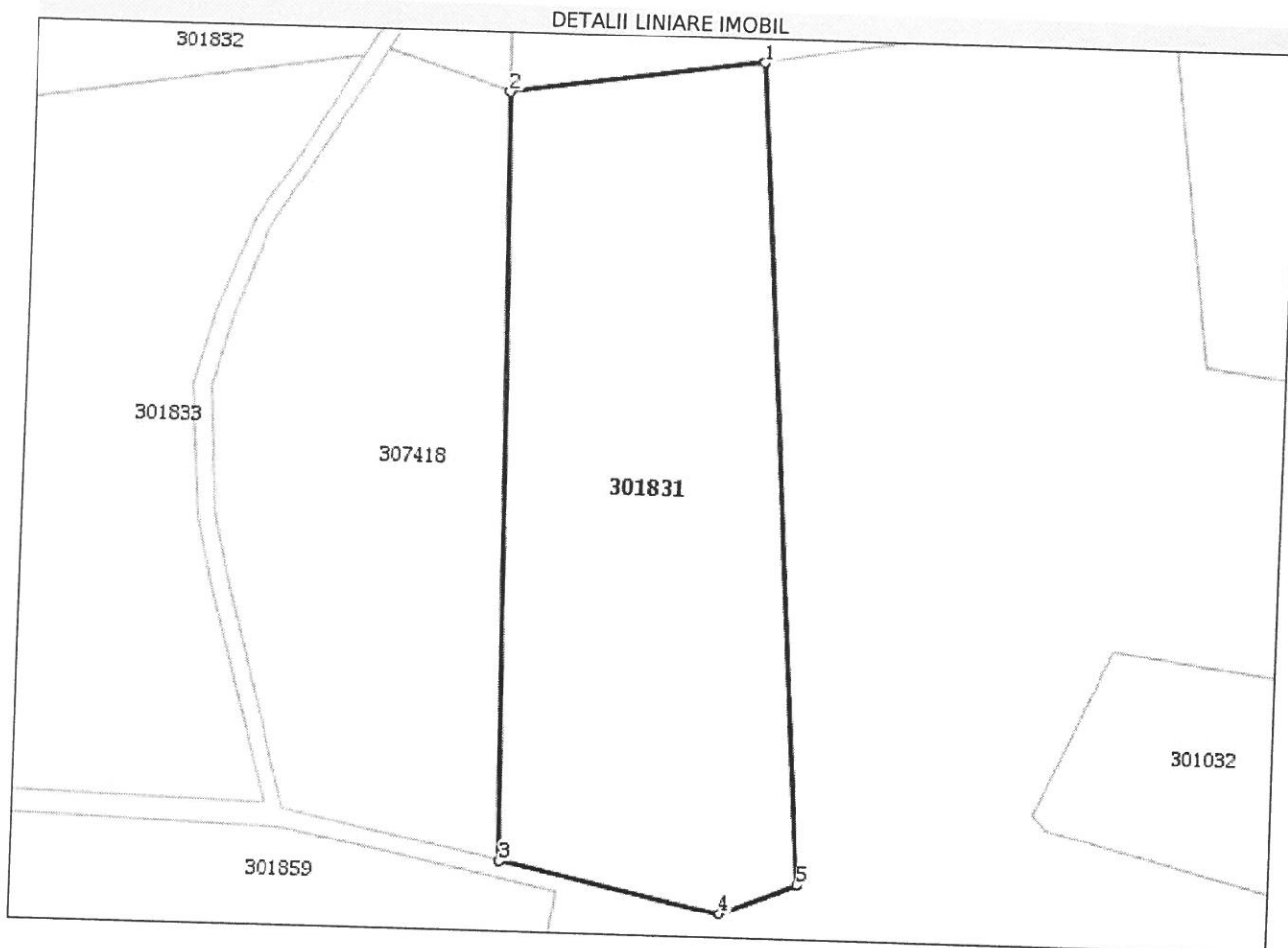
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301831	12.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	12.400	156	1175/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	59.881
2	3	181.641
3	4	52.744
4	5	19.38
5	1	194.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06

CONTRACT DE COMODAT
Din 02.12.2020

PĂRȚILE

ZIFCEAK IOSIF, cu domiciliul în Butin, nr. 23, legitimat cu CI, seria TM, nr. 722083, căsătorit cu **ZIFCEAK ELISABETA**, cu domiciliul în Gătaia, str. Carpați, nr. 66, legitimată cu CI, seria,TZ, nr. 221235, în calitate de **comodanți**

și

S.C. MAXAGRO CENTER S.R.L., cu sediul în Gătaia, str. Carpați, nr. 70, jud Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului Timiș sub nr. J35 / 2390 / 2009, codul fiscal RO26291604, având cod IBAN RO88BTRLRONCRT0257351101, deschis la Banca Transilvania, sucursala Timișoara, reprezentată legal de **Zifceak Ianco**, în calitate de **comodatar**.

Părțile, de comun acord, au convenit la încheierea prezentului contract:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodanți, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra terenurilor identificate în următorul tabel, proprietatea d-lui **Zifceak Iosif** și a d-nei **Zifceak Elisabeta**:

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categorie folosință	Localitatea
1.	302950	302950	17 659	vie	Păuliș
2.	302605	302605	1 400	vie	Păuliș
3.	306189	306189	2 100	neproductiv	Păuliș
4.	302954	302954	15 700	vie	Păuliș
Total suprafață			36 859		

Imobilele respective vor fi utilizate de către comodatar în scopul deschiderii și exploatării unei cariere de piatră.

Bunurile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea absolută și exclusivă a comodanților, fapt atestat de către extrasele de carte funciară aferente, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Funciară Lipova, care constituie anexă la prezentului contract.

DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe perioadă nelimitată, începând cu data de 02.12.2020, dată la care comodatarul intră în posesia terenurilor.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Drepturile comodanților

- să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- să i se restituie imobilul amenajat, conform legislației în vigoare.

Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodați folosința terenurilor pe toată durata contractului;
- să ceară plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente efectuate pentru conservarea acestuia.

Obligațiile comodaților

- să predea terenurile comodatarului;
- comodații se obligă să asigure liniștită folosință a spațiului ce face obiectul contractului, pe toată durata sa.

Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de conservarea spațiului, ca un bun proprietar;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile ivite ocazional.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 02.12.2020 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodați
Zifceak Iosif și Zifceak Elisabeta




Comodatar
S.C. Maxagro Center S.R.L.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306189 Păuliș

Nr. cerere	22099
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105215133	



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306189	2.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28270 / 11/06/2020	
Act Notarial nr. 526-CONTRACT DE DARE IN PLATA-, din 10/06/2020 emis de NP Scintee Costin;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ZIFCEAK IOSIF, casatorit cu	
2) ZIFCEAK ELISABETA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

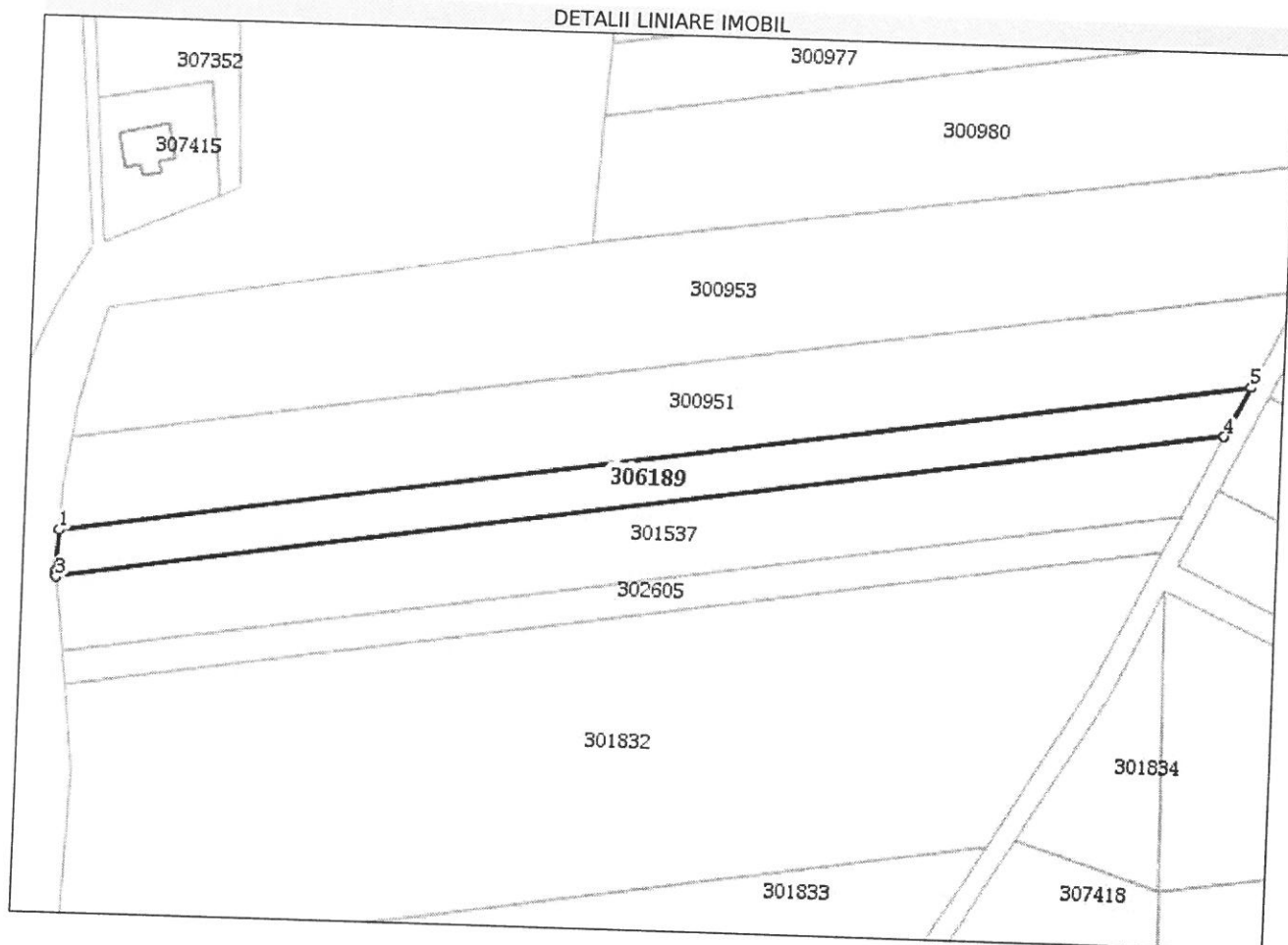
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306189	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	51	1179/1/3	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCLIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.297
2	3	0.95
3	4	229.046
4	5	11.074
5	1	233.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 302605 Păuliș

Nr. cerere	22103
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105214797	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:216
 Nr. cadastral vechi:638

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302605	1.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28274 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 527-CONTRACT DE DARE IN PLATA-, din 10/06/2020 emis de NP Scintee Costin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZIFCEAK IOSIF, casatorit cu 2) ZIFCEAK ELISABETA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

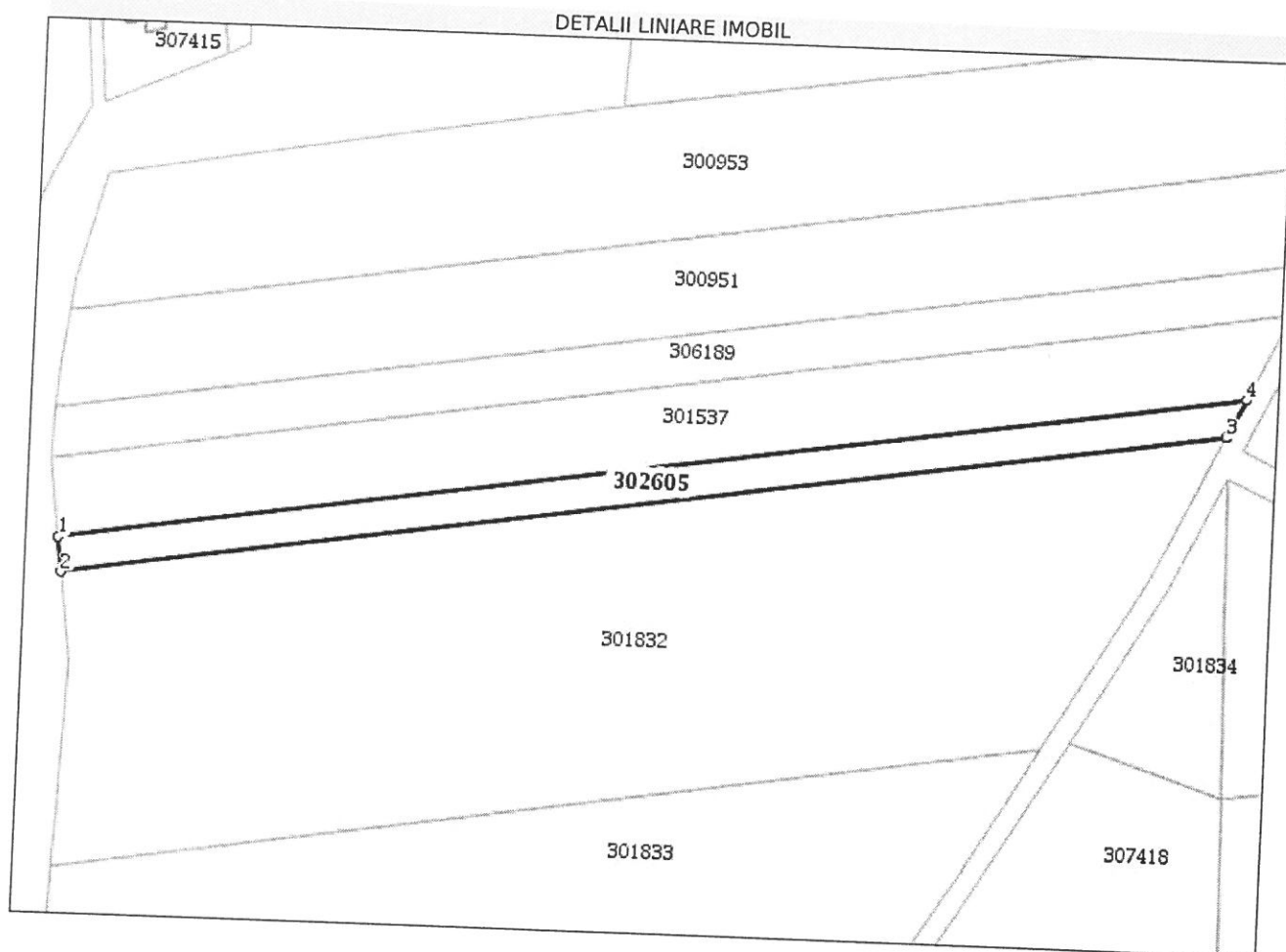
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302605	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.400	156	1179/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.451
2	3	214.991
3	4	7.868
4	1	219.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 302950 Păuliș

Nr. cerere	22105
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105214803



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:454
Nr. topografic:155/2;1153/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302950	17.659	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28271 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 525-CONTRACT DE DARE IN PLATA-, din 10/06/2020 emis de NP Scintee Costin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZIFCEAK IOSIF , casatorit cu 2) ZIFCEAK ELISABETA , ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

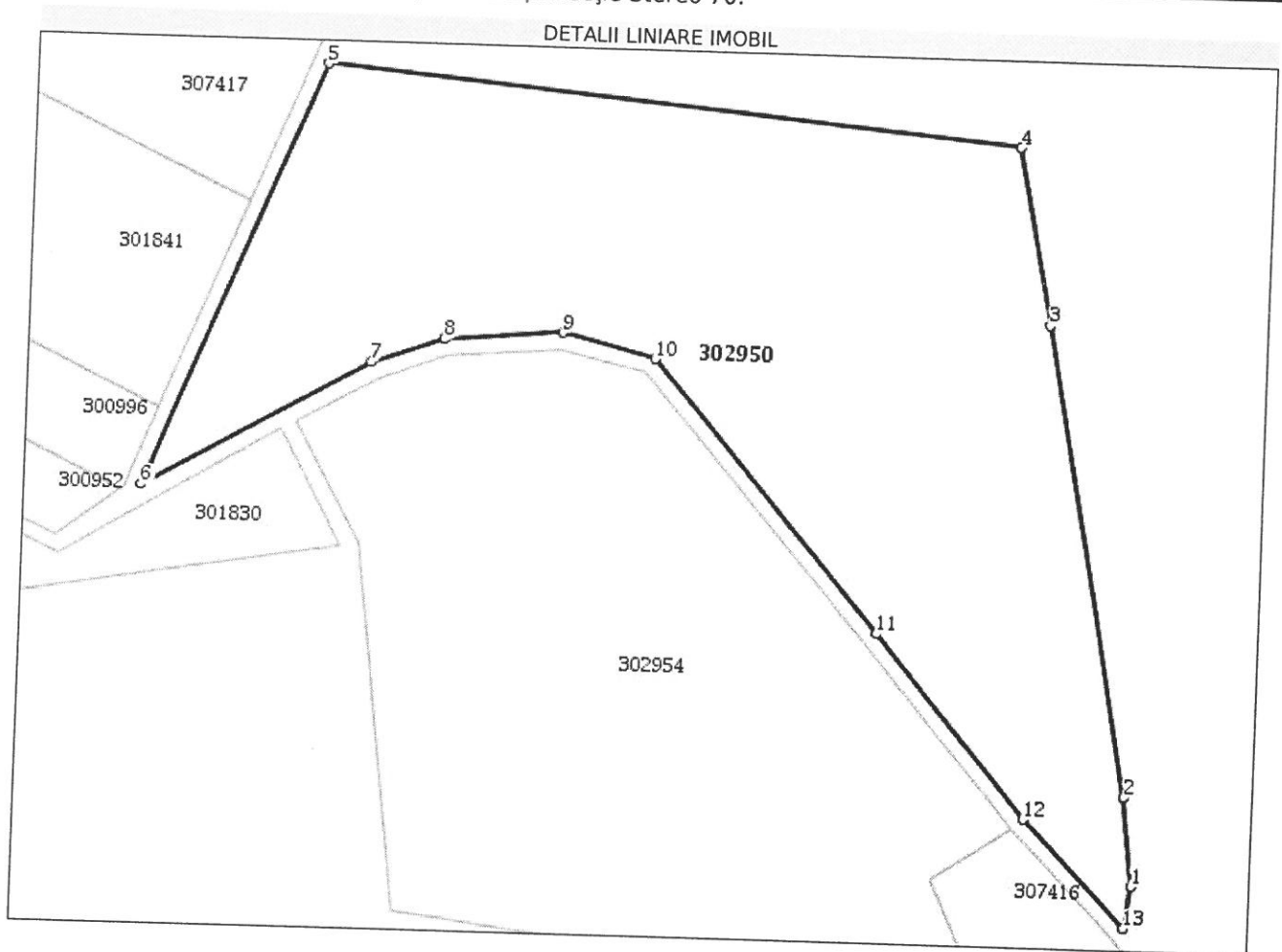
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302950	17.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	17.659	155/2	1153/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.51
2	3	111.527
3	4	42.449
4	5	160.99
5	6	107.199
6	7	59.735

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.677
8	9	27.491
9	10	22.176
10	11	82.159
11	12	54.809
12	13	34.453
13	1	9.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 302954 Păuliș

Nr. cerere	22106
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105214802



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:458
Nr. topografic:156;1187/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302954	15.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28272 / 11/06/2020	
Act Notarial nr. 525-CONTRACT DE DARE IN PLATA-, din 10/06/2020 emis de NP Scintee Costin;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ZIFCEAK IOSIF, casatorit cu	
2) ZIFCEAK ELISABETA, ca bun comun	

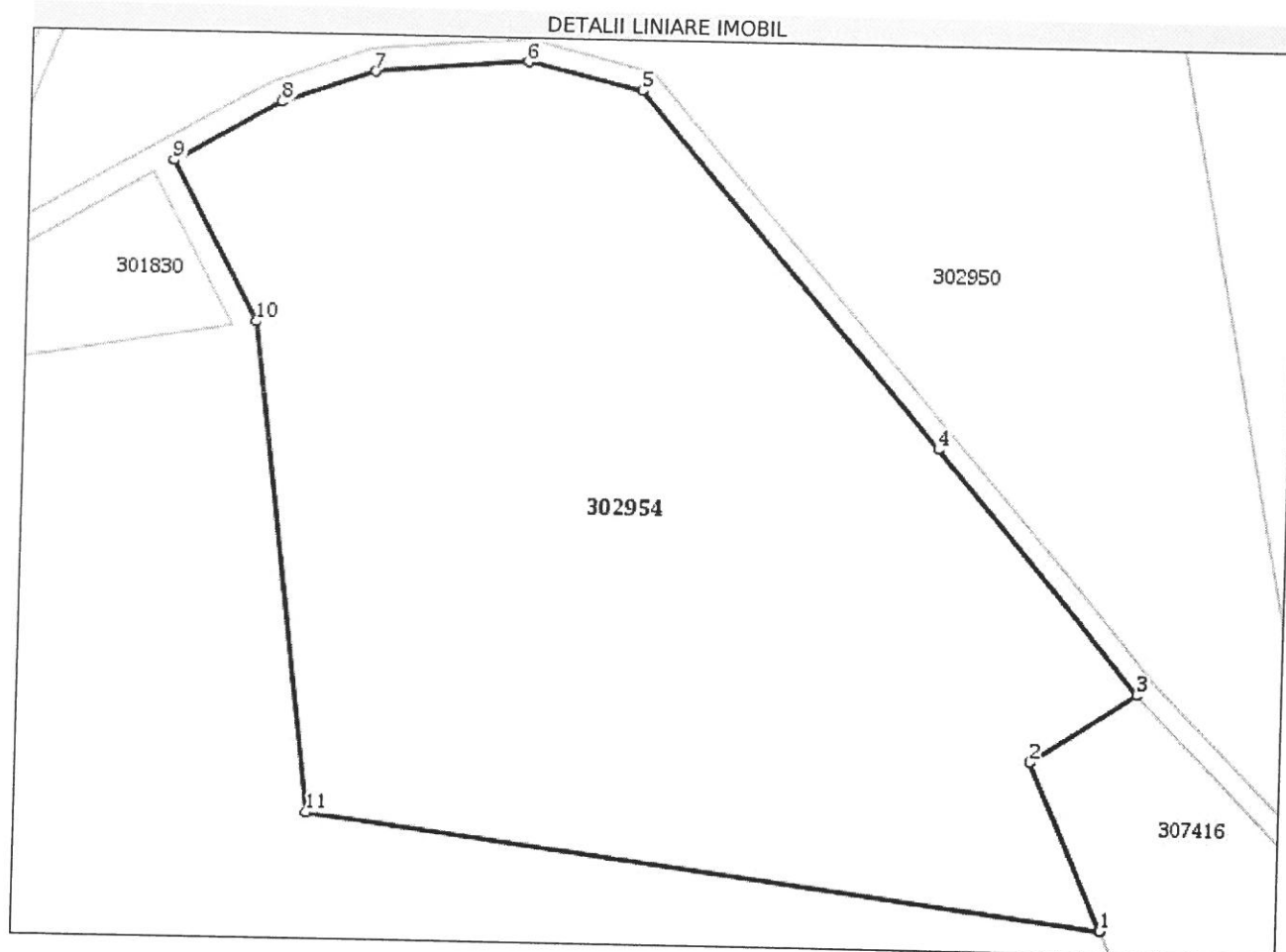
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302954	15.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	15.700	-	-	156;1187/1	alte terenuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.536
2	3	21.976
3	4	54.952
4	5	81.122
5	6	20.219
6	7	26.352

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.796
8	9	21.046
9	10	31.652
10	11	85.913
11	1	138.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06

CONTRACT DE COMODAT Din 18.05.2021

PĂRȚILE

ZIFCEAK IOSIF, cu domiciliul în Butin, nr. 23, legitimat cu CI, seria TM, nr. 722083, căsătorit cu ZIFCEAK ELISABETA, cu domiciliul în Gătaia, str. Carpați, nr. 66, legitimată cu CI, seria, TZ, nr. 221235, în calitate de **comodanți**

și

S.C. MAXAGRO CENTER S.R.L., cu sediul în Gătaia, str. Carpați, nr. 70, jud Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului Timiș sub nr. J35 / 2390 / 2009, codul fiscal RO26291604, având cod IBAN RO88BTRLRONCRT0257351101, deschis la Banca Transilvania, sucursala Timișoara, reprezentată legal de Zifceak Ianco, în calitate de **comodatar**.

Părțile, de comun acord, au convenit la încheierea prezentului contract:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodanți, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra terenurilor identificate în următorul tabel, proprietatea d-lui Zifceak Iosif și a d-nei Zifceak Elisabeta:

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categorie folosință	Localitatea
1.	307418	307418	10 375	vie	Păuliș
2.	307419	307419	600	vie	Păuliș
3.	307417	307417	5 825	vie	Păuliș
4.	307416	307416	7 900	vie	Păuliș
Total suprafață			24 700		

Imobilele respective vor fi utilizate de către comodatar în scopul deschiderii și exploatării unei cariere de piatră.

Bunurile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea absolută și exclusivă a comodanților, fapt atestat de către extrasele de carte funciară aferente, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Funciară Lipova, care constituie anexă la prezentului contract.

DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe perioadă nelimitată, începând cu data de 18.05.2021, dată la care comodatarul intră în posesia terenurilor.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Drepturile comodanților

- să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- să i se restituie imobilul amenajat, conform legislației în vigoare.

Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodații folosința terenurilor pe toată durata contractului;
- să ceară plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente efectuate pentru conservarea acestuia.

Obligațiile comodațiilor

- să predea terenurile comodatarului;
- comodații se obligă să asigure liniștită folosință a spațiului ce face obiectul contractului, pe toată durata sa.

Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de conservarea spațiului, ca un bun proprietar;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile ivite ocazional.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 18.05.2021 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodații

Zifceak Iosif și Zifceak Elisabeta



Comodatar

S.C. Maxagro Center S.R.L.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307416 Păuliș

Nr. cerere	22104
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
 100105214798



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307416	7.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16755 / 22/04/2021	
Act Notarial nr. 339-CONTRACT DE DARE IN PLATA-, din 21/04/2021 emis de NP Scintee Costin;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ZIFCEAK IOSIF, casatorit cu	
2) ZIFCEAK ELISABETA, ca bun comun	

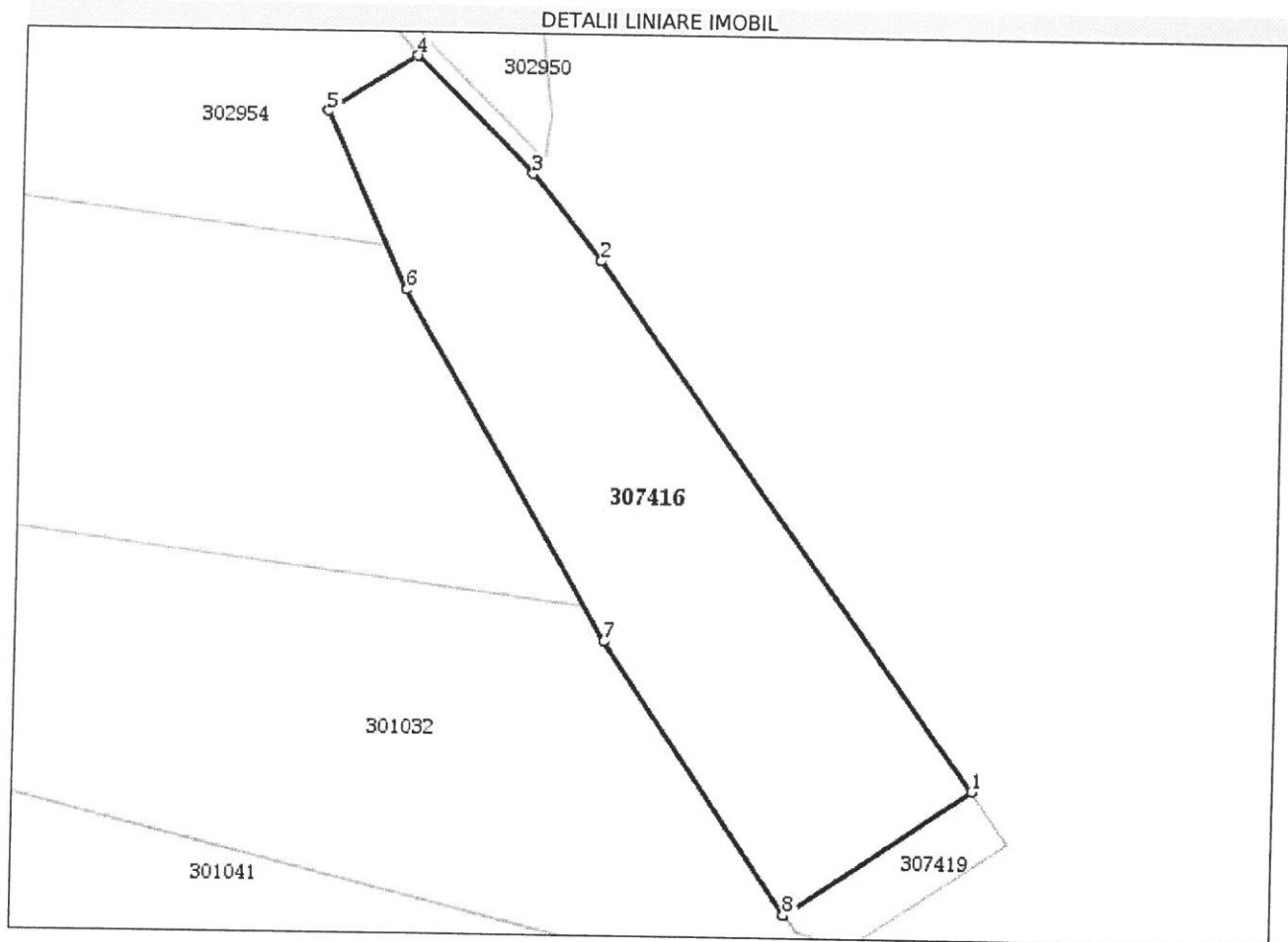
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307416	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	7.900	156	1188/4	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	137.233
2	3	23.635
3	4	35.022
4	5	21.976
5	6	41.569
6	7	85.645

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	69.325
8	1	46.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307417 Păuliș

Nr. cerere	22098
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105215135



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307417	5.825	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16758 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 338-CONTRACT DE DARE IN PLATA-, din 21/04/2021 emis de NP Scintee Costin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZIFCEAK IOSIF, casatorit cu 2) ZIFCEAK ELISABETA, ca bun comun	A1

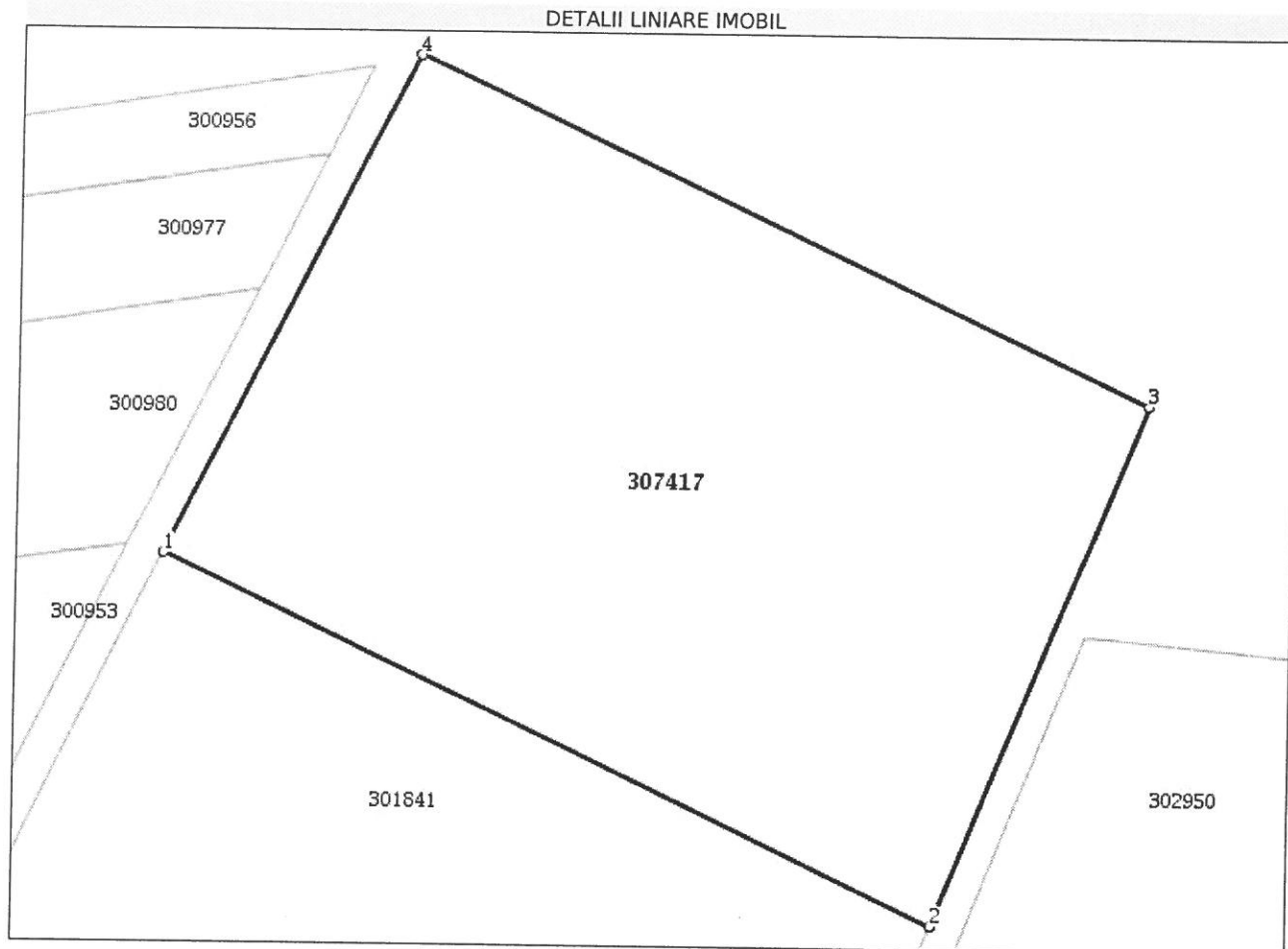
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307417	5.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.825	156	1102/4	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	95.064
2	3	63.012
3	4	90.191
4	1	62.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307418 Păuliș

Nr. cerere	22094
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105215134



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307418	10.375	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16757 / 22/04/2021	
Act Notarial nr. 338-CONTRACT DE DARE IN PLATA-, din 21/04/2021 emis de NP Scintee Costin;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ZIFCEAK IOSIF, casatorit cu	
2) ZIFCEAK ELISABETA, ca bun comun	

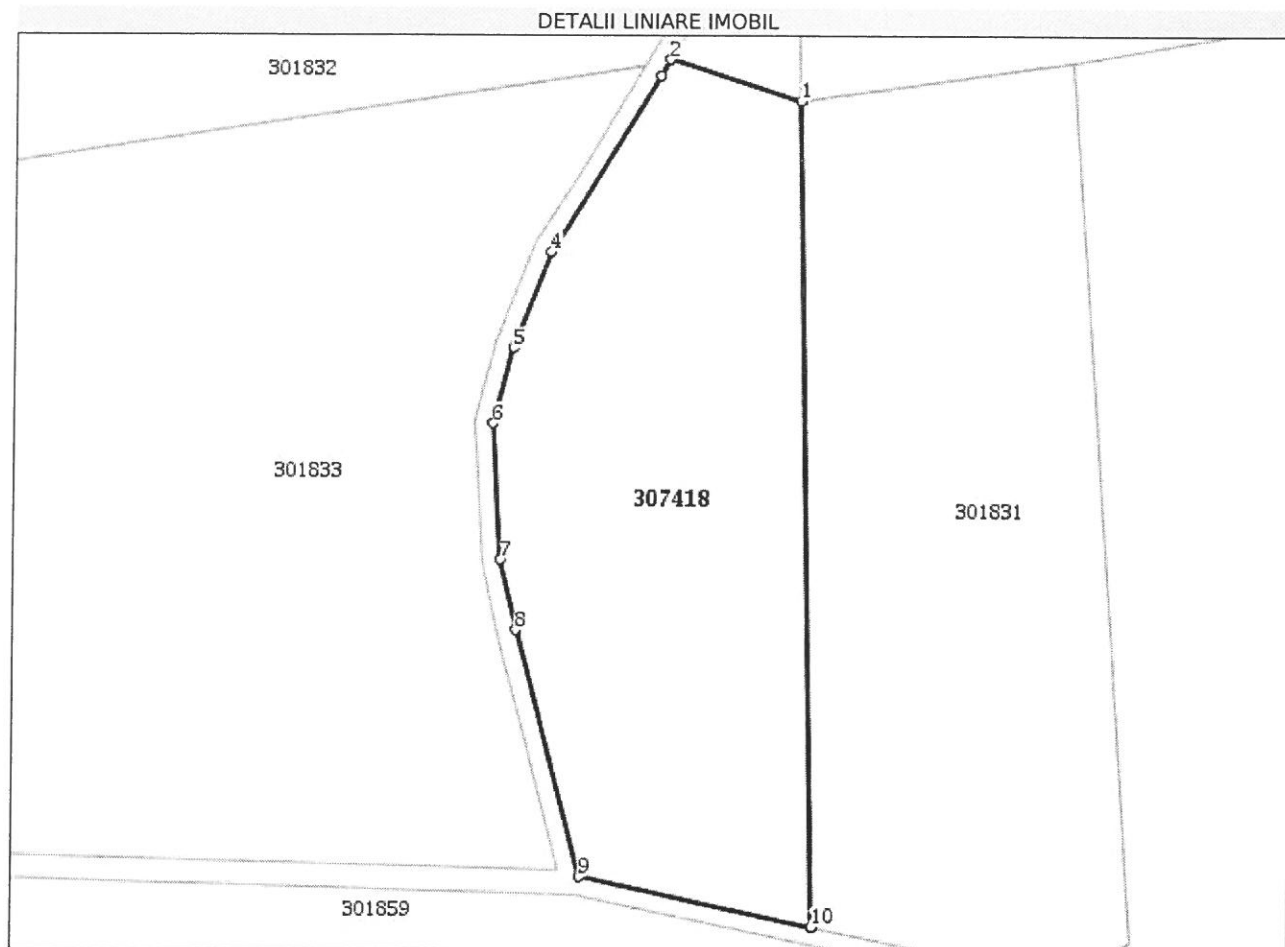
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307418	10.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	10.375	156	1175/5	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.86
2	3	4.195
3	4	45.708
4	5	22.595
5	6	17.371
6	7	30.059

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.904
8	9	55.56
9	10	51.9
10	1	181.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 14:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307419 Păuliș

Nr. cerere	22096
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105215138



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307419	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16761 / 22/04/2021	
Act Notarial nr. 338-CONTRACT DE DARE IN PLATA-, din 21/04/2021 emis de NP Scintee Costin;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ZIFCEAK IOSIF, casatorit cu	
2) ZIFCEAK ELISABETA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

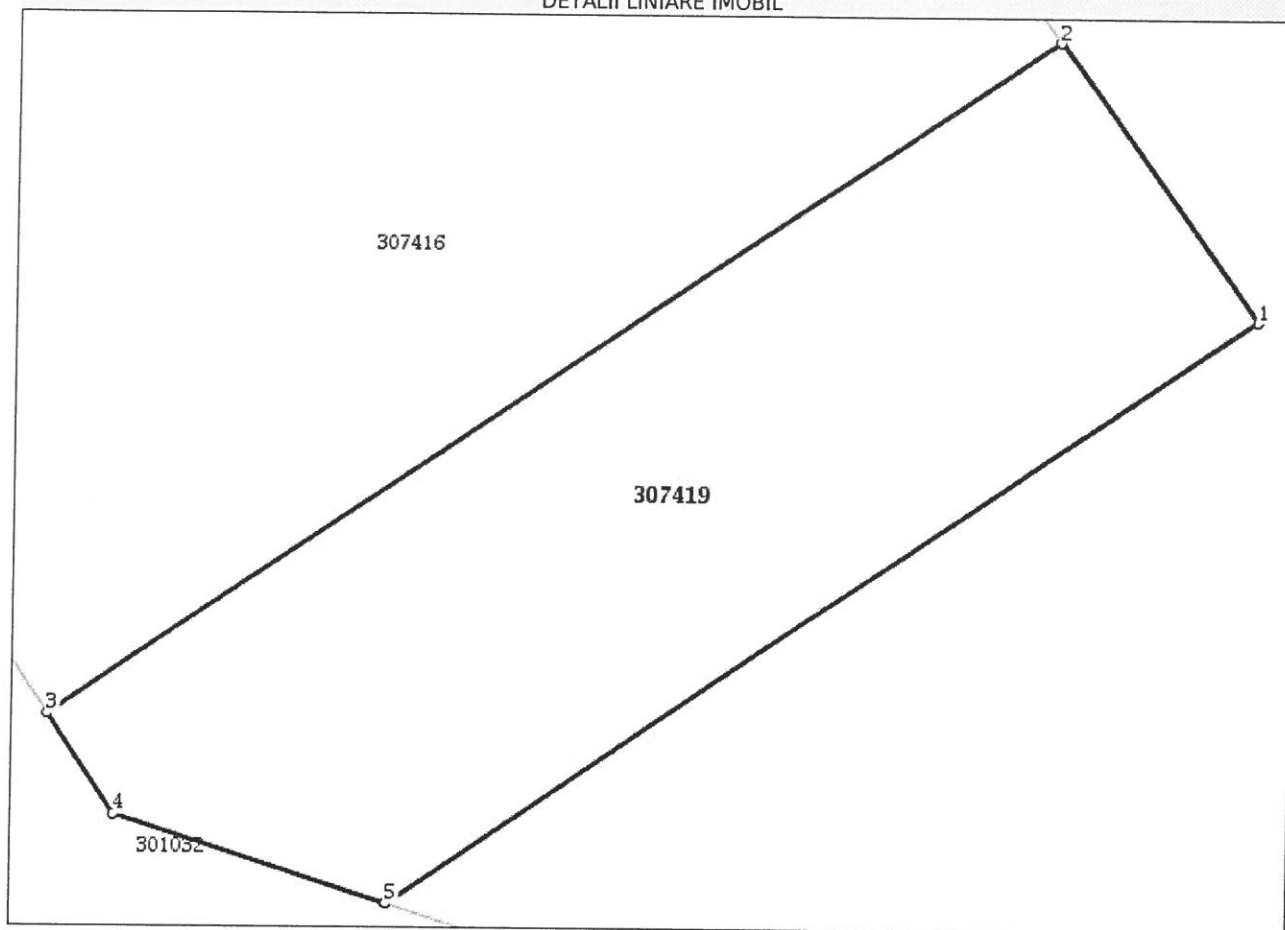
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307419	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	600	156	1188/3	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.38
2	3	46.894
3	4	4.679
4	5	11.0
5	1	40.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

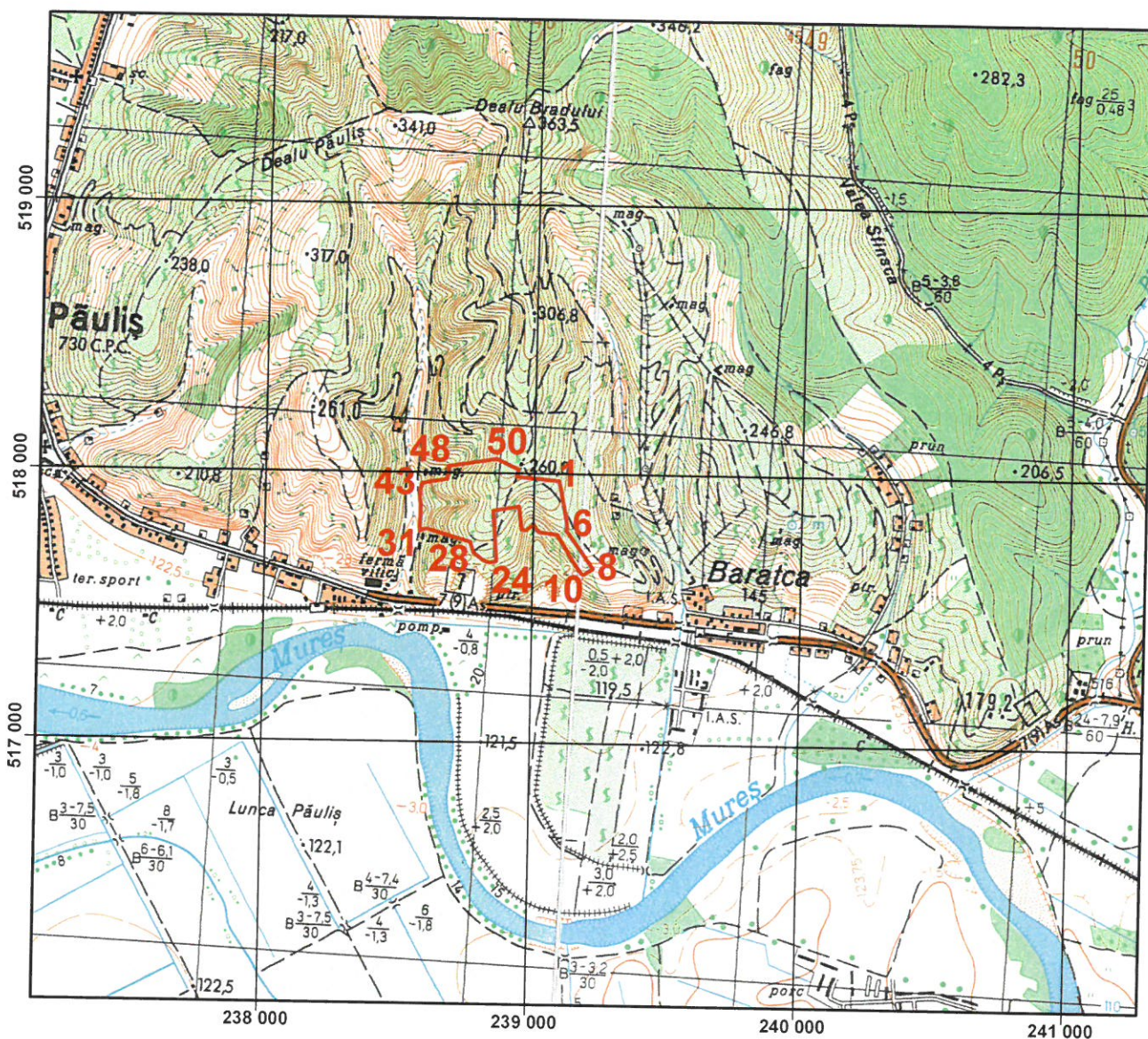
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 12:06

FIȘA DE LOCALIZARE A PERIMETRULUI TEMPORAR DE EXPLOATARE

Scara. 1 : 25 000



1. LOCALIZARE PERIMETRU:						2 - DESCRIERE:	
1.1 - Coordonate delimitare perimetru						2.1 - Aviz A.N.R.M.:	
Pct.	X	Y	Pct.	X	Y	2.2 - Denumirea perimetrului:	
<p>Coordonatele de delimitare a perimetrului PĂULIȘ VIE sunt prezentate în tabelul anexat la fișa de perimetru</p>						PĂULIȘ VIE	
						2.3 - Număr topo:	
						2.4 - Substanța:	
						Gabbro - diorit	
						2.5 - Faza lucrărilor:	
						Exploatare	
						2.5 - Observații:	
						Solicitant:	
1.2 - Sistem de referință: STEREO 70						SC MAXAGRO CENTER SRL	
1.3 - Limita în adâncime: cota +255,0 m							
1.4 - Suprafața: S = 0,13 Kmp							
1.5 - Localizare adm.: com. Păuliș, jud. Arad							

Anexă la Fișa perimetrului temporar de exploatare PĂULIȘ VIE

Nr. punct	COORDONATE STEREO 70	
	NORD (X)	EST (Y)
1	517974.1	239094.5
2	517932.5	239102.6
3	517823.0	239123.7
4	517802.6	239126.1
5	517792.8	239124.6
6	517790.0	239122.4
7	517771.5	239137.2
8	517649.2	239225.0
9	517626.3	239191.6
10	517626.4	239191.5
11	517630.6	239181.5
12	517649.4	239167.7
13	517690.7	239139.4
14	517764.9	239096.4
15	517774.0	239092.4
16	517783.2	239020.9
17	517810.2	239001.0
18	517795.0	238978.8
19	517789.1	238975.2
20	517791.6	238955.2
21	517876.9	238944.7
22	517876.2	238940.5
23	517860.7	238849.5
24	517673.5	238863.1
25	517668.0	238838.6

26	517675.0	238815.0
27	517702.5	238777.8
28	517743.5	238762.7
29	517791.0	238601.5
30	517785.5	238576.1
31	517780.9	238575.9
32	517807.3	238575.5
33	517831.9	238576.5
34	517869.1	238578.0
35	517885.9	238576.0
36	517892.3	238575.2
37	517906.9	238573.5
38	517907.9	238573.4
39	517916.2	238573.8
40	517925.0	238574.3
41	517934.3	238575.7
42	517940.0	238576.5
43	517960.1	238581.7
44	517969.3	238636.0
45	517975.9	238675.3
46	518001.3	238676.9
47	518015.7	238677.7
48	518025.0	238678.3
49	518052.1	238854.2
50	518053.5	238859.3
51	518014.8	238940.8
52	517988.8	238934.2