

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 41 din 22.09.2023
---	---

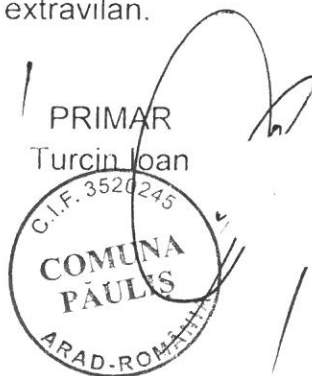
Incheiat astazi 22.09.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 41 din 22.09.2023, depusa de catre SARII AURICA, CNF _____, CI seria si nr AR 537296, prin imputernicitul COMAN-IOȚII IOAN, CNP _____, CI AR 769212, impreuna cu BLIOJU MARINELA, CNP _____, CI seria si nr AR 788100, prin imputernicitul COMAN-IOȚII Ioan, CNP _____, CI seria si nr AR 769212, NEACȘU SABINA, CNP _____, CI seria si nr TM 925299, prin imputernicitul COMAN-IOȚII Ioan, CNP _____, CI seria si nr AR 769212, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 22.09.2023

Oferta de vanzare nr 41 din 22.09.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 41 din 22.09.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Pascu Simona



Inspector
Hăncilă Simina

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 41 din 22.09.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SARIU AURICA , CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr AR 537296, eliberat(a) de SPCLEP Arad, la data de 29.09.2011, data si locul nasterii 21.09.1953, localitatea/judetul/tara Arad/Arad, cetatenia română , , nationalitatea

2. (**) cu domiciliul in: mun. Arad Pța Spitalului bl.1 sc.C et.5 ap.20 jud. Arad telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon 0744558415, fax, e-mail

4. (***) Prin COMAN-IOȚII IOAN , CNP identificat/identificata cu CI seria si nr AR 769212 , in calitate de împuternicit , conform Sentința civilă nr. 372/08 iunie 2023 , adresa orș. Lipova Car. Șoimoș nr.29 jud. Arad ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata BLIOJU MARINELA , CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr AR 788100, eliberat(a) de SPCLEP Arad, la data de 06.10.2016, nascuta la data de 17.08.1956, in localitatea Arad/Arad cetatenia română nationalitatea

(**) cu domiciliul in: mu. Arad str. Sighișoara nr.6 bl.547 sc.A et.3 ap.12 jud. Arad

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin COMAN-IOȚII Ioan , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr AR 769212 , in calitate de română , conform Sentința civilă nr. 372/8 iunie 2023 , adresa orș. Lipova Car. Șoimoș nr.29 jud. Arad ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata NEACȘU SABINA , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr TM 925299, eliberat(a) de SPCLEP Timișoara, la data de 09.09.2011, nascuta la data de 01.09.1948, in localitatea Sâmbăteni/Arad cetatenia română nationalitatea

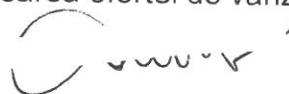
(**) cu domiciliul in: mun. Timișoara str. Hărniciei nr.1 sc.B ap.4 jud. Timiș

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin COMAN-IOȚII Ioan , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr AR 769212 , in calitate de împuternicit , conform Sentința civilă nr. 372/8 iunie 2023 , adresa orș. Lipova Car. Șoimoș nr.29 jud. Arad ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare



anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.1200 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 304640, inscris in cartea funciara nr. 304640 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Oferta de vanzare; Extras CF nr. 304640 Păuliș; Extras de Plan cadastral; Titlu de proprietate nr.158790/2009; Plan de amplasament și delimitare a imobilului; Sentința civilă nr.372/08.06.2023; Certificat de atestare fiscală.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia

persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

COMAN-IOȚII IOAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

COMAN-IOȚII Ioan

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

COMAN-IOȚII Ioan

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

22.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 41 din 22.09.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SARII AURICA , CNF avand adresa de comunicare in: mun. Arad Pța
Spitalului bl.1 sc.C et.5 ap.20 jud. Arad telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BLIOJU MARINELA , CNF 3, avand adresa de comunicare in: mu. Arad str.
Sighișoara nr.6 bl.547 sc.A et.3 ap.12 jud. Arad

Subsemnatul/Subsemnata *1).
NEACȘU SABINA , CNP , avand adresa de comunicare in: mun. Timișoara
str. Hărniciei nr.1 sc.B ap.4 jud. Timiș

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1200 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 40000.0 LEI (patruzeci mii lei si zero bani) *2)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	1.1200	1/1 1.1200	304640	304640	30	106/9	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,

COMAN-IOȚII IOAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

COMAN-IOȚII Ioan

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

COMAN-IOȚII Ioan

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data
22.09.2023

NOTE:

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 22.09.2023 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de SARII AURICA, CNF _____ .4, CI seria AR nr.537296, BLIOJU MARINELA, CNP _____ CI seria AR nr.78810 și NEACȘU SABINA, CNP _____ CI seria TM nr.925299 în calitate de vânzători, care a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.41/22.09.2023.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 41 din 22.09.2023
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 41 din data de 22.09.2023 , depusa de SARII AURICA impreuna cu BLIOJU MARINELA, NEACȘU SABINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 304640, nr carte funciara 304640 , nr tarla 30 , nr parcela 106/9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei PAULIS, afisata in data de 22.09.2023 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Turgu Ioan
C.I.F. 9820245
COMUNA
PAULIS
SECRETAR GENERAL
Pascu Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.