



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.84

din data de 23.07.2021

privind însusirea documentației cadastrale pentru primă înscrierea în cartea funciara, a dreptului de proprietate publica în favoarea Comunei Păuliș Județul Arad, asupra drumurilor de exploatare DE 440 si DE 445

Consiliul Local al Comunei Paulis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara în data de 29.07.2021;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.6026/23.07.2021 al Primarului Comunei Paulis dl Turcin Ioan;
- Raportul compartimentului de specialitate urbanism inregistrat sub nr.6027/23.07.2021 ;
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Paulis;
- documentația tehnica cadastrala pentru înscrierea dreptului de proprietate publica, a Comunei Păuliș, jud.Arad, prima înregistrare, asupra drumului de exploatare DE 440 si DE 445, executată de persoana juridica autorizata ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL .
- art.l pct 4 din O.G. nr.7 din 29 ianuarie 2010 pentru modificarea și complet Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- -art. 1 alin.(l) si art.5 lit.c) din Ordonanța nr.43 din 28 august 1997 (**republicată**) (*actualizată*) privind regimul drumurilor;
- Anexa 3-Anexa 3.1. din ANEXE din 10 septembrie 2014 pentru modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice ;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.23 si art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara;
- Anexei 1 Pct.61 din ORDIN nr.3.442 din 18 decembrie 2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- Prevederile art. 879, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit. c), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) , , Anexa 4 pct. I din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de voturi „pentru”, ... "abțineri" si ... voturi „împotrivă")

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba însusirea documentației tehnice cadastrale, realizata de ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL pentru înscrierea dreptului de

proprietate publica in favoarea Comunei Păuliș, județul Arad, prima înregistrare, asupra DE 440 avand suprafața identificată de 14.110 mp, si DE 445 avand suprafața identificată de 14.300 mp, situate pe teritoriul administrativ al comunei Păuliș, conform anexelor 1 si 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba solicitarea către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad Arad– BCPI Lipova a înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate in favoarea Comunei Păuliș, ca bun aparținand Domeniului public al Comunei Păuliș, asupra imobilului identificat la art.I, al prezentei hotarari.

Art.3. Se aproba solicitarea către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad– BCPI Lipova, de înscriere in cartea funciara a categoriei de folosința drum de exploatare, asupra imobilului identificat la art.I .

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Paulis și persoană autorizată ing Bagrin Daniel, reprezentant al S.C. Mastercad Metric SRL, in vederea obtinerii avizului Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad – BCPI Lipova.

Art.5. Prezenta se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Arad;
- Primarul Comunei Paulis;
- Compartimentului urbanism si juridic;
- Persoană autorizată ing Bagrin Daniel - S.C Mastercad Metric SRL;
- BCPI Lipova.

**INIȚIATOR,
PRIMAR Ioan TURCIN**



Avizat pt. Secretar General,
Andreea Ioana Nicodin

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Andreea Ioana Nicodin', written over a circular official stamp. The stamp is partially visible and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDEȚUL ARAD COMUNA PAULIS' around the perimeter, and 'SECRETAR GENERAL' at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMAR**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr. 6027/23.07.2021

**APROBAT
Primar,
Ioan Turcin**



RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind însusirea documentației cadastrale pentru primă înscrierea în cartea funciara, a dreptului de proprietate publica în favoarea Comunei Păuliș Județul Arad, asupra drumurilor de exploatare DE 440 si DE 445

Având în vedere referatul de aprobare a primarului Comunei Păuliș, domnul Ioan Turcin și ținând cont de documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele denumite DE 440 si DE 445, documentație întocmită de către persoana juridică autorizată ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL, în vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Comuna Păuliș, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit DE 440 si DE 445, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

Nr. de înregistrare – 97/22.07.2021

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 5571 data 08.07.2021 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - actualizare date tehnice
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X – intabularea dreptului de proprietate**
- înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT PAULIS

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Paulis	DE 440	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Alba a Primăriei.

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

Nr. de înregistrare – 98/22.07.2021

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR numar 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 5571 data 08.07.2021 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - actualizare date tehnice
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X – intabularea dreptului de proprietate**
- înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT PAULIS

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Paulis	DE 445	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Cartea Albă a Primăriei.

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....



Proprietar,
COMUNA PAULIS, prin
Primar Turcin Ioan



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rdp_@ancpi.ro`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

DECLARAȚIE

Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arad, având C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în EXTRAVILAN, DE 445, Loc. Paulis, situat în UAT Paulis sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 14300 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. /autorizație categoria B serie RO-B-J/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Cartea Alba a Primăriei, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:22.07.2021

Proprietar
COMUNA PAULIS, prin
Primar Turcin Ioan

NOTĂ:

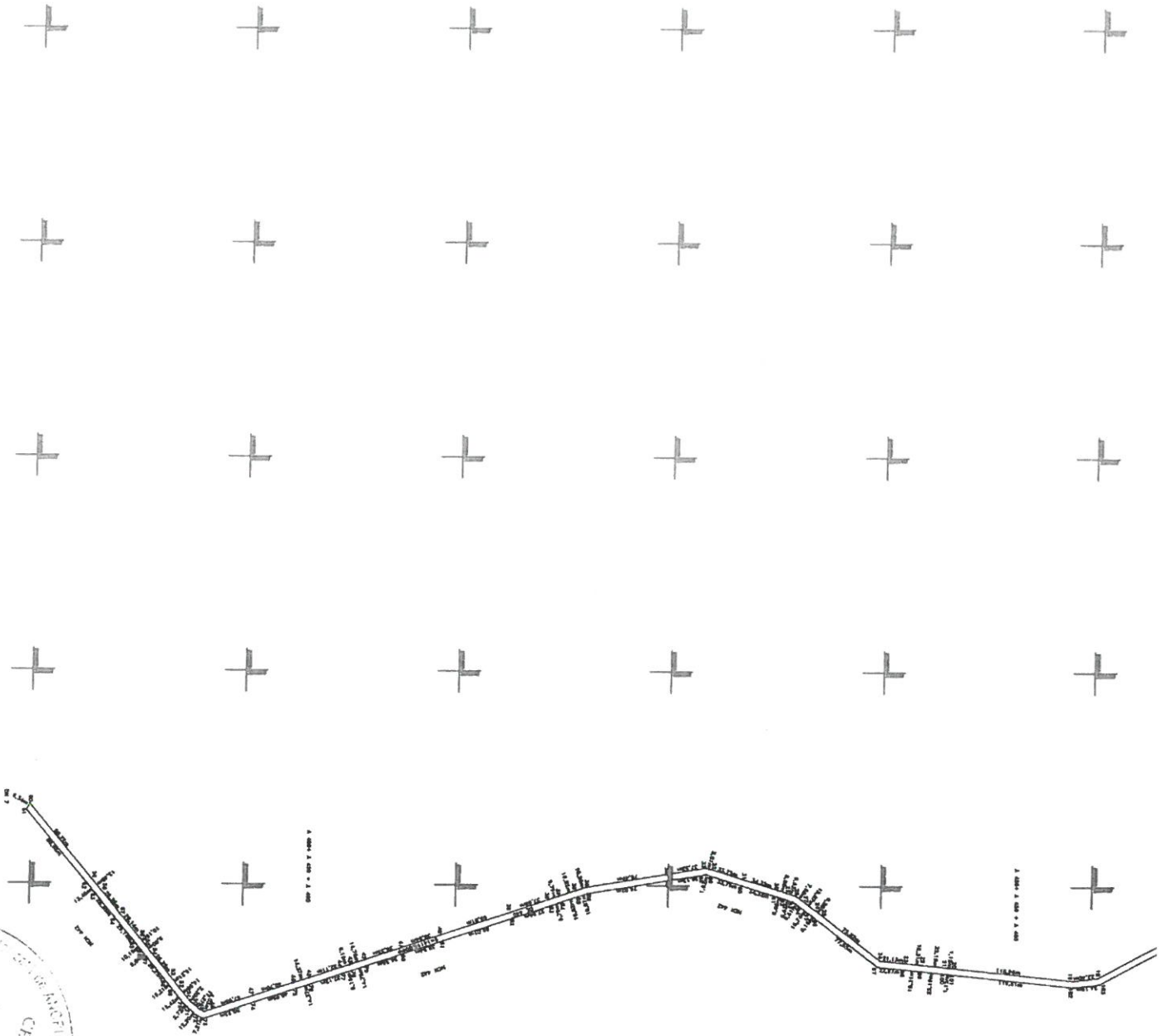
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....*.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.





CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sursa RO-ME-I Nr. 1746
 MASTERCAD
 METRIC S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sursa RO-ME-I Nr. 1746
 BAGRIN DANIEL
 METRIC S.R.L.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:200

Proiectant	Suprafata terenului si constructii pe el	Adresa imobilului
14116	14116	Strada, Loc. Ploiesti, Jud. Ialoveni
14116	14116	Strada, Loc. Ploiesti, Jud. Ialoveni

Nr.	Proiect de teren	Suprafata pe el	Adresa imobilului
1	14116	14116	Strada, Loc. Ploiesti, Jud. Ialoveni
2	14116	14116	Strada, Loc. Ploiesti, Jud. Ialoveni
3	14116	14116	Strada, Loc. Ploiesti, Jud. Ialoveni
4	14116	14116	Strada, Loc. Ploiesti, Jud. Ialoveni
5	14116	14116	Strada, Loc. Ploiesti, Jud. Ialoveni
6	14116	14116	Strada, Loc. Ploiesti, Jud. Ialoveni
7	14116	14116	Strada, Loc. Ploiesti, Jud. Ialoveni
8	14116	14116	Strada, Loc. Ploiesti, Jud. Ialoveni
9	14116	14116	Strada, Loc. Ploiesti, Jud. Ialoveni
10	14116	14116	Strada, Loc. Ploiesti, Jud. Ialoveni

Scara 1:200
 Scara 1:200
 Scara 1:200

