



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



HOTĂRÂREA Nr. 71
din 25.07.2016

privind însușirea documentației cadastrale de alipire, dezlipire și înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în comuna Păuliș, localitatea Păuliș nr.531/B și nr. 531/A

- Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară în data de 25.07.2016;
Având în vedere :
- Expunerea de motive nr.4770/20.07.2016 a Primarului comunei Păuliș dl. Turcin Ioan;
 - Raportul compartimentului de specialitate agricol înregistrat sub nr.4771/20.07.2016, întocmit de consilier asistent Goilean Gabriel;
 - Referatul de admitere alipire imobile al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova înregistrat la nr. 4216/24.06.2016;
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului executat de persoană juridică autorizată Chelaru Alexandru-Romulus, reprezentantul SC Father and son Measurements SRL Arad și vizat de OCPI Arad sub nr.9798/01.06.2016 din care rezultă că suprafața imobilului măsurată este de 1536 mp;
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de persoană juridică autorizată Chelaru Alexandru-Romulus, reprezentantul SC Father and son Measurements SRL Arad din care rezultă că suprafața imobilului măsurată este de 1536 mp;
 - Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
 - Prevederile art.36 alin (2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.2,3,4 ale Consiliului Local Păuliș;
 - Nr. de voturi de la ședința de consiliu din data de 25.07.2016, cvorumul necesar adoptării fiind de 2/3 din numărul consilierilor (cu un nr. de 12 voturi „pentru”)

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de alipire, dezlipire și înscriere în cartea funciară a imobilelor, întocmită de inginer cadastru Chelaru Alexandru-Romulus reprezentantul legal al SC Father and son Measurements SRL Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri), situate în comuna Păuliș, localitatea Păuliș, nr.531/B și nr.531/A, proprietate privată a comunei Păuliș, identificate

după cum urmează:

- a) parcela înscrisă în CF nr.303003 Păuliș sub nr. cadastral 303003, cu categoria de folosință – curți construcții, în suprafață de 768 mp, proprietatea privată a comunei Păuliș;
- b) parcela înscrisă în CF nr.303002 Păuliș sub nr. cadastral 303002, cu categoria de folosință – curți construcții, în suprafață de 768 mp, proprietatea privată a comunei Păuliș.

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, cu numărul cadastral 303354, în suprafață de 1536 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, vizat de OCPI Arad, Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului (teren), înscris în CF nr.303354 nr. cadastral 303354 situat în comuna Păuliș, localitatea Păuliș, categoria curți-construcții, în suprafață de 1536 mp, nr.531/A-B, proprietate privată a comunei Păuliș, în trei loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1, intravilan curți-construcții, în suprafață de 512 mp;
- b) Lotul 2, intravilan curți-construcții, în suprafață de 512 mp;
- c) Lotul 3, intravilan curți-construcții, în suprafață de 512 mp.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Păuliș să semneze actul autentic de alipire/dezlipire și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară.

Art.5. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad;
- Primarul comunei Păuliș;
- Compartimentul urbanism, contabilitate și agricol;
- BCPI Lipova.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA ILIE**



**Contrasemnează,
Secretar Simona PASCU**

