



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULIȘ

Păuliș, str. Eroilor nr.2 tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)  
site: [www.paulis.ro](http://www.paulis.ro)

### **HOTĂRÂREA NR. 64** **din data de 27.04.2023**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere, în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș asupra unui imobil situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș, județul Arad**

*Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară în data de 27.04.2023;*  
**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 3692/20.04.2023;
- raportul comun al compartimentelor de specialitate agricol - consilier primar și urbanism, achiziții publice înregistrat sub nr. 3694/20.04.2023 prin care se propune Consiliului local Păuliș înscrierea în Cartea Funciară a unui imobil situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș;
- raporturile comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – Curți, construcții (PAD), situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș, întocmită de P.F.A. TIBA GAVRIL Arad, prin. ing. autorizat Tiba Gavril;

**Ținând cont de:**

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 ale Ordinului ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută, din totalul de 13 consilieri locali în funcție (cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește și se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară realizată de P.F.A. TIBA GAVRIL, prin. ing. autorizat Tiba Gavril pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Păuliș, asupra unor imobil, categoria de folosință-Curți, construcții, din intravilanul Comunei Păuliș, județul Arad, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:



1) Curți, construcții (Cc), intravilan UAT Păuliș, localitatea Păuliș, județul Arad, în suprafață măsurată a imobilului de 1325 mp;

**Art.2.** Se atestă apartenența imobilului – curți, construcții cu suprafața identificată la art.1, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al comunei Păuliș.

**Art.3.** Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a categoriei de folosință - Curți, construcții, asupra imobilului identificat la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Păuliș, ca bunuri aparținând Domeniului public al comunei Păuliș, asupra imobilului identificat la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.5.** Se actualizează în mod corespunzător evidența contabilă și tehnico-operativă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș, conform prevederilor articolului 1 din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păuliș, compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și persoană autorizată ing Tiba Gavril, reprezentant al P.F.A. TIBA GAVRIL, în vederea obținerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad – BCPI Lipova.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** (1) Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

- Primarul comunei Păuliș;

- Compartimentul Urbanism, contabilitate;

- ing Tiba Gavril, reprezentant al P.F.A. TIBA GAVRIL.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija Compartimentului resurse umane, Monitorizarea procedurilor administrative, Protecția mediului și gestionarea deșeurilor, Secretariat-relații publice. Aducerea la cunoștință publică prin afișarea în monitorul oficial local pe pagina de internet [www.paulis.ro](http://www.paulis.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Mihaela DRAGOȘ



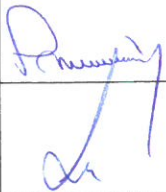
**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL**

Simona Pascu



**CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.64/27.04.2023<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1</sup> ) s-a făcut cu o majoritate O simplă x absolută O calificată <sup>(2)</sup>	27.04.2023	
2	Comunicarea către primari <sup>2)</sup>	10.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	09.05.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4)+5)</sup>	27.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	27.04.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

<sup>1</sup>Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

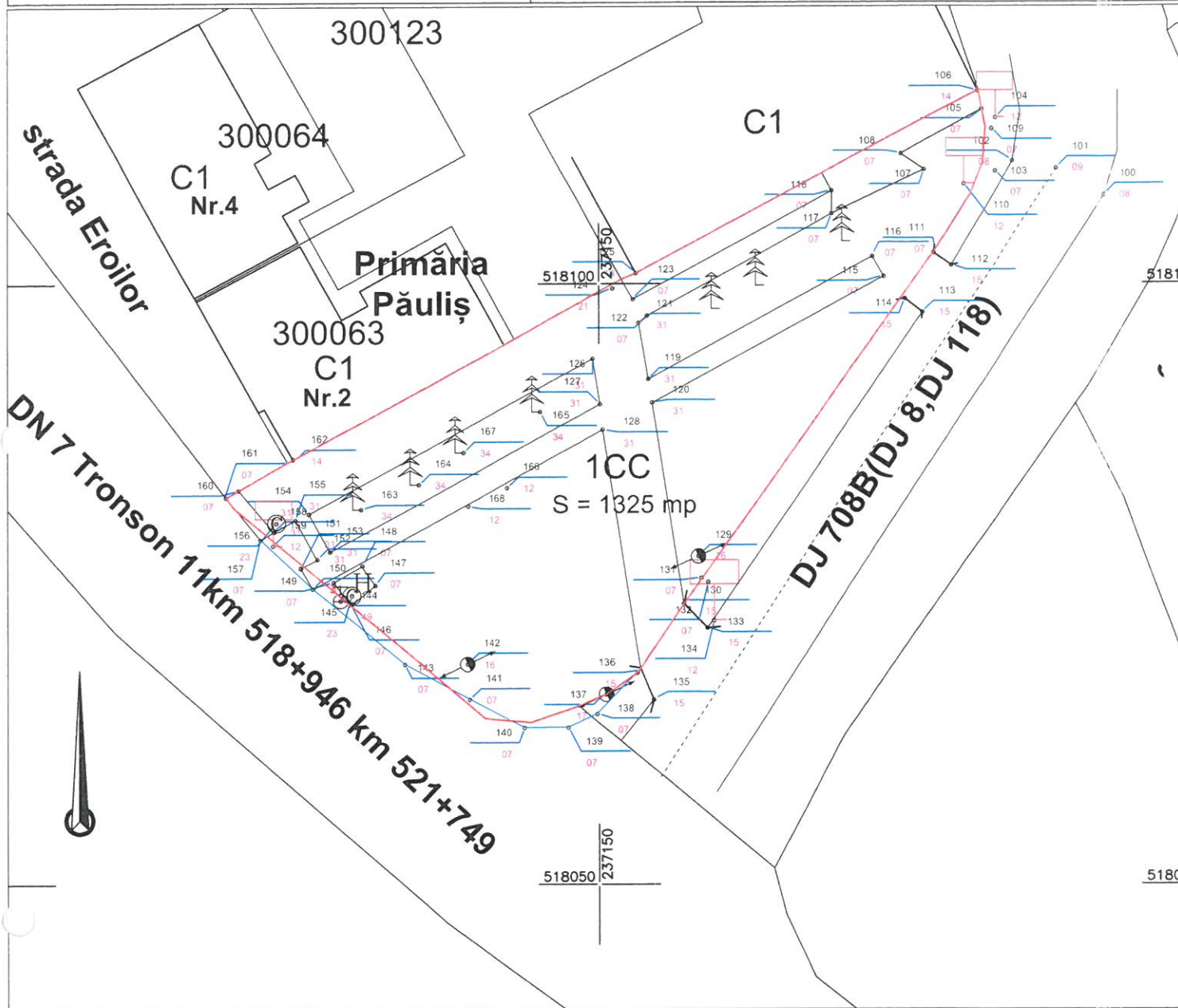
<sup>2</sup>Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
---	1325 mp	INTRAVILAN - U.A.T. PĂULIȘ, Localitatea Păuliș Nr.--, judetul ARAD
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
---		PĂULIȘ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1325	Teren imprejmuit partial cu fronturile caselor.
TOTAL		1325	RASPUNDEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC REVINE PERSOANEI AUTORIZATE

NOTA: Detine cu- mp mai mult fata de acte.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	Suprafata construita desfasurata = mp;
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1325 mp  
Suprafata din act = 1325 mp

<p><b>Executant :</b> P.F.A. TIBA GAVRIL Cert.de Aut. Seria RO-AR-F Nr.0015/22.09.2010 Categoriea B e-mail: gabbyt72@yahoo.com Mun. Arad strada Dr. Ion Ratiu Nr.75 Mobil: 0724 - 044818 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura Data: APRILIE 2023</p>	<p><b>Inspector :</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa Data: _____</p>
<p>Semnat digital de TIBA GAVRIL Data: 2023.04.20 13:24:28 +03'00'</p>	<p>Stampila BCPI</p>

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul