

**PROCES-VERBAL**  
Incheiat astazi 06.10.2022

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de BRAIȚ VOICU-IOAN, CNP [redacted] CI seria si nr AR 815695, prin imputernicitul TURCIN IOAN, CNP [redacted] CI AR 685195, impreuna cu BRAIȚ IOAN-CĂTĂLIN, CNP [redacted] CI seria si nr AR 815694, prin imputernicitul TURCIN IOAN, CNP [redacted] CI seria si nr AR 685195, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 102 din 06.10.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 301487, Nr carte funciara 301487, Nr tarla/lot 3, Nr parcela 7/1/38 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 2.1700 ha cuprins in oferta de vanzare este de 80322.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei PAULIS, judetul ARAD.

SECRETAR GENERAL  
Pascu Simona



INSPECTOR  
Dîmb Simina

la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

\*T\*

Județul/ localitatea (*) <b>ARAD / PĂULIȘ</b>	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>102</u> din <u>06</u> / <u>10</u> / <u>2022</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <b>COM. PĂULIȘ</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>PAICU SIMONA</b>	<b>A</b>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BRAIȚ VOICU IOAN, CNP**  
în calitate de proprietar, identificat/identificată  
cu CI seria **AR nr. 815695**, eliberat(ă) de **SPCLEP Lipova**, data și  
locul nașterii **22.08.1981, Mun. Arad, județul/țara ARAD/ ROMÂNIA**,
  - (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **Sîmbăteni**, str.....,  
nr. **23B**, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **ARAD**,  
codul poștal....., țara **ROMÂNIA**, telefon.....,  
fax....., email....., cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă  
.....,
  - (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BRAIȚ IOAN CĂTĂLIN, CNP**  
în calitate de proprietar, identificat/identificată  
cu CI seria **AR nr. 815694**, eliberat(ă) de **SPCLEP Lipova**, data și  
locul nașterii **25.05.1986, Mun. Arad, județul/țara ARAD/ ROMÂNIA**,
  - (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **Sîmbăteni**, str.....,  
nr. **23**, bl....., sc....., et....., ap.....,  
județul/sectorul **ARAD**, codul poștal....., țara **ROMÂNIA**,  
telefon....., fax....., email....., cetățenia  
**ROMÂNĂ**, starea civilă .....
  - (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea  
....., str..... nr....., bl.  
....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul  
..... codul poștal....., telefon  
....., fax....., e-mail.....
  - (\*\*\*) Prin (numele și prenumele) **TURCIN IOAN** CNP/CIF  
....., în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURĂ**,  
localitatea **Păuliș**, str..... nr.57, bl....., sc.....,  
et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal **317230**, telefon  
**0744477304**, fax....., e-mail .....
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele  
măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în

extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

preemtori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **2,17 ha** situat în extravilanul localității **PĂULIȘ**, identificat cu număr cadastral **301487**, înscris în cartea funciară nr. **301487** a localității **PĂULIȘ** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. OFERTĂ DE VÂNZARE;
2. EXTRAS CF;
3. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;
4. TITLU DE PROPRIETATE NR. 159780/27.10.2010
5. ACT NOTARIAL NR. 205/29.07.2022;
6. ACT NOTARIAL NR. 30/14.02.2018;
7. PROCURĂ NR. 1377/29.07.2022;
6. COPIE CI;
7. CERTIFICAT FISCAL.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**TURCIN IOAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data 01.10.2022 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(1) la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>) **BRAIȚ VOICU IOAN**, CNP  
având adresa de comunicare în: localitatea **Simbăteni**,  
str....., nr. **23B**, bl....., sc....., et....., ap.....,  
județul/sectorul **Arad**, codul poștal....., e-mail.....,  
tel.....,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>) **BRAIȚ IOAN CĂTĂLIN**, CNP  
având adresa de comunicare în: localitatea **Simbăteni**, str.....,  
nr.**23**, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**,  
codul poștal....., e-mail....., tel.....,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,17 (ha)**, la  
prețul de (\*) **80322 (lei) optzeci mii trei sute douăzeci și două lei**.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

\*T\*

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosi nță	Obs erv ați i
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Supraf ața (ha ) (*)	Număr cadast ral(*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot( *)	Număr parcela (*)		
Se complete ază de căt re vânzător	<b>PĂULIȘ</b>  <b>ARAD</b>	  <b>2,17</b>	  <b>301487</b>	  <b>301487</b>	  <b>3</b>	  <b>7/1/38</b>	  <b>arabil</b>	
Verifica t primărie ( <sup>4</sup> )								

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**TURCIN IOAN**

(numele și prenumele)

Semnătura

L.S.

Data .. **04.10.2022** ..