

C ă t r e,

S.C. ARH-DESIGN S.R.L.
AVIZ NR. DT/3443

La Certificatul de Urbanism nr. 22 din 09.05.2016;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 50.000,00 mp, situat în extravilanul satului Sâmbăteni, comuna Păuliș, C.F. nr. 300002, județul Arad, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni terasă**”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiar: **S.C. ROBIN STAIN S.R.L.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și zonelor funcționale prevăzute în documentație;

- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI



ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 56.800 din 02.06.2016

Ex. nr. _

Către

S.C. ARH - DESIGN S.R.L.

- Arad, b-dul Revoluției nr. 104, ap. 3, județul Arad -

La solicitarea dumneavoastră nr. 1335/30.05.2016, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 1.468.254 din 30.05.2016, privind "**Planul Urbanistic Zonal**" în vederea realizării investiției "Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și / sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni Terasă" în amplasamentul din extravilanul comunei PĂULIȘ, satul Sâmbăteni, CF nr. 300002, județul ARAD, beneficiar S.C. ROBIN STAIN S.R.L., vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 22 din 09.05.2016, emis de Consiliul Județean Arad.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad

NESECRET

Exemplar nr.
Nr . 613/16/AA-AR
ARAD, 02.06.2016

CĂTRE,

S.C. ARH - DESIGN S.R.L.
Domnului Botos Adalbert

La cererea dumneavoastră cu nr. 613/16/AA-AR din 30.05.2016, prin care solicitați avizul de securitate la incendiu pentru investiția „AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTUR PESCUIT SI/SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ” cu amplasamentul în comuna Păuliș, sat Sâmbăteni, CF 300002 – faza PUZ (proiect nr. 381/2015 întocmit de S.C. ARH DESIGN S.R.L.), beneficiar **S.C. ROBIN STAIN S.R.L.**, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza **PUZ**.

Întrucât investiția are destinația bazin piscicol, cu construcții având suprafața desfășurată mai mică de 400 mp, **aceasta nu face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu**, conform prevederilor coroborate ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu H.G.R. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și sau autorizării privind securitatea la incendiu cu modificările ulterioare și cu cele ale O.M.A.I. nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă.

INSPECTOR ȘEF

Col.

Ing. Ioan **BOGDANESCU**



E:\d\ doc 2016\puz\puz ROBIN STAIN - amenajare bazin piscicol psi 613 - 16.doc. P.O.

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad

NESECRET

Exemplar nr.
Nr. 708/16/AA-AR
ARAD,02.06.2016

CĂTRE,

S.C. ARH - DESIGN S.R.L.
Domnului Botos Adalbert

La cererea dumneavoastră cu nr. 708/16/AA-AR din 30.05.2016, prin care solicitați avizul de protecție civilă pentru investiția „AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTUR PESCUIT SI/SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ” cu amplasamentul în comuna Păuliș, sat Sâmbăteni, CF 300002 – faza PUZ (proiect nr. 381/2015 întocmit de S.C. ARH DESIGN S.R.L.), beneficiar **S.C. ROBIN STAIN S.R.L.**, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative de **protecție civilă**, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza **PUZ**.

Întrucât investiția nu are construcții cu subsol, aceasta nu **face obiectul avizării/autorizării de protecție civilă**, conform prevederilor coroborate ale Legii 481/2004 (r) privind protecția civilă, cu H.G. 560/2005 modificată cu H.G. 37/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă și cu cele ale O.M.A.I. nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă.

INSPECTOR ȘEF

Col.

Ing. Ioan **BOGDANESCU**



E:\d\ doc 2016\puz\puz ROBIN STAIN - amenajare bazin piscicol pc 708 - 16.doc. P.O.

1 / 1

NESECRET



RO-310178, ARAD Str. SABIN DRĂGOI Nr. 2-4, ROMANIA C.I.F: RO-1683483;
Nr.O.R.C.: JO2/110/21.02.1991 Capital Social subscris și vărsat 9.659.000 LEI
Tel. +40-257-270843; +40-257-270849; Fax. +40-257-270981 E-mail: apacanal@caarad.ro



Nr. 11973 din 08.07.2016

Către,

SC Robin Stain SRL
Livada, nr. 69 A _____

fax: _____ tel. _____

spre știință:

SC Arh. Design SRL

fax: _____ tel. _____

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. _____ din _____, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. _____ (înreg. _____) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 11973 din 08.06.2016, prin care se solicită aviz de: **amplasament** [●] / **soluție tehnică** de principiu [○] la fază PUD [○] / PUZ [●] pentru obiectivul

Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni

Adresa obiectivului: Păuliș, FN _____

Beneficiar: SC Robin Stain SRL _____ tel. _____

Adresa beneficiarului: Livada, nr. 69 A _____

Certificat de Urbanism nr. 381 din 29.05.2016, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

acord

- **cu mențiuni și condiții** precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. _____, pl. nr. _____, sc. _____

Proiectant: SC Arh. Design SRL., _____ tel. _____

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Nu are în exploatare rețele publice de apă potabilă,

Nu are în exploatare rețele publice de canalizare menajeră / pluvială.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(e) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTELE
Director general, 1
ing. Gheorghe CHIRIȚĂ
DE APĂ ARAD
S.A.
C.I.F. RO 1683483
ARAD
Capital social subscris și vărsat 9.659.000 LEI

acord (condiții, mențiuni, observații)

Nr. 11973/ _____ din 08.06.2016/ _____
pentru documentația de urbanism nr. _____ la fază PUD [] /PUZ [] pentru obiectivul:

_____ Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și lac de agrement prin lucrări de
excavare în perimetrul Sâmbăteni _____

Adresa obiectivului: Păuliș, FN _____
Beneficiar: SC Robin Stain SRL _____ tel. _____

CONDIȚII:

1. Perimetrul "**Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni**"
2. **NU** se află în perimetrul de protecție hidrogeologică al captării Ghioroc și nici într-un perimetru de protecție hidrogeologică apropiat.
3. Anexat vă transmitem planul de situație cu localizarea perimetrului față de perimetrul de protecție hidrogeologică al captării Ghioroc. .



S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

RO-310178. ARAD Str. SABIN DRĂGOI Nr. 2-4. ROMANIA C.I.F: RO-1683483;
Nr.O.R.C.: JO2/110/21.02.1991 Capital Social subseris și vărsat 9.659.000 LEI
Tel. +40-257-270843; +40-257-270849; Fax: +40-257-270981 E-mail: apacanal@caarad.ro



Nr. înregistrare 11973 / 04.07.2016

Către,
Biroul Tehnic Investiții

Urmare a localizării perimetrului PUZ - AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE, amplasat în extravilan Păuliș, perimetrul Sâmbăteni, jud Arad, vă comunicăm:

- Perimetrul *propus* **NU** se află în perimetrul de protecție hidrogeologică al captării Ghioroc și nici într-un perimetru de protecție hidrogeologică apropiat.

Anexăm Planul de situație cu localizarea perimetrului propus, față de perimetrul de protecție hidrogeologică al captării Ghioroc. Precizăm că localizarea perimetrului s-a făcut în conformitate cu coordonatele de delimitare a perimetrului transmise de către societatea d-voastră în sistemul de referință STEREO 70.

Cu deosebit respect,

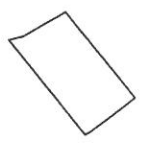
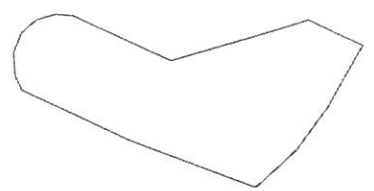
Manager Tehnic
ing. Traian CERNICA

Șef Birou Mediu Calitate
ing. Dalja BOCIORT

PLAN DE SITUATIE
FARA SCARA





PERIMETRU HIDROGEOLOGIC GHIOROC




BAZIN PISCICOL

S.C. COMPANIA DE APA ARAD S.A.
ARAD
ATELIERUL DE PROIECTARE

LEGENDA:

	BAZIN PISCICOL
	PERIMETRU HIDROGEOLOGIC GHIOROC

 <p>JUDETUL ARAD S.C. COMPANIA DE APA ARAD S.A. Atelierul de Proiectare</p> <p>RO-310178, ARAD, Str. SABIN DRAGOI, Nr 2-4, ROMANIA Tel: +40-257-270843; +40-257-270849; Fax +40-257-270981 C.I.F. RO-1683483; Nr.R.C. J02/110/21.02.1991 Cap.Soc.9.659.000 RON, E-mail: apacanal@caarad.ro</p>	Titlu proiect: Localizare Bazin Piscicol Nevidabil pentru pescuit sportiv si/sau lac de agrement prin lucrari de excavare in Perimetrul Sambateni Terasa, Loc.Sambateni, Com.Paulis, Jud.Arad, zona Sambateni Terasa, fata de Perimetrul hidrogeologic Ghioroc.		Pr. nr.	
	Beneficiar : Compania de Apa Arad S.A.		Faza PT	
Desenat	ing. Papp Gabriela	Scara: %	Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE	Pl. nr. 01-Ed
Masurat	Tehn.Bondor Tiberiu			Data : 01.07.2016