

80 / 04.08.2022

ANEXA 1A

la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ localitatea (*)	ARAD	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.....80.....din 04./08./.....2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	PAULIȘ	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)		RASCU SIMONA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*)  
Subsemnatul/Subsemnata, TABUȚIA ZENUTA....., CNP  
2510124020071....., în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu.....C.I.....seria AR.....nr.  
962522....., eliberat(ă) de SPICLER ARAD....., data și locul  
nașterii 24.01.1951....., localitatea  
SAT CLADOVA....., județul/țara ARAD (ROMANIA)  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ARAD.....  
str. FANTANII nr. 3A-5-9....., bl. ...., sc. ARAD.....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARAD.....  
codul poștal....., țara ROMANIA.....  
telefon 0751834493....., fax....., e-mail  
CASATORITA....., cetățenia ROMÂNĂ....., starea civilă

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea....., str. .... nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ....  
ap. ...., județul/sectorul....., codul poștal  
....., telefon....., fax....., e-mail

4. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele).....CNP/CIF  
....., în calitate de....., conform.....  
localitatea....., str. .... nr. ....  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul.....  
codul poștal....., telefon....., fax  
....., e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele  
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în  
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri  
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și  
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea

ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.900 mp. situat în extravilanul localității SLAVOVA - PAULIȘ, identificat cu număr cadastral 300529, înscris în cartea funciară nr. 300529 a localității PAULIȘ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:  
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;  
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;  
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:  
1. EXTRAS CF. NR. 300529 .....

- COPIE C.I.
- TITLU DE PROPRIETATE NR. 44287.
- CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 56/2022
- 2 EXTRAS. PLAN CADASTRAL.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 ..... **TARBOIA ZENUȚA** .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Zenuța* .....

Data **6.08.2022** .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



80/04.08.2022

ANEXA 1B

la normele metodologice

(1) - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>), TARUȚIA ZENUTA, CNP  
25.10.24.02.0071, având adresa de comunicare în: localitatea  
ARAD, str. (E. AUREL VLĂDU) nr. 3A-5-9, bl.  
sc. FĂNTĂNI, ap. ....  
județul/sectorul ARAD, codul poștal  
e-mail ....., tel. ....

0451834493, vând teren agricol situat în extravilan, în  
suprafață de 2.900 mp. (ha), la prețul de (\*) 21.750 (lei) *după ce s-au acordat  
nu s-a plătit încă  
zece lei*  
Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

\*T\*

Specifi care	Informații privind amplasamentul terenului						Cate goria de folos ință	Obse rvaț ii
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Sup raf ața (ha) (*)	Număr cadastra l(*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot(*)	Număr parcel a (*)		
Se complet ează de către vânzăto r	<u>PAULIS ARAD</u>	<u>2900 mp.</u>	<u>300529</u>	<u>300529</u>	<u>137</u>	<u>864/16</u>	<u>ARAD</u>	
Verific at primări e <sup>4</sup> )								

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

TARUȚIA ZENUTA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 04.08.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.