

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>ARAD</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>PAULIS</b>	Nr <b>32</b> din <b>16.04.2026</b>

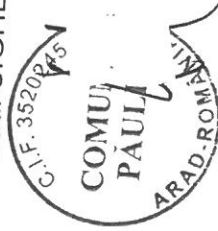
Incheiat astazi 16.04.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 32 din 16.04.2026, depusa de catre GUGU MARIA, CNP. ...., CI seria si nr z ..... in imputernicitul COSMA FLORIAN, CNP extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 16.04.2026

Oferta de vanzare nr 32 din 16.04.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 32 din 16.04.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Saul SIGHETI



Secretar General  
Pașcu Simona

Consilier  
Hănciță Simina

-Formular pentru persoane fizice-

### CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>32</b> din <b>16.04.2026</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,  
1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **GUGU MARIA**, CNP  
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr. ...., in calitate de  
la data de 18.03.2024, data si locul nasterii 06.04.1949, localitatea/judetul/tara  
liberat(a) de SPCLEF  
statenia română. nationalitatea română,  
2. (\*\*) cu domiciliul in: sat. .... nr. .... om. .... jud. .... telefon  
....., e-mail .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... str.  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal  
....., telefon ....., fax .....

4. (\*\*\*) Prin **COSMA FLORIAN**, CNP .....  
si nr. ...., in calitate de împuternicit, conform Procură specială nr.518/14.04.2022,  
adresa sat ..... om. .... telefon .....  
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.  
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri  
proprietae publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor  
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare  
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile  
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la  
gradul al treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,  
hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau  
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri  
au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.  
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"  
si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei  
alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si  
functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a

sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1700 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 308606, inscris in cartea funciara nr. 308606 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Oferta de vanzare; Extras CF; Extras de Plan cadastral; Act notarial nr.48/2013; Acte de identitate proprietar/imputernicit; Procură specială nr.518/14.04.2022; Certificat fiscal.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind protectia acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind protectia libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**COSMA FLORIAN**

(numele si prenumerele in clar)

Semnatura

Data

**16.04.2026**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 32 din 16.04.2026

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
GUGU MARIA, CNP

....., om. d. ...., telefon ....., avand adresa de comunicare in: sa .....tr.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1700 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 5500.0 LEI (cinci mii cinci sute lei si zero bani) \*2)  
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Informatii privind terenul					
		Suprafata totala	Cota parte *5)	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Parcela lot	Categorie de folosinta	Observatii	
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	0.1700	1/1 0.1700	308606	308606	39	203/25	livezi	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu  X;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**COSMA FLORIAN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatur: .....

Data  
**16.04.2026**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, alte acte aservenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr 32 din <b>16.04.2026</b>
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ..... nr inregistrare ..... in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... postal ..... tara ..... depusa de GUGU MARIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 16.04.2026 , ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 308606, nr carte funciara 308606 , nr tarla 39 , nr parcela 203/25 , categorie de folosinta livezi , la pretul de 5500.0 lei PAULIS, afisata in data de 16.04.2026 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR  
E. 35  
CSaul  
CC  
PA  
SECRETAR GENERAL  
P. ....

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi 16.04.2026 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de GUGU MARIA, CNP , CI seria si r. , în imputernicatul COSMA FLORIAN, în calitate de vânzator, care a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.32/16.04.2026.

SECRETAR GENERAL,  
Pașcu Simona



INSPECTOR,  
Hânciță Simina