

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI Nr. 671/ 2016

Către **TOMUS RAUL BOGDAN**, în calitate de executant

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 9151 din 19.05.2016 avizăm începerea lucrării „**PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI P.U.Z.**”

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: *Plan topografic analogic și digital necesar întocmirii documentației P.U.Z., pentru imobilul cu nr. cadastral 300002, înscris în cartea funciara nr. 300002 - Paulis, situat în extravilanul Comunei Paulis, județul Arad, având ca scop realizarea unor lucrări de investiții.*

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 5 ha;
- termenul de execuție: 29.07.2016.

2. Documentare

- Termenul de execuție nu include termenele O.C.P.I.
- Executantul este obligat să se documenteze la Fondul Național Geodezic/Fondul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie asupra lucrărilor topo-geodezice executate anterior în zonă: rețele geodezice, documentații cadastrale recepționate, lucrări executate pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 republicată cu completările ulterioare (plan cadastral de ansamblu cu identificarea amplasării planurilor parcelare, planuri parcelare, alte documente), documentații cadastrale recepționate, documentații executate conform HGR nr. 834/1991, recepționate, documentații executate pentru inventarierea bunurilor imobile aflate în administrarea unor instituții sau autorități publice, imagini raster (ortofotoplanuri, planuri scanate), lucrări de delimitare teritoriilor administrative ale localităților. Executantul este obligat să utilizeze limitele imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale ale Comunei Paulis, fără însă a se limita doar la acestea, a planurilor parcelare întocmite conform legilor de restituire a proprietății, recepționate de O.C.P.I. Arad.

- Se vor studia lucrările recepționate de O.C.P.I. Arad, învecinate cu imobilul ce fac obiectul P.U.Z. – ului. Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de referință executantul va folosi coordonatele, punctele geodezice puse la dispoziție de A.N.C.P.I./O.C.P.I. Hărțile și planurile topografice, inventarele de coordonate ale punctelor rețelei de sprijin, procurate de

la A.N.C.P.I./O.C.P.I. vor fi certificate prin aplicarea ștampilei A.N.C.P.I./O.C.P.I.

- Se recomandă în cazul utilizării tehnologiei GNSS(GPS) conectarea rețelelor de sprijin la punctele ale Rețelei Geodezice Naționale (Clasa A și B).

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

- Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, se va atașa la documentație planul parcelar analogic și digital pentru întreaga tarla, cu identificarea în tarla a imobilului ce face obiectul documentației, plan întocmit conform legilor de restituire a proprietăților, recepționat de către oficiul teritorial.

- La realizarea lucrărilor executantul va respecta următoarele acte normative:

- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice;

- Caietul de sarcini al Beneficiarului;

- Avizul de începere a lucrării eliberat de O.C.P.I. Arad;

- Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al A.N.C.P.I., privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Lucrările se vor realiza în sistem de proiecție Stereografic 1970 și sistem de altitudini normale Marea Neagră 1975, conform cap. 3.1.2 din Ord. 534/2001 al M. A. P.;

- Rețeaua geodezică de sprijin, de îndesire și ridicare se va realiza astfel încât să asigure densitatea de puncte necesară pentru executarea lucrărilor de profil. Materializarea punctelor rețelei geodezice de sprijin se va face conform cap. 3.1.1. din Ord. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice. În configurația rețelei geodezice de îndesire vor fi incluse cel puțin 4 puncte din rețeaua geodezică de sprijin, astfel încât poligonul format să încadreze toate punctele rețelei de îndesire;

- În cazul realizării rețelei de sprijin și îndesire prin măsurători GPS, aceste rețele se recomandă a fi conectate cu Rețeaua Geodezică Națională (GPS) - RGN pe baza staționării de puncte din RGN(GPS) Clasă B și/sau utilizări de date de la stațiile GNSS permanente (Clasa A) ale ANCPI. În zona de interes a acestei lucrări se află situate punctele de Clasă B denumite: AR02 (Arad). Conectarea cu ajutorul receptoarelor cu o singură frecvență se va realiza numai în cazul în care distanța față de punctele de Clasă B sau stații GPS permanente este de sub 30 km;

- Materializarea punctelor rețelei geodezice de sprijin se va face conform cap. 3.1.1. din Ordinul nr. 534/2001.

- Documentația tehnică întocmită după executarea rețelelor geodezice de sprijin, îndesire și ridicare supusă operațiunilor de recepție va cuprinde:

- Pentru lucrări realizate cu tehnologie clasică

- memoriul tehnic, cuprinzând descrierea generală a lucrării, metode de lucru,

instrumente utilizate, prelucrarea datelor (softul folosit, metoda de compensare a rețelei, abaterile standard, elipsa erorilor pentru fiecare punct geodezic nou determinat), preciziile obținute, etc.; schema dispunerii punctelor vechi și noi, cu marcarea vizibilităților (schița vizelor); schema măsurătorilor efectuate (schița vizelor);

- fișiere ASCII, pe suport magnetic, cu datele rezultate din măsurătorile de teren (denumirea/numărul punctului de stație, denumirile/numerele punctelor vizate, direcții măsurate, distanțe măsurate); descrierile topografice și schițele de reperaj pentru punctele vechi și noi; procesele verbale de predare a punctelor materializate în teren;

- inventar de coordonate (puncte vechi și noi), inclusiv pe suport magnetic (fișier ASCII)

- tabel din care să reiasă diferențele dintre coordonatele vechi (puncte de ordinul I, II, III, IV) și coordonatele noi ale aceluiași puncte, rezultate în urma compensării rețelei.

- Pentru lucrări realizate cu tehnologie GNSS(GPS):

- memoriu tehnic, cuprinzând descrierea generală a lucrării, metode de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea datelor (softul folosit, metoda de compensare a rețelei, abaterile standard, elipsa erorilor pentru fiecare punct geodezic nou determinat), preciziile obținute, etc.; schema dispunerii punctelor vechi și noi; descrierile topografice și schițele de reperaj pentru punctele vechi și noi; fișiere de observații și navigație GPS în format RINEX; inventar de coordonate elipsoidale (B,L,h).

4. Recepția lucrării

• Recepția se va efectua potrivit Ord. 700/2014 al directorului general al A.N.C.P.I., privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Inginer șef,
Daniela Monica PALADE



Inspector OCPI,
Victor BUTCU



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 1134/2016

Întocmit astăzi 10.08.2016,
privind lucrarea 12328 din 20.07.2016
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. 671, data 19.05.2016.

1. Beneficiar : **SC ROBIN STAIN SRL**
2. Executant : **PFA TOMUS RAUL BOGDAN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI P.U.Z., AFERENT" AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV SI /SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRARI DE EXCAVARE IN PERIMETRUL SAMBATENI TERASA"**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic analogic și digital, necesar întocmirii documentației P.U.Z., pentru imobilul cu nr. cadastral 300002 înscris în cartea funciara nr. CF.300002 Paulis în suprafață totală măsurată de 50000 mp, situate în extravilanul localitatii Paulis, județul Arad
5. Concluzii:
 - Amplasamentul se suprapune cu un alt imobil A508/1/5 înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliara avand nr. cad.630 din CF 300630 Paulis.
 - Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil, iar persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.
 - Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară ARAD,
Daniela Monica PALADE



Consilier/Inspector de specialitate,

Marta COSTAN

