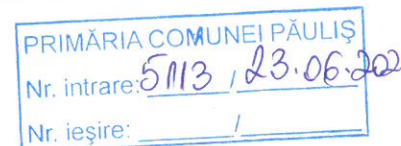




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 9437 din 23.06.2021

Ca urmare a notificării adresată de **Primăria Comunei Păuliș**, cu sediul în comuna Păuliș, sat Păuliș, nr. 1/A, județul Arad, privind planul „**Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare**”, propus a fi amplasat în comuna Păuliș, sat Păuliș, FN, județul Arad, identificat prin CF nr. 304259 Păuliș, CF 304260 Păuliș, CF 304261 Păuliș, CF 304262 Păuliș, CF 304282 Păuliș, înregistrată la APM Arad cu nr. 1031/R/7031 din 11.05.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului special constituit din data de 26.05.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul propus: „**Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare**”, propus a fi amplasat în comuna Păuliș, sat Păuliș, FN, județul Arad, identificat prin CF nr. 304259 Păuliș, CF 304260 Păuliș, CF 304261 Păuliș, CF 304262 Păuliș, CF 304282 Păuliș, titular Primăria Comunei Păuliș, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



# 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul propus creează cadrul pentru viitoarea investiție ce se va încadra în funcțiunile ce ocupă parțial zona studiată, respectiv zonă servicii, spații verzi, tehnico-edilitare, locuințe colective, deoarece se propune realizarea proiectului în vecinătatea unei zone alcătuită preponderent din teren arabil, pășune, dar și a unei zone cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă rezidențială). Planul va determina utilizarea unei suprafețe de teren mică la nivel local, respectiv 9.670 mp.

Terenul pe care este realizat planul este situat în intravilanul comunei Păuliș, sat Păuliș FN, identificat prin CF nr. 304259 Păuliș, CF 304260 Păuliș, CF 304261 Păuliș, CF 304262 Păuliș, CF 304282 Păuliș, județul Arad, având o suprafață totală de 9.670 mp, cu folosința actuală a terenului *intravilan curți construcții*, având funcțiunea dominantă stabilită prin PUG în *cimitir și edilitare, spații verzi sub formă de perdele de protecție – U.T.R.6c, cu interdicție de construire până la elaborarea PUZ*.

Prin prezenta documentație se va solicita schimbarea destinației amplasamentului studiat solicitându-se: locuințe colective de tip ANL, bază sportivă cu două mini-terenuri de sport, sală de sport, parcare, spații verzi, construire instalație panouri fotovoltaice pentru iluminatul public, construire remiză PSI, parcare acoperită pentru autovehicule și autoutilitare și împrejmuire terenuri.

Terenurile sunt libere de amenajare și construire, acestea având acces direct din strada 12 și drumul de exploatare DE721 – nemodernizate, din pământ.

## Bilanțul teritorial:

Bilanț suprafețe situația existentă		
Terenuri în zona studiată	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
NC 304259	Curți construcții	994,00
NC 304261	Curți construcții	2.449,00
NC 304262	Curți construcții	1.727,00
NC 304260	Curți construcții	3.000,00
NC 300282	Curți construcții	1.500,00
<b>Total amplasament</b>		<b>9.670,00</b>

Prin planul de față se propune schimbarea funcțiunii din cadrul U.T.R. 6c și încadrarea într-un nou U.T.R. 14, cu următoarele funcțiuni:

- Lc - locuințe colective și funcțiuni complementare pentru NC 300282;
- IS/SV – instituții și servicii de interes general/spații verzi de protecție, agrement și sport pentru NC 304262 și NC 304260;
- IS – instituții și servicii de interes general pentru NC 304261;
- TE – construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare pentru NC 304259;

În cazul realizării planului de față se propun următorii indicatori urbanistici pentru funcțiunile precizate, după cum reiese din tabelul următor:

Bilanț suprafețe situația propusă					
Terenuri în zona studiată	Categoria de folosință	Zonificare funcțională	Suprafața teren propus (mp)	POT max (%)	CUT max
NC 304259	Curți construcții	TE – Construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare: - parc fotovoltaic - platformă circulație incintă - suprafața cedată pentru modernizare drumuri	994,00 882,30 61,70 50,00	50,00	1
NC 304261	Curți construcții	IS – Zona de instituții și servicii (remiza PSI și zonă parcare): - construcții propuse - trotuare de gardă - spațiu verde - platformă circulație incintă - platformă parcare auto - platformă colectare deșeuri menajere - suprafață cedată pentru modernizare drumuri	2449,00 621,60 227,80 353,90 1076,40 100,10 11,40 57,80	50,00	1,2



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

NC 304262	Curți construcții	IS/SV – Zona instituții și servicii / spații verzi (bază sportivă): - construcții propuse - trotuare de gardă - platformă circulație incintă - teren minifotbal - teren minibaschet - zonă tenis de masă - zonă pistă role - spațiu verde - platformă colectare deșeuri menajere - suprafață cedată pentru modernizare drumuri	1.727,00 26,00 14,00 486,30 451,10 212,00 35,50 80,60 363,40 4,10 54,00	50,00	0,5
NC 304260	Curți construcții	IS/SV – Zona instituții și servicii / spații verzi (sală sport): - construcții propuse - trotuare de gardă - platformă circulație incintă - spațiu verde - platformă colectare deșeuri menajere - suprafață cedată pentru modernizare drumuri	3.000,00 800,00 185,70 629,40 334,90 13,50 35,70	50,00	1
NC 300282	Curți construcții	Lc – Zona locuințe colective (tip ANL): - construcții propuse - trotuare de gardă - platformă circulație incintă - platformă parcare auto - spațiu verde - platformă colectare deșeuri menajere - suprafață cedată pentru modernizare drumuri	1.500,00 300,00 169,60 570,40 187,80 219,30 7,20 45,70	45,00	1,8
<b>Total amplasament studiat</b>			<b>9.670,00</b>		

Din punct de vedere al căilor de comunicație, accesul se poate realiza din strada 12, iar pentru terenul destinat construirii instalațiilor de panouri fotovoltaice, accesul se va realiza din drumul DE 721, care urmează a fi modernizate.

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Pentru terenul aflat în studiu a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 20 din 20.05.2020, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 507/2001, faza PUG, aprobată prin HCL Păuliș nr. 115/28.10.2004, HCL Păuliș nr. 27/27.02.2014, HCL Păuliș prelungire nr. 27/27.02.2014, HCL Păuliș prelungire nr. 97/29.08.2019, acesta având folosința actuală teren intravilan curți construcții.

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în partea de sud-vest a satului Păuliș, în intravilan, pe partea dreaptă a DN7 la intrarea în sat dinspre Arad, iar întregul amplasament studiat este format din cele cinci numere cadastrale, delimitate astfel:

- Nord – drumul de exploatare DE 721 – pământ, zonă rezidențială (grădini);
- Vest – drumul de exploatare DE 721 – pământ și proprietăți private (terenuri agricole în extravilan);
- Sud – terenuri agricole;
- Est – stația de pompare și drum public – strada 12 – pământ.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din teren arabil, pășune, dar și o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (rezidențială), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, zonă destinată funcțiunilor de zonă servicii, spații verzi, tehnico-edilitare, locuințe colective și funcțiuni complementare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004. Acest aspect a fost tratat în memoriul tehnic al planului urbanistic zonal "Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare", în consecință, planul va respecta legislația în vigoare și va avea la bază principiul dezvoltării durabile.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

#### **d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Necesarul de apă al zonei studiate va fi asigurat prin extinderea rețelei de *alimentare cu apă*. În prezent, există în localitatea Păuliș, în vecinătatea investiției propuse, alimentare cu apă la nivelul străzii 4, aflată paralel cu strada 12, în partea de est a localității, de la care se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă a zonei propusă spre reglementare. În vederea extinderii rețelei de alimentare cu apă a fost solicitat și emis un Aviz de amplasament favorabil nr. 22212/19.11.2020 de către Compania de Apă Arad S.A.

Adiacent amplasamentului studiat, în partea de nord - est se află stația de pompare a apelor uzate menajere. Astfel, se propune racordarea tuturor investițiilor la rețeaua publică de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate menajere.

Din punct de vedere al evacuării *apelor pluviale*, se propune realizarea unui sistem de rigole pentru colectarea și preluarea apelor pluviale, direcționate către sistemul de rigole aferent străzii 12 din localitatea Păuliș.

Alimentarea cu *energie electrică* se va realiza prin racordarea tuturor dezvoltărilor propuse la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică, care se va extinde pe toată strada 12 din localitatea Păuliș. În acest sens, a fost emis un Aviz favorabil nr. 331173317/03.11.2020, emis de Enel Distribuție Banat S.A.

În zona studiată nu există rețea publică de alimentare cu *gaze naturale*. Din punct de vedere al încălzirii, construcțiile propuse pe amplasamentul studiat se vor încălzi cu lemne sau radiatoare electrice.

În privința rețelelor de *telecomunicații*, în principiu, nu sunt necesare lucrări pentru bransarea la acestea. Necesitățile de comunicare vor fi asigurate prin rețelele de comunicații mobile din zonă. În acest sens, a fost emis un Aviz favorabil nr. 33/04.03.2021 de către Telekom România Communications S.A.

În privința *deșeurilor menajere* din zona studiată, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru colectarea deșeurilor, în vederea preluării acestora de operatorul de salubritate din Zona 5 Arad.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de **spațiu verde** conform prevederilor legale, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 20% spațiu verde.

Numărul **parcărilor** din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

#### **e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile menajere produse în incintă vor fi depozitate în europubele, amplasate într-un spațiu special amenajat pe fiecare parcelă pe care se vor realiza construcții, de unde vor fi preluate de către o societate de salubritate autorizată din zona localității Păuliș.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

### **b) Natura cumulativă a efectelor:**

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități agricole, pășune, zonă rezidențială), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

### **c) Natura transfrontieră a efectelor:**

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Planul propus este situat în intravilanul localității Păuliș, în vecinătatea unei zone preponderent locuite, riscul pentru sănătatea umană fiind unul foarte redus.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 100/23.03.2021, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică. Planul prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Terenurile care fac obiectul prezentului PUZ sunt amplasate în partea de sud-vest a satului Păuliș, suprafața terenului care face obiectul planului fiind de 9.670 mp, investiția fiind situată în apropierea zonelor rezidențiale. Terenul luat în calcul este compus din 5 parcele, conform extraselor CF nr. 304259 Păuliș, CF 304260 Păuliș, CF 304261 Păuliș, CF 304262 Păuliș, CF 304282 Păuliș, cu folosință curți construcții în intravilan (conform Documentației de Urbanism nr. 507/2001, faza PUG, aprobată prin HCL Păuliș nr. 115/28.10.2004, HCL Păuliș nr. 27/27.02.2014, HCL Păuliș prelungire nr. 27/27.02.2014, HCL Păuliș prelungire nr. 97/29.08.2019).

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- terenul situat în intravilanul localității Păuliș cu categoria de folosință curți construcții, conform PUG aprobat. Prin prezenta documentație se va schimba destinația amplasamentului studiat, prevăzută în PUG-ul aflat în vigoare – zonă mixtă: cimitir, cult, spații verzi sub formă de perdele de protecție - U.T.R.6c, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ.

*Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Terenul aflat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

*Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:*

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

*Folosirea terenului în mod intensiv:*

Planul implică schimbarea folosinței terenului din curți construcții în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

**Protecția calității apelor:**

- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare a localității Păuliș și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- pentru evacuarea apelor pluviale se propune realizarea unui sistem de rigole pentru colectarea și preluarea apelor pluviale, direcționate către sistemul de rigole aferent străzii 12. Acestea se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

#### **Protecția solului și a subsolului:**

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

#### **Gestionarea deșeurilor:**

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

#### **Protecția biodiversității:**

- în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 20% spațiu verde;

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

#### **Obligațiile titularului:**

##### **Respectarea legislației de mediu în vigoare:**

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Legea nr. 211/2011 (r1) privind regimul deșeurilor;

- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 1031/R/7031 din 11.05.2021;
- Certificat de Urbanism nr. 20 din 20.05.2020, eliberat de Primăria Comunei Păuliș;
- Extras Carte Funciară nr. 304259 Păuliș, CF 304260 Păuliș, CF 304261 Păuliș, CF 304262 Păuliș, CF 304282 Păuliș, eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova;
- Memoriu tehnic de prezentare "Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare" și Regulament Local de Urbanism, întocmite de S.C. Urbis GeoProiect S.R.L. Târgoviște (proiectant);
- Planșe anexă documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 100/23.03.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 926005/04.12.2020 privind protecția civilă, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 926127/05.01.2021 privind securitatea la incendiu, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 7/28.01.2021, emis de A.N. "Apele Române" – A.B.A. Mureș.;
- Aviz nr. 22212/19.11.2020, emis de Compania de Apă Arad S.A.;
- Aviz favorabil nr. 331173317/03.11.2020, emis de Enel Distribuție Banat S.A.;
- Aviz favorabil nr. 33/04.03.2021, emis de Telekom România Communications S.A.;
- Aviz favorabil nr. 14842/27.11.2020, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Adresa nr. ad.1759 – 24.05.2021, emisă de Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 7694/24.05.2021, reprezentând punctul de vedere favorabil referitor la realizarea planului în aflat în studiu;
- Proces verbal nr. 7870 din 26.05.2021, întocmit în baza ședinței Comitetului special constituit.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Glasul Aradului” din 23.04.2021 și 26.04.2021);
- conform H.G. nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Glasul Aradului” din 28.05.2021;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 26.05.2021, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea documentației la APM Arad.**

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Conform **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul act conține 8 (opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Dănoiu Dana Monica**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.  
Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,  
Remeș Eugen Florin**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*