

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr <b>25</b> din <b>26.03.2026</b>
---	---

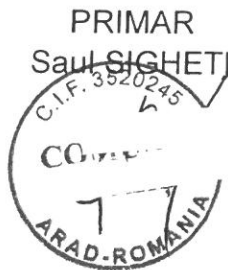
Incheiat astazi 26.03.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 25 din 26.03.2026, depusa de catre BRAIȚ VOICU-IOAN, CNP [redacted] CI seria si nr / [redacted] in imputernicitul MARTINCHI FLORICA. CNP [redacted] CI [redacted] impreuna cu BRAIȚ IOAN-CĂTĂLIN, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] in imputernicitul MARTINCHI FLORICA, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 26.03.2026

Oferta de vanzare nr 25 din 26.03.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 25 din 26.03.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General  
Pașcu Simona



Consilier  
Hăncilă Simina

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>25</b> din <b>26.03.2026</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BRAIȚ VOICU-IOAN**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr \_\_\_\_\_, eliberat(a) de SPCLEP Lipova, la data de 25.05.2017, data si locul nasterii 2.08.1981, localitatea/judetul/tara Arad/Arad, cetatenia română, , nationalitatea română,

2. (\*\*) cu domiciliul in: SAT. \_\_\_\_\_ OM. \_\_\_\_\_ D. Arad telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

4. (\*\*\*) Prin **MARTINCHI FLORICA**, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria si nr \_\_\_\_\_, in calitate de împuternicit, conform Procură specială nr.1670/06.11.2025, adresa sat. \_\_\_\_\_ com \_\_\_\_\_ jud \_\_\_\_\_

**împreuna cu**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata **BRAIȚ IOAN-CĂTĂLIN**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr \_\_\_\_\_ eliberat(a) de SPCLEP Lipova, la data de 25.05.2017, nascuta la data de 25.05.1986, in localitatea Arad/Arad cetatenia română nationalitatea română

(\*\*) cu domiciliul in: sat. \_\_\_\_\_ com \_\_\_\_\_ jud \_\_\_\_\_

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) Prin **MARTINCHI FLORICA**, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria si nr \_\_\_\_\_, in calitate de împuternicit, conform Procură specială nr.1670/06.11.2025, adresa sat. \_\_\_\_\_ r \_\_\_\_\_ com. Păuliș jud. Arad ,

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru

culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1800 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 308464, inscris in cartea funciara nr. 308464 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Oferta de vanzare; Extras CF 308464 Păuliș; Extras de Plan cadastral; Certificat de moștenitor nr.197/2025; Procură specială nr.1670/06.11.2025; Copie CI proprietari/imputernicit; Certificat de atestare fiscală.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**MARTINCHI FLORICA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

MARTINCHI LORICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

26.03.2026

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN  
Nr 25 din 26.03.2026

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BRAIȚ VOICU-IOAN , CNP 1 ..... , avand adresa de comunicare in: SAT.  
N ..... COM ..... JD. Arad telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BRAIȚ IOAN-CĂTĂLIN , CNP 1 ..... , avand adresa de comunicare in: sat.  
..... Arad

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1800 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 2500.0 LEI (doi mii cinci sute lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	0.1800	1/1 0.1800	308464	308464	36	179/2/18	arabil	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**MARTINCHI FLORICA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**MARTINCHI FLORICA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**26.03.2026**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila; altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi 26.03.2026 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de BRAIȚ VOICU-IOAN, CNP ....., CI seria si nr ....., impreuna cu BRAIȚ IOAN-CĂTĂLIN, CNP ....., CI seria si nr ....., prin imputernicitul MARTINCHI FLORICA, CNF ....., CI seria si nr ....., in calitate de vânzători, care a fost înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr.25/26.03.2026.

SECRETAR GENERAL,  
Pascu Simona



INSPECTOR,  
Hăncilă Simina

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr <b>25</b> din <b>26.03.2026</b>
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 25 din data de 26.03.2026 , depusa de BRAIȚ VOICU-IOAN impreuna cu BRAIȚ IOAN-CĂTĂLIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1800 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 308464, nr carte funciara 308464 , nr tarla 36 , nr parcela 179/2/18 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 2500.0 lei PAULIS, afisata in data de 26.03.2026 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR  
Său SIGHEȚ  
CC  
PAULIS  
SECRETAR GENERAL  
Pașcu Simona

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.