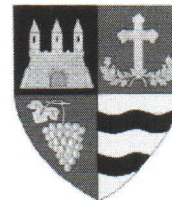




ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
**PRIMAR**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**Proiect de hotărâre nr.37**  
**din 02.04.2018**

**privind aprobarea documentației de urbanism însușire soluție urbanistică propusă prin PUZ aferent pentru „AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU LAC AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ”, comuna Păuliș, județul Arad, beneficiar SC ROBIN STEIN SRL**

Consiliul Local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;

**Având în vedere :**

- Inițiativa Primarului comunei Păuliș exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.2652/02.04.2018 pentru aprobarea documentației de urbanism însușire soluție urbanistică propusă prin PUZ aferent pentru „Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni terasă”;
- raportul favorabil al compartimentului de specialitate urbanism exprimat prin referatul de însușire soluție înregistrat la nr.2653/02.04.2018;
- raportul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2,3,4 din cadrul Consiliului local Păuliș;

**Ținând cont de:**

- Documentația de urbanism proiect nr.381/2015 întocmită de SC ARH. DESIGN SRL SRL;
- Raportul nr.1080/15.02.2016 al informării și consultării publicului cu privire la PUZ „Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni terasă”, elaborat de proiectant SC ARH DESIGN SRL, beneficiar SC ROBIN STEIN SRL;
- Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art.25 alin.(1), art.37 alin.(5), art.47, art.48 și art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin.(5) lit.c) și ale art.45 alin.2 lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. de voturi de la ședința de consiliu (cu un nr. de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi „împotriva”, \_\_ voturi „abțineri”) cvorumul necesar fiind 1/2 din numărul consilierilor locali în funcție, prezenți la ședință \_\_\_\_ consilieri locali;

În temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism însușire soluție urbanistică propusă prin PUZ aferent pentru „AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU LAC AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ”, comuna Păuliș, județul Arad, elaborată de proiectant SC ARH

DESIGN SRL, beneficiar SC ROBIN STEIN SRL, pe terenul înscris în CF nr.300002 Păuliș nr. cad.300002, conform anexelor la prezenta hotărâre, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Lucrările de amenajare și modernizare a acceselor propuse se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia.

**Art.3.** Lucrările de racordare respectiv branșare la rețelele edilitare se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și compartimentul de specialitate urbanism din cadrul Primăriei comunei Păuliș și se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei Păuliș;
- Compartimentul urbanism și achiziții publice;
- SC ROBIN STEIN SRL;
- Consiliul Județean Arad.

**INIȚIATOR,**  
**Primar Ioan TURCIN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail:  
[primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

Nr. 2652/02.04.2018

REFERAT

**privind aprobarea documentației de urbanism însușire soluție urbanistică propusă prin PUZ aferent pentru „AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU LAC AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ”**

Subsemnatul Ioan Turcin, primar al comunei Păuliș, având în vedere:

- Documentația de urbanism, proiect nr.381/2015 întocmită de SC Arh. Design SRL
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizională;
- Prevederile art.2 alin.(2) din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art.25 alin.(1), art.37 alin.(5), art.47, art.48 și art.56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.36 alin(5) lit. c), art.45 alin.2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind

administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere dispozițiile articolelor aplicabile în prezentul proiect și ținând cont de raportul nr.1080/15.02.2016 al informării și consultării publicului cu privire la PUZ „**AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU LAC AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ**”, elaborat de proiectant SC Arh. Design SRL, beneficiar SC ROBIN STEIN SRL, prin care s-a îndeplinit procedura de informare și consultare a publicului prevăzută de legislația aflată în vigoare, cu respectarea întocmai a acesteia, Consiliul Local al comunei Păuliș poate adopta proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism însușire soluție urbanistică propusă prin PUZ aferent pentru „**AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU LAC AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ**”.

Primar,

Ioan Turcin





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail:  
[primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**Nr. 2653/02.04.2018**

## **REFERAT ÎNSUȘIRE SOLUȚIE**

Privind însușire soluție urbanistică - elaborare P.U.Z și R.L.U. aferent proiect **„AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU LAC AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ”**.

Obiectul: **„AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU LAC AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ”**.

Beneficiar: **SC Robin Stein SRL**

Proiectant: **SC Arh. Design SRL**

Considerații de ordin general:

Documentația, proiect nr.381/2015, a fost elaborată de **SC Arh. Design SRL**, respectiv de arhitect cu drept de semnătură RUR Botos Adalbert. Beneficiarul documentației este **SC Robin Stein SRL**.

Elaborarea documentației s-a făcut în baza Certificatului de Urbanism nr.22/09.05.2016 emis de către Consiliul Județean Arad.

Documentația la faza de elaborare a fost supusă avizării conform C.U. nr.22/09.05.2016 emis de către Consiliul Județean Arad, obținând avizele solicitate, enumerate mai jos.

1.	COMPANIA APA ARAD	11973/06.07.2016
2.	ENEL DISTRIBUTIE	161349618/08.06.2016
3.	MINISTERUL AFACERILOR INTERNE	4.067.453/14.07.2016
4.	SERVICIU ROMÂN DE INFORMAȚII	53.271/15.02.2018
5.	MINISTERUL APARARII NATIONALE	DT/3443/07.06.2016
6.	O.C.P.I. ARAD	671/19.05.2016
7.	INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA	613/16/02.06.2016
8.	INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA	708/16/02.06.2016



9.	DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA ARAD	549/05.07.2016
10.	AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	1/19.02.2018
11.	MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE	54/28.07.2016
12.	AVIZUL DE GOSPODARIRE A APELOR	36/18.10.2016
13.	PRIMARIA COMUNEI PAULIS	22/04.01.2016
14.	DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA ARAD	112/U/07.06.2016
15.	AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE	1471/26.09.2016
16.	SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA	50/09.02.2018
17.	CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD	1/04.04.2016

În documentație se prezintă:

A. Piese scrise:

- volum proiect urbanistic zonal cu memoriu de prezentare prin care se stabilește regimul juridic, regimul economic, regimul tehnic precum și funcțiunile propuse ale terenului reglementat.
- obiective propuse –bazin piscicol pentru pescuit sportiv și agrement, clădiri anexă pentru servicii de pază, respectiv anexă tehnică pentru utilități, grupuri sanitare ecologice, platforme carosabile, parcări în incintă, alei pietonale, spații verzi, împrejmuire.
- accesul se va face prin intermediul DE 532/1 și va face legătura cu DN 7 Arad – Deva.
- alimentarea cu energie electrică se realizează cu ajutorul unui grup electrogen, alimentarea cu apă potabilă se va face cu apă potabilă îmbuteliată.

B. Piese desenate:

- plan de încadrare în zonă, plan cu situația existentă.
- reglementări urbanistice plan mobilare – etapa I – versiunea I.
- reglementări urbanistice plan mobilare – etapa II – versiunea I
- circulația juridică.

C. Avize.

Considerații de ordin economic și juridic:

*Elaborarea PUZ s-a făcut în baza legislației specifice, după cum urmează: prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.525/1996, Ordinul MLPAT nr.21/N/2000, Ordinul MLPAT nr.176/N/2000.*

*În conformitate cu Legea nr.52/2003 actualizată privind transparența decizională în administrația publică, a Ordinului MDRT nr.2701/2010 și a Legii nr.350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și a*

urbanismului, Primarul comunei Păuliș a îndeplinit procedura de informare și consultare a publicului, conform raportului de informare anexat, redactat de persoanele desemnate pentru activitatea de informare și consultare.

Față de cele prezentate, solicit Consiliului local Păuliș aprobarea prin HCL a avizului de însușire a soluției urbanistice pentru „**AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU LAC AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ**”.

CONSILIER,  
Kazoni – Subescu Anca

