

**PROCES-VERBAL**

de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD	Primaria PAULIS
Registrul de evidenta	Nr 3 din 06.02.2025

Inchelat astazi 06.02.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarilor terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunosinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 3 din 06.02.2025, depusa de catre CAPRUCEAN ELENA, CNP 2400708023613, CI seria si nr BE 760820, prin imputernicitul VINCEZ IOAN, CNP 1600816020065, CI AR 734227, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 06.02.2025

Oferta de vanzare nr 3 din 06.02.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 3 din 06.02.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Sau SIGHETI



Secretar General  
Pascu Simona

INSPECTOR  
Hancila Simina

de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezedința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Sambateni, identificat cu număr cadastral 308167, înscris în cartea funciară nr. 308167 a unității administrativ-teritoriale Paulis, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, privind modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF 308167
2. Extras de plan cadastral
3. Titlu de proprietate nr.43684/21.06.2002
4. Procura 972/03.08.2021
5. copii CI
6. Certificat fiscal
7. Oferta de vânzare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Vinceț Ioan

Semnătura  
(numele și prenumele în clar)

Data ... 30.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.





**Anexa nr. 2**  
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
 - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>√1</sup> Capruclean Elena, CNP 2400708023613, având adresa de comunicare în: localitatea Sambateni, str. .... nr. 156, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Arad, codul poștal 317233, e-mail ....., tel. ....  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețuri de (\*) 21.000(lei) dovezecișiumiliei  
<sup>√1</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 Condițiile de vânzare<sup>√2</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului	Suprafață (ha)	Suprafață Cota-5		Număr cadastral	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/parcela (**)	Număr de parcelă folosință <sup>√3</sup> (**)	Categorie de teren	Observații
		Suprafață	Suprafață Cota-5						
Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.									
<sup>√4</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.									
<sup>√5</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.									
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:									
DA [ ] NU [ ]									
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.									

Data ..... 30.01.2025 .....

Vânzător/Împuțernicit,  
 I. Vincze Ioan  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

NOTE:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
 Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Judetul ARAD	Primaria PAULIS
Registrul de evidenta	Nr. 3 din 06.02.2025

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune  
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 3 din 06.02.2025 depuse de CAPRUCLEAN ELENA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

└─ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului
Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

└─ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii hamei, irigatii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

1	SC AGRIODAN SRL
Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului
Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

└─ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului
Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

└─ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului
Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

└─ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei





alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Saul SIGHETI



SECRETAR GENERAL  
Pascu Simona

