

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 55 din 05.11.2024
---	---

Incheiat astazi 05.11.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 55 din 05.11.2024, depusa de catre SARVICI NICOLAE, CNP _____, CI seria si _____ impreuna cu SARVICI KATALIN, CNF _____ CI seria si nr _____, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 05.11.2024

Oferta de vanzare nr 55 din 05.11.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 55 din 05.11.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Saul SIGHETI

Secretar General
Pascu Simona



Inspector
Tănase Anca

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) ARAD PAULIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) PAULIS	Nr. din/...../....(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata ~~SARINICI NIKOLAE~~ NIKOLAE, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I., seria nr., eliberat(a) de data si locul nasterii localitatea judetul/tara ARAD... ROMANIA
- (*) Subsemnatul/Subsemnata SARINICI KATAYNA, CNP ;, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I., seria nr., eliberat(a) de data si locul nasterii 13.09.1955... localitatea judetul/tara ROMANIA

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a

sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,37..... ha situat in extravilanul localitatii CLADVA PAULIȘ..., identificat cu numar cadastral 309136..... in scris in cartea funciara nr. 309136..... a localitatii PAULIȘ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.;

2.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SARVICI NICOLAE...
(numele si prenumele clar)
Semnatura
.....
Data

SARVICI KATALIN

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SARVICI NICOLAE, CNI, avand adresa de comunicare in: localitatea MINIS, str. PRINCIPALA ... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARAD, codul postal 317137, e-mail, tel

Si Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SARVICI KATALIN, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARAD, codul postal, e-mail, tel, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,37, (ha), la pretul de (*) 76.40, (lei)

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	ARAD PAULS CLADOVA	0,37	CAD 920 TP 136/ 865/11	309 136			ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

SARVICI NICOLAE Vanzatori,
.....
(numele si prenumele in clar)
SARVICI KATALIN Semnatura
.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 55 din 05.11.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 55 din data de 05.11.2024 , depusa de SARVICI NICOLAE impreuna cu SARVICI KATALIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3700 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 920, nr carte funciara 309136 , nr tarla - , nr parcela - , categorie de folosinta arabil , la pretul de 74640.0 lei PAULIS, afisata in data de 05.11.2024 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Saul SIGHETI /
C.I.F. 3520245
COMUNA
PAULIS
SECRETAR GENERAL
Pascu Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 05.11.2024 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de SARVICI NICOLAE, CNP . CI seria , nr. împreună cu SARVICI KATALIN, CNP , CI seria nr. în calitate de vânzători, care a fost înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr. 55/05.11.2024.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona



INSPECTOR,
Tănase Anca