

51/20.05.2022

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹),.....SC TRUST CONSTRUCTII RADLINGER SRL....., CIF/CUI.....RO 17168980....., având adresa de comunicare în localitateaARAD....., str.VEZUVIU..... nr.2....., bl., sc., et., ap., județul/sectorulARAD....., codul poștal e-mailagregatebalastiera2021@yahoo.com.....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,83 (ha), la prețul de (*).....198.586,00..... (lei)
(unasutanouazecioptmiicincisuteoptzecisisase lei)

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: Terenul agricol se va vinde în bloc, la o valoare de 1.867.268,00 lei (unmilionoptsutesaizecisaptemiidouasutesaizecisiapt lei), reprezentând pretul terenurilor agricole în suprafața de 26,61 ha. Potentialul cumparator sau preemtor are obligația de a prelua și Licența de exploatare, precum și a tuturor drepturilor și obligațiilor care decurg din aceasta, inclusiv obligațiile privind protecția mediului și va efectua orice formalități prealabile vânzării prevăzute de legile aplicabile la acest moment.

Date privind identificarea terenului

T

| Specifi care | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Catego ria de folosi nță | Obse rvaț ii |
|-------------------------------------|--|---------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|--------------|
| | Orașul / Comuna Paulis Județul /Arad (*) | Supra fața (ha) (*) | Număr cadast ral (*) | Număr carte funciaă (*) | Număr tarla /lot (*) | Număr parcela (*) | | |
| Se complet ează de către vânzăto r | PAULIS | 2,83 | 305563 | 305563 | 101 | 657/2 | ARABIL | |
| Verific at primări e ⁴) | | | | | | | | |

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....BOZGAN GABRIE A.....
(numele numele în clar)
Semnătura
L.S.
Data 20.05.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

| | |
|---|---|
| Județul ^(*) ARAD | Registrul de evidență Nr. 51 |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COMUNEI PAULIS | din ... 20.05.2022 |

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.51/20.05.2022 depuse de SC TRUST CONSTRUCTII RADLINGER SRL prin mandatar BOZGAN GABRIELA EDITA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință /sediul |
|-------------|---|--|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului | Adresă domiciliu / reședință /sediu |
|----------|---|--|
| 1. | SC SPICUL TURCIN SRL | Sat Paulis, nr.723, jud.Arad |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014
, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului | Adresă domiciliu / reședință /sediu |
|----------|---|--|
| 1. | | |
| 2. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință /sediu |
|----------|---|--|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință /sedi |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință /sedi |
|----------|---|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,

TURCIN IOAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

PASCU SIMONA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat