

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 38 din 07.03.2025
---	---

Incheiat astazi 07.03.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 38 din 07.03.2025, depusa de catre SERBAN MARIANA-GHEORGHIȚA, CNP 2111111111, CI seria si nr. 123456789, prin imputernicitul PUȘCĂU EMANUEL, (CNP 123456789, CI seria si nr. 123456789), impreuna cu IOVĂNESCU LUCIA, CNP 123456789, CI seria si nr. 123456789, prin imputernicitul PUȘCĂU EMANUEL, CNP 123456789, CI seria si nr. 123456789, 3. IOVĂNESCU MARIAN-GHEORGHE, CNP 123456789, CI seria si nr. 123456789, prin imputernicitul PUȘCĂU EMANUEL, CNP 123456789, CI seria si nr. 123456789, IOVĂNESCU RĂZVAN, CNP 123456789, CI seria si nr. 123456789, prin imputernicitul PUȘCĂU EMANUEL, CNP 123456789, CI seria si nr. 123456789, MARTIN ANCA-LENUȚA, CNP 123456789, prin imputernicitul PUȘCĂU EMANUEL, CNP 123456789, CI seria si nr. 123456789, MARTIN EMILIA, CNP 123456789, CI seria si nr. 123456789, prin imputernicitul PUȘCĂU EMANUEL, CNP 123456789, CI seria si nr. 123456789.

si ni s-a prezentat in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 07.03.2025

Oferta de vanzare nr 38 din 07.03.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 38 din 07.03.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Saul SIGHETI

Secretar General
Pascu Simona



Inspector
Hăncilă Simina

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 38 din 07.03.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ȘERBAN MARIANA-GHEORGHÎȚA**, CNP
, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr
eliberat(a) de SPCLEP Lipova, la data de 28.02.2022, data si locul nasterii 28.12.1976,
localitatea/judetul/tara Lipova/Arad, cetatenia română, , nationalitatea română,
2. (**) cu domiciliul in: sat. Sâmbăteni str. Bujorului nr.45 com. Păuliș jud. Arad telefon
....., e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **PUSCĂU EMANUEL**, CNP, identificat/identificata cu CI
seria si nr in calitate de împuternicit, conform Procură nr.304/18.02.2025,
adresa sat. n. l., jud. Arad, tel. 07407300

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **IOVĂNESCU LUCIA**, CNP, in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr liberat(a) de SPCLEP ARAD,
la data de 06.10.2018, nascuta la data de 13.08.1957, in localitatea
română nationalitatea română

(**) cu domiciliul in: mun. Ara..... d. Arad

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(***) Prin **PUȘCĂU EMANUEL**, CNP, identificat/identificata cu CI seria
si nr AR calitate de imputernicit, conform Procură nr. 304/18.02.2025, adresa
sat. ăuliș jud. Arad,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **IOVĂNESCU MARIAN-GHEORGHE**, CNP,
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr
eliberat(a) de SPCLEP Arad, la data de 11.10.2023, nascuta la data de 23.09.1974, in
localitatea Lipova/Arad cetatenia română nationalitatea română

(**) cu domiciliul in: mun. f Arad

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(***) Prin **PUȘCĂU EMANUEL**, CNP, identificat/identificata cu CI seria
si r calitate de imputernicit, conform Procură nr. 304/18.02.2025, adresa
sat. ud. Arad,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **IOVĂNESCU RĂZVAN**, CNP, in calitate
de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZR erat(a) de SPCLEP
Arad, la data de 25.06.2024, nascuta la data de 27.04.1984, in localitatea Arad/Arad
cetatenia română nationalitatea română

(**) cu domiciliul in: mun. Arad str. jud. Arad
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail,
(***) Prin PUȘCĂU EMANUEL, CNP, identificat/identificata cu CI seria
si nr., in calitate de imputernicit, conform Procură nr. 304/18.02.2025, adresa
sat. S. jud. Arad,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata MARTIN ANCA-LENUȚA, CNF, in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr. liberat(a) de
SPCLEP, data de 16.06.2023, nascuta la data de 09.02.1986, in localitatea
Arad/Arad cetatenia română nationalitatea română

(**) cu domiciliul in: sa'

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. jud. Arad
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail,

(***) Prin PUSCĂU EMANUEL, CNP, identificat/identificata cu CI seria
si nr. in calitate de imputernicit, conform Procură nr. 304/18.02.2025, adresa
sat. d. Arad,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata MARTIN EMILIA, CNP, 2, in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr. eliberat(a) de SPCLEP
Vladimirescu, la data de 23.01.2015, nascuta la data de 10.12.1989, in localitatea Arad/Arad
cetatenia română nationalitatea română

(**) cu domiciliul in: sa'

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. d. Arad
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail,

(***) Prin PUȘCĂU EMANUEL, CNP, identificat/identificata cu CI seria
si nr. in calitate de imputernicit, conform Procură nr. 304/18.02.2025, adresa
sat. m. ud. Arad,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri
au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 307280, inscris in cartea funciara nr. 307280 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Extras CF 307280; Extras de Plan cadastral; Titlu de proprietate nr. 157875/15.01.2009; Certificat de moștenitor nr. 58/23.05.2015, 287/24.11.2014, 288/24.11.2014; Certificat Suplimentar de moștenitor nr.45/24.06.2015; Act de partaj voluntar nr. 5929/24.11.2014; Procura nr.304/18.02.2025; Copie CI; Certificat fiscal; Oferta de vanzare.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PUȘCĂU EMANUEL

(numele si prenumele in clar)

Semnat

.....
PUȘCĂU EMANUEL

(numele si prenumele in clar)

Semnat

.....
PUȘCĂU EMANUEL

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
PUȘCĂU EMANUEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
PUȘCĂU EMANUEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
PUȘCĂU EMANUEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
07.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 38 din 07.03.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ȘERBAN MARIANA-GHEORGHÎȚA , CNP , avand adresa de comunicare
in: sat. com. Pauliș jud. Arad telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1).
IOVĂNESCU LUCIA , CNP , avand adresa de comunicare in: mun. Arad
jud. Arad

Subsemnatul/Subsemnata *1),
IOVĂNESCU MARIAN-GHEORGHE , CNP 12, avand adresa de comunicare
in: mun. Arac jud. Arad

Subsemnatul/Subsemnata *1).
IOVĂNESCU RĂZVAN , CNP avand adresa de comunicare in: mun. Arad
str. jud. Arad

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARTIN ANCA-LENUȚA , CNP , avand adresa de comunicare in: sat.
..... jud. Arad

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARTIN EMILIA , CNP vand adresa de comunicare in: sat.
..... d. Arad

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3000 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 18000.0 LEI (optsprezece mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	0.3000	1/1 0.3000	307280	307280	34	149/3	arabil	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
PUȘCĂU EMANUEL
(numele si prenumele in clar)
Semnat

.....
PUȘCĂU EMANUEL
(numele si prenumele in clar)
Semnat

PUȘCĂU EMANUEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

PUȘCAU EMANUEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

PUȘCĂU EMANUEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

PUȘCAU EMANUEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

07.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 38 din 07.03.2025
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 38 din data de 07.03.2025 , depusa de ȘERBAN MARIANA-GHEORGHIȚA impreuna cu IOVĂNESCU LUCIA, IOVĂNESCU MARIAN-GHEORGHE, IOVĂNESCU RĂZVAN, MARTIN ANCA-LENUȚA, MARTIN EMILIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 307280, nr carte funciara 307280 , nr tarla 34 , nr parcela 149/3 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 18000.0 lei PAULIS, afisata in data de 07.03.2025 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Saul SIGHETI
MUNA
PAULIS
ARAD ROMANIA

SECRETAR GENERAL
Pașcu Șimona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 07.03.2025 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul şi pe site-ul primăriei comunei Păuliş pentru oferta de vânzare depusa de ŞERBAN MARIANA-GHEORGHÎȚA, CNP [redacted] CI seria si nr ZR [redacted] prin imputernicitul PUŞCĂU EMANUEL, CNP [redacted] CI AR [redacted] impreuna cu IOVĂNESCU LUCIA, CNP [redacted] CI seria si nr AR [redacted] n imputernicitul PUŞCĂU EMANUEL, CNP [redacted] IOVĂNESCU MARIAN-GHEORGHE, CNP [redacted] 1 [redacted] seria si nr ZR [redacted] prin imputernicitul PUŞCĂU EMANUEL, CNP [redacted] IOVĂNESCU RĂZVAN, CNP [redacted] CI seria si nr ZR [redacted] prin imputernicitul PUŞCĂU EMANUEL, CNP [redacted] 5, MARTIN ANCA-LENUȚA, CNP 2 [redacted] seria [redacted] prin imputernicitul PUŞCĂU EMANUEL, CNP [redacted] i MARTIN EMILIA, CNP [redacted] CI seria AI [redacted] în calitate de vânzători, care a fost înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr.38/07.03.2025.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina