



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

HOTĂRÂREA nr.119
din 23.11.2017

**privind aprobarea vânzării imobilului situat în localitatea Păuliș
nr. 527 comuna Păuliș, județul Arad, înscris în C.F. nr.303237-C1, nr.top.100-101
Păuliș, către Kalanyos Iulis-Ciprian, Kalanyos Rodica și Kalanyos Alexandru, în
temeiul Legii nr. 112/1995**

Consiliul local Păuliș, întrunit în ședință ordinară în data de 23.11.2017;

Având în vedere :

- cererea numiților Kalanyos Iuliu-Ciprian, Kalanyos Rodica și Kalanyos Alexandru, domiciliați în loc. Păuliș, nr. 527, înregistrată la Primăria comunei Păuliș cu nr. 8581/13.11.2017, prin care solicită cumpărarea imobilului în care au calitatea de chiriași, situat în Păuliș 527, înscris în CF nr. 303237-C1 Păuliș, nr.top. 100-101;
- contractul de închiriere nr.6419/01.10.2014 , încheiat între Consiliul Local al comunei Păuliș și numiții Kalanyos Iuliu-Ciprian, Kalanyos Rodica și Kalanyos Alexandru, care constituie prelungirea de drept a contractului de închiriere a antecesorului lor Kalanyos Iuliu (tată), înregistrat la nr. 988/07.06.1984;
- expunerea de motive a d-lui primar Turcin Ioan înregistrată la nr. 8767/16.11.2017;
- referatul nr.8768/16.11.2017 al Comisiei tehnice-consultative pentru aplicarea prevederilor Legii nr.10/2001, în care se menționează că imobilul în cauză nu a fost revendicat în termenul legal;
- raportul compartimentului de specialitate contabilitate înregistrat la nr. 8769/16.11.2017;
- raportul de evaluare al imobilului în cauză, nr.36/2017 efectuat de Evaluator atestat ANEVAR cu legitimația nr.14943/2017, ing. Păduraru Mircea, prin care s-a stabilit valoarea imobilului situat în Păuliș nr.527 – C1, conform Legii nr.112/1995 la 31714,6 lei ;
- declarațiile autentice ale numiților Kalanyos Iuliu-Ciprian, Kalanyos Rodica și Kalanyos Alexandru din care rezultă că nu au dobândit sau înstrăinat, ei sau ea, o locuința sau teren proprietate personală în localitatea de domiciliu cât și în altă localitate, autentificate la Biroul Notarului Public Toade Constantin;
- adeverința nr.8339/02.11.2017 din care rezultă ca susnumitul a achitat la zi chiria aferentă contractului de închiriere pentru imobilul situat în Păuliș nr. 527;
- certificatul de atestare fiscală nr.8340/02.11.2017 din care rezultă că dl Kalanyos Iuliu-Ciprian nu figurează cu datorii la bugetul local;
- extrasul CF nr. 303237-C1 Păuliș, nr.top. 100-101;
- acte de identitate solicitanți: CI AR 755874; CI AR 678982; CI AR 756454 și certificat de căsătorie Seria CG nr.643309, certificat de deces Kalanyos Iuliu seria DR nr.540365;
- prevederile art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ;
- prevederile art. 21 alin. 5 din Legea nr. 10/2001;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Păulișnr.2,3 și 4;
- nr. de voturi de la ședința de consiliu din data de 23.11.2017 (cu un număr de 12 voturi „pentru”, cvorumul necesar adoptării hotărârii fiind de 2/3 din nr. consilierilor în funcție);

În temeiul prevederilor art.45 alin. 3 din Legea 215/2001 - privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea imobilului-locuință situat în localitatea Păuliș 527 comuna Păuliș, județul Arad, înscris în C.F. nr.303237-C1, nr.top.100-101 Păuliș, către Kalanyos Iulis-Ciprian, Kalanyos Rodica și Kalanyos Alexandru, în temeiul Legii nr. 112/1995 cu aprobul

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare al imobilului-locuință situat în localitatea Păuliș nr.527, C1 comuna Păuliș în sumă de _31714 lei.

Art.3. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se achită 30% din valoarea stabilită, diferența urmând a se achita eșalonat pe o perioadă de 15 ani cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință.

Art.4. Cheltuielile efectuate cu raportul de evaluare cad în sarcina cumpărătorilor.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Păuliș în vederea reprezentării comunei Păuliș pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul juridic și contabilitate și se comunică cu:

- Instituția Prefectului jud. Arad;
- Primarul comunei Păuliș;
- Compartimentul juridic și contabilitate;
- Dlor Kalanyos Iuliu-Ciprian, Kalanyos Rodica și Kalanyos Alexandru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GRIGOREAN VIOREL**



**Contrasemnează,
Secretar Simona PASCU**

