

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 27 din 31.03.2026
---	--

Incheiat astazi 31.03.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 27 din 31.03.2026. depusa de catre CALINOVICI NICOLAE, CNP , CI seria si nr prin imputernicitul TURCIN IOAN, CNP ;
..... mpreuna cu NICOLICI DAVID, CNP
..... prin imputernicitul TURCIN IOAN, CNP
..... NICOLICI NICU, CNP , CI seria si nr AR
..... CI seria si nr
..... CI seria si nr
si nr AR 922989, prin imputernicitul TURCIN IOAN, CNP
685195, NICOLICI TATIANA, CNP
imputernicitul TURCIN IOAN, CNP 6. CI seria si nr prin
..... CI seria si nr in calitate de
vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 31.03.2026

Oferta de vanzare nr 27 din 31.03.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.
In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 27 din 31.03.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Saul SIGHETI



Secretar General
Pascu Simona

Consilier
Hăncilă Simina

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>27</u> din <u>31/03</u> (zi/lună/an) (*) <u>2026</u>
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CALINOVICI NICOLAE**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria r. eliberat(ă) de **SPCLEP** data și locul nașterii: **16.11.1963**, localitatea județul/țara **ARAD / ROMÂNIA**, cetățenia **I**, naționalitatea **ROMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul **ARAD**, codul poștal țara **ROMÂNIA**, telefon fax e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **NICOLICI TATIANA**, CNP 5, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de **SPCLEP** data și locul nașterii: localitatea județul/țara / ROMÂNIA, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea r. l., sc., et., ap., județul/sectorul **ARAD**, codul poștal țara **ROMÂNIA**, telefon fax e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **NICOLICI DAVID**, CNP calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de **SPCLEP** data și locul nașterii: **27.01.1993**, județul/țara **ARAD / ROMÂNIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea i, str. nr. l., sc., et., ap., județul/sectorul **ARAD**, codul poștal țara **ROMÂNIA**, telefon fax e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **NICOLICI NICU**, CNP calitate de
proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria eliberat(ă) de **SPCLEP Lipova**,
data și locul nașterii: județul/țara **ARAD / ROMÂNIA**, cetățenia
ROMÂNĂ, naționalitatea **ROMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea nr bl.....
sc....., et....., ap....., județul/sectorul **ARAD**, codul poștal....., țara **ROMÂNIA**,
telefon fax e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr.
..... bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul
poștal telefon fax e-mail

(***) prin **TURCIN IOAN** (numele și prenumele), CNP n calitate de
ÎMPUTERNICIT, conform **PROCURĂ**, localitatea nr. bl.....
sc....., et....., ap....., județul/sectorul dul poștal lefon
..... x e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut
de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii
până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri
au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu
terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea
nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-
Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și
funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu
profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict
necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în
unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-
teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,10 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității PĂULIȘ, identificat cu număr cadastral 308204, înscris în cartea funciară nr. 308204 a unității administrativ-teritoriale PĂULIȘ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. OFERTĂ DE VÂNZARE;
2. EXTRAS CF;
3. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;
4. ACT NOTARIAL 19/04.02.2009
5. ACT NOTARIAL NR. 18/11.02.2026;
6. ACT NOTARIAL NR. 19/11.02.2026
7. PROCURĂ NR. 177/11.02.2026;
8. COPIE CI;
9. CERTIFICAT FISCAL.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
TURCIN IOAN
(numele și prenumele în clar)

.....
Data ~~30.03.2016~~ ^{30.03.2016}

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) **CALINOVICI NICOLAE**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea str....., nr. bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal....., e-mail, tel.....,

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) **NICOLICI TATIANA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea str....., nr. bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul codul poștal....., e-mail, tel.....,

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) **NICOLICI DAVID**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal....., e-mail, tel.....,

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) **NICOLICI NICU**, CNP vând adresa de comunicare în: localitatea str....., nr. bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul codul poștal....., e-mail, tel....., vând teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de **2,10 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **10691,10 (lei)**, **zecemiișasesutenouăzecișunuleișizeceebani.**

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele

^{^2}) Se va completa în cifre și litere

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ^{^3}) (**)	Obser vații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaț a totală (*)	Cotă- parte ^{^5})						
Se completea ză de către vânzător.	PĂULIȘ ARAD	2,10	1/1	308204	308204	16	48/1/90	arabil	
Verificat primărie ^{^4})									

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
TURCIN IOAN
(numele și prenu.
Semnăt.

L.S.
Data 30.03.2016.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 31.03.2026 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul şi pe site-ul primăriei comunei Păuliş pentru oferta de vânzare depusa de CALINOVICI NICOLAE, CNP [redacted] I seria si nr [redacted] 8, impreuna cu NICOLICI DAVID, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] NICOLICI NICU, CNP [redacted] CI seria si nr AF [redacted] COLICI TATIANA, CNF [redacted] CI prin imputernicitul TURCIN IOAN, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] calitate de vanzatori, care a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.27/31.03.2026.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 27 din 31.03.2026
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 27 din data de 31.03.2026 , depusa de CALINOVICI NICOLAE impreuna cu NICOLICI DAVID, NICOLICI NICU, NICOLICI TATIANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 308204, nr carte funciara 308204 , nr tarla 16 , nr parcela 48/1/90 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 10691.1 lei PAULIS, afisata in data de 31.03.2026 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Saul S/GHETI
COM
PAULIS
ARAD
SECRETAR GENERAL
Rascu Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.