

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 25 din 04.03.2025
---	---

Incheiat astazi 04.03.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 25 din 04.03.2025, depusa de catre ȘERBAN MARIANA-GHEORGHIȚA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted] prin imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP 1 [redacted] impreuna cu IOVĂNESCU LUCIA, CNP 2 [redacted] CI seria si nr AF [redacted] in imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP [redacted] 3023619, CI seria si nr AR [redacted] VĂNESCU MARIAN-GHEORGHE, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] in imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP [redacted] 19, CI seria si nr [redacted] IOVĂNESCU MARIOARA, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] in imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP [redacted] 3023619, CI seria si nr [redacted] IOVĂNESCU RĂZVAN, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] in imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 04.03.2025

Oferta de vanzare nr 25 din 04.03.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 25 din 04.03.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Saul SIGHETI

Secretar General
Pascu Simona



Inspector
Hăncilă Simina

Anexa nr. 1(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea ARAD/PĂULIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Păuliș	Nr. 25 din 01/03/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, ȘERBAN MARIANA-GHEORGHITA, CNP 5, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria liberat(ă) de SPCLEP Lipova, data și locul nașterii 28.12.1976, localitatea Lipova, județul/țara Arad/Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitate: , str l., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal 317233, țara Romania, telefon , fax , e-mail

(***) prin Ardelean Ioan (numele și prenumele), CN , în calitate de împuternicit, conform procura nr.2122/26.11.2024, localitatea str. nr l., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal 317233, telefon (.....), fax , e-mail agriodan@yahoo.com.

2.(*). Subsemnatul/Subsemnata, IOVANESCU MARIAN-GHEORGHE, CNP 2, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ZR, n liberat(ă) de SPCLEP Arad, data și locul nașterii 23.09.1974, localitatea județul/țara Arad/Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Arad 10, bl., sc.A, et.3, ap.34, județul/sectorul Arad, codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail

(***) prin Ardelean Ioan (numele și prenumele), C , în calitate de împuternicit, conform procura nr.2122/26.11.2024, localitatea str. nr bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal 317233, telefc , fax , e-mail agriodan@yahoo.com.

3.(*). Subsemnatul/Subsemnata, IOVĂNESCU LUCIA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria liberat(ă) de SPCLEP Arad, data și locul nașterii 13.08.1957, localitatea Socodor, județul/țara Arad/Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Arad bl., s 1, județul/sectorul Arad, codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail

(***) prin Ardelean Ioan (numele și prenumele), CNP în calitate de împuternicit, conform procura nr.2122/26.11.2024, localitatea , str. nr l., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal 317233, telefon fax , e-mail agriodan@yahoo.com.

3.(*). Subsemnatul/Subsemnata, IOVĂNESCU RAZVAN, CNP 2, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria liberat(ă) de SPCLEP Arad, data

și locul nașterii 27.04.1984, localitatea Arad, județul/țara Arad/Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana,
(**) cu domiciliul în: localitatea Arad r. 3
județul/sectorul Arad, codul poștal, țara Romania, telefon,
fax, e-mail,
(***) prin Ardelean Ioan (numele și prenumele), CNP1, în calitate de
împuternicit, conform procura nr.2122/26.11.2024, localitatea str.
nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul
poștal 317233, telefon, fax, e-mail agriodan@yahoo.com,

3.(*). Subsemnatul/Subsemnata, IOVĂNESCU MARIOARA, CNP, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu CI seria, eliberat(ă) de SPCLEP
Sambateni, data și locul nașterii 06.01.1954, localitatea, județul/țara Arad/Romania,
cetățenia romana, naționalitatea romana,
(**) cu domiciliul în: localitatea, str., nr. 379, bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul Arad, codul poștal, țara Romania, telefon,
fax, e-mail,
(***) prin Ardelean Ioan (numele și prenumele), CNP, în calitate de
împuternicit, conform procura nr.2122/26.11.2024, localitatea str.
nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul
poștal 317233, telefon, fax, e-mail agriodan@yahoo.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,16 ha, reprezentând cota-parte 64/256, situat în extravilanul localității Paulis, identificat cu număr cadastral 303865, înscris în cartea funciară nr. 303865 a unității administrativ-teritoriale Paulis, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF 303865

2.Extras de clan cadastral 303865

3.Titlu de proprietate nr.159031/26.01.2010

4. Certificat de moștenitor 45/24.06.2015, 191/03.09.2015, 58/23.05.2015

5. Procura 2122/26.11.2024

6. copie CI

7. Certificat fiscal

8. Oferta de vanzare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

1.Ardelean Ioan

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

1.....

Data 14.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

1.Ardelean Ioan

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

1.....



L.S.

Data ...14.02.2025...

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 25 din 04.03.2025
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 25 din data de 04.03.2025 , depusa de ȘERBAN MARIANA-GHEORGHITA impreuna cu IOVĂNESCU LUCIA, IOVĂNESCU MARIAN-GHEORGHE, IOVĂNESCU MARIOARA, IOVĂNESCU RĂZVAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1600 ha, reprezentand cota-parte 65/256, numar cadastral 303865, nr carte funciara 303865 , nr tarla 3 , nr parcela 7/4/17 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 690.0 lei PAULIS, afisata in data de 04.03.2025 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Saul SIGHETI
SECRETAR GENERAL
Pascu Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 04.03.2025 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de ȘERBAN MARIANA-GHEORGHIȚA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP 1504000000000000000 CI [redacted], impreuna cu IOVĂNESCU LUCIA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], rin imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], IOVĂNESCU MARIAN-GHEORGHE, CNP 4710000000000000000 2, CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP [redacted], 9, CI seria si nr [redacted], IOVĂNESCU MARIOARA, CNP [redacted], CI seria si nr AR [redacted], prin imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], IOVĂNESCU RĂZVAN, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], în calitate de vânzători, care a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.25/04.03.2025.

SECRETAR GENERAL,
Pașcu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina

