

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr 1 din <b>15.01.2025</b>
---	---

Incheiat astazi 15.01.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 1 din 15.01.2025, depusa de catre LAPADAT ȘTEFAN, CNP \_\_\_\_\_, CI seria si nr P \_\_\_\_\_ rin imputernicitul LĂPĂDAT IOAN, CNP \_\_\_\_\_ ZR \_\_\_\_\_ impreuna cu LAPADAT LILIANA, CNP \_\_\_\_\_

CI seria si nr \_\_\_\_\_, prin imputernicitul LĂPĂDAT IOAN, CNP \_\_\_\_\_ CI seria si nr ZR \_\_\_\_\_ calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 15.01.2025

Oferta de vanzare nr 1 din 15.01.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 1 din 15.01.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General  
Pașcu Simona



Inspector  
Hăncilă Simina

-Formular pentru persoane fizice-

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>1</b> din <b>15.01.2025</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata LAPADAT ȘTEFAN , CNP ..... in calitate  
de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , eliberat(a) de Arad, la  
data de 29.07.2021, data si locul nasterii ..... localitatea/judetul/tara Lipova/Arad,  
cetatenia română/americană , nationalitatea .....,

2. (\*\*) cu domiciliul in: ..... Ch ..... , CA  
95662 telefon ..... e-mail .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

4. (\*\*\*) Prin LĂPĂDAT IOAN , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si  
nr ..... in calitate de împuternicit , conform Procură specială nr. 2043/22.07.2019 ,  
adresa orș. .... jud. Arad ,

**împreuna cu**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata LAPADAT LILIANA , CNP ..... in calitate de  
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ..... eliberat(a) de SPCLEP Lipova,  
la data de 1 ..... nascuta la data ..... in localitatea Arad/Arad cetatenia  
..... nationalitatea .....

(\*\*) cu domiciliul in: ..... vale,

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin LĂPĂDAT IOAN , CNP ..... identificat/identificata cu CI seria si nr  
..... in calitate de împuternicit , conform Procură specială nr. 2043/22.07.2019 ,  
adresa orș. .... nr

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.  
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri  
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor  
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare  
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile  
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la  
gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,  
hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau  
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru

culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1300 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 304710, inscris in cartea funciara nr. 304710 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Extras CF nr. 304710; Extras de Plan cadastral; Plan de amplasament și delimitare a imobilului; Contract de vânzare-cumpărare nr.889/22.06.2006; Acte de identitate proprietari; Act de identitate împuternicit; Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 2130/27.11.2024; Procură specială nr. 2043/22.07.2019; Certificat de atestare fiscală.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Împuternicit,  
**LĂPĂDAT IOAN**

(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**LĂPĂDAT IOAN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**15.01.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 1 din 15.01.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
LAPADAT ȘTEFAN , CNP \_\_\_\_\_ , , avand adresa de comunicare in: Statele Unite  
ale \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_

Subsemnatul/Subsemnata \*1).  
LAPADAT LILIANA , CNP \_\_\_\_\_ , avand adresa de comunicare in: Statele Unite  
ale Americii, \_\_\_\_\_ le,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1300 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 19880.0 LEI (nouasprezece mii opt sute optzeci lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	0.1300	1/1 0.1300	304710	304710	-	-	arabil	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |\_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,

**LĂPĂDAT IOAN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**LĂPĂDAT IOAN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

15.01.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr 1 din <b>15.01.2025</b>
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 1 din data de 15.01.2025 , depusa de LAPADAT ȘTEFAN impreuna cu LAPADAT LILIANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 304710, nr carte funciara 304710 , nr tarla - , nr parcela - , categorie de folosinta arabil , la pretul de 19880.0 lei PAULIS, afisata in data de 15.01.2025 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR  
Saul SIZUETI  
C.I.F. 304710  
COMUNA  
PAULIS  
SECRETAR GENERAL  
Pasca Simona

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi 15.01.2025 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de LAPADAT ȘTEFAN, - seria împreună cu LAPADAT LILIANA, în calitate de vânzători, care a fost înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr.1/15.01.2025.

SECRETAR GENERAL,  
Pascu Simona



INSPECTOR,  
Hăncilă Simina