



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș, str. Eroilor nr.2 tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com site:www.paulis.ro



Nr. 107/12.2023

CĂTRE,

AGENȚIA DOMENIILE STATULUI

București, str. Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1

agentia@domeniilestatului.ro

SERVICIUL FOND FUNCJAR

Va înaintăm oferta de vânzare a unei suprafețe de teren ARABIL în suprafață de 0,1667 ha situat în localitatea ŪAT PĂULIȘ, județul ARAD, tarlaua 84, parcela 573/8 a cărui vânzător este SĂRB MĂRIOARA-DORINA prin mandatar TURCIN MARIANA, împreună cu cererea și celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, Legea nr.175/2020, și Ordinul nr.311/2020/90/M.12/3525/2020 în scopul obținerii avizului de vânzare.

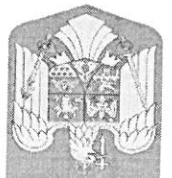
PRIMAR,
Ioan TURCIN



SECRETAR GENERAL,
Simona Pascu

**OPIS
LA OFERTA DE VÂNZARE NR. 66 DIN 07.12.2023**

Nr.crt.	Documente depuse	Pagina
1.	Cerere pentru arișarea ofertei de vânzare a terenului	1-3
2.	Oferta de vânzare teren	4
3.	Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului	5-6
4.	Copie Extras de Carte Funciară nr.305467	7-8
5.	Copie Extras de Plan Cadastral	9
6.	Certificat de moștenitor nr.274/2023	10
7.	Copie Procură specială nr.1882/28.11.2023	11
8.	Copie CI proprietar	12
9.	Copie Carte de Identitate imputernicit	13
10.	Certificat de Atestare Fiscală	14-15



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD	Primaria PAULIS
Registrul de evidenta	Nr 66 din 07.12.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarilor terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF nr inregistrare in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediu social/secundar in: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetului/sectorul codul postal tara Oferta de vanzare nr 66 din data de 07.12.2023, depusa de SARB MARIOARA-DORINA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1667 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 305467, nr carte funciara 305467, nr tarla 84, nr parcela 573/8, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 6000.0 lei PAULIS, afisata in data de 07.12.2023 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD



PRIMAR
Turcin Ioan

SECRETAR GENERAL

Pascu Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fondatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

NR. *M640*./07.12.2023

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 07.12.2023 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afisarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de SARB MĂRIOARA-DORINA, CNP 2570922023619, CI seria AR nr.785026 în calitate de vânzător, care a fost înregistrată în Registrul de Evidența cu nr.66/07.12.2023.

Simona Pascu
SECRETAR GENERAL,



Anca Tănase
INSPECTOR,

PROCES-VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD	Primaria PAULIS
Registrul de evidenta	Nr 66 din 07.12.2023

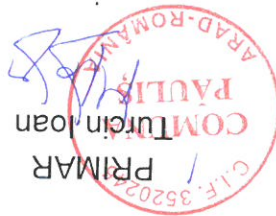
Incheiat astazi 07.12.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarilor terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 66 din 07.12.2023, depusa de catre SARB

MARIOARA-DORINA, CNP 2570922023619, CI seria si nr AR 785026, prin imputernicitul TURCIN MARIANA, CNP 2630811023610, CI AR 733946, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanaagricol.ro in data de 07.12.2023

Oferta de vanzare nr 66 din 07.12.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 66 din 07.12.2023 a terenului agricol situat in extravilan.



Secretar General
Pascu Simona

Inspector
Tanase Anca

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă (*)	Primăria (*)
	Nr. din/..../.. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **SĂRB MĂRIOARA DORINA**, CNP **2570922023619**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **AR** nr. **785026**, eliberat(ă) de **SPCLEP Lipova**, data și locul nașterii **22.09.1957**, localitatea **Lipova**, județul/țara **ARAD** / **ROMÂNIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **Ghioroc**, str. nr. **45**, bl., țara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **TURCIN MARIANA** (numele și prenumele), CNP **2630811023610**, în calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURĂ**, localitatea **Păuliș**, str. nr. **57**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Arad**, codul poștal **317230**, telefon **0744477304**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preempțori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preempțori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preempțori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

[] preempțori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Legea nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,1667 ha**, reprezentând **cota-parte I/1**, situat în extravilanul localității **PĂULIȘ**, identificat cu număr cadastral **305467**, înscris în cartea funciară nr. **305467** a unității administrative-teritoriale **PĂULIȘ**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

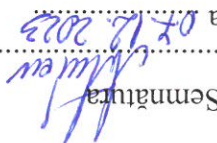
În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. OFERTĂ DE VÂNZARE;
2. EXTRAS CF;
3. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;
4. ACT NOTĂRIAL NR. 274/02.11.2023;
5. PROCURĂ NR. 1882/28.11.2023;
6. COPIE CI;
7. CERTIFICAT FISCAL.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
TURCIN MARIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezința documentele doveditoare ale calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾ **SÂRB MĂRIOARA DORINA**, CNP 2570922023619, având adresa de comunicare în: localitatea **Ghioroc**, str....., nr. **45**, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal....., e-mail....., tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1667 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **6000** (lei).
⁽¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele: **sasemiliei**.
⁽²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului	Specificare Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafața (ha)		Cota-parte ⁽⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categori a de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații	Se completează ză de către vânzător.	Verificat ⁽⁴⁾
		0,1667	1/1									

⁽³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
TURCIN MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

07.12.2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul ARAD	Primaria PAULIS
Registru de evidenta	Nr. 66 din 07.12.2023

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 66 din 07.12.2023 depuse de SARB MĂRIOARA-DORINA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primarilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului
Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii hamei, irigatii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului
Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului
Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului
Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

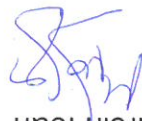
preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora


preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului


 PRIMAR
 Turcin Ioan




 SECRETAR GENERAL
 Pascu Simona



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 305467 Păuliș

Nr. cerere	40878
Ziua	10
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160520935	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. cadastral Nr. Ct.	305467	A1
Suprafața* (mp)	1.667	Teren neimprijmit;
Observații / Referințe		

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21717 / 31/10/2019		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Păuliș); Act Normativ Ig. 7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 305467 ca urmare a finalizării înregistrării sistemate. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1027.	A1
40878 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 274-CERTIFICAT DE MOSTENITOR-, din 02/11/2023 emis de NP Iorga Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) SARB MARIOARA-DORINA		
C. Partea III. SARCINI.		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

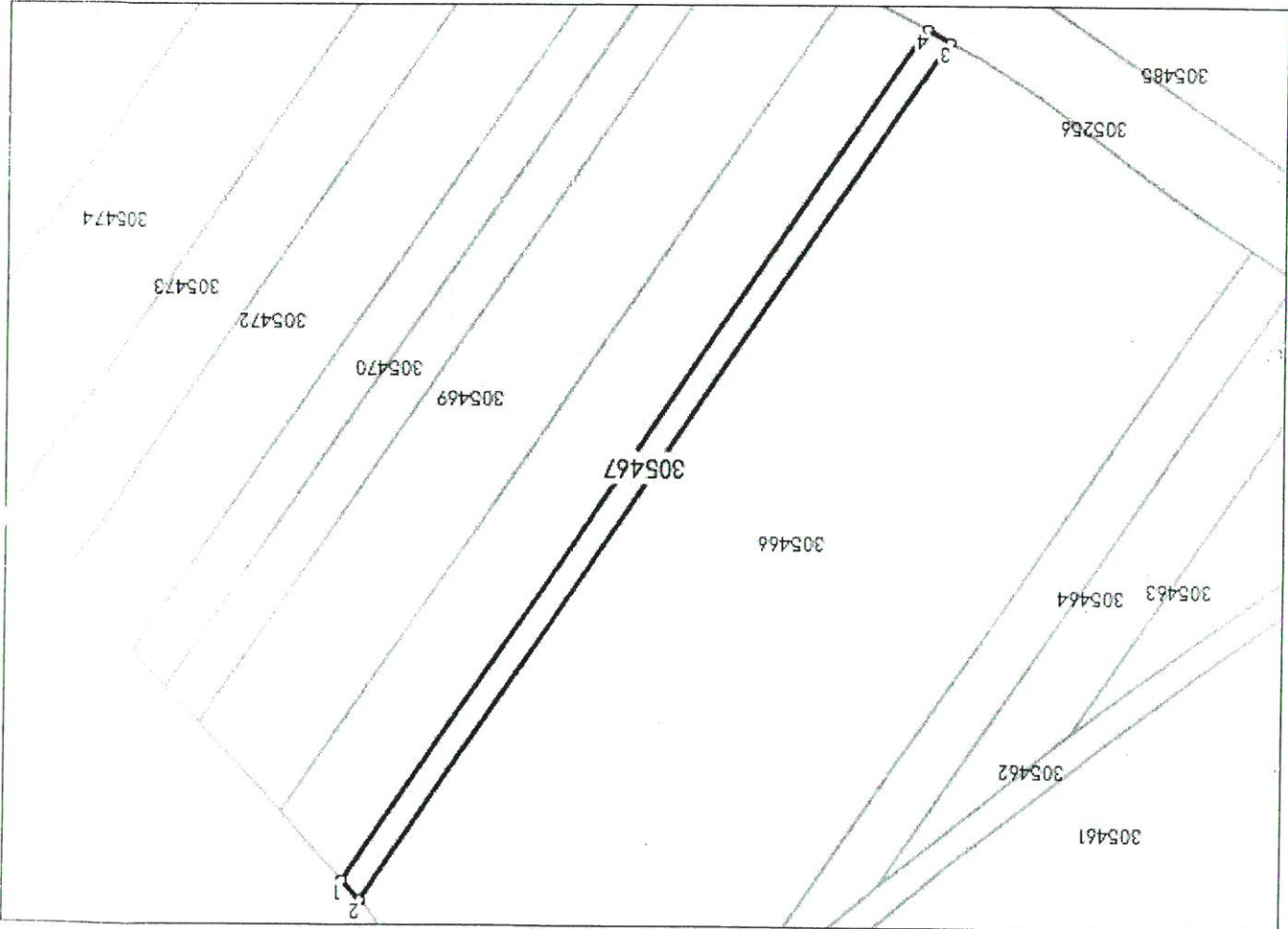
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	305467	Observații / Referințe
Suprafața (mp)*	1.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.667	84	573/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	236.045,674 517.835,9	2	236.041,202 517.840,795	6.631
2	236.041,202 517.840,795	3	235.895,729 517.625,718	259.654
3	235.895,729 517.625,718	4	235.901,41 517.622,609	6.476
4	235.901,41 517.622,609	1	236.045,674 517.835,9	257.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, - Chitanța externă nr.592282/02-11-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

23-11-2023

Data eliberării,

Asistent Registrator,

ANIEL-CRISTIAN FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 305467, UAT Păuliș / ARAD, -

Cod verificare



100161826507

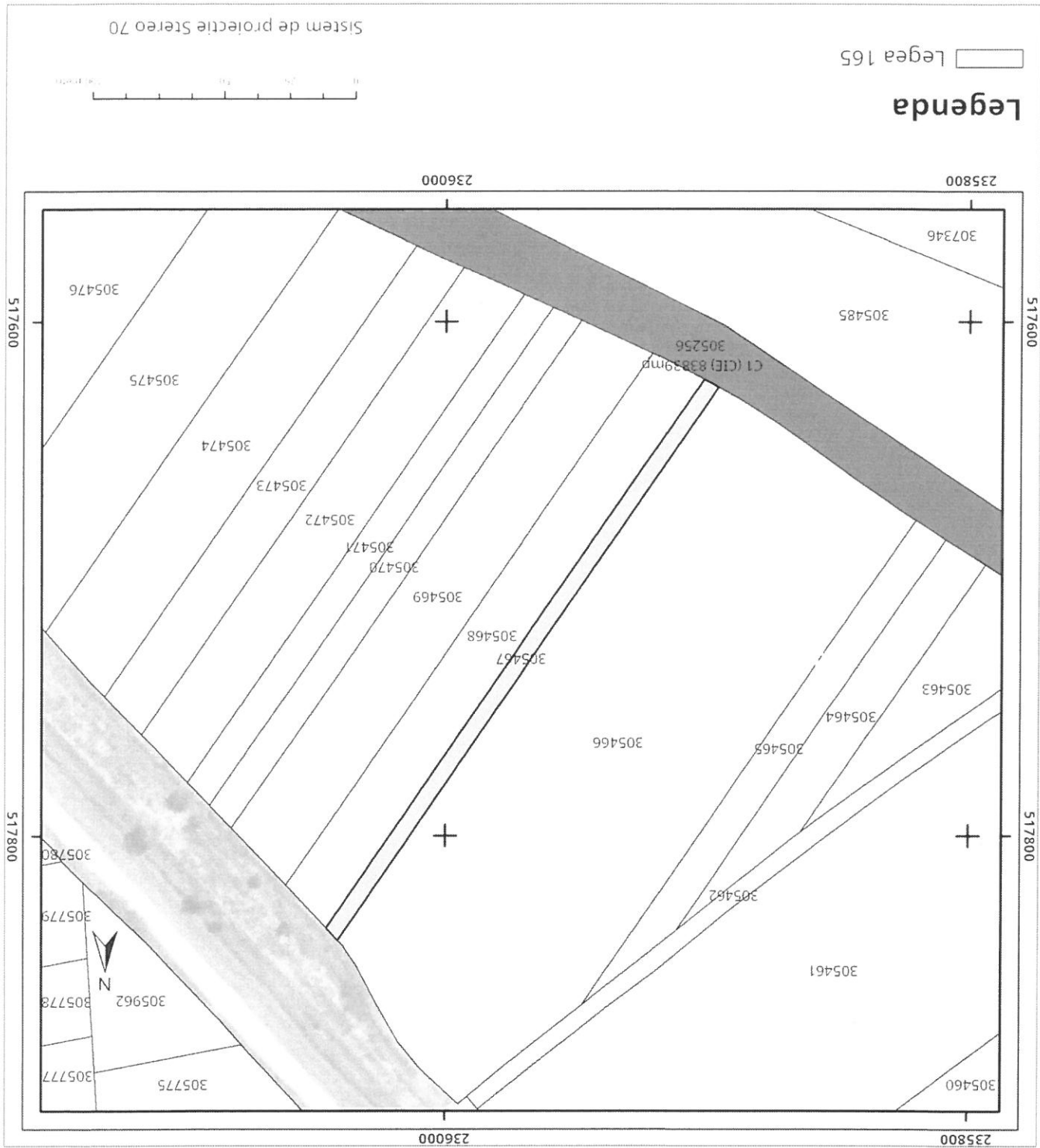
Nr.cerere	43441
Ziua	06
Luna	12
Anul	2023

Teren: 1.667 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabii 1667mp

Plan detaliu



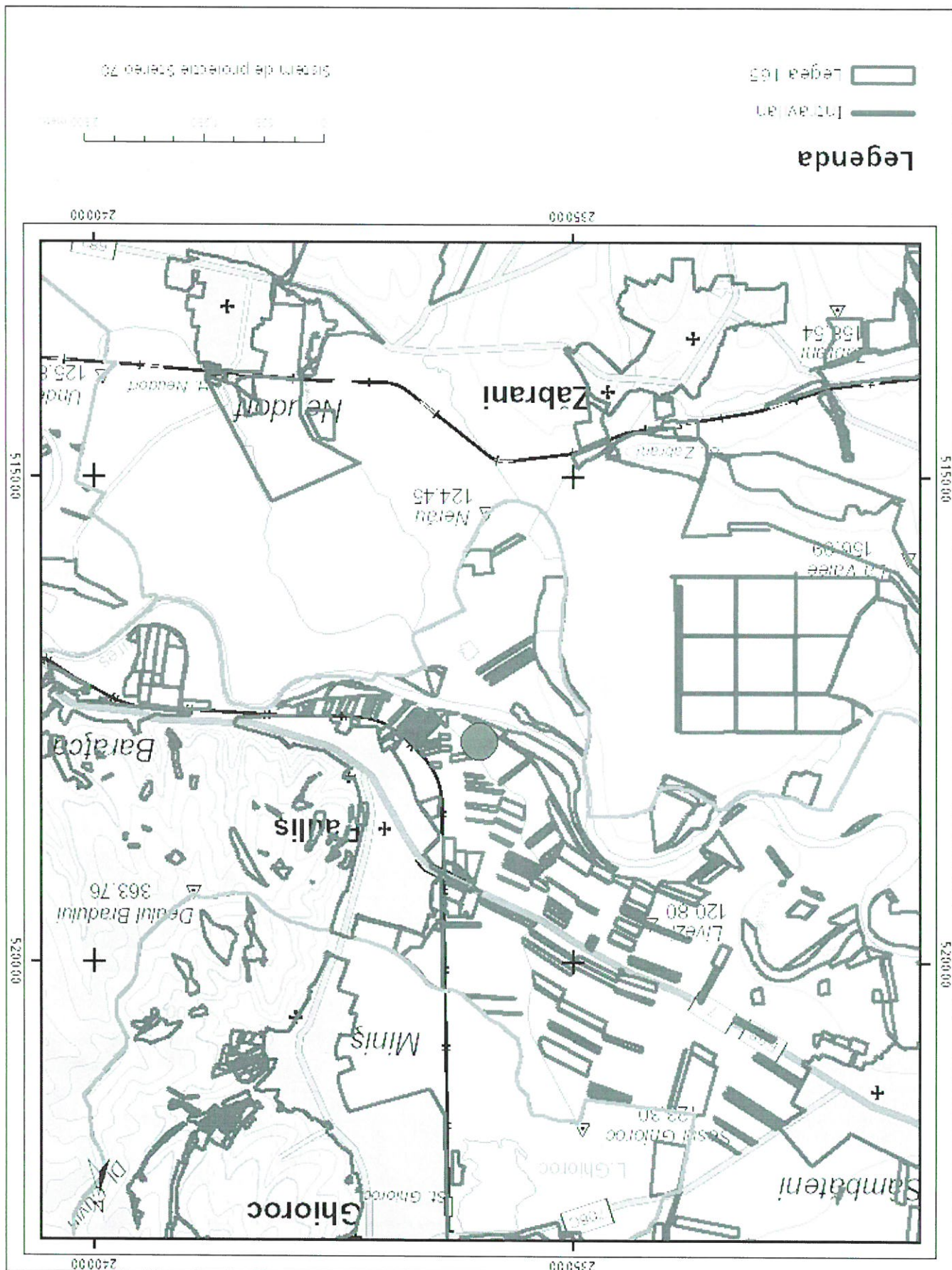
Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70



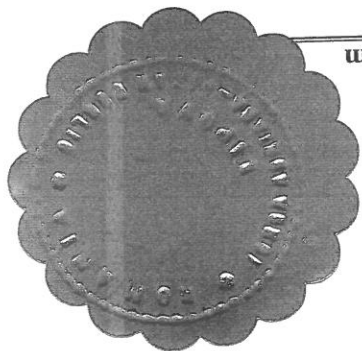
Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale) Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 31-10-2019
Data și ora generării: 06-12-2023 12:23



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IORGA ADRIANA
Licența de funcționare nr. 285/1878/04.09.2014
Sediul: Lipova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 43, Jud. Arad
Telefon/fax: 0257.561.689; E-mail: bnadrianaiorga@yahoo.com

Dosar succesor nr. 396/2023
Suplim. la dos. nr. 3184/1993
Notariatul de Stat Județean Arad
și dosarul nr. 136/2020
BIN Iorga Adriana - Lipova, jud. Arad

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 274/2023
SUPPLEMENTAR LA CERTIFICATELE DE MOȘTENITOR
NR. 2478/1993 - Notariatul de Stat Județean Arad
și nr. 97/2020 - BIN Iorga Adriana - Lipova, jud. Arad
Data: 02.11.2023

IORGA ADRIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 106, 116 și 118 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului:

SĂRB IOAN, născut la data de 14.07.1930, decedat la data de 14.09.1993, fost cu ultimul domiciliu în comuna Păuliș, nr. 313, județul Arad, conform Certificatului de deces seria D9 nr. 857638, eliberat de Consiliul local al comunei Păuliș, la data de 16.09.1993, în afara bunurilor cuprinse în certificatele de moștenitor nr. 2478/1993 dat în dosarul nr. 3184/1993 - Notariatul de Stat Județean Arad - Lipova, jud. Arad și nr. 97/2020 dat în dosarul nr. 136/2020 - BIN Iorga Adriana - Lipova, jud. Arad, au mai rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile - nu s-au declarat.
b) Bunuri imobile :

1) Dreptul de proprietate asupra imobilului compus din teren extravilan arabil în suprafața de 1667 mp sub A1 cu nr. cadastral 305467, înscris în CF nr. 305467 Păuliș, structurată și amplasată în tarla 84, parcelă 573/8, dobândit prin reconstituire ca bun propriu sub B3.1, în baza Titlului de proprietate nr. 162895 din 27.07.2023 emis de Comisia județeană Arad, încheiat în CF sub încheierea nr. 32341/31.08.2023, situat în com. Păuliș, jud. Arad.

Defunctul nu a lăsat testament.

Natura succesiunii: LEGALĂ conform art. 669 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1) **SĂRB MĂRIOARA - DORINA**, CNP 2570922023619, fiică, cu domiciliul în sat Ghioroc, nr. 45, com. Ghioroc, jud. Arad, identificată cu CI seria AR nr. 785026 eliberată de SPCLFP Lipova la data de 14.09.2016, care a acceptat tacit succesiunea, în cota de 1/1-a parte din bunul imobil descris mai sus (1/1 din masa succesoră) în dosarul succesor nr. 3184/1993 - Notariatul de Stat Județean Arad.

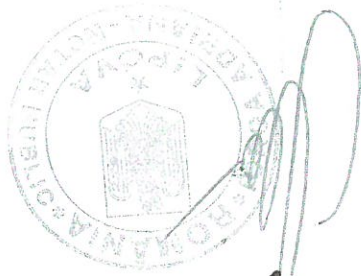
Au renunțat la succesiune: NU SUNT

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod Civil: NU SUNT

S-a încasat impozitul pe transferul dreptului de proprietate: 54 lei, chit. nr. 2061/2023. S-a perceput onorariul în suma de: 350 lei + 66,5 lei TVA, BF. nr. 0007/2023. Tarif de intabulare în Cartea Funciară: 60 lei cod serviciu 2.3.2, pentru serviciul de publicitate imobiliară, achitat cu chit. nr. AR 592282/2023.

Notarul Public se angajează în condițiile prevăzute de art. 35 din Legea nr. 7/1996, și publicitate imobiliară Lipova, județul Arad, în vederea întabulării în Cartea Funciară. Tehnoredactat în 4 (patru) exemplare originale din care s-a eliberat 1 (un) exemplar original moștenitorilor.

**NOTAR PUBLIC:
IORGA ADRIANA**



27 NOV 2023

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Birou Individual Notarial IORGA-ADRIANA
Licență de funcționare nr. 235/1878/04.09.2014
Lipova, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 49, jud. Arad
INCHEIERE DE LEGĂCĂRARE COPIL NR. 1230
IORGA ADRIANA, notar public, legalizează această copie
conform cu înscrisul prezentei noi, care este înaltă și
corectă, adăugând și ale...
S-a perceput onorariul de...
Colapsoal
Notar public



Signature of the notary public.

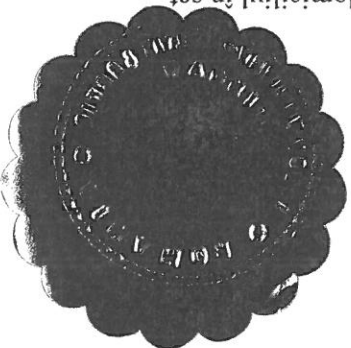
Signature of the notary public.

MANDANTA:
S.S. SĂRB MĂRIOARA-DORINA

-----Subsemnata SĂRB MĂRIOARA-DORINA, CNP 2570922023619, cu domiciliul în sat Ghioroc, nr. 45, com. Ghioroc, jud. Arad, identificată cu CI seria AR nr. 785026 eliberată de SPCLFP Lipova, la data de 14.09.2016, c e r, autentificarea următorului act prin care:-----
-----Imputernicesc pe TURCIN MARIANA, CNP 2630811023610, domiciliată în sat Păuliș, nr. 57, comuna Păuliș, județul Arad, identificată cu CI seria AR nr. 733946, eliberată de SPCLFP Lipova, la data de 03.08.2015, SA VÂNDĂ cui va crede de cuviință chiar și ei însăși, pentru prețului de 6000 lei (sase mii lei) care s-a achitat anterior autentificării prezentei-----
----- imobilul compus din teren extravilan arabil în suprafața totală de 1667 mp, sub A1, nr. cadastral 305467, înscris în CF nr. 305467 Păuliș, structurat și amplasat în tarla 84, parcela 573/8, dobândit prin succesiune ca bun propriu în baza Certificatului de moștenitor nr. 274 din 02.11.2023 – BIN Iorga Adriana, Lipova, jud. Arad, situat în com. Păuliș, jud. Arad-----
-----pentru care declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, că nu am încheiat nici un alt act, nici sub semnătură privată, nici în formă autentică, cu nici o persoană fizică sau juridică, nu am înscris în descrierea acestor imobile vre-o ipotecă și nu există litigiu în curs-----
-----Până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, mandatara mea, în numele meu și pentru mine va putea administra terenul descris mai sus, sens în care va face orice cereri, va achita orice taxe și impozite către autoritățile de stat, va dispune cu privire la lucrările ce se execută pe terenul mai sus menționat, va putea încheia/rezilia orice contracte de arendă, va putea ridica arenda corespunzătoare, mă va putea reprezenta în fața organelor de stat competente până la soluționarea definitivă a oricărui eventual litigiu privind administrarea terenului și va semna oriunde va fi necesar în legătură cu această administrare-----
----- În numele meu și pentru mine, mandatara mea va putea efectua toate formalitățile necesare pentru întabularea în Cartea funciară a terenului descris mai sus, va depune cerere pentru eliberare extras CF de autentificare, va ridica de la Primăria competentă certificat fiscal și va semna valabil în numele meu și pentru mine contractul autentic de vânzare-cumpărare, precum și orice alt act legal și necesar în îndeplinirea prezentului mandat, va declara terenurile la APIA, ridicând și subvențiile în acest sens, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, consumînd la întabularea în CF a dreptului de proprietate în favoarea cumpărătoarei, mandatara intrând în folosința terenului de azi data autentificării prezentei-----
----- Prin prezenta o împuternicesc pe mandatara mea să formuleze în numele și pe seama mea și să ceară organelor competente afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol și să realizeze toate demersurile necesare pentru a obține, după expirarea termenelor legale, avizele finale sau adevărințele necesare încheierii contractului de vânzare cumpărare, conform Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare-----
-----Mandatul este gratuit, transmisibil și valabil pe o perioadă de 5 (cinci) ani sau până la revocare-----
-----Tehnoredactat și autentificat la BIN Iorga Adriana, într-un exemplar original, precum și în 4 (patru) duplicate din care 3 (trei) duplicate s-au eliberat părților, azi, data autentificării-----

PROCURĂ SPECIALĂ

DUPPLICAT



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IORGA ADRIANA

Licența de funcționare nr. 285/1878/04.09.2014

Sediul: Lipova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 43, Jud. Arad

Telefon/fax: 0257.561.689; E-mail: bnadrianaiorga@yahoo.com

INCHERIȘTE DE AUTENTIFICARE nr. 1882

Anul 2023 luna noiembrie ziua 28

-----În fața mea, IORGA ADRIANA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

-----1) SĂRB MĂRIOARA-DORINA, CNP 2570922023619, cu domiciliul în sat Ghioroc, nr. 45, com. Ghioroc, jud. Arad, identificată cu CI seria AR nr. 785026 eliberată de SPCLFP Lipova, la data de 14.09.2016 în nume propriu, în calitate de mandantă-----

-----care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele

anexe.-----

-----În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notariilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.-----

-----S-a perceput onorariul de 100 lei + 19 lei TVA, achitat cu BF nr. 0002/2023.-----

NOTAR PUBLIC,
S.S.IORGA ADRIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de IORGA ADRIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
IORGA ADRIANA



*Sf. cu rugămintea
H.H. Hureu*

original
ef. cu originalul
Stancu

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

CNP 265081023510

nr. 57

SPLEP Lipova

03.08.15-11.08.2025

Validitate/Validity

030 AR

MARIANA TURCIN

Romana / ROU

Jud. SV Com. Moldova SULTA

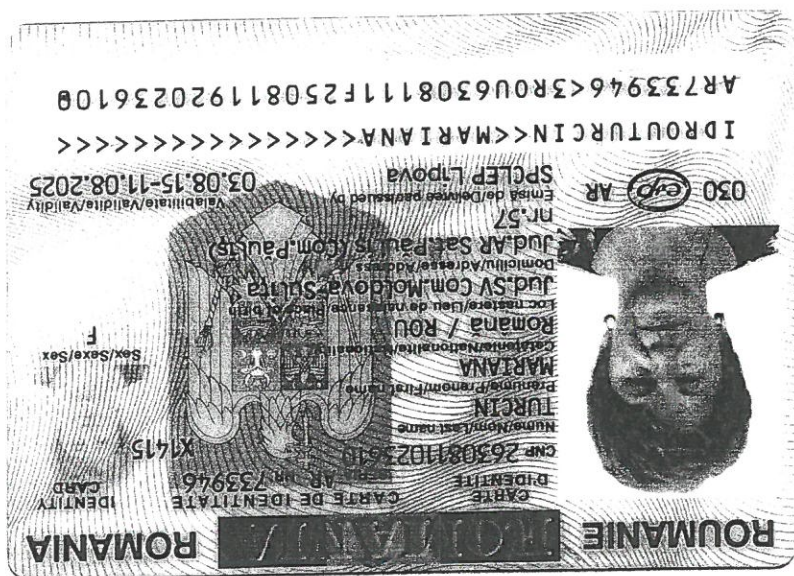
Jud. AR Sca. Paulus (Com. Paulus)

Sex/Sexe/Sex F

X1415

AR nr. 733946

AR733946<3ROU6308111F250811920236100



Intocmit azi, data 07.12.2023
CONSILIER., - VESICA LUCIA



(semnată)

PRIMAR - TURCIN IOAN

Conducătorul organului fiscal local,

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor și comunității creditorilor și comunității creditorilor. Prezentul certificat s-a eliberat pentru PRIMĂRIA PAULIS

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în

GHIOROC, Nr. 45, Jud. ARAD figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

Domnul/Doamna SARB MARIOARA DORINA, identificat prin CNP 2570922023619, domiciliat în

locale la nr. de rol nominal unic 11665, se atestă următoarele:

imputernicit și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice

Nr. 57, C.P. 200051, Jud. Arad, legitimat prin CI seria AR, nr. 73946, cu CNP 2630811023610, având calitatea de

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei TURCIN MARIANA, nr. 11612/07.12.2023, cu domiciliul în PAULIS, Str. ,,

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

E-Mail: impozitepaulis@gmail.com

Tel.: 0257/388101 / Fax: 0257/388456

Adresă: PAULIS, Str. EROILOR, Nr. 2, Jud. Arad

Codul de identificare fiscală: 3520245

Nr.: 11612/07.12.2023

COMUNA PAULIS
COMUNA PAULIS

ROMÂNIA

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 011

ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul SARB MARIOARA DORINA, CNP 2570922023619**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amonajări piscicole	Drumuri și cai ferate	Neproductive
0,00	1657,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Adresă: PAULIS, Str. P-0, Nr. FN, C.P. 317230, Jud. Arad, IMPOZIT ANUAL: 10,00 Lei, Titlu proprietate: CERTIFICAT DE MOSTENTOR, nr. 2478, din data de 02.11.1993, CF 305467, Zona: A, Rang: 4, Parcelă: 573/8, Tarla: 84, Forma dobândirii: proprietate, Colă parte: 1/1

PRIMAR - TURCIN IOAN

CONSILIER.. - VESA LUCIA

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilii figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnătura și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

