

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr <b>21</b> din <b>17.05.2023</b>
---	---

Incheiat astazi 17.05.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 21 din 17.05.2023, depusa de catre INCESCU VIORICA, CNP \_\_\_\_\_, CI seria si nr AO 048097, prin imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP \_\_\_\_\_, CI AR 908197, impreuna cu BORDEA ELENA, CNP \_\_\_\_\_, CI seria si nr AR 316104, prin imputernicitul ARDELEAN IOAN, CNP \_\_\_\_\_, CI seria si nr AR 908197, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 17.05.2023

Oferta de vanzare nr 21 din 17.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 21 din 17.05.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General  
Pascu Simona

PRIMAR  
Turcin Ioan  
C.I.F. 3520245  
COMUNA  
PAULIS  
ARAD-ROMANIA

Inspector  
Hăncilă Simina



**Anexa nr. 1**(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea ARAD/PĂULIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Păuliș	Nr. .... din 17.05.2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, ÎNCESCU VIORICA....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...C.I..... seria A.O. nr. 048097., eliberat(ă) de ...Pol. Lipova....., data și locul nașterii 13.12.1926, Arad....., localitatea Arad....., județul/țara Arad/România, cetățenia Română., naționalitatea Română., (\*\*). cu domiciliul în: localitatea Sâmbătești....., str. .... nr. 397., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Arad....., codul poștal 317233....., țara România....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

2.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, BORDEA ELENA....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...C.I..... seria AR nr. 316104., eliberat(ă) de ...Pol. Arad....., data și locul nașterii 29.05.47, Măndruloș....., localitatea Măndruloș....., județul/țara Arad/România....., cetățenia Română....., naționalitatea Română., (\*\*). cu domiciliul în: localitatea Măndruloș....., str. .... nr. 261., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Arad....., codul poștal ....., țara România....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., (\*\*\*) prin Andriam Jean..... (numele și prenumele), CNI ..... calitate de împuternicit conform proam: 627/4.04.23 localitatea Sâmbătești....., str. .... nr. 395., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Arad....., codul poștal 317233....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,68 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Sâmbătești, identificat cu număr cadastral 307619, înscris în cartea funciară nr. 307619 a unității administrativ-teritoriale Târnăveni, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Cf. 307619; copie TP 159395/01.07.10; certif. fiscal; copie C.i. Ionescu Veronica; copie C.i. Bordaș Elina.

2. copie proces-verbal 627/11.04.23; copie certif. înmormântare 32/10.04.14; extras plan cadastral 307619; copie C.i. Andreian Ioan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

1. Andreian Ioan

2. ....

(numele și prenumele în clar)

.....  
Semnătura

✓

1.....

2.....

Data ..16.05.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1)</sup> INCESCU VIORICA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Sămbătești, str. .... nr. 297, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Arad, codul poștal 317233, e-mail ....., tel. ....

2. Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1)</sup> BORDEA ELENA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Măndrulec, str. .... nr. 261, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Arad, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,68 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 17.100 (lei) participațiune

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare <sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.....

**Date privind identificarea terenului:**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Pauliș/Arad</u>	<u>0,68</u>	<u>0,68</u>	<u>307619</u>	<u>307619</u>	<u>T17</u>	<u>A51/2/28</u>	<u>arabil</u>
Verificat primărie <sup>^4)</sup>								

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

1. Andușin Ioan  
2. ✓

(numele și prenumele în clar)

Se încheie

1.....

2.....

L.S.

Data 16.05.2023.....

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.