



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
**PRIMAR**



Păuliș, str. Eroilor nr.2 tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)  
site: [www.paulis.ro](http://www.paulis.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 60**  
**din data de 20.04.2023**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere, în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș asupra unui imobil situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș, județul Arad**

*Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;*

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 3692/20.04.2023;
- raportul comun al compartimentelor de specialitate agricol - consilier primar și urbanism, achiziții publice înregistrat sub nr. 3694/20.04.2023 prin care se propune Consiliului local Păuliș înscrierea în Cartea Funciară a unui imobil situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș;
- raporturile comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – Curți, construcții (PAD), situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș, întocmită de P.F.A. TIBA GAVRIL Arad, prin. ing. autorizat Tiba Gavril;

**Ținând cont de:**

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 ale Ordinului ANCPPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de  $\frac{1}{2}$  din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută, din totalul de 13 consilieri locali în funcție (cu un nr. de .... voturi „pentru”, ... "abțineri" și ... voturi „împotriva”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește și se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară realizată de P.F.A. TIBA GAVRIL, prin. ing. autorizat Tiba Gavril pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Păuliș, asupra unor imobil, categoria de folosință-Curți, construcții, din intravilanul Comunei Păuliș, județul Arad, conform Anexelor nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1) Curți, construcții (Cc), intravilan UAT Păuliș, localitatea Păuliș, județul Arad, în suprafață măsurată a imobilului de 1325 mp;

**Art.2.** Se atestă apartenența imobilului – curți, construcții cu suprafața identificată la art.1, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al comunei Păuliș.

**Art.3.** Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a categoriei de folosință - Curți, construcții, asupra imobilului identificat la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Păuliș, ca bunuri aparținând Domeniului public al comunei Păuliș, asupra imobilului identificat la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.5.** Se actualizează în mod corespunzător evidența contabilă și tehnico-operativă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș, conform prevederilor articolului 1 din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păuliș, compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și persoană autorizată ing Tiba Gavril, reprezentant al P.F.A. TIBA GAVRIL, în vederea obținerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad – BCPI Lipova.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** (1) Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei Păuliș;
- Compartimentul Urbanism, contabilitate;
- ing Tiba Gavril, reprezentant al P.F.A. TIBA GAVRIL.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija Compartimentului resurse umane, Monitorizarea procedurilor administrative, Protecția mediului și gestionarea deșeurilor, Secretariat-relații publice. Aducerea la cunoștință publică prin afișarea în monitorul oficial local pe pagina de internet [www.paulis.ro](http://www.paulis.ro).

INIȚIATOR,  
PRIMAR Ioan TURCIN



Avizat Secretar General,  
Simona Pascu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș str. Eroilor nr. 2 tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



NR.3692/20.04.2023

## REFERAT DE APROBARE

**Privitor la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere în Cartea Funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Păuliș asupra unui imobil situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș, județul Arad**

Subsemnatul Ioan Turcin in calitate de primar al Comune Paulis.avand in vedere:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.25 ale Ordinului ANCP1 nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- prevederile art.885 alin. (1) și art.888 a din Legea nr.287/2009 Codul Civil
- Prevederile art.129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. e,f,g, alin. 6 lit. c, art. 286, art. 287 lit. o din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având in vedere documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara asupra unor imobile,categoria de folosință-curți,construcții din intravilanul Comunei Păuliș,documentație tehnică executata de PFA TIBA GAVRIL si luând in considerare prevederile legale care succeda,învederez faptul ca in exercitarea atribuțiile conferite de lege,consiliul local are îndatorirea de a administra domeniul public si privat al unitatii administrativ-teritoriale,adoptând hotărâri privind patrimoniul cu votul a 1/2 din numărul total al consilierilor locali în funcție.

Astfel îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere în Cartea Funciara o dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Păuliș asupra unui imobil situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș, județul Arad.







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș str. Eroilor nr. 2 tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)



Nr. 3694 / 20.04.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere, în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș asupra unui imobil situat în localitatea Păuliș, comună Păuliș, județul Arad**

Ținând cont de referatul de aprobare a primarului Comunei Păuliș, domnul Ioan Turcin și ținând cont de:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – drum (PAD), situat în localitatea Păuliș, comună Păuliș, întocmită PFA TIBA GAVRIL Arad, prin ing. Autorizat Tiba Gavril;
- Prevederile art. 10 alin (1) și (2), art. 24 alin (3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 ale Ordinului ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – curți construcții (PAD), situat în localitatea Păuliș, comună Păuliș, întocmită PFA TIBA GVRIL Arad, prin ing. Autorizat Tiba Gavril asupra imobilului, categoria de folosință- Curți construcții (Cc), intravilan UAT Păuliș, loc. Păuliș, jud Arad, în suprafața totală măsurată a imobilului de 1325 mp

Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere, în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș asupra unor imobile situate în localitatea Păuliș, comună Păuliș, județul Arad întrunește toate condițiile de legalitate, în consecință recomandăm Consiliului Local al Comunei Păuliș să-l ia în dezbatere în vederea adoptării.

**Consilier personal,**  
**Goilean Gabriel**

**Consilier asistent,**  
**Băișan Ramona**

**Consilier Achiziții Publice**  
**Dehelean Manuela**

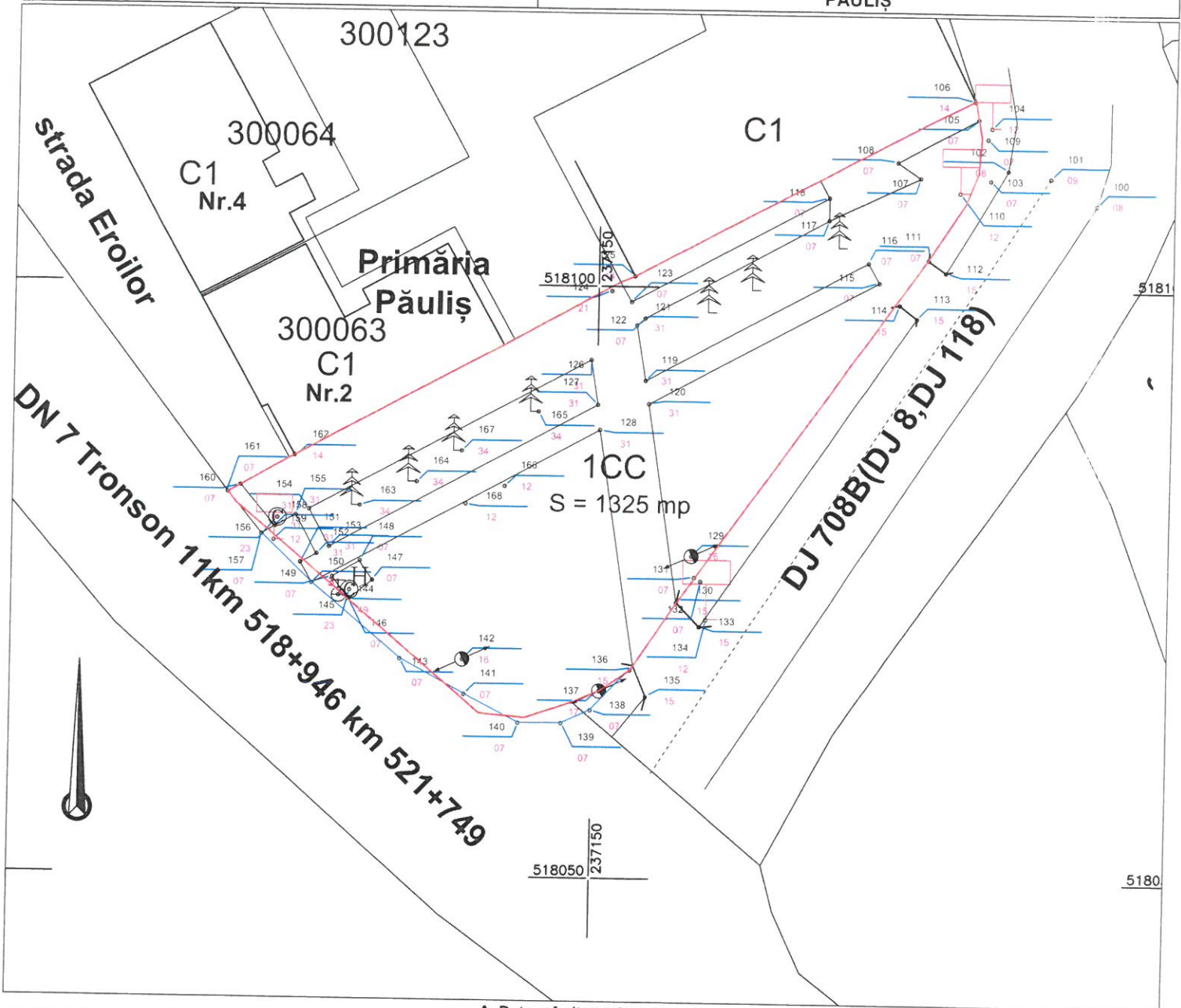


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
---	1325 mp	INTRAVILAN - U.A.T. PĂULIȘ, Localitatea Păuliș Nr.--, judetul ARAD
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
---		PĂULIȘ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1325	Teren imprejmuit partial cu fronturile caselor.
TOTAL		1325	RASPUNDEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC REVINE PERSOANEI AUTORIZATE

NOTA: Detine cu- mp mai mult fata de acte.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	Suprafata construita desfasurata = mp;
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1325 mp

Suprafata din act = 1325 mp

<p><b>Executant :</b> P.F.A. TIBA GAVRIL                  Cert.de Aut. Seria RO-AR-F Nr.0015/22.09.2010                  Categoria B                  e-mail: gabbyt72@yahoo.com                  Mun. Arad strada Dr. Ion Ratiu Nr.75                  Mobil: 0724 - 044818                  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p><b>Semnatura</b>                  Data: APRILIE 2023</p>	<p><b>Inspector :</b>                  Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa                  Data: _____</p>
<p><b>Semnat digital</b>                  de TIBA GAVRIL                  Data: 2023.04.20                  13:24:28 +03'00'</p>	<p><b>Stampila BCPI</b></p>

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul