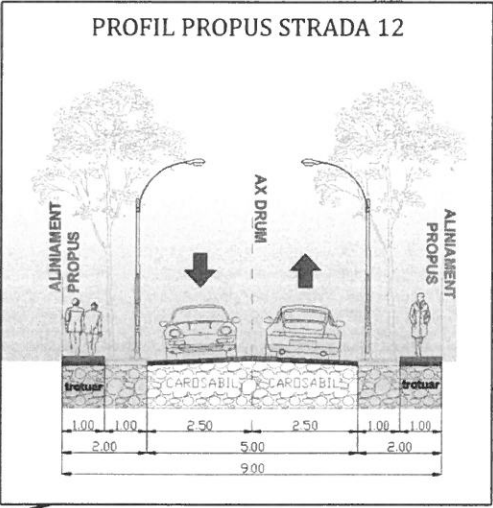
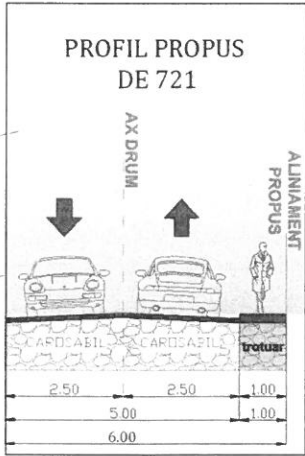


TERENURI ZONA STUDIATA	CATEG
NC 304259	curti - c
NC 304261	curti - c
NC 304262	curti - c
NC 304260	curti - c
NC 300282	curti - c
TOTAL	

PROFIL PROPOS STRADA 12



PROFIL PROPOS DE 721



121 630

121 542

121 617

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

LIMITA EDIFICABIL PROPUS

LIMITA PARCELE

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

LINIE ELECTRICA EXISTENTA LEA 0,4 KV

LINIE ELECTRICA PROPUSA LEA 0,4 KV

RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSA

RIGOLA COLECTARE SI PRELUARE APE PLUVIALE

RETEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE MENAJERE

STATIE DE POMPARE APE UZATE

H HIDRANT APA PROPUS

ALTE SIMBOLURI

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

ZONA PARC FOTOVOLTAIC

PROIECTANT:

S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.



PUZ - SCHIMBARE FUNCTIUNE IN ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII SI PSATI VERZI; TEHNICO - EDILITARE; LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, Comuna PAULIS, Judet ARAD

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI PAULIS

Manager General

ing. Madalina SAVOIU

Cod Proiect: URB-2020-90-1-PUZ

Coordonator

urb. Cristina DINESCU

Data: DEC 2020

Elaborat

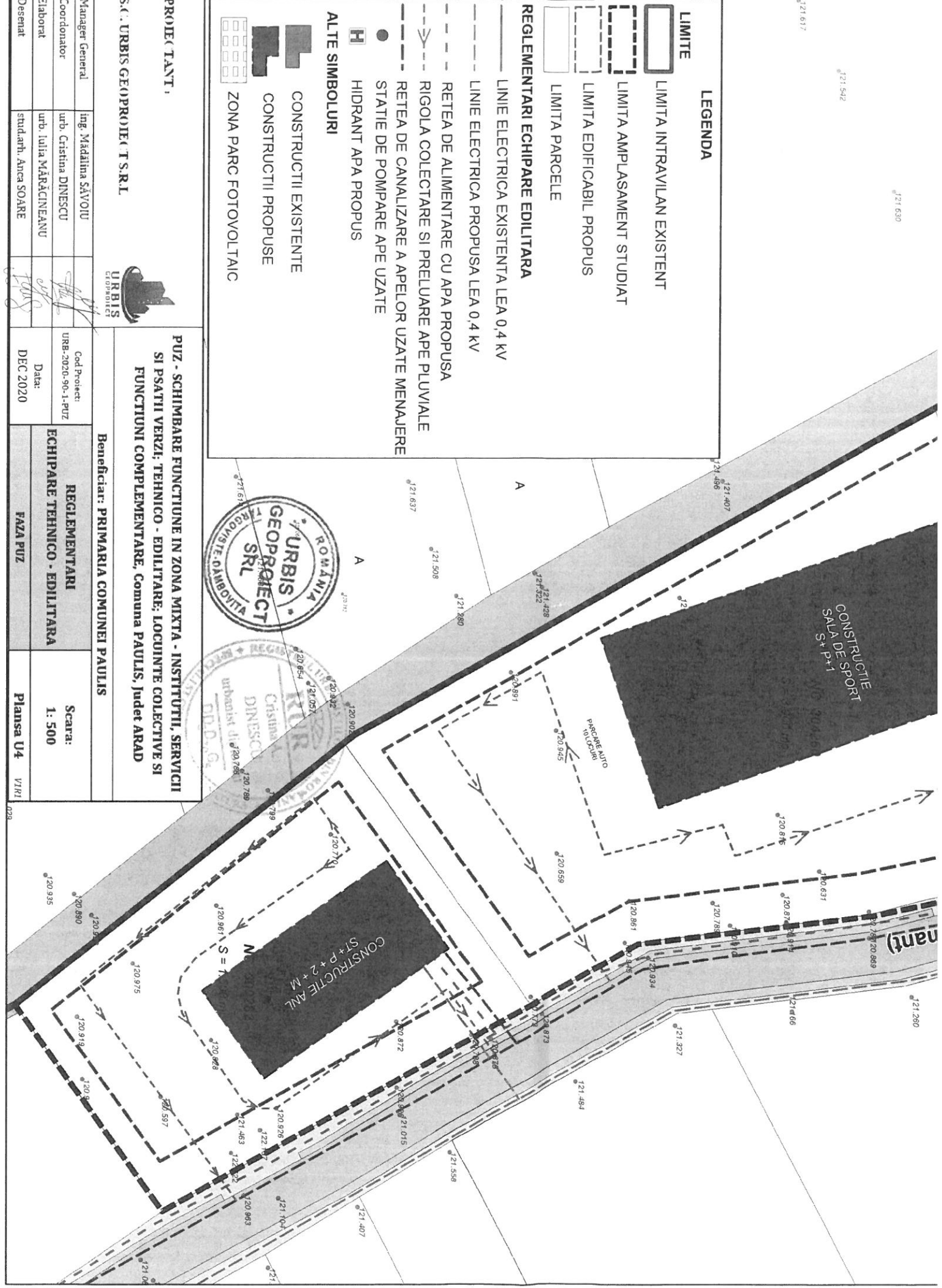
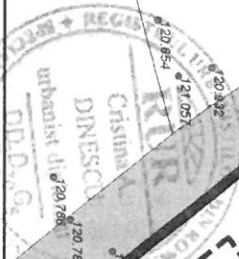
urb. Iulia MARĂCINEANU

Desenat

stud. arh. Anca SOARE

REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

Scara: 1:500
Planşa U4 VIRI



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD



NESECRET
Exemplar nr. ___ / 2
Nr. 926 127
Arad, 05.01.2021

Către,

COMUNA PĂULIȘ
Tel: 0724 072 569, e-mail: petre.iulia.g@gmail.com

La cererea dumneavoastră cu nr. 926127 din 16.12.2020, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: PUZ SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI, beneficiar COMUNA PĂULIȘ, cu amplasamentul în Păuliș, str. 12, N.C. 304259, 304 261, 304 262, 304 260, 300 282, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.

Cu stimă,

INSPECTOR SEF
Colonel

Cristian-Nicolae GÂRBAU



Se diseminează pe suport hârtie

NESECRET

➤ **Lc – locuințe colective și funcțiuni complementare pentru NC 300282 – construirea unui bloc de tip ANL**

- POTmaxim = 45%
- CUTmaxim = 1.8
- Regim maxim de înălțime = ST+P+2+M
- Hmaxim cornișă = 13,0 m
- Hmaxim copertină: 15,0 m
- Se admit subsoluri sau demisoluri, cu condiția respectării H maxim cornișă, POT și CUT.
- Bilanț amplasament studiat – suprafețe maxime propuse:

BILANT SUPRAFETE CONCEPT PROPUȘ						
TERENURI ZONA STUDIATA	ZONIFICARE FUNCTIONALA	ZONE ILUSTRARE URBANISTICA	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA TOTALA (mp)	POT max. (%)	CUT max.
NC 300282	Lc - ZONA LOCUINTE COLECTIVE (LOCUINTA TIP ANL)	CONSTRUCTII PROPUSE	300.00	1500.00	45	1.8
		TROTUARE DE GARDA	169.60			
		PLATFORMA CIRCULATIE INCINTA	570.40			
		PLATFORMA PARCARE AUTO	187.80			
		SPATIU VERDE	219.30			
		PLATFORMA COLECTARE DESEURI MENAJERE	7.20			
		SUPRAFATA CEDATA PENTRU MODERNIZARE DRUMURI	45.70			

- Amplasarea construcțiilor în incintă se va face cu respectarea retragerilor propuse prin planșa U3, de Reglementări urbanistice propuse. Împrejmuirea se va retrage cu minimum 4.5 m din axul străzii 12 și cu 3.0 m față de axul drumului DE 721;
 - **Limitele minime și maxime:** față de celelalte limite retragerile vor fi de minimum 3.0 m față de limita posterioară, 5.0 m față de aliniament, respectiv, minimum 3.0 m față de limitele laterale;
 - Staționarea și parcare a autovehiculelor se va realiza în interiorul incintei, conform planșei de Concept propus de mobilare urbanistică– U3A;
 - **Capacități de transport admise în incintă:**
 - Autoturisme cu greutate maxima admisa : 1 - 3 tone;
- Descriere funcțională:**
- se propune amplasarea unui bloc de locuințe tip ANL, cu accesul din strada 12, parcaje și spații verzi.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE


- **Energie electrică**

Toate dezvoltările propuse se vor racorda la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică, care se va extinde pe toată strada 12, conform planșei U4 Echipare tehnico – edilitară.

- **Alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate**

Există alimentare cu apă la nivelul străzii 4, aflată paralel cu strada 12, în partea de est. Pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă a fost realizat un proiect de Studiu de Fezabilitate.

Nu există sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere însă există proiect de Studiu de Fezabilitate pentru înființarea acesteia. Adiacent amplasamentului studiat, în partea de nord – est se află stația de pompare a apelor uzate menajere.

	Beneficiar	COUMUNA PĂULIȘ	- 13 -
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	

Astfel, se propune racordarea tuturor investițiilor la rețeaua publică de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate menajere, conform planșei U4 Echipare tehnico – edilitară.

De asemenea, se propune înființarea unui hidrant de apă suprateran pentru stingerea incendiilor, poziționat pe strada 12, între parcela cu NC 304262 și parcela cu NC 304260. Acesta va avea minimum 2 ieșiri și va fi dimensionat conform Normativelor în vigoare și conform diametrului conductei de apă propusă pentru extindere.

Conform Normativului pentru Proiectarea executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor, dimensionarea instalațiilor cu hidranți de incendiu exteriori va fi:

Numărul de incendii simultane care pot avea loc pe teritoriile agenților economici se stabilește astfel:

- *Dacă suprafața teritoriului este mai mică de 150 ha, un incendiu;*
- *Dacă suprafața teritoriului este mai mare de 150 ha, se consideră două incendii simultane, alegând două clădiri sau instalații care necesită cele mai mari debite de apă de incendiu;*
- *Dacă în zona sau platforma industrială având o suprafață mai mare de 150 ha, se află mai mulți agenți economici, fiecare cu incinta mai mică de 150 ha, alimentate cu apă prin rețele comune, rețelele din fiecare incintă se vor calcula considerând un singur incendiu, iar rețelele comune pentru două incendii simultane care necesită cele mai mari debite de apă;*

• **Evacuarea apelor pluviale**

Din punct de vedere al evacuării apelor pluviale, se propune realizarea unui sistem de rigole pentru colectarea și preluarea apelor pluviale, direcționate către sistemul de rigole aferent străzii 12.

• **Alimentarea cu gaze și energie termică**

În zonă nu există rețea publică de alimentare cu gaze.

Din punct de vedere al încălzirii, construcțiile propuse pe amplasamentul studiat se vor încălzi prin aparate de aer condiționat și radiatoare sau alte surse.

• **Telecomunicații**


În principiu, nu sunt necesare lucrări pentru branșarea la rețeaua de telecomunicații. Necesitățile de comunicare pot fi asigurate prin rețelele de comunicații mobile, cu acoperire în zonă.

Astfel, se vor realiza branșamente la utilități, iar acestea vor fi:

- instalații sanitare aferente grupurilor sanitare;
- instalații de canalizare;
- instalații electrice aferente;
- iluminare interioară;
- instalațiile tehnologice aferente.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Din punct de vedere al protecției mediului, activitățile care se vor desfășura pe amplasamentul studiat nu va produce poluarea aerului, solului sau a apelor freactice.

	Beneficiar	COUMUNA PĂULIȘ	- 14 -
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	

Se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor de construcție și a mijloacelor de transport, dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului în zonele de locuințe, precum și verificarea tehnică periodică; se va asigura reducerea la minim a traficului utilajelor de construcție și mijloacelor de transport în apropierea zonelor locuite și se vor impune măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor prin reducerea vitezei, utilizarea unor autovehicule de gabarit redus etc;

Căile de limitare și/sau eliminare a poluării și degradării factorilor de mediu sunt:

- Necesitatea dezvoltării durabile a sistemului de spații verzi plantate prin:
 - prevederea de spații verzi în interiorul incintei
 - menținerea plantațiilor existente și întreținerea corespunzătoare a acestora;
 - prevederea unui sistem de scurgere și colectare a apelor pluviale ;
 - conservarea tuturor suprafețelor prevăzute ca și spații verzi ;
 - In timpul exploatarei gunoiul se depoziteaza pe platforma de gunoi ;
 - construcțiile propuse să se integreze în peisaj și să nu agreseze prin masivitate.

Necesitatea implementării a unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor, care să aibă la bază promovarea următoarelor principii:

- prevenirea apariției deșeurilor;
- minimizarea cantității de deșeuri produse;
- promovarea reciclării și reutilizării;
- optimizarea metodelor de eliminare finală pentru deșeurile ce nu pot fi altfel valorificate.


Activitatea întreprinsă prin această investiție nu va perturba activitatea de locuire, zgomotul generat de zona aferentă remizei PSI și parcerii, zona terenurilor și sălii de sport nu depășește valoarea admisibilă a nivelului de zgomot echivalent pentru străzi, conform STAS 10009 – 1988, DE 65 dB.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective.

Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică, sunt necesare următoarele elemente de bază:

- rezervarea terenurilor pentru obiectivele publice propuse;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

	Beneficiar	COUMUNA PĂULIȘ	- 15 -
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prin urmare prezenta documentație PUZ pentru **Schimbare funcțiune în zona mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico – edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare**, este urmare a solicitării beneficiarului – Primăria Comunei Păuliș, de completare a dotărilor publice.

Pentru dezvoltarea proiectului se propun următoarele direcții de intervenție:

- Dezvoltarea funcțiunii de instituții și servicii de interes general, dezvoltarea de locuințe pentru tineri, terenuri și bază sportive;
- Amenajarea zonei și păstrarea caracterului acesteia;
- Îmbunătățirea gradului de confort prin racordarea construcțiilor propuse la utilitățile existente în zonă.

**PROIECTANT,
SC URBIS GEOPROIECT SRL,**

MANAGER GENERAL,
Ing. Mădălina Săvoiu




Elaborat,
Urb. Iulia Mărăcineanu

Redactat,
Stud. Arh. Anca Soare

Coordonator,
arh. Cristina Dinescu

V1R1- faza PUZ – completari necesare pentru obtinere aviz ISU – Securitatea la incendiu

	Beneficiar	COUMUNA PĂULIȘ	- 16 -
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	