



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
PRIMAR



Păuliș, str. Eroilor nr.2 tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)  
site: [www.paulis.ro](http://www.paulis.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 30**  
**din data de 17.02.2022**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere, în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș asupra unui număr de 6 drumuri situate în comuna Păuliș, județul Arad**

*Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință extraordinară în data de 21.02.2022;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 1792/17.02.2022;
- raportul comun al compartimentelor de specialitate urbanism, achiziții publice și agricol înregistrat sub nr. 1793/17.02.2022 prin care se propune Consiliului local Păuliș înscrierea în Cartea Funciară a 6 drumuri;
- raporturile comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor – drumuri, situate în localitățile Păuliș și Sâmbăteni, comuna Păuliș, întocmită de SC MASTERCAD METRIC SRL Arad, prin. ing. autorizat Bagrin Daniel;

Ținând cont de:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și art.78 ale Ordinului ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș din H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de .... voturi „pentru”, ... "abțineri" și ... voturi „împotriva”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește și se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară realizată de SC MASTERCAD METRIC SRL Arad, prin. ing. autorizat Bagrin Daniel pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Păuliș, asupra unui număr de 6 imobile-drumuri din intravilanul și extravilanul localității Păuliș și Sâmbăteni, comuna Păuliș, județul Arad, conform Anexelor 1, 2, 3, 4, 5 și 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) Drum (DR), extravilan, loc. Păuliș, în suprafață totală măsurată a imobilului de 5610 mp;
- 2) Drum (DR), intravilan, loc. Păuliș, în suprafață totală măsurată a imobilului de 1813 mp;
- 3) Drum (DR), intravilan, loc. Păuliș, în suprafață totală măsurată a imobilului de 1504 mp;
- 4) Drum (DR), intravilan, loc. Păuliș, în suprafață totală măsurată a imobilului de 4494 mp.
- 5) Drum (DR), intravilan, loc. Sâmbăteni, în suprafață totală măsurată a imobilului de 1657 mp;
- 6) Drum (DR), extravilan, loc. Sâmbăteni, în suprafață totală măsurată a imobilului de 16028 mp.

**Art.2.** Se atestă apartenența imobilelor - drumuri cu suprafața identificată la art.1, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al comunei Păuliș.

**Art.3.** Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a categoriei de folosință - Drum, asupra imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Păuliș, ca bun aparținând Domeniului public al comunei Păuliș, asupra imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păuliș, compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și persoană autorizată ing Bagrin Daniel, reprezentant al S.C. Mastercad Metric SRL, în vederea obținerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad – BCPI Lipova.

**Art.6.** (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei Păuliș;
- SC MASTERCAD METRIC SRL;
- Compartimentul contabilitate, urbanism și achiziții publice, agricol;
- BCPI Lipova.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Păuliș. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Păuliș și prin publicare pe site-ul primăriei [www.paulis.ro](http://www.paulis.ro).

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Ioan TURCIN**

Avizat Secretar General,  
Simona Pascu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primarapaulis@gmail.com](mailto:primarapaulis@gmail.com)



NR. 1792/17.02.2022

## REFERAT DE APROBARE

**Privitor la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere în Cartea Funciara o dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș, asupra unui număr de 6 drumuri situate în comuna Păuliș, județul Arad**

Subsemnatul Ioan Turcin în calitate de primar al Comunei Paulis. având în vedere:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin. (3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.23 lit.a), art.78 ale Ordinului ANCP1 nr.700/201 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.885 alin. (1) și art.888 a din Legea nr.287/2009 Codul Civil
- Prevederile art.129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. e,f,g, alin. 6 lit. c, art. 286, art. 287 lit. o din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Anexa nr. 44-inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș din HG nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;

Având în vedere documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara asupra imobilelor - drumuri situate în localitățile Păuliș și Sâmbăteni, comuna Păuliș documentație tehnică executată de SC MASTERCAD METRIC SRL și luând în considerare prevederile legale care succeda, în vederea faptului că în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, consiliul local are îndatorirea de a administra domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, adoptând hotărâri privind patrimoniul cu votul a  $\frac{1}{2}$  din numărul total al consilierilor locali în funcție.

Această primă înscriere a celor 6 drumuri situate în comună nu este necesară în vederea depunerii cererii de finanțare pe Componenta 10 – Fondul local din cadrul Programului Național de redresare și Reziliență, gestionat de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației – Mobilitatea urbană verde – asigurarea de **piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare la nivel local.**

Astfel îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere în Cartea Funciara o dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș, asupra unui număr de 6 drumuri situate în comuna Păuliș, județul Arad .

**PRIMAR**  
**Ioan TURCIN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)



NR. 1793/17.02.2022

RAPORT

**Privitor la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere în Cartea Funciara o dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș, asupra unui număr de 6 drumuri situate în comuna Păuliș, județul Arad**

Avand in vedere:

- prevederile art.10 alin.(1) si (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrulu' și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.23 lit.a), art.78 ale Ordinului ANCP1 nr.700/201 privind aprobarea Reulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.885 alin. (1) si art.888 a din Legea nr.287/2009 Codui Civil
- Prevederile art.129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. e,f,g, alin. 6 lit. c, art. 286, art. 287 lit. o din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Anexa nr. 44-inventarui bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș din HG nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum s, al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară asupra imobilelor -drumuri situate în localitățile Păuliș și Sâmbăteni, comuna Păuliș documentație tehnică executată de SC MASTERCAD METRIC SRL și luând în considerare prevederile legale care succeda, învederez faptul ca în exercitarea atribuțiile conferite de lege, consiliul local are îndatorirea de a administra domeniul public și privat al unitatii administrativ-teritoriale, adoptând hotărâri privind patrimoniul cu votul a 1/2 din numărul total al consilierilor locali în funcție.

Această primă înscriere a celor 6 drumuri situate în comună este necesară în vederea depunerii cererii de finanțare pe Componenta 10 – Fondul local din cadrul Programului Național de redresare și Reziliență, gestionat de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației – Mobilitatea urbană verde – asigurarea de **piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare la nivel local.**

Pentru motivele de oportunitate și legalitate arătate, proiectul de hotărâre poate fi adoptat de către Consiliul local Păuliș privitor la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere în Cartea Funciara o dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș, asupra unui număr de 6 drumuri situate în comuna Păuliș, județul Arad.

Compartiment Urbanism, Achiziții publice,

DEHELEAN MANUELA

Compartiment agricol.

BABĂ MONICA

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA**

Nr. de înregistrare – 14/17.02.2022

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 14 data 17.02.2022 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - actualizare date tehnice
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X – intabularea dreptului de proprietate .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT PAULIS**

Adresă Imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Paulis	DE 558/1	-	-	-	-	-	-

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....





Proprietar,  
COMUNA PAULIȘ, prin  
Primar Turcin Ioan



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_@ancpi.ro](mailto:rp_d_@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: . . . . .

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul in Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arad, avand C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul in Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR numar 685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în EXTRAVILAN, DE 558/1, Loc. Paulis, situat în UAT Paulis sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 5610 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. /autorizație categoria B serie RO-B-J/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: \_\_\_\_\_ în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:17.02.2022

**Proprietar**  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd.....@ancpi.ro](mailto:rpd.....@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA**

Nr. de înregistrare – 18/17.02.2022

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 18 data 17.02.2022 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - actualizare date tehnice
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X – intabularea dreptului de proprietate** .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
  - notarea \*\*\* .....
  - radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT PAULIS**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Paulis	Strada	-	-	-	-	-	-

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....





Proprietar,  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



Servicii achitate cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			ASA III 2.1.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rdp_.....@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

## DECLARAȚIE

Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul in Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arad, avand C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul in Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR numar 685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în INTRAVILAN, Strada F.N., Loc. Paulis, situat in UAT Paulis sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1813 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. /autorizație categoria B serie RO-B-J/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: \_\_\_\_\_ în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:17.02.2022

Proprietar  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



Semnată și stampilată  
S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.  
Prin persoana autorizată Ing. BAGRIŢ DANIEL

## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [ro@ancpi.ro](mailto:ro@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecăruui OCPI.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA**

Nr. de înregistrare – 19/17.02.2022

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 19 data 17.02.2022 pentru înregistrarea documentației la OCPJ și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - actualizare date tehnice
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X – intabularea dreptului de proprietate .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
  - notarea \*\*\* .....
  - radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILIUL: UAT PAULIS**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Paulis	Strada Condurasilor Lot2	-	-	-	-	-	-

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....



Proprietar,  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_@ancpi.ro](mailto:rpd_@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

## DECLARAȚIE

Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul in Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arad, avand C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul in Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR numar 685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în INTRAVILAN, Strada Condurasilor Lot 2., Loc. Paulis, situat in UAT Paulis sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1504 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. /autorizație categoria B serie RO-B-J/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: \_\_\_\_\_ în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:17.02.2022

Proprietar  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_.....@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA**

Nr. de înregistrare – 17/17.02.2022

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud. Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud. Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 17 data 17.02.2022 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - actualizare date tehnice
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:****X – intabularea dreptului de proprietate** .....

- înscrierea provizorie \*\* .....
- notația \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT PAULIS

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Paulis	Strada	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....



Proprietar,  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpdc@ancpi.ro](mailto:rpdc@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....\*

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

## DECLARAȚIE

Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul in Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arad, avand C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul in Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR numar 685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în INTRAVILAN, Strada F.N., Loc. Paulis, situat în UAT Paulis sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4494 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. /autorizație categoria B serie RO-B-J/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: \_\_\_\_\_ în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:17.02.2022

Proprietar  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_.....@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA**

Nr. de înregistrare – 16/17.02.2022

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 16 data 17.02.2022 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - actualizare date tehnice
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:****X – intabularea dreptului de proprietate** .....

- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT PAULIS

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sambateni	Strada	-	-	-	-	-	-

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....



Proprietar,  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



Semnătura și stampila  
S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.  
Pentru persoana autorizată Ing. BAGRIN DANIEL



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

#### NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rp@ancpl.ro`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

## DECLARAȚIE

Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arad, având C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în INTRAVILAN, Strada F.N., Loc. Sambateni, situat în UAT Paulis sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1657 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. /autorizație categoria B serie RO-B-J/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: \_\_\_\_\_ în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:17.02.2022

Proprietar  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d.....@ancpi.ro](mailto:rp_d.....@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA**

Nr. de înregistrare – 15/17.02.2022

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 15 data 17.02.2022 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - actualizare date tehnice
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X – intabularea dreptului de proprietate .....

- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT PAULIS

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sambateni	DE 579/1	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....



Proprietar,  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa Justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rpd_.....@ancpi.ro`\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

## DECLARAȚIE

Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul in Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arad, avand C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul in Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR numar 685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în EXTRAVILAN, DE 579/1, Loc. Sambateni, situat in UAT Paulis sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 16028 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. /autorizație categoria B serie RO-B-J/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: \_\_\_\_\_ în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:17.02.2022

Proprietar  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_.....@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.