



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ  
Nr. intrare: 5270/29.06.  
Nr. ieșire: /



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Diracția Arhitect-Șef  
Serviciul U.A.T.B.D.GIS  
Nr. 13306/28.06.2021

Către PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ  
În atenția d-lui Primar Ioan Turcin

Referitor la "P.U.Z. și RLU – Schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare" – intravilan comuna Păuliș

Beneficiar: comuna Păuliș  
Proiect nr. URB – 2020-90-1, proiectant: S.C. Urbis Geoproiect S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Cristina Dinescu.

- Prin prezenta vă informăm că Arhitectul-șef al Județului Arad a emis avizul nr. 5/28.06.2021 pentru documentația "P.U.Z. și RLU – Schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare" – intravilan comuna Păuliș și a vizat 2 exemplare de documentație.

Anexat la prezenta vă transmitem: 1 exemplar din documentația PUZ avizată de Arhitectul-șef al Județului Arad însoțită de avizul nr. 5 din 28.06.2021.

**Având în vedere:**

- Prevederile art.56 al.6 și 7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare:

(6) Documentațiile de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef (persoanei responsabile cu urbanismul din cadrul primăriei), în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de urbanism.

- Prevederile art.11 și 12 din Ordinul nr. 2701/2010 - Raportul informării și consultării publicului însoțit de punctul de vedere (referatul) structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere.

Documentația P.U.Z. și R.L.U.– forma avizată de Arhitectul-șef al Județului Arad se supune spre aprobarea C. Local.  
Documentația P.U.Z. aprobată se păstrează și arhivează la sediul primăriei, spre aplicare.  
Toate restricțiile impuse prin documentația PUZ aprobată se fac publice de către C. Local - autoritatea publică locală responsabilă cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției. (v. art. 48<sup>1</sup> alin. 5 din Legea nr. 350/2001)

ARHITECT-SEF  
Arh. Virvescu Florian



ȘEF SERVICIU  
Fugătă Valentin

Intocmit: Sturz Ciprian

PMI-08.01

Ed.1, rev.0

pag. 1/1





ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@ciarad.ro](mailto:consiliul@ciarad.ro)



ROMÂNIA  
Județul Arad  
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de comuna Păuliș, cu domiciliul/sediul în județul Arad, sat Păuliș, nr.1/A, înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 13306 din 14.06.2021, în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **se emite următorul:**

**AVIZ**  
**Nr. 5 din 28.06.2021**

pentru” Planul urbanistic zonal și Regulament Local - Schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare” – intravilan comuna Păuliș.  
generat de imobilul: C.F. 304259 Păuliș; C.F. 304261 Păuliș; C.F. 304262 Păuliș; C.F. 304260 Păuliș; C.F. 300282 Păuliș.

Inițiator: : comuna Păuliș.

Proiectant: S.C. Urbis Geoproiect S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristina Dinescu.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: est – NC 300284 stația de pompare și drum public-strada 12, vest – De 721 și terenuri agricole în extravilan, nord – De 721 și sud – proprietate privată.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U.:**

- UTR 6c - cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ ;
- regim de construire:-;
- funcțiuni predominante: zonă mixtă - cimitir, edilitare, spații verzi de protecție;
- H max =-;
- POT max = - ;
- CUT max =-;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale =-;
- retrageri minime față de limitele posterioare =-.

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- UTR 14
- regim de construire: ST+P+2+M ;
- funcțiuni predominante: zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare;
- H max = 15,00 m;
- POT max = 50 %;



- CUT max = 1,8;
- retragerea minimă față de aliniament = conform planșei de reglementări urbanistice nr. U 03 și art.6 din RLU ;
- retrageri minime față de limitele laterale stânga = conform planșei de reglementări urbanistice nr. U 03 și art.6 din RLU;
- retrageri minime față de limitele laterale dreapta = conform planșei de reglementări urbanistice nr. U 03 și art.6 din RLU;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform planșei de reglementări urbanistice nr. U 03 și art.6 din RLU;
- circulații și accese: acces, circulații.
- echipare tehnico-edilitară: bransament la rețeaua electrică, apă și canalizare a localității Păuliș.

**În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.06.2021 se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

**Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.**

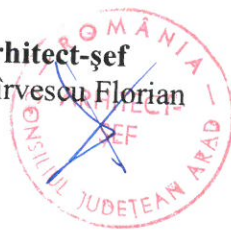
**Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund** pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.**

**Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 20 din 20.05.2020, emis de Primăria comunei Păuliș.

**Arhitect-șef**  
Arh. Vîrvescu Florian







ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257/388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

Nr.Crt. 4856/14.06.2021

Către,  
Președintele Consiliului Județean Arad

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

Nr. 12306

Ziua 14 Luna 06 Anul 2021

CERERE  
PENTRU EMITEREA AVIZULUI TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

Subsemnata **Comuna Păuliș prin primar Ioan Turcin**, cu sediul în comuna Păuliș, sat Păuliș, nr.1/A, județul Arad, cod poștal 317230, tel.0257388101, e-mail-[primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com), CUI 3520245,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, solicit emiterea

AVIZULUI TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

Pentru documentația de urbanism PUZ - „Schimbare funcțiune în zonă mixtă - instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare, locuințe colective și funcțiuni complementare”, solicitat prin Certificatul de urbanism nr.20/20.05.2020, emis de către Primăria comunei Păuliș, întocmită pentru suprafața de teren de 9670,00 mp situate în județul Arad, comuna Păuliș, satul Păuliș, str.12, nr.FN, parcela NC 304259, NC 304261, NC 304262, NC 304060, NC 300282 - Proiectul nr. URB - 2020 - 90 - 1 - PO2, întocmit în conformitate cu Legea nr. 350/2001, a fost elaborate de **SC URBIS GEOPROIECT SRL** cu sediul în județul Dâmbovița, Mun. Târgoviște, str.Tighina, nr.15, tel.0827323858, cod poștal 317185, CUI RO 31151330, nr. Registrul comerțului J15/77/2013, semnat de **Urb.Cristina Dinescu**, cu drept de semnătură acordat de R.U.R. pentru categoria D, D3, DzO, G5.

Anexez documentația de urbanism în 2 exemplare pe hârtie și un exemplar pe CD.

Data,  
14.06.2021

Semnătura,







## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 985 / 2020

Întocmit astăzi, **12/06/2020**, privind cererea **28288** din **11/06/2020**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **907** din **29/05/2020**

**1. Beneficiar:** COMUNA PAULIS

**2. Executant:** Iovescu Daniel Ioan

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI P.U.Z

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLANSA 1.37	03.06.2020	inscris sub semnatura privata	SC L&D MEDIU
DECLARATIE	03.06.2020	inscris sub semnatura privata	SC L&D MEDIU
304260	28.05.2020	act administrativ	BCPI LIPOVA
304259	28.05.2020	act administrativ	BCPI LIPOVA
CERERE 1.45	03.06.2020	inscris sub semnatura privata	SC L&D MEDIU
304261	28.05.2020	act administrativ	BCPI LIPOVA
BORDEROU	03.06.2020	inscris sub semnatura privata	SC L&D MEDIU
304262	28.05.2020	act administrativ	BCPI LIPOVA
300282	28.05.2020	act administrativ	BCPI LIPOVA
20	20.05.2020	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
MEMORIU 1.33	03.06.2020	inscris sub semnatura privata	SC L&D MEDIU
AVIZ PUZ 907	29.05.2020	act administrativ	BCPI ARAD

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 985 au fost recepționate 1 propuneri:

\* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI DE ELABORARE P.U.Z., ÎN COM. PAULIS, JUDEȚUL ARAD

- Plan topografic, necesar întocmirii documentației de elaborare P.U.Z. - SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO-EDILITARE; LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, pentru imobilele înscrise în CF 304260, 304259, 304261, 304262, 300282 - Paulis, în suprafață totală măsurată de 9670 mp, situate în intravilanul localității Paulis, județul Arad.
- Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.
- Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local.
- În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

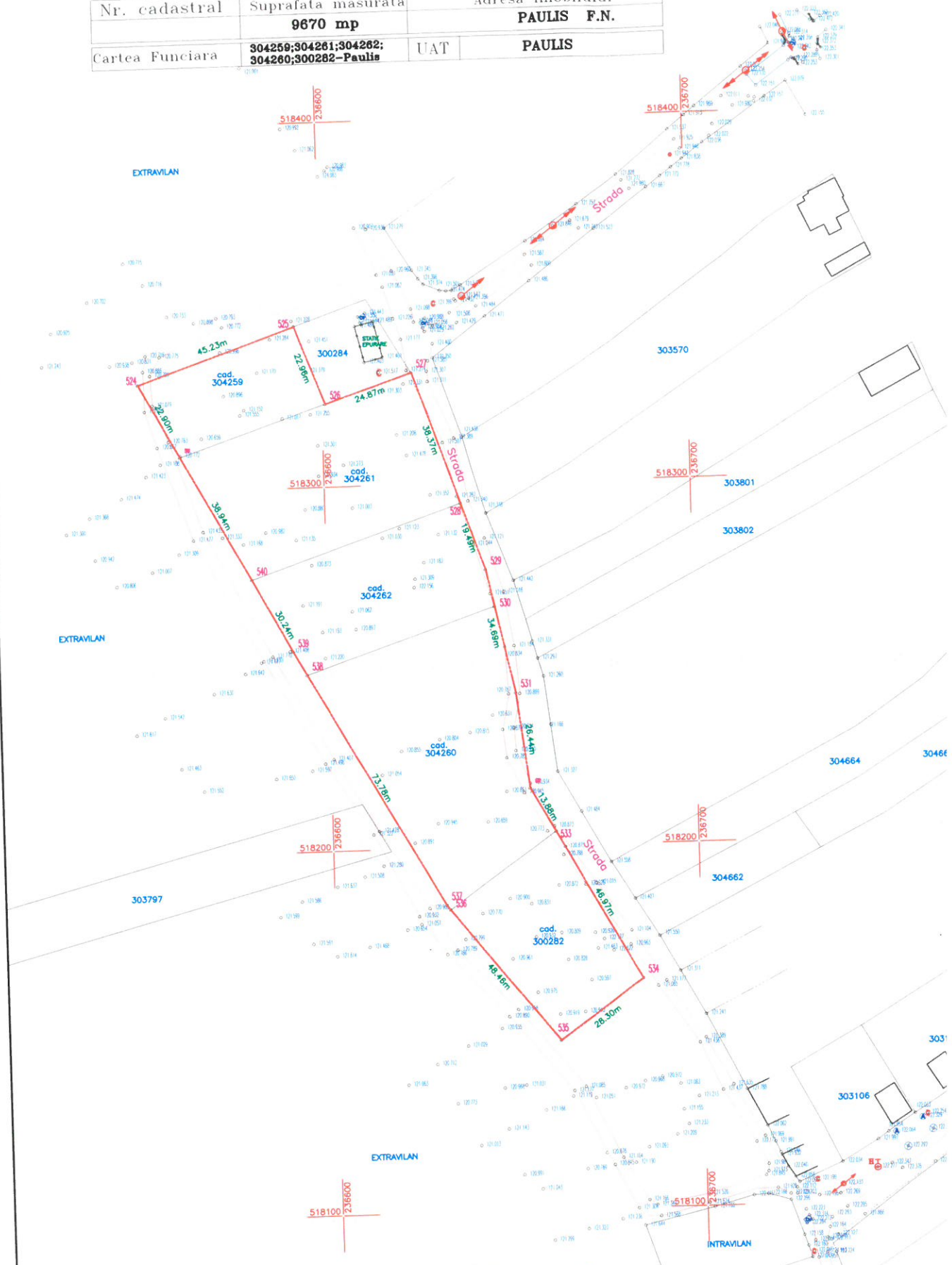
**Inspector  
SEBASTIAN UNTARU**

**Sebastian  
Untaru**

Digitally signed by Sebastian Untaru  
DN: c=RO, l=Arad, o=OCPI ARAD, ou=Biroul de  
Inregistrare Sistemtica, title=Consilier  
Cadastru, cn=Sebastian Untaru,  
2.5.4.20=0747888390, serialNumber=US38,  
givenName=Sebastian, sn=Untaru,  
2.5.4.97=9700563  
Date: 2020.06.12 09:34:26 +03'00'

**PLAN TOPOGRAFIC  
U.A.T. PAULIS  
Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	<b>9670 mp</b>	<b>PAULIS F.N.</b>
Cartea Funciara	<b>304259;304261;304262; 304260;300282-Paulis</b>	UAT <b>PAULIS</b>



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
<b>304259</b>	<b>CC</b>	<b>994</b>	Imobile neimpregmuite
<b>304261</b>	<b>CC</b>	<b>2449</b>	
<b>304262</b>	<b>CC</b>	<b>1727</b>	
<b>304260</b>	<b>CC</b>	<b>3000</b>	
<b>300282</b>	<b>CC</b>	<b>1500</b>	
<b>Total</b>		<b>9670</b>	





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 9437 din 23.06.2021

Ca urmare a notificării adresată de **Primăria Comunei Păuliș**, cu sediul în comuna Păuliș, sat Păuliș, nr. 1/A, județul Arad, privind planul „**Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare**”, propus a fi amplasat în comuna Păuliș, sat Păuliș, FN, județul Arad, identificat prin CF nr. 304259 Păuliș, CF 304260 Păuliș, CF 304261 Păuliș, CF 304262 Păuliș, CF 304282 Păuliș, înregistrată la APM Arad cu nr. 1031/R/7031 din 11.05.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului special constituit din data de 26.05.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul propus: „**Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare**”, propus a fi amplasat în comuna Păuliș, sat Păuliș, FN, județul Arad, identificat prin CF nr. 304259 Păuliș, CF 304260 Păuliș, CF 304261 Păuliș, CF 304262 Păuliș, CF 304282 Păuliș, titular Primăria Comunei Păuliș, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul propus creează cadrul pentru viitoarea investiție ce se va încadra în funcțiunile ce ocupă parțial zona studiată, respectiv zonă servicii, spații verzi, tehnico-edilitare, locuințe colective, deoarece se propune realizarea proiectului în vecinătatea unei zone alcătuită preponderent din teren arabil, pășune, dar și a unei zone cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă rezidențială). Planul va determina utilizarea unei suprafețe de teren mică la nivel local, respectiv 9.670 mp.

Terenul pe care este realizat planul este situat în intravilanul comunei Păuliș, sat Păuliș FN, identificat prin CF nr. 304259 Păuliș, CF 304260 Păuliș, CF 304261 Păuliș, CF 304262 Păuliș, CF 304282 Păuliș, județul Arad, având o suprafață totală de 9.670 mp, cu folosința actuală a terenului *intravilan curți construcții*, având funcțiunea dominantă stabilită prin PUG în *cimitir și edilitare, spații verzi sub formă de perdele de protecție – U.T.R.6c, cu interdicție de construire până la elaborarea PUZ*.

Prin prezenta documentație se va solicita schimbarea destinației amplasamentului studiat solicitându-se: locuințe colective de tip ANL, bază sportivă cu două mini-terenuri de sport, sală de sport, parcare, spații verzi, construire instalație panouri fotovoltaice pentru iluminatul public, construire remiză PSI, parcare acoperită pentru autovehicule și autoutilitare și împrejmuire terenuri.

Terenurile sunt libere de amenajare și construire, acestea având acces direct din strada 12 și drumul de exploatare DE721 – nemodernizate, din pământ.

### Bilanțul teritorial:

Bilanț suprafețe situația existentă		
Terenuri în zona studiată	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
NC 304259	Curți construcții	994,00
NC 304261	Curți construcții	2.449,00
NC 304262	Curți construcții	1.727,00
NC 304260	Curți construcții	3.000,00
NC 300282	Curți construcții	1.500,00
<b>Total amplasament</b>		<b>9.670,00</b>

Prin planul de față se propune schimbarea funcțiunii din cadrul U.T.R. 6c și încadrarea într-un nou U.T.R. 14, cu următoarele funcțiuni:

- Lc - locuințe colective și funcțiuni complementare pentru NC 300282;
- IS/SV – instituții și servicii de interes general/spații verzi de protecție, agrement și sport pentru NC 304262 și NC 304260;
- IS – instituții și servicii de interes general pentru NC 304261;
- TE – construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare pentru NC 304259;

În cazul realizării planului de față se propun următorii indicatori urbanistici pentru funcțiunile precizate, după cum reiese din tabelul următor:

Bilanț suprafețe situația propusă					
Terenuri în zona studiată	Categoria de folosință	Zonificare funcțională	Suprafața teren propus (mp)	POT max (%)	CUT max
NC 304259	Curți construcții	TE – Construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare: - parc fotovoltaic - platformă circulație incintă - suprafața cedată pentru modernizare drumuri	994,00 882,30 61,70 50,00	50,00	1
NC 304261	Curți construcții	IS – Zona de instituții și servicii (remiza PSI și zonă parcare): - construcții propuse - trotuare de gardă - spațiu verde - platformă circulație incintă - platformă parcare auto - platformă colectare deșeuri menajere - suprafață cedată pentru modernizare drumuri	2449,00 621,60 227,80 353,90 1076,40 100,10 11,40 57,80	50,00	1.2



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

NC 304262	Curți construcții	IS/SV – Zona instituții și servicii / spații verzi (bază sportivă): - construcții propuse - trotuare de gardă - platformă circulație incintă - teren minifotbal - teren minibaschet - zonă tenis de masă - zonă pistă role - spațiu verde - platformă colectare deșeuri menajere - suprafață cedată pentru modernizare drumuri	1.727,00 26,00 14,00 486,30 451,10 212,00 35,50 80,60 363,40 4,10 54,00	50,00	0.5
NC 304260	Curți construcții	IS/SV – Zona instituții și servicii / spații verzi (sală sport): - construcții propuse - trotuare de gardă - platformă circulație incintă - spațiu verde - platformă colectare deșeuri menajere - suprafață cedată pentru modernizare drumuri	3.000,00 800,00 185,70 629,40 334,90 13,50 35,70	50,00	1
NC 300282	Curți construcții	Lc – Zona locuințe colective (tip ANL): - construcții propuse - trotuare de gardă - platformă circulație incintă - platformă parcare auto - spațiu verde - platformă colectare deșeuri menajere - suprafață cedată pentru modernizare drumuri	1.500,00 300,00 169,60 570,40 187,80 219,30 7,20 45,70	45,00	1.8
<b>Total amplasament studiat</b>			<b>9.670,00</b>		

Din punct de vedere al căilor de comunicație, accesul se poate realiza din strada 12, iar pentru terenul destinat construirii instalațiilor de panouri fotovoltaice, accesul se va realiza din drumul DE 721, care urmează a fi modernizate.

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Pentru terenul aflat în studiu a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 20 din 20.05.2020, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 507/2001, faza PUG, aprobată prin HCL Păuliș nr. 115/28.10.2004, HCL Păuliș nr. 27/27.02.2014, HCL Păuliș prelungire nr. 27/27.02.2014, HCL Păuliș prelungire nr. 97/29.08.2019, acesta având folosința actuală teren intravilan curți construcții.

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în partea de sud-vest a satului Păuliș, în intravilan, pe partea dreaptă a DN7 la intrarea în sat dinspre Arad, iar întregul amplasament studiat este format din cele cinci numere cadastrale, delimitate astfel:

- Nord – drumul de exploatare DE 721 – pământ, zonă rezidențială (grădini);
- Vest – drumul de exploatare DE 721 – pământ și proprietăți private (terenuri agricole în extravilan);
- Sud – terenuri agricole;
- Est – stația de pompare și drum public – strada 12 – pământ.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din teren arabil, pășune, dar și o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (rezidențială), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, zonă destinată funcțiunilor de zonă servicii, spații verzi, tehnico-edilitare, locuințe colective și funcțiuni complementare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004. Acest aspect a fost tratat în memoriul tehnic al planului urbanistic zonal "Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare", în consecință, planul va respecta legislația în vigoare și va avea la bază principiul dezvoltării durabile.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Necesarul de apă al zonei studiate va fi asigurat prin extinderea rețelei de *alimentare cu apă*. În prezent, există în localitatea Păuliș, în vecinătatea investiției propuse, alimentare cu apă la nivelul străzii 4, aflată paralel cu strada 12, în partea de est a localității, de la care se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă a zonei propusă spre reglementare. În vederea extinderii rețelei de alimentare cu apă a fost solicitat și emis un Aviz de amplasament favorabil nr. 22212/19.11.2020 de către Compania de Apă Arad S.A.

Adiacent amplasamentului studiat, în partea de nord - est se află stația de pompare a apelor uzate menajere. Astfel, se propune racordarea tuturor investițiilor la rețeaua publică de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate menajere.

Din punct de vedere al evacuării *apelor pluviale*, se propune realizarea unui sistem de rigole pentru colectarea și preluarea apelor pluviale, direcționate către sistemul de rigole aferent străzii 12 din localitatea Păuliș.

Alimentarea cu *energie electrică* se va realiza prin racordarea tuturor dezvoltărilor propuse la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică, care se va extinde pe toată strada 12 din localitatea Păuliș. În acest sens, a fost emis un Aviz favorabil nr. 331173317/03.11.2020, emis de Enel Distribuție Banat S.A.

În zona studiată nu există rețea publică de alimentare cu *gaze naturale*. Din punct de vedere al încălzirii, construcțiile propuse pe amplasamentul studiat se vor încălzi cu lemne sau radiatoare electrice.

În privința rețelelor de *telecomunicații*, în principiu, nu sunt necesare lucrări pentru branșarea la acestea. Necesitățile de comunicare vor fi asigurate prin rețelele de comunicații mobile din zonă. În acest sens, a fost emis un Aviz favorabil nr. 33/04.03.2021 de către Telekom România Communications S.A.

În privința *deșeurilor menajere* din zona studiată, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru colectarea deșeurilor, în vederea preluării acestora de operatorul de salubritate din Zona 5 Arad.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de **spațiu verde** conform prevederilor legale, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 20% spațiu verde.

Numărul **parcărilor** din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile menajere produse în incintă vor fi depozitate în europubele, amplasate într-un spațiu special amenajat pe fiecare parcelă pe care se vor realiza construcții, de unde vor fi preluate de către o societate de salubritate autorizată din zona localității Păuliș.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

**b) Natura cumulativă a efectelor:**

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități agricole, pășune, zonă rezidențială), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:**

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Planul propus este situat în intravilanul localității Păuliș, în vecinătatea unei zone preponderent locuite, riscul pentru sănătatea umană fiind unul foarte redus.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 100/23.03.2021, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică. Planul prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Terenurile care fac obiectul prezentului PUZ sunt amplasate în partea de sud-vest a satului Păuliș, suprafața terenului care face obiectul planului fiind de 9.670 mp, investiția fiind situată în apropierea zonelor rezidențiale. Terenul luat în calcul este compus din 5 parcele, conform extraselor CF nr. 304259 Păuliș, CF 304260 Păuliș, CF 304261 Păuliș, CF 304262 Păuliș, CF 304282 Păuliș, cu folosință curți construcții în intravilan (conform Documentației de Urbanism nr. 507/2001, faza PUG, aprobată prin HCL Păuliș nr. 115/28.10.2004, HCL Păuliș nr. 27/27.02.2014, HCL Păuliș prelungire nr. 27/27.02.2014, HCL Păuliș prelungire nr. 97/29.08.2019).

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- terenul situat în intravilanul localității Păuliș cu categoria de folosință curți construcții, conform PUG aprobat. Prin prezenta documentație se va schimba destinația amplasamentului studiat, prevăzută în PUG-ul aflat în vigoare – zonă mixtă: cimitir, cult, spații verzi sub formă de perdele de protecție - U.T.R.6c, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ.

*Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Terenul aflat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

*Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:*

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

*Folosirea terenului în mod intensiv:*

Planul implică schimbarea folosinței terenului din curți construcții în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

**Protecția calității apelor:**

- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare a localității Păuliș și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- pentru evacuarea apelor pluviale se propune realizarea unui sistem de rigole pentru colectarea și preluarea apelor pluviale, direcționate către sistemul de rigole aferent străzii 12. Acestea se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

#### **Protecția solului și a subsolului:**

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

#### **Gestionarea deșeurilor:**

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

#### **Protecția biodiversității:**

- în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 20% spațiu verde;

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

#### **Obligațiile titularului:**

##### **Respectarea legislației de mediu în vigoare:**

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Legea nr. 211/2011 (r1) privind regimul deșeurilor;

- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 1031/R/7031 din 11.05.2021;
- Certificat de Urbanism nr. 20 din 20.05.2020, eliberat de Primăria Comunei Păuliș;
- Extras Carte Funciară nr. 304259 Păuliș, CF 304260 Păuliș, CF 304261 Păuliș, CF 304262 Păuliș, CF 304282 Păuliș, eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova;
- Memoriu tehnic de prezentare "Elaborare P.U.Z. – schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare" și Regulament Local de Urbanism, întocmite de S.C. Urbis GeoProiect S.R.L. Târgoviște (proiectant);
- Planșe anexă documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 100/23.03.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 926005/04.12.2020 privind protecția civilă, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 926127/05.01.2021 privind securitatea la incendiu, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 7/28.01.2021, emis de A.N. "Apele Române" – A.B.A. Mureș.;
- Aviz nr. 22212/19.11.2020, emis de Compania de Apă Arad S.A.;
- Aviz favorabil nr. 331173317/03.11.2020, emis de Enel Distribuție Banat S.A.;
- Aviz favorabil nr. 33/04.03.2021, emis de Telekom România Communications S.A.;
- Aviz favorabil nr. 14842/27.11.2020, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Adresa nr. ad.1759 – 24.05.2021, emisă de Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 7694/24.05.2021, reprezentând punctul de vedere favorabil referitor la realizarea planului în aflat în studiu;
- Proces verbal nr. 7870 din 26.05.2021, întocmit în baza ședinței Comitetului special constituit.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Glasul Aradului” din 23.04.2021 și 26.04.2021);
- conform H.G. nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Glasul Aradului” din 28.05.2021;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 26.05.2021, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea documentației la APM Arad.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Conform H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul act conține 8 (opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

DIRECTOR EXECUTIV  
Dănoiu Dana Monica



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
Orășan Adina

ÎNTOCMIT,  
Remeș Eugen Florin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 259 /OM/ 28.01.2021

F-AA-1

## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

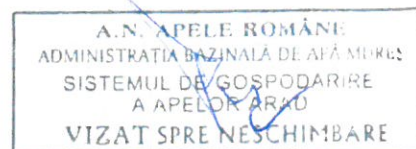
nr. 7 din 28 /01/2021

Privind proiectul: „ **P.U.Z. – Schimbare funcțiune mixta – institutii, servicii si spatii verzi; tehnico-edilitare; locuinte colective si funcțiuni complementare** ”,  
intravilan comuna Păuliș, sat Păuliș, jud. Arad

Cod cadastral: IV-1.000.00.00.00.00.

### 1. DATE GENERALE:

- **Solicitantul avizului:** **COMUNA PĂULIȘ**, loc. Paulis, nr. 1, C.P. 317230;
- **Proiectant general:** **S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.**, Municipiul Târgoviște, Str. TIGHINA, Nr. 15, Etaj 1, Apartament 3, Județ Dâmbovița, Cod poștal 130128, CUI: 31151330, J15/77/2013;
- **Proiectant de specialitate:** **S.C. IACOB SI FIII S.R.L.** (Certificat de atestare M.M.A.P. №. 319 din 25.07.2019 ), Arad, Bd. Vasile Milea, nr. 1, ap. 11, jud. Arad, C.U.I. 4681932, J02/962/1993, tel. 0722989040;
- **Beneficiar:** **COMUNA PĂULIȘ**, loc. Paulis, nr. 1, C.P. 317230, C.I.F. 3520245, tel 0257/388101, Fax: 0257/388456, e-mail: primariapaulis@gmail.com;
- **Investiție:** Investiție nouă;
- **Forma de proprietate:** Domeniul public al comunei Păuliș, jud. Arad;
- **Amplasam. punct lucru:** Intravilan comuna Păuliș, sat Păuliș, jud. Arad;
- **Bazin hidrografic:** Mureș, râul Mureș, mal drept, cod cadastral: IV-1.000.00.00.00.00
- **Corp apă subterană:** ROMU07/ Conul aluvial Mureș (Pleistocen superior - Holocen);
- **Corp apă de suprafață:** RORW4.1\_B10 „Mures, conf. Soimos – conf. Zadarlac”;
- **Categoria corpului de apa:** CAPM;
- **Tipologie corp de apa:** Cod RO10a;
- **Stare ecologica/potential ecologic:** BUN;
- **Stare chimica:** BUNA;
- **Capacități:** Suprafața totală teren: 9 670 mp ;
- **Personal:** - 90 persoane;
- **Regim de functionare** - 24 ore/zi, 7 zile/saptamana, 365 zile/an.



### SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD

Str. Liviu Rebreanu Nr. 101, Cod poștal 310414, Arad  
Centrala Tel.: 0257 / 280362; 281949  
Dispecerat Tel.: 0257 / 280355; 0745 534 875;  
Fax: +40 257 280812

Cod fiscal: RO23719936  
Cod IBAN RO32TREZ476502201X014909  
Trezoreria Târgu Mureș

## 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII:

### 2.1. Scopul investiției

**Schimbare funcțiune mixta – institutii, servicii si spatii verzi; tehnico-edilitare; locuinte colective si functiuni complementare**, ajuta la cresterea calitatii zonei prin punerea in functiune a unor constructii si amenajari care vor conduce la cresterea numarului locurilor de munca si de locuinte, contribuind la dezvoltarea economica continua.

### 2.2. Situația actuală

Terenul supus reglementării este teren lipsit de sarcini având o suprafață de 9 670 mp, alcatuit din cinci parcele conform Extraselor C.F. nr. 304259, C.F. nr. 304261, C.F. nr. 304262, C.F. nr. 304260, C.F. nr. 300282, Păulis, constituind domeniul public al comunei Păuliș, jud. Arad.

#### • Vecinătățile amplasamentului sunt:

- **Nord** – drum de exploatare DE 721 - pamant;
- **Vest** – drum de exploatare DE 721 – pamant si proprietati private (terenuri agricole in extravilan);
- **Sud** - proprietate privata;
- **Est** - statia de pompare si drum public-strada 12-pamant.

#### • Accesul la amplasament

Accesul la teren se realizeaza din drumul local – strada 12 si din drumul de exploatare DE 721.

### 2.3. Încadrarea în clasa de importanță

În conformitate cu STAS 4273-83, clasa de importanță a construcției este IV, iar categoria de importanță a obiectivului este 4.

## 3. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile concrete de funcționare, să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Proiectul analizat nu influențează schema directoare de amenajare și management al Bazinului Hidrografic Mureș.

Pentru această investiție există **Certificat de urbanism nr. 20 din 20.05.2020** privind P.U.Z. și RLU aferent, emis de către primăria comunei Păuliș, județul Arad;

- **Adresa CAA 22212 din 19.11.2020**, ca **are în exploatare rețele** publice de alimentare cu apa potabila si canalizare menajera;

\*

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa **Nr. FN/19.01.2021** și înregistrată la S.G.A. Arad sub **Nr. 259/19.01.2021**, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a Bazinului Hidrografic Mureș.

În conformitate cu prevederile **Legii Apelor nr. 107/1996** și a **Legii 310/2004** pentru modificarea și completarea **Legii Apelor nr. 107/1996**, a **Ordonanței de Urgență nr. 73/29.07.2005** pentru modificarea și completarea **Ordonanței de Urgență nr.107/2002** privind înființarea A.N. „Apele Române” și al Ordinului Ministerul Apelor si Padurilor nr. 828/2019, de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a avizelor de gospodărire a apelor, se emite:

## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul: „ **P.U.Z. – Schimbare funcțiune mixta – institutii, servicii si spatii verzi; tehnico-edilitare; locuinte colective si functiuni complementare** ”, intravilan comuna Păuliș, sat Păuliș, jud. Arad

conform documentației, în care se prevede:

1. Organizarea edilitară a unei suprafețe totale de 9 670 mp, care cuprinde:

• Bilanț teritorial incinta propusă:

Nr. crt.	Destinație teren:	Existent		Propus
		< mp. >	%	< mp. >
	TEREN IN INTRAVILAN	9 670	100	0
<b>TE – CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE (PARC FOTOVOLTAIC pentru NC 304259</b>				
	Parc fotovoltaic	0	0	882,3
	Platforma circulatie incinta	0	0	61,7
	Suprafata cedata pentru modernizare drumuri	0	0	50
<b>IS – ZONA INSTITUTII SI SERVICII ( REMIZA PSI SI ZONA PARCARE ) pentru NC 304261</b>				
	Constructii propuse	0	0	621,6
	Trotuare de garda	0	0	227,8
	Spatiu verde	0	0	353,9
	Platforma circulatie incinta	0	0	1076,4
	Platforma parcare auto	0	0	100,1
	Platforma colectare deseuri menajere	0	0	11,4
	Suprafata cedata pentru modernizare drumuri	0	0	57,8
<b>IS/SV – ZONA INSTITUTII SI SERVICII/SPATII VERZI ( BAZA SPORTIVA ) pentru NC 304262</b>				
	Constructii propuse	0	0	26
	Trotuare de garda	0	0	14
	Platforma circulatie incinta	0	0	486,3
	Teren minifotbal	0	0	451,1
	Teren minibaschet	0	0	212
	Zona tenis de masa	0	0	35,5
	Zona pista role	0	0	80,6
	Spatiu verde	0	0	363,4
	Platforma colectare deseuri menajere	0	0	4,1
	Suprafata cedata pentru modernizare drumuri	0	0	54
<b>IS/SV – ZONA INSTITUTII SI SERVICII/SPATII VERZI ( SALA DE SPORT ) pentru NC 304260</b>				
	Constructii propuse	0	0	800
	Trotuare de garda	0	0	185,7
	Platforma circulatie incinta	0	0	629,4
	Spatiu verde	0	0	334,9
	Platforma colectare deseuri menajere	0	0	13,5
	Suprafata cedata pentru modernizare drumuri	0	0	35,7
<b>Lc – ZONA LOCUINTE COLECTIVE ( LOCUINTA TIP ANL )</b>				
	Constructii propuse	0	0	300
	Trotuare de garda	0	0	169,6
	Platforma circulatie incinta	0	0	570,4
	Platforma parcare auto	0	0	187,8
	Spatiu verde	0	0	219,3
	Platforma colectare deseuri menajere	0	0	7,2
	Suprafata cedata pentru modernizare drumuri	0	0	45,7
<b>TOTAL GENERAL ZONA REGLEMENTATA</b>		<b>9 670</b>	<b>100</b>	<b>9 670</b>

A.N. APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE APĂ MURDĂRE  
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE  
A APELOR URDE  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

• Indicatorii urbanistici propuși:

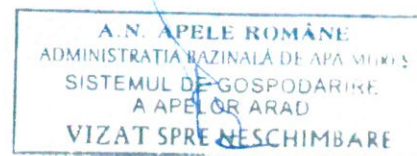
Indicatori de parcelă maximi	Existent	Propus
<b>TE – CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE (PARC FOTOVOLTAIC pentru NC 304259)</b>		
Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. < % >	0	50
Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max.	0	1
Regim de înălțime: - P ( Hmaxim cornisa = 4 m; Hmaxim copertina = 4 m)		
<b>IS – ZONA INSTITUTII SI SERVICII ( REMIZA PSI SI ZONA PARCARE ) pentru NC 304261</b>		
Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. < % >	0	50
Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max.	0	1,2
Regim de înălțime: P+1 ( Hmaxim cornisa = 6 m; Hmaxim copertina = 8 m)		
<b>IS/SV – ZONA INSTITUTII SI SERVICII/SPATII VERZI ( BAZA SPORTIVA ) pentru NC 304262</b>		
Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. < % >	0	50
Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max.	0	0,5
Regim de înălțime: - S +P+1 (Hmaxim cornisa = 6 m; Hmaxim copertina = 8 m)		
<b>IS/SV – ZONA INSTITUTII SI SERVICII/SPATII VERZI ( SALA DE SPORT ) pentru NC 304260</b>		
Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. < % >	0	50
Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max.	0	1
Regim de înălțime: - S +P+1 (Hmaxim cornisa = 6 m; Hmaxim copertina = 8 m)		
<b>Lc – ZONA LOCUINTE COLECTIVE ( LOCUINTA TIP ANL )</b>		
Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. < % >	0	45
Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max.	0	1,8
Regim de înălțime: - ST+P+2+M (Hmaxim cornisa = 13 m; Hmaxim copertina = 15 m)		

2. Descrierea obiectivelor P.U.Z. – ului

- Zona functionala va fi mixta, formata din:
  - TE – constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare** pentru NC 304259;
  - IS – institutii si servicii de interes general** pentru NC 304261;
  - IS/SV – institutii si servicii de interes general / spatii verzi de protectie, agrement si sport** pentru NC 304262 si NC 304260;
  - Lc – locuinte colective si functiuni complementare** pentru NC 300282.

3. Situatiya propusa:

- construire instalatie panouri fotovoltaice pentru iluminatul public;
- construire remiza PSI;
- parcare acoperita pentru autovehicule si autoutilitare;
- baza sportiva cu doua miniterenuri de sport;
- parcare;
- spatii verzi;
- locuinte colective de tip ANL;
- imprejmuire terenuri.



4. Dotări hidro-edilitare

4.1. Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar si potabil

- **Sursa:** de la rețea în sistem centralizat ( Acord CAA nr. 22212 din 19.11.2020 ).  
Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza prin extinderea rețelei de apă a comunei Păuliș existentă la nivelul străzii 4, aflată paralel cu strada 12, în partea de est. Pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă a fost realizat un proiect de Studiu de Fezabilitate.
- **Rețeaua de distribuție a apei potabile** se va executa din țeava de polietilenă de înaltă densitate PE-HD.



#### 4.2. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor:

Necesarul de apă pentru stingerea incendiilor: va fi asigurată din rețeaua stradală pe care se vor monta hidranți de incendiu.

- **Utilizarea apei:**

- apă în scop igienico-sanitar,
- stingere incendiu

- **Cerința estimativă de apă din rețeaua în sistem centralizat:**

Caracteristica	Q <sub>s min</sub>		Q <sub>s med</sub>		Q <sub>s max</sub>		V <sub>an min</sub>	V <sub>an med</sub>	V <sub>an max</sub>
	<mc./zi>	l/s	<mc./zi>	l/s	<mc./zi>	l/s	mc	mc	mc
Apa igienico – sanitar	2,3	0,02	6,2	0,07	8,1	0,09	840	2263	2957

$$Q_{\text{orar max}} = 1,012 \text{ mc/h} = 0,28 \text{ l/s}$$

#### 4.3. Apele uzate

Apele uzate fecaloid – menajere vor fi dirijate gravitațional spre stația de pompare existentă în zona reglementată, de unde vor fi pompate până la rețeaua de canalizare menajeră a comunei Păulis, amplasată la cca. 1,2 km sud față de zona reglementată, care este în curs de realizare existând proiect de Studiu de Fezabilitate.

Până la finalizarea și darea în funcțiune a instalațiilor de canalizare menajeră stradală, pentru construcțiile propuse, vor fi prevăzute ca și soluție provizorie, bazine vidanjabile etanșe, amplasate pe fiecare dintre parcelele rezultate, care vor fi golite periodic de către operatori autorizați.

- **Debite de apă uzată evacuate**

Caracteristica	Q <sub>uz min</sub>		Q <sub>uz med</sub>		Q <sub>uz max</sub>		V <sub>an min</sub>	V <sub>an med</sub>	V <sub>an max</sub>
	<mc./zi>	l/s	<mc./zi>	l/s	<mc./zi>	l/s	mc	mc	mc
Apa fecaloid menajera	2,3	0,02	6,2	0,07	8,1	0,09	840	2263	2957

$$Q_{\text{orar max}} = 1,012 \text{ mc/h} = 0,28 \text{ l/s}$$

#### 4.4. Apele pluviale

Apele pluviale convenționale curate provenite de pe platforme și construcții vor fi colectate gravitațional printr-o rețea de cămine și conducte și evacuate în zonele verzi.

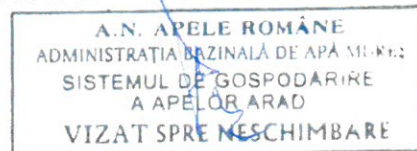
Apele pluviale provenite de pe platforme de parcare și drumurile din incintă, se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte și vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi și produse petroliere, iar de aici se vor deversa gravitațional în sistemul de rigole aferent străzii 12.

#### Condiții de calitate ale apelor evacuate

Apele uzate menajere uzate trebuie să se încadreze, din punct de vedere al încărcării cu poluanți, în limitele admise NTPA 002/2005

Apele uzate pluviale deversate în zonele verzi amenajate și în santurile stradale, se vor încadra în limitele stabilite de normativul NTPA 001/2005.

#### Obligații:



1. La următoarea fază după obținerea HCL pentru PUZ se va solicita, în baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită conform Ordinului Ministerului Apelor și Padurilor nr. 828/2019, Aviz de gospodărire a apelor, faza de proiectare D.T.A.C. + P.th.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor și nici la alte reglementări urbanistice ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea până la obținerea P.U.Z. -ului (maxim 24 de luni), dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Director,  
ing. Cioara Sorin



Ing. șef  
Ing. Ostafe Marcel

Șef birou G.M.P.R.A.,  
Ing. Angelica Romvari

ÎNTOCMIT,  
ing. Ștefan PODOȘ



**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE**  
**UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România  
Tel 021.202 25 91, Fax 021.313 13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 14842 din 27.11.2020

Neclasificat  
Ex. nr. 1

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ  
Nr. înregistrare 10933, 21.12.2020  
Nr. înregistrare \_\_\_\_\_

**Domnului Primar TURCIN IOAN**  
**COMUNA PĂULIȘ, JUDEȚUL ARAD**

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a cererii de aviz nr. 8818 din 02.11.2020, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14842 din 03.11.2020, adresată de Comuna Păuliș, în calitate de beneficiar, cu sediul în localitatea Păuliș, nr. 1/A, județul Arad, identificată prin C.I.F. 3520245;

În baza *Memoriului tehnic P.U.Z.* - cod proiect: URB-2020-90-1-PUZ/mai 2020 elaborat de S.C. Urbis Geoproiect S.R.L. Târgoviște;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 20 din 20.05.2020, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Comunei Păuliș, județul Arad;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare "STS") deține elemente de infrastructură de telecomunicații speciale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, STS emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**

privind aprobarea documentației de urbanism - *P.U.Z.* - **Schimbare funcțiune în zonă mixtă - Instituții, servicii și spații verzi, tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare - amplasament situat în comuna Păuliș, satul Păuliș, f.n., județul Arad** - generat de imobilele înscrise în C.F. Păuliș: nr. 304259, nr. 304261, nr. 304262, nr. 304260, nr. 300282, identificate prin: nr. cad. 304259, nr. cad. 304261, nr. cad. 304262, nr. cad. 304260, respectiv nr. cad. 300282.

**cu respectarea următoarelor cerințe:**

1. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS pentru obiectivele de investiții noi, ale căror construcții depășesc înălțimea de 15 metri, având în vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălțime infrastructura de telecomunicații speciale;

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS, în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.



*Neclasificat*

Asistența tehnică privind protecția infrastructurii de telecomunicații speciale se solicită de la STS - Unitatea Militară 0783 Arad, telefon nr. 0257/256.614, fax nr. 0257/214.100, email: djtsar@stsnet.ro.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 20 din 20.05.2020 emis de Primăria Comunei Păuliș, județul Arad și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

**Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.**

Pentru alte informații puteți accesa [www.sts.ro](http://www.sts.ro) sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: [avize.reglementari@stsnet.ro](mailto:avize.reglementari@stsnet.ro).

**ȘEFUL UNITĂȚII**



*Neclasificat*

2/2

**CATRE  
COMUNA PAULIS**

adresa: **STRADA PAULIS, Nr. 1, Cod postal 317230, Loc.  
PAULIS, Jud. ARAD**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 331173317 / 03.11.2020 pentru obiectivul **puz elaborare puz / sch. functiune in zona mixta serv.compl. sp. verzi /loc colective** de la adresa: **STRADA PAULIS, Nr. fn, Loc. PAULIS, Jud. ARAD**, extras CF nr. 304259;304261;304262;304260;300282;.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 331173317 / 20.11.2020**

~~fara~~ / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii: \*  
**AVIZ FAVORABIL valabil NUMAI PENTRU FAZA PUZ cf. CERTIFICATULUI de URBANISM nr. 20/20.05.2020;**

**NOTA:**

In zona exista LES 0,4kV ce nu apartine E-Distributie Banat SA;

1. **PENTRU OBTINEREA AVIZULUI ÎN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT;**
2. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramâne în proprietatea statului, în cf. cu Legea nr. 123/2012;
3. **ESTE INTERZISA CONSTRUIREA DE CLADIRI SUB LEA 20 kV conform NTE 003/04/00;**
4. **SE VA EVITA CONSTRUIREA DE PARCARI AUTO PE PLATFORME ÎN AER LIBER SUB LEA 20 kV cf. NTE 003/04/00;**
5. Se va respecta culoarul de trecere, functionare pentru LEA 20 kV minim 24m ( 12 metri, distanta masurata din axul LEA 20 kV ex. de o parte si de cealalta), conform NTE 003/04/00;
6. Distanta minima de apropiere, masurata pe orizontala între planurile verticale determinate de conductorul extrem la deviatie maxima a LEA 20 kV existenta si cel mai apropiat element al cladirilor propuse, fara sa constitue traversare, va fi de minim 3m, aproximativ 6 m din axul LEA 20 kV, conform NTE 003/04/00;
7. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. între axul LEA 20kV ex. si cel mai apropiat element al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori înaltimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere, cf. NTE 003/04/00;
8. Distanta de siguranta masurata în plan orizontal între traseul cablului electric (LES 0,4 kV) si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00;
9. Distanta minima normata de apropiere între constructiile propuse si postul de transformare existent va fi minim 16 metri cf. PE 101 A/85;
10. Distanta de siguranta masurata în plan orizontal, (APROPIERE) între conducta subterana de apa propusa si LES 0,4 kV ex. va fi min. 0,5m (0,6 m pt. adâncimi > 1,5m de pozare a conductei de apa), cf. NTE 007/08/00;
11. Distanta de siguranta masurata în plan vertical, (INTERSECTIE) între conducta subterana de apa propusa si LES 0,4 kV ex.va fi min. 0,25m cf. NTE 007/08/00;
12. Distanta de siguranta masurata în plan orizontal între LES 0,4 kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m cf. NTE 007/08/00;
13. Distanta minima masurata pe orizontala între conducta subterana de apa propusa a se construi si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamânt a unui stâlp LEA 20 kV existent (APROPIERE, TRAVERSARE), sa fie 2m, cf. NTE 003/04/00;
14. Distanta minima de APROPIERE, TRAVERSARE masurata pe orizontala între armaturile metalice ale conductei subterane de apa propuse (regulatoare, refutatoare, vane, etc.) si axul LEA 20 kV ex., va fi egala cu înaltimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere, plus 3m, cf. NTE 003/04/00;
15. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza PAC, DTAC, se va anexa Hotarârea de aprobare în faza PUZ, plan aprobat PUZ (vizat) si copie Aviz de amplasament(PUZ);

- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT ARAD MUNICIPAL** asigura asistenta tehnica suplimentara **pentru LES si LEA existente în zonă; \*\***

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT ARAD MUNICIPAL** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice





existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **aferele instalatiilor electrice existente in zonă**; \*\*

- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT ARAD MUNICIPAL** aviz tehnic de racordare \*\*

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie..... DA X

NU

DA

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta .....

NU X

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de rețele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

- \* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- \* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si rețelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- \*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- \*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanta nr. ....
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **20.05.2022**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza **2** planuri de situatie vizate de **UO MTJT ARAD MUNICIPAL**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,

Signed by Gabriela Maria Stan

Data: 20/11/2020 12:03:18 CET

Verificat

Intocmit,





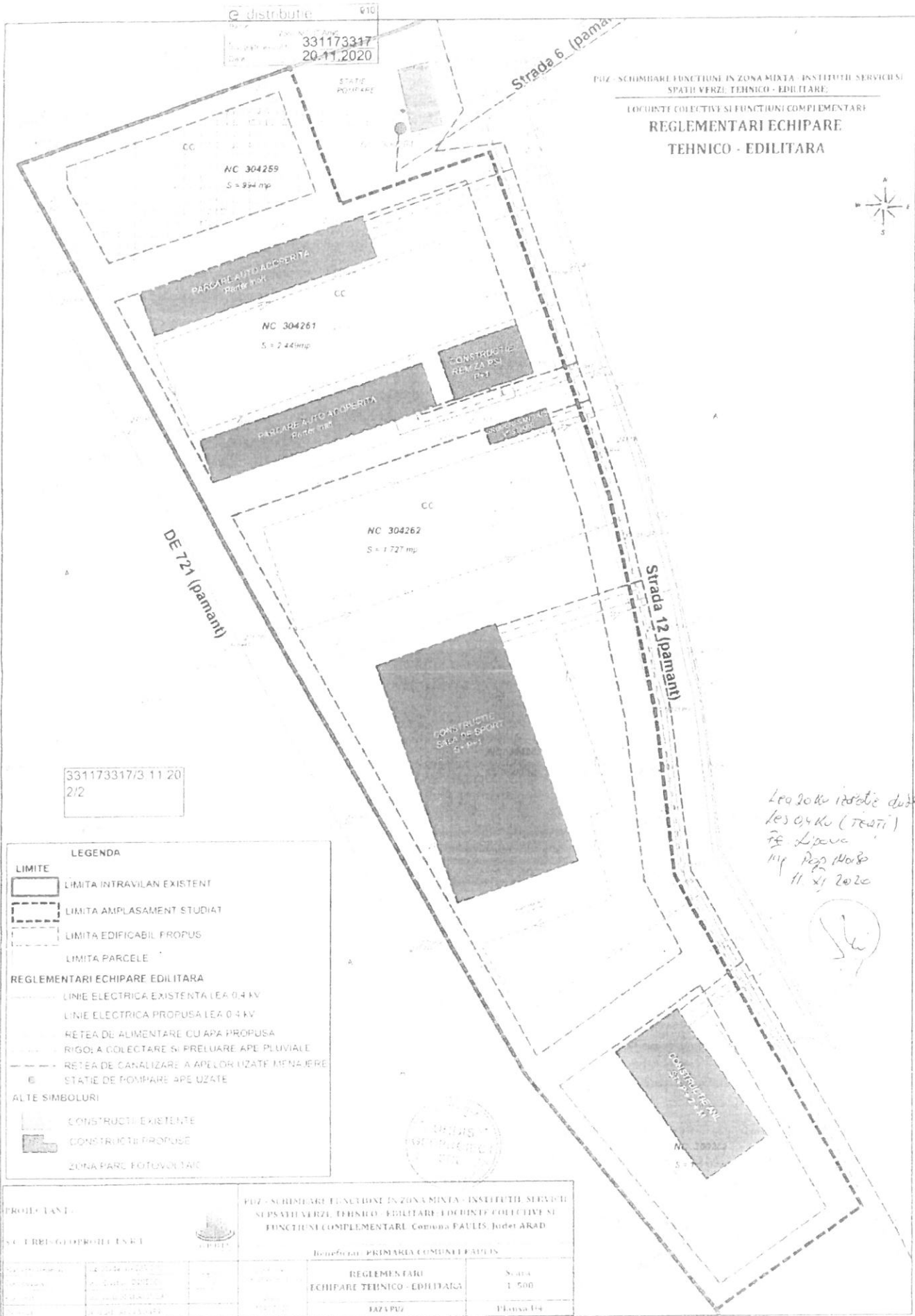






e distributie  
 Nr. proiect 331173317  
 Data 20.11.2020

PUZ - SCHIMBARI FUNCTII IN ZONA MIXTA - INSTIITUTUL SERVICIILOR  
 SPAȚII VERZI, TEHNICO - EDILITARE  
 LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
**REGLEMENTARI ECHIPARE  
 TEHNICO - EDILITARA**



331173317/3 11.20  
 2/2

Lea 20 km izvoite de la  
 Les 04 km (restu)  
 FE Lipova  
 11/11/2020

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ
- LIMITA PARCELE

**REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**

- LINIE ELECTRICA EXISTENTA LEA 0.4 kV
- LINIE ELECTRICA PROPUȘA LEA 0.4 kV
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUȘA
- RIGO: A COLECTARE SI PRELUARE APE PLUVIALE
- REȚEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE MENAJERE
- STATIE DE POMPAJARE APE UZATE

**ALTE SIMBOLURI**

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUȘE
- ZONA PARE FOTOVOLTAIC



PROIECTANT:		PUZ - SCHIMBARI FUNCTII IN ZONA MIXTA - INSTIITUTUL SERVICIILOR SPAȚII VERZI, TEHNICO - EDILITARE LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE Comuna PAULIS, Județ ARAD															
S.C. TERRE-GEOPROIECT SRL		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI PAULIS															
<table border="1"> <tr> <td>Proiectant</td> <td>SC. TERRE-GEOPROIECT SRL</td> </tr> <tr> <td>Proiectat de</td> <td>ING. DANIEL POPESCU</td> </tr> <tr> <td>Verificat de</td> <td>ING. DANIEL POPESCU</td> </tr> <tr> <td>Proiectat în</td> <td>2020</td> </tr> <tr> <td>Verificat în</td> <td>2020</td> </tr> </table>		Proiectant	SC. TERRE-GEOPROIECT SRL	Proiectat de	ING. DANIEL POPESCU	Verificat de	ING. DANIEL POPESCU	Proiectat în	2020	Verificat în	2020	<table border="1"> <tr> <td>REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA</td> <td>Scara 1:500</td> </tr> <tr> <td>IAZAPUZ</td> <td>Planșă 04</td> </tr> </table>		REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	Scara 1:500	IAZAPUZ	Planșă 04
Proiectant	SC. TERRE-GEOPROIECT SRL																
Proiectat de	ING. DANIEL POPESCU																
Verificat de	ING. DANIEL POPESCU																
Proiectat în	2020																
Verificat în	2020																
REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	Scara 1:500																
IAZAPUZ	Planșă 04																





EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**  
Direcția Executivă Tehnologie și Informație România  
Divizia Rețea Acces România  
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă  
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 4.3.2021

Aviz nr.: 33

**Către: Comuna Păuliș**

:

## AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 23 /data 26.2.2021 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ **PUZ Schimbare de funcțiune în zonă mixtă instituții, servicii și spații verzi, tehnico+ edilitare, locuințe colective și funcțiuni complementare Păuliș fn județul Arad** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/açordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,  
Responsabil Avize Tehnice

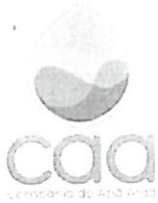
Cucuiet Vasile Alexandru

**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Pia a Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 - 18, Sector 1, 013702, Bucuresti, România  
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: [www.telekom.ro](http://www.telekom.ro)

Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei





COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Str. Ștefan cel Mare nr. 10, Arad, România  
Tel: +40 267 270541  
Fax: +40 267 270544  
E-mail: cda@caaarad.ro  
www.cdaaarad.ro  
P. Box nr. 1000, Arad, România



Str. Ștefan cel Mare nr. 10, Arad, România  
Tel: +40 267 270541  
Fax: +40 267 270544  
E-mail: cda@caaarad.ro  
www.cdaaarad.ro  
P. Box nr. 1000, Arad, România

\_ 22212\_ din 19.11.2020

Către,

**Comuna Păuliș**  
**Loc. Păuliș nr. 1/A**

spre știință:

SC Urbis Geoproiect SRL \_\_\_\_\_

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. \_\_ din \_\_, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. \_\_\_\_\_ (înreg. \_\_\_\_\_) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 22212 din 09.11.2020, prin care se solicită aviz de: **amplasament** [  ] / **soluție tehnică** de principiu [  ] la fază PUD [  ] / PUZ [  ] pentru obiectivul

**Schimbare funcțiune în zonă mixtă-instituții, servicii și spații verzi, tehnico-edilitare, locuințe colective și funcțiuni complementare** \_\_\_\_\_

Adresa obiectivului: Păuliș, FN \_\_\_\_\_

Beneficiar: **Comuna Păuliș**

Adresa beneficiarului: loc. Păuliș, nr. 1/A

Certificat de Urbanism nr. 20 din 20.05.2020, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

### acord

- **cu mențiuni și condiții** precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea din Proiectant: SC Urbis Geoproiect SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

#### Notă:

Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

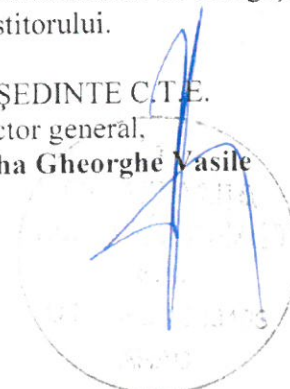
În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

**Are** în exploatare rețele publice de apă potabilă,

**Are** în exploatare rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(e) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.  
Director general,  
**Ing. Borha Gheorghe Vasile**



**acord** (condiții, mențiuni, observații)

Nr. 22212/\_\_\_\_\_ din 09.11.2020/\_\_\_\_\_ pentru documentația de urbanism nr. \_\_\_\_\_ la fază PUD [  ]/PUZ [  ] pentru obiectivul:

\_\_\_\_\_ **Schimbare funcțiune în zonă mixtă-instituții, servicii și spații verzi, tehnico-edilitare, locuințe colective și funcțiuni complementare** \_\_\_\_\_

Adresa obiectivului: Păuliș, FN \_\_\_\_\_

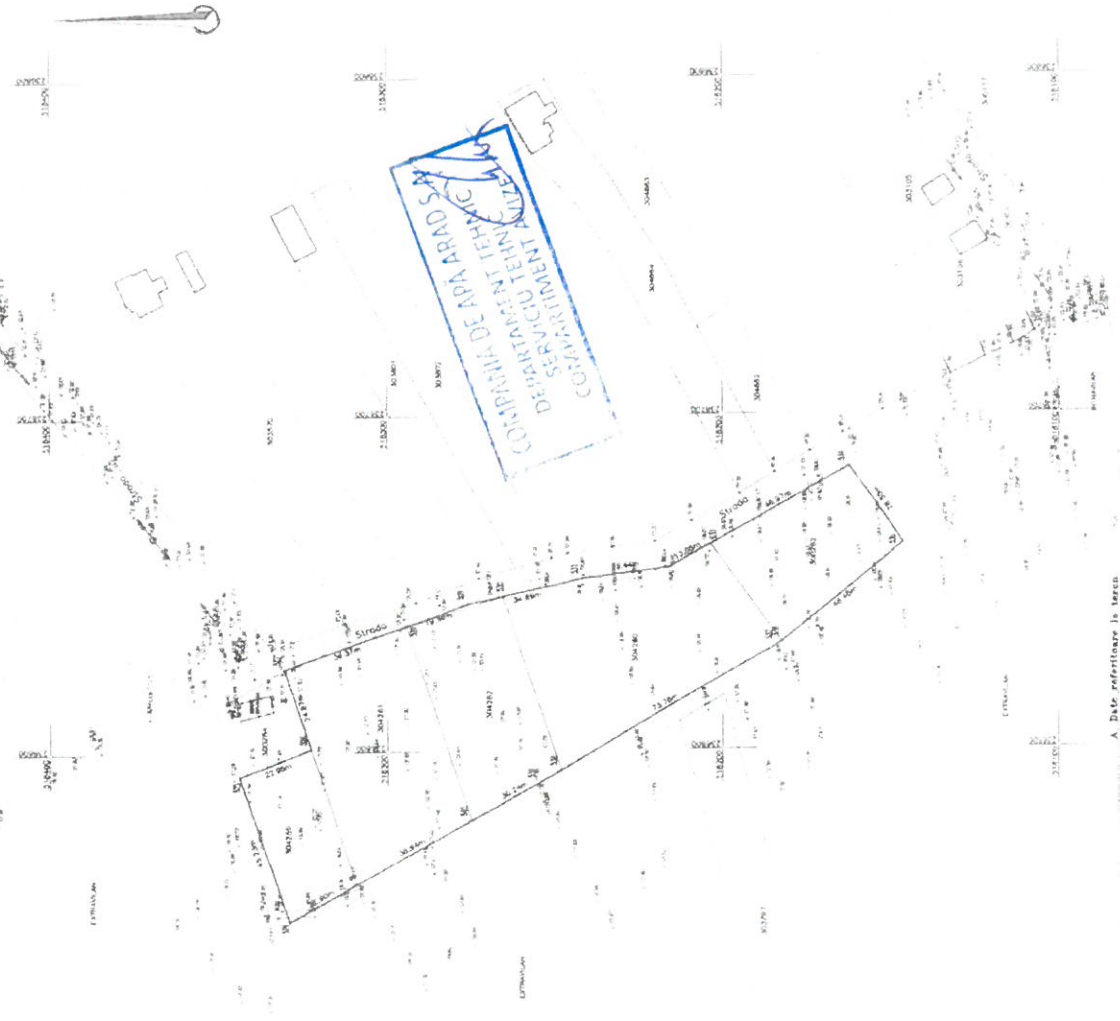
**Beneficiar: Comuna Păuliș**

**CONDIȚII:**

1. Proiectul pentru extinderea rețelelor publice de apă și canalizare se va supune avizării Consiliului Tehnic-Economic al Companiei de Apă Arad.
2. Noile conducte de apă și canalizare se vor executa pe domeniul public și vor deveni de utilitate publică în proprietatea autorității publice și vor fi preluate în exploatare de operator după recepția la terminarea lucrărilor.
3. În cazul în care căile de acces din cadrul viitoarei zone de locuințe vor avea regim privat, se va executa un singur branșament pentru toată zona cu un contor general. Acest branșament se va realiza cu agenți economici agrementați de SC Compania de Apă Arad.
4. După extinderea rețelelor publice de apă și canalizare și preluarea acestora în exploatare de către SC Compania de Apă Arad SA, branșarea și racordarea imobilului/imobilelor la sistemul (sistemele) public(e) de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de SC Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specifice de proiectare-avizare-autorizare-execuție-recepție-contractare-furnizare, în baza unei (unor) *Cereri de branșare/racordare* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul (împuterniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia (acestora) și în baza unui *Aviz de Soluție Tehnică*.
5. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă/canal la obiectiv se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.
6. Prezentul aviz nu ține loc de Aviz de Soluție Tehnică de alimentare cu apă și canalizare.



**PLAN TOPOGRAFIC**  
 U.A.T. PAULS  
 Scara 1:1000  
 Nr. cadastriul: 0670 IOP  
 Adresa imobilului: PAULS F.N.  
 Coordonate: 304290.304282-Pauls  
 UAT PAULS  
 Scara 1:1000

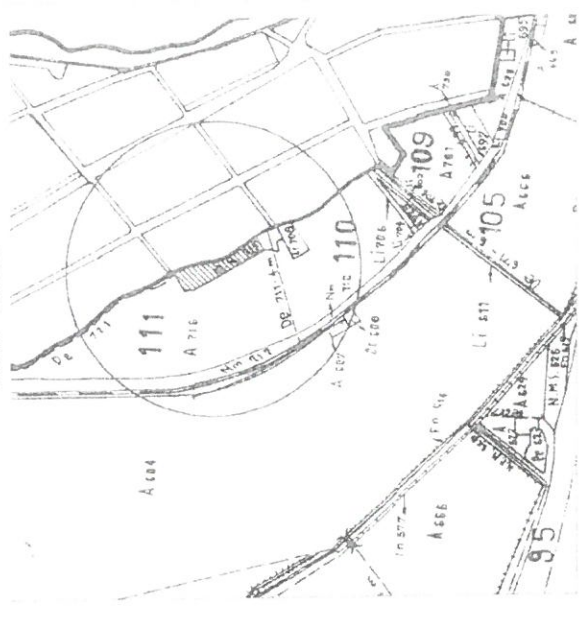


**A. Date referitoare la teren**

Categorii de suprafață	
Tip	Suprafață
304280	CC 924
304300	CC 8449
304320	CC 1727
304340	CC 3000
304360	CC 2250
304380	CC 9970
<b>Total</b>	

*(Note: The above table is a simplified representation of the data shown in the image's table.)*

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
 Scara 1:5000



**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**PAULS**  
 N. MEYER  
**CERTIFICATUL DE URBANISM**  
 Nr. 304340  
 din 20.03.2014  
 Arhitect șef I



**LEGENDA**

- EU: Linie de servitute
- EU: Linie de servitute
- EU: Linie de servitute
- EU: Linie de servitute
- EU: Linie de servitute
- EU: Linie de servitute
- EU: Linie de servitute

**EXEPLUANT**  
 S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L.  
 PROIECTANT  
 S.C. URBS GEOINFORMATICS S.R.L.

**BENEFICIAR**  
 COMUNA PAULS
 JUDEȚ ARAD, PAULS Nr.1

**PLAN TOPOGRAFIC ANALITIC SI DIGITAL**  
 SUPORT AL DOCUMENTAȚIEI DE P.U.Z.

Tip	Scara
MARȘAL	1:1000
MEDIAȘI	1:1000
SALTAȘI	1:1000
JOSĂȘI	1:1000

Nr. proiect: 2013-001  
 Nr. planșă: 1/1  
 Scara: P.U.Z.



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD

NESECRET  
Exemplar nr. \_\_\_ / 2  
Nr. 926 127  
Arad, 05.01.2021



**Către,**

**COMUNA PĂULIȘ**

**Tel: 0724 072 569, e-mail: petre.iulia.g@gmail.com**

La cererea dumneavoastră cu nr. 926127 din 16.12.2020, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: PUZ SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI, beneficiar COMUNA PĂULIȘ, cu amplasamentul în Păuliș, str. 12, N.C. 304259, 304 261, 304 262, 304 260, 300 282, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.

**Cu stimă,**

**INSPECTOR ȘEF**

**Colonel**

Cristian-Nicolae GĂRBAU

*Se diseminează pe suport hârtie*

NESECRET



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD



NESECRET  
Exemplar nr. \_\_\_/2  
Nr. 926 005  
Arad, 04.12.2020

**Către,**

**COMUNA PĂULIȘ**

**Tel: 0724072569, e-mail: petre.iulia.g@gmail.com**

La cererea dumneavoastră cu nr. 926 005 din 05.11.2020, prin care solicitați Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: PUZ SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI, beneficiar COMUNA PĂULIȘ, cu amplasamentul în Păuliș, str. 12, N.C. 304259, 304 261, 304 262, 304 260, 300 282, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Întrucât construcțiile au suprafețe desfășurate mai mari de 600 m.p. și sunt prevăzute cu subsol, **investiția face obiectul avizării/autorizării privind protecția civilă la faza D.T.A.C.**, conform prevederilor coroborate ale Legii 481/2004 (r) privind protecția civilă, cu H.G.R. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă și cu cele ale O.M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

**Cu stimă,**

**INSPECTOR ȘEF**  
Colonel

Cristian-Nicolae **GĂRBAU**



*Se diseminează pe suport hârtie*

NESECRET





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3  
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010  
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro  
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 100 / 23.03.2021

NOTIFICARE  
de asistență de specialitate de sănătate publică

**Date identificare solicitant și calitatea acestuia:**

**COMUNA PĂULIȘ**

Localitatea: PĂULIȘ, NR. 1/A, JUDEȚ ARAD

**Date identificare obiectiv notificat:**

Localitatea: PĂULIȘ, NR. FN, CF NR. 304259, 304261, 304262, 304260, 300282, JUDEȚ ARAD

**Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul**

**SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI,  
TEHNICO EDILITARE, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

FAZA: P.U.Z.

Proiect: URB – 2020 – 90 – 1- PUZ

Proiectant: SC URBIS GEOPROIECT SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare Nr. 748 / 23.03.2021, numele și prenumele specialistului: Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- **proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică,**

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV  
DR. TIMIȘ HOREA SORIN



ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE  
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ  
DR. DRĂGĂNESCU IONEL

Redactat: Jr. Huciu Victor







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciארă Nr. 304262 Păuliș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Paulis, Str -, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304262	1.727	Teren neîmprejmuit; Intravilan, Cc. Lot 3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1783 / 25/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 105-HOTARARE-, din 23/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 304262 a imobilului cu numarul cadastral 304262/Paulis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 300283 inscris in cartea funciara 300283;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, in rangul inch. nr. 12824/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA PAULIS</b> , CIF:3520245	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

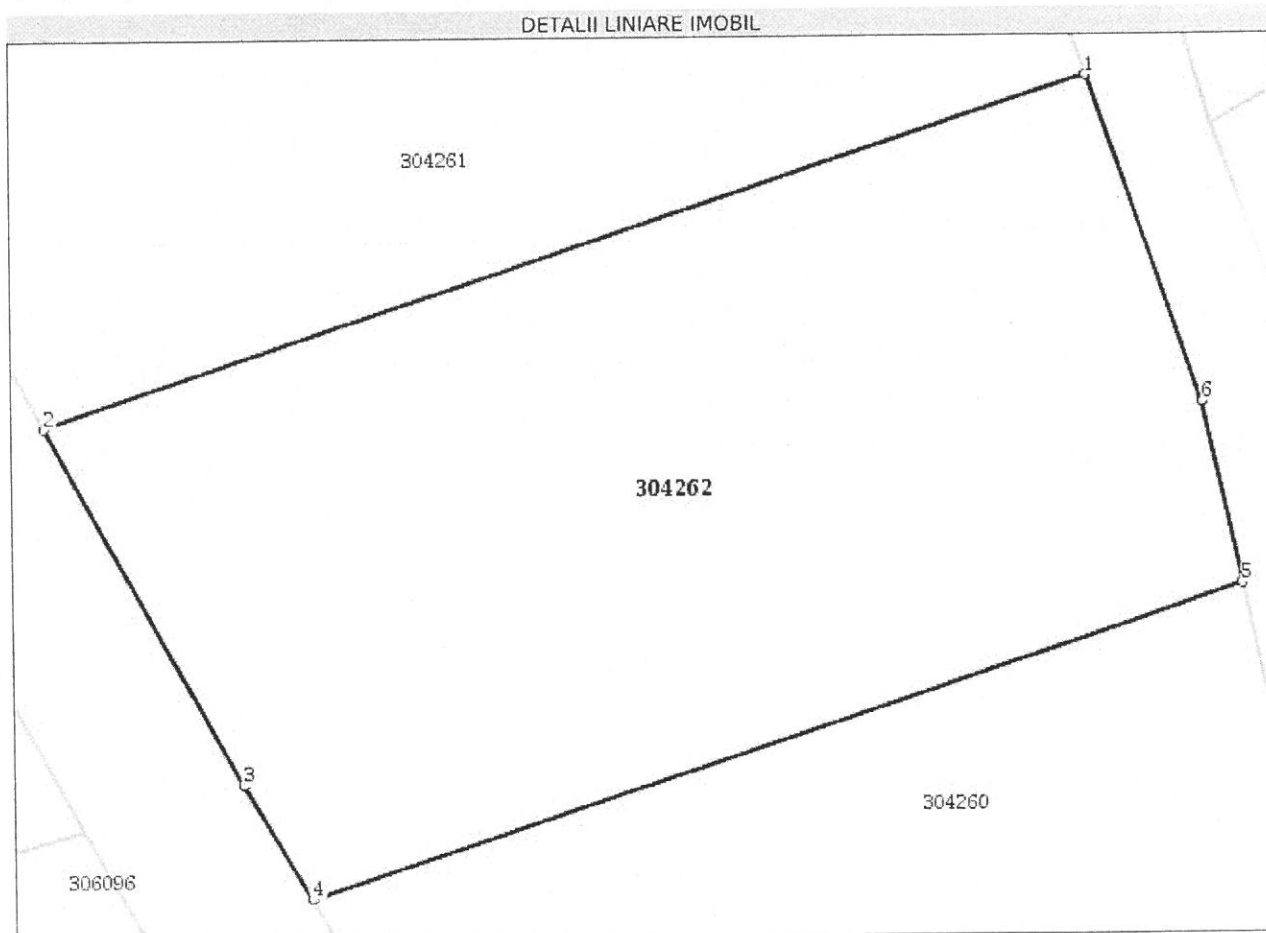




**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304262	1.727	Intravilan, Cc. Lot 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.727	-	-	-3	Lot 3

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.683
2	3	22.817
3	4	7.423
4	5	54.399
5	6	10.352
6	1	19.489



- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/06/2021, 11:04



CAROLE ADRIANA CARMEN



Nr. cerere	<b>22017</b>
Ziua	<b>15</b>
Luna	<b>06</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100105206661



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304261 Păuliș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Paulis, Str -, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304261	2.449	Teren neimpregmuit; Intravilan, Cc. Lot 2

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1783 / 25/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 105-HOTARARE-, din 23/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 304261 a imobilului cu numarul cadastral 304261/Paulis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 300283 inscris in cartea funciara 300283;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, in rangul inch. nr. 12824/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA PAULIS</b> , CIF:3520245	A1

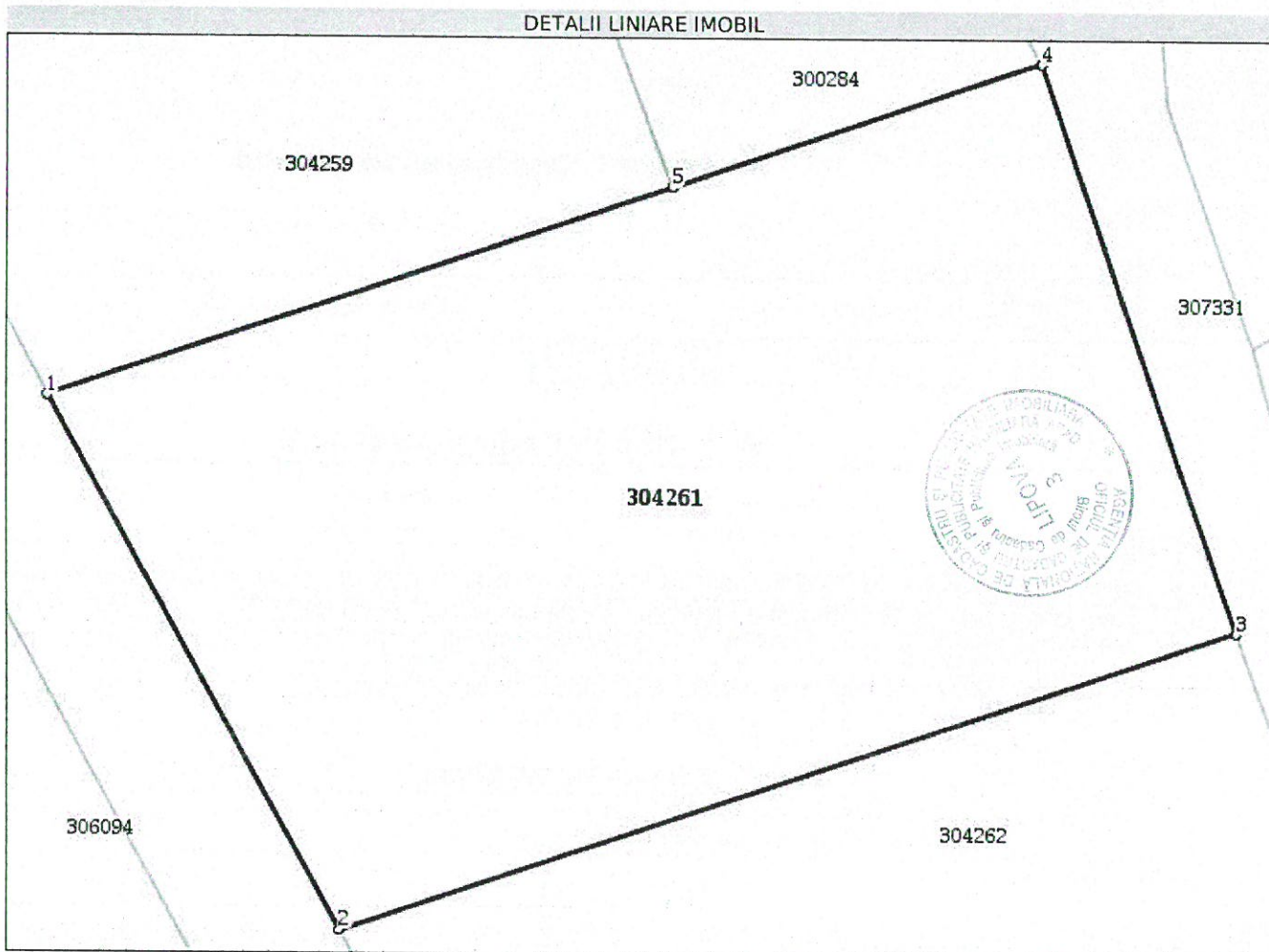
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304261	2.449	Intravilan, Cc. Lot 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.449	-	-	-	Lot 2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	38.943
2	3	60.683
3	4	38.363
4	5	24.87
5	1	42.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/06/2021, 11:03



CAROLE ADRIANA CARMEN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 304260 Păuliș

Cod verificare  
100105206693



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Paulis, Str -, Nr. FN, Jud. Arad

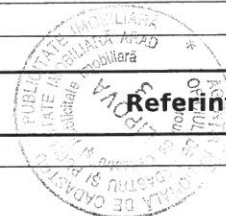
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304260	3.000	Teren neîmprejmuit; Intravilan, Cc. Lot 4

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1783 / 25/01/2019</b>	
Act Administrativ nr. 105-HOTARARE-, din 23/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;	
B1	Se înființează cartea funciara 304260 a imobilului cu numărul cadastral 304260/Paulis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 300283 înscris în cartea funciara 300283;
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, în rangul înch. nr. 12824/2009, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA PAULIS</b> , CIF:3520245	

**C. Partea III. SARCINI .**

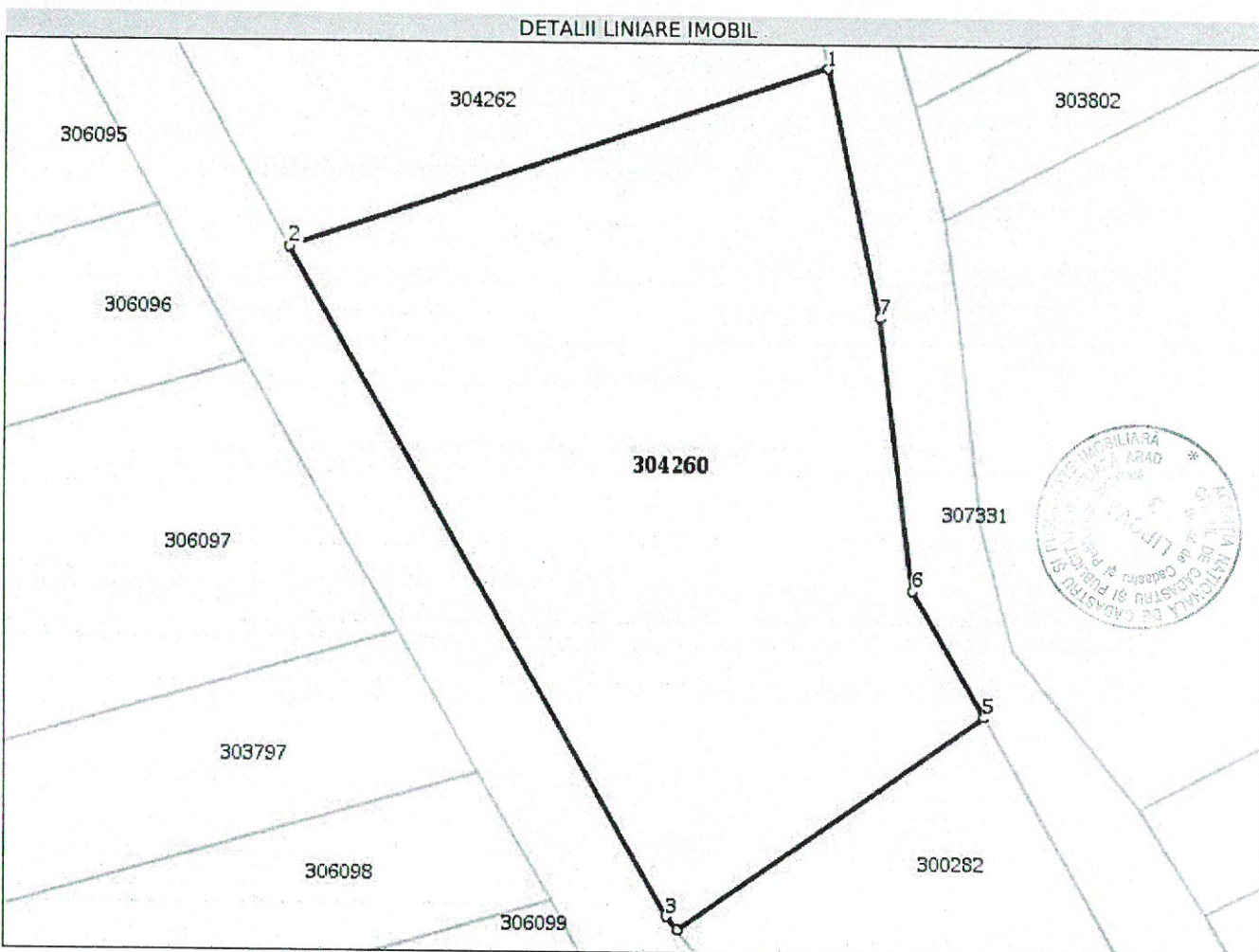
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304260	3.000	Intravilan, Cc. Lot 4

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.000	-	-	-	Lot 4

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	54.399
2	3	73.785
3	4	1.67
4	5	35.919
5	6	13.885
6	7	26.438

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	24.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/06/2021, 11:04



CAROLE ADRIANA CARMEN





**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300282 Păuliș

Nr. cerere	22020
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare  
100105206710



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulis, Str -, Nr. FN, Jud. Arad

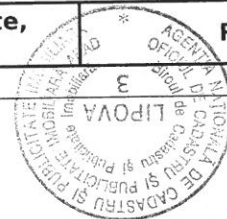
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300282	1.500	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12824 / 02/11/2009</b> H.G. nr. 976/2002;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA PAULIS</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300238/Paulis, inscrisa prin inchierea nr. 4331 din 05-MAY-09;	

### C. Partea III. SARCINI .

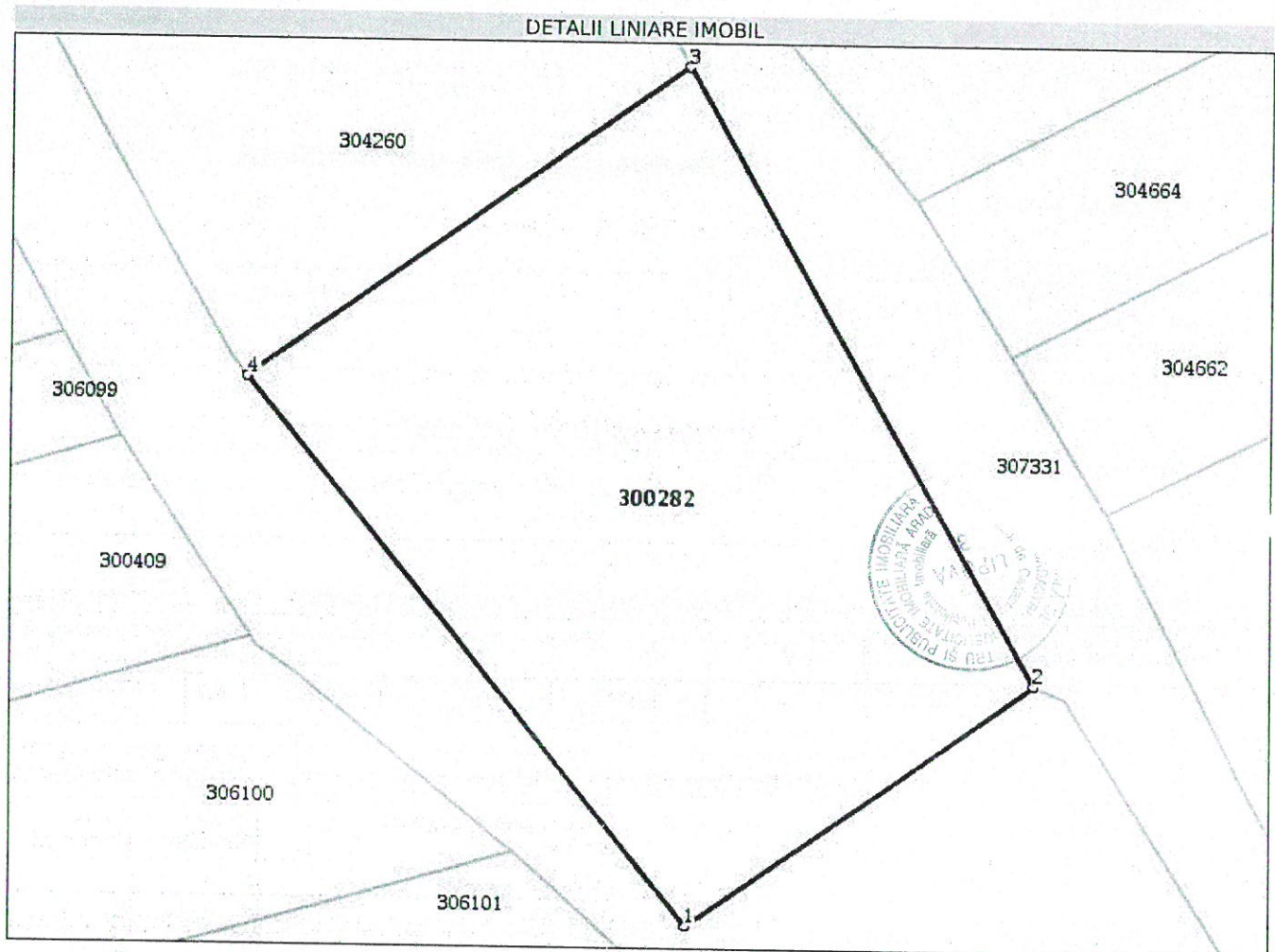
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300282	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	LOT 1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.305
2	3	46.969
3	4	35.918
4	1	46.79

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
15/06/2021, 11:04



CAROLE ADRIANA CARMEN





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304259 Păuliș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Paulis, Str -, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304259	994	Teren neimprejmuit; Intravilan, Cc. Lot 1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1783 / 25/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 105-HOTARARE-, din 23/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 304259 a imobilului cu numarul cadastral 304259/Paulis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 300283 inscris in cartea funciara 300283;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, in rangul inch. nr. 12824/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA PAULIS</b> , CIF:3520245	A1

### C. Partea III. SARCINI .

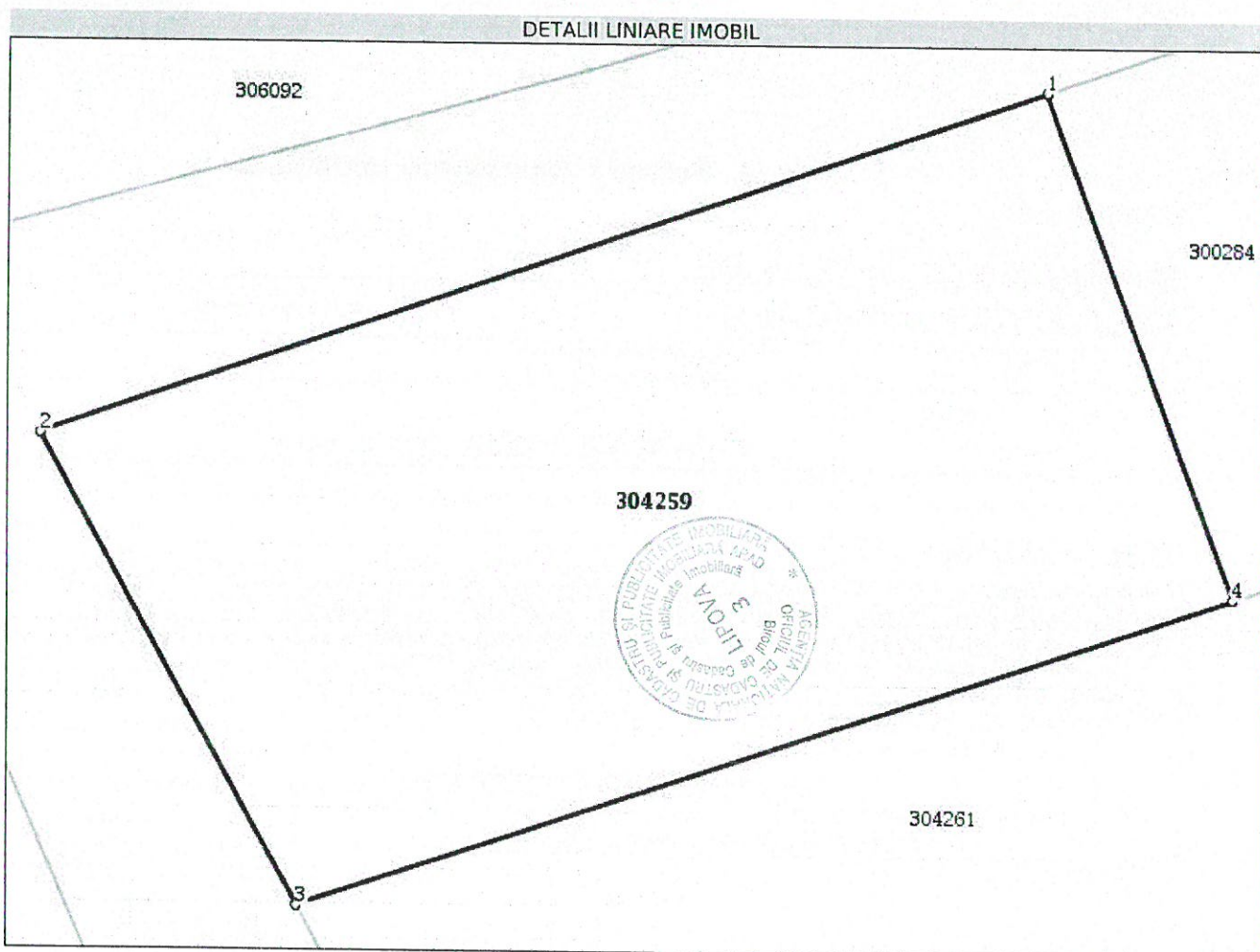
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304259	994	Intravilan, Cc. Lot 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	-	-	-	Lot 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.232
2	3	22.904
3	4	42.108
4	1	22.961

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/06/2021, 11:05



CAROLE ADRIANA CARMEN

