

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

Contract de lucrări Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între,

**PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ**, cu sediul în Păuliș nr. 1, loc. Păuliș, județul Arad, cod poștal 317230, ROMÂNIA, tel./fax: 0257388101, cod fiscal 3520245, e-mail [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com), contul IBAN \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Lipova reprezentat prin dnul. TURCIN IOAN având funcția de Primar, în calitate de BENEFICIAR pe de o parte

Și

**S.C.** \_\_\_\_\_ **S.R.L.** CIF: \_\_\_\_\_,  
Adresa: \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Sector: -, Județ: \_\_\_\_\_, Localitate: \_\_\_\_\_,  
Website: \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_, cont Trezorerie RO \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_ reprezentată prin dl. \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract -prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrări privind: LUCRARI DE EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ILUMINATULUI PUBLIC ÎN COMUNA PĂULIȘ, JUDEȚUL ARAD cod (CPV): 45310000 -3 Lucrări de instalații electrice Rev.2 **în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin: oferta depusa prin procedura lansata de COMUNA PĂULIȘ pe siteul [www.paulis.ro](http://www.paulis.ro), detaliul de achiziție directa atribuita in SEAP si prezentul contract.**

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este \_\_\_\_\_ lei, la care se adauga TVA in valoare de \_\_\_\_\_ lei.

### 5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de \_\_\_\_\_, incepand cu \_\_\_\_\_, contractul urmând sa înceteze in a mai produce efecte la data de \_\_\_\_\_ -.

5.2. Contractul se poate prelungi printr-un act adițional, cu acordul ambelor parti, daca este cazul.

### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

b) oferta nr. \_\_\_\_\_ -

c) detaliul de achiziție atribuita in SEAP D.A . \_\_\_\_\_—DIN \_\_\_\_\_

### 7. Executarea contractului

- Executarea contractului începe după : semnarea lui de către ambele parti, prezentarea documentului justificativ privind deschiderea contului de garanție de buna execuție/ asigurării, întocmirea de autorizatii/avize daca e cazul, primirea ordinului de începere a lucrărilor .

### 8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - **Executantul se obligă să execute lucrări privind: LUCRARI DE EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ILUMINATULUI PUBLIC ÎN COMUNA PĂULIȘ, JUDEȚUL ARAD cod (CPV): 45310000-3 | Lucrări de instalații electrice Rev.2**

8.2 - **(1)** Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse conform propunerii tehnice prezentate, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

**(2)** Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

### 9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - **Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrări privind: LUCRARI DE EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ILUMINATULUI PUBLIC ÎN COMUNA PĂULIȘ, JUDEȚUL ARAD cod (CPV): 45310000-3 | Lucrări de instalații electrice Rev.2**

9.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor dacă e cazul.

9.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier dacă e cazul;

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - în cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - - în cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de dauneinterese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în conformitate cu art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 5 % din prețul contractului, pentru perioada care sa acopere perioada de timp de la semnarea contractului pana la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

11.1.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.1.3- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.1.4- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.1.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

11.1.6- Executantul are dreptul conform art.40 din HG nr. 395/2016 art.(1) sa prezinte un instrument de garantare a garanției de participare întocmit conform legii.

11.1.7- In cazul in care executantul nu isi indeplineste sarcinile prevăzute in pronunerea tehnica si nu respecta timpii de intervenție privind înlocuirea elementelor solicitate conform ofertei propuse, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul după somația executantului sa intervină conform legii pentru a acționa asupra garanției de buna execuție a contractului.

## **12. Începerea și execuția lucrărilor**

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, deschiderea contului de garanție de buna execuție/asigurare, primirea ordinului de începere a lucrărilor.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform ofertei depuse și în termenul oferit.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.3 - Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție;

## **13. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

13.1 - în cazul în care: 1) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau/și condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili: (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

## **14. Finalizarea lucrărilor**

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

15.1. - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de \_\_\_\_\_ **luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

15.2. - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reparație și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în termen de 30 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor folosind în acest scop utilaje și materiale care să asigure o bună execuție a lucrărilor indiferent de condițiile climaterice. Aceasta obligație persistă și în cazul în

care activitățile mai sus menționate sunt necesare ca urmare a: a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de nerespectarea proiectului în privința unei părți din lucrări; sau c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

## **16. Modalități de plată**

16.1- Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant eșalonat pe o perioadă de 5 ani .

16.2 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale. (2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit. (3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## **17. Asigurări**

17.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **18. Forța majoră**

18.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, iară ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **Comunicări**

20.2 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.3 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **21. Legea aplicabilă contractului**

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, \_\_\_\_\_, 2021, prezentul contract în 2  
(două) exemplare, câte unul  
pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Executant.**

**COMUNA PĂULIȘ**

**Primar,  
TURCIN IOAN**

**Vizat pentru legalitate,  
Consilier juridic**

**Compartiment Financiar-contabil  
Consilier RUS DANIELA**