

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr <b>20</b> din <b>23.03.2026</b>
---	---

Incheiat astazi 23.03.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 20 din 23.03.2026, depusa de catre HAGER MARIA, CNP 2. CI seria si nr prin imputernicitul ROMAN MARIANA-DANIELA, CNP CI, npreuna cu HAGER STEFAN, CNP 1, CI seria si nr, prin imputernicitul ROMAN MARIANA-DANIELA, CNP J, CI seria si nr in calitate de vanzatori coproprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 23.03.2026

Oferta de vanzare nr 20 din 23.03.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 20 din 23.03.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Saul SIGHETI

Secretar General  
Pascu Simona



Inspector  
Hăncilă Simina

### CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>20</b> din <b>23.03.2026</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **HAGER MARIA**, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr \_\_\_\_\_ eliberat(a) de autoritățile din \_\_\_\_\_ la data de 27.12.2024, data si locul nasterii 30.08.1944, localitatea/judetul/tara \_\_\_\_\_ cetatenia \_\_\_\_\_, nationalitatea \_\_\_\_\_,

2. (\*\*) cu domiciliul in: \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ s \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, a telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin **ROMAN MARIANA-DANIELA**, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria si nr \_\_\_\_\_ in calitate de împuternicit, conform Procură specială nr.1125/06.08.2025, adresa sat \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ omuna \_\_\_\_\_ dețul Arad,

#### impreuna cu

(\*) Subsemnatul/Subsemnata **HAGER STEFAN**, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr \_\_\_\_\_ eliberat(a) de autoritățile din Germania, la data de 12.05.2021, nascuta la data de 27.07.1941, in localitatea \_\_\_\_\_ cetatenia \_\_\_\_\_ nationalitatea \_\_\_\_\_

(\*\*) cu domiciliul in: \_\_\_\_\_ tr \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) Prin **ROMAN MARIANA-DANIELA**, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria si nr \_\_\_\_\_, in calitate de împuternicit, conform Procură specială nr.1125/06.08.2025, adresa sat \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ omuna \_\_\_\_\_ județul Arad,

#### in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru

coloniile de pomi, vita-de-vie, nămol și pentru îngrijii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri  
de proprietari acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii"  
și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei  
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și  
funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a  
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei  
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu  
profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict  
necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile  
administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale  
vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.4900 ha, reprezentând cota-parte  
de 1/1 situat în extravilanul localității PAULIS, identificat cu număr cadastral 305913, înscris  
în cartea funciara nr. 305913 a localității PAULIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu  
modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe  
care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

Oferta de vânzare; Extras CF 305913; Extras de Plan cadastral; Contract de vânzare-  
cumpărare; TP nr.43945/2002; Certificat de moștenitor nr.145/2025; Certificat de calitate de  
moștenitor nr.180/2002; Declarație notarială; Procură specială nr. 1125/2025; Acte de  
identitate proprietari/imputernicit; Certificat de atestare fiscală

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la  
introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care  
se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al  
legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al  
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor  
fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a  
acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția  
datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)  
2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția  
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind  
libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general  
privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și  
complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**ROMAN MARIANA-DANIELA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**ROMAN MARIANA-DANIELA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

**23.03.2026**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

CONTRACT DE VANZARE TEREN

Nr 20 din 23.03.2026

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
HAGER MARIA , CNF \_\_\_\_\_ , avand adresa de comunicare in: \*\*  
str.V \_\_\_\_\_ is \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ ,

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
HAGER STEFAN , CNP \_\_\_\_\_ , avand adresa de comunicare in:  
str. \_\_\_\_\_ t \_\_\_\_\_ r r. \_\_\_\_\_

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4900 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 20000.0 LEI (douazeci mii lei si zero bani) \*2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	0.4900	1/1 0.4900	305913	305913	183	1371/11	arabil	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**ROMAN MARIANA-DANIELA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**ROMAN MARIANA-DANIELA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**23.03.2026**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr <b>20</b> din <b>23.03.2026</b>
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 20 din data de 23.03.2026 , depusa de HAGER MARIA impreuna cu HAGER STEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 305913, nr carte funciara 305913 , nr tarla 183 , nr parcela 1371/11 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 20000.0 lei PAULIS, afisata in data de 23.03.2026 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR  
C.I.F. 352024  
Saul SICHETI  
COMUNA  
PĂ  
SECRETAR GENERAL  
Pascu Simona

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

### PROCES VERBAL

Incheiat astazi 23.03.2026 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de HAGER MARIA, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] impreuna cu HAGER STEFAN, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] în imputernicitul ROMAN MARIANA-DANIELA, CNP 2 [redacted] CI seria si nr [redacted] calitate de vanzatori, care a fost înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr.20/23.03.2026.

SECRETAR GENERAL,  
Pașcu Simona



INSPECTOR,  
Hăncilă Simina