

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. intrare 1300/17.02.2021.

Nr. ieșire

SC "MC INTERNATIONAL INVEST" S.R.L
Sediul: ARAD, str. Roman Ciorogariu, Bl.76, sc.B, ap. 14 jud. Arad;
ORC Arad : J02/801/2005 ; CUI RO 17528966
tel. 0751 260 788 ,e-mail : mcinternational2005@gmail.com

NR.19/17.02.2021

CATRE

PRIMARIA COMUNEI PAULIS

Prin prezenta , SC MC International Invest SRL , cu sediul in Loc. Arad ,str. Roman Ciorogariu,bl.76 , sc.B,ap.14 , Jud. Arad , Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J02/801/2005, Cod Unic de Inregistrare: RO 17528966, reprezentata de Ciumedean Calin in calitate e administrator , va inaintam in copie documentele solicitate prin adresa dumneavoastra nr. 111/R/11.02.2021 ca si completare la cererea noastra , de eliberare a Avizului de folosire reabilitare a infrastructurii rutiere.



C u respect ,

Administrator

Ciumedean Calin

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 1111/R/11.02.2021

**CĂTRE,
SC MC INTERNAȚIONAL INVEST SRL**

Referitor la cererea dumneavoastră nr. 1111/11.02.2021, prin prezenta vă solicităm să veniți în completare cu următoarele documente : o copie a acestor avize/aprobări(autorizația de mediu, autorizația ANRE), certificatul de urbanism, CUI/CIF precum și perimetrul de exploatare conform licenței obținute în acest scop (datele de identificare a suprafeței de 13.488 mp anexa la contract) .

Cu respect ,

**PRIMAR
TURCIN IOAN**

PĂULIȘ

RO



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
Nr.3604 din 23.02.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 03 din 23.02.2021

În scopul: „Decolmatarea albiei minore a râului Mureș de depozitele de agregate minerale din perimetrul Barațca, județul Arad”

Ca urmare a Cererii adresate de A.N. APELE ROMÂNE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ MUREȘ prin S.C. MC INTERNAȚIONAL INVEST SRL reprezentată de Ciumedean Călin-administrator cu domiciliul în județul Arad municipiul Arad satul - sectorul - cod poștal: 310067 strada Roman Ciorogariu nr. bl. 76 sc. B et. 3 ap. 14 telefon/fax 0751260788 e-mail calincumedean@gmail.com înregistrată la nr.3604 din 17.02.2021

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

municipiul
orașul
comuna

Păuliș
Zăbrani

satul Barațca-Albia minoră a râului Mureș lângă malul drept în zona bornei CSA nr.109 sectorul - cod poștal strada nr.

bl. sc. et. ap. sau identificat prin plan cadastral ,fișa de localizare a perimetrului de exploatare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.507/2001 , faza PUG , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Păuliș nr. 115/28.10.2004 și prelungită cu HCL nr. 27/27.02.2014, și a Documentației de urbanism nr.32059/2008, aprobată cu HCL Zăbrani nr. 178/24.12.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil: extravilan UAT Păuliș și UAT Zăbrani - Albia minoră a râului Mureș lângă malul drept. Imobil situate în zona de protecție Natura2000-ROSCI0370

Proprietar: Statul Român în administrarea C.N.Apele Române SA-Administrația Bazinală de apă Mureș S.G.A.Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală și destinație stabilită prin PUG-uri-zonă râu Mureș

2. REGIMUL TEHNIC

În conformitate cu Legea nr. 18/1991 republicată și actualizată, Legea Apelor nr. 107/1996 actualizată și Legea nr. 50/1991 republicată și actualizată, în extravilanul localităților se pot executa lucrări de exploatare a agregatelor minerale.

Se solicită lucrări de decolmatare a albiei minore a râului Mureș, malul drept, de depozitele de aluviuni (agregate minerale), perimetrul Barațca. Suprafața perimetrului este de 13488 mp.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și va respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru -elaborare DTAC- „Decolmatarea albiei minore a râului Mureș de depozitele de agregate minerale din perimetrul Barațca, județul Arad”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Arad, Splaiul Mureșului FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

acordul administratorilor drumurilor de exploatare

canalizare

telefonizare

acordul proprietarilor de terenuri afectate de lucrări-în formă autentică-după caz

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: O.C.P.I.-Arad ; A.N.R.M.

d.4) Studii de specialitate: studiu geotehnic

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

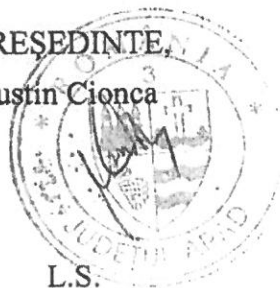
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Iustin Cionca



L.S.

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Silvana Lupu

ARHITECT ȘEF,

Florian Virvescu

Intocmit-Draga Sas

Scutit de taxe conform Legii nr. 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

SC "MC INTERNATIONAL INVEST " S.R.L
Sediul: ARAD, str. Roman Ciorogariu, Bl.76, sc.B ,ap. 14 jud. Arad;
ORC Arad : J02/801/2005 ; CUI RO 17528966
tel. 0751 260 788 ,e-mail : mcinternational2005@gmail.com



NR.11/01.02.2021

CATRE

PRIMARIA COMUNEI PAULIS

Prin prezenta , SC MC International Invest SRL , cu sediul in Loc. Arad ,str. Roman Ciorogariu,bl.76 , sc.B,ap.14 , Jud. Arad , Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J02/801/2005, Cod Unic de Inregistrare: RO 17528966, reprezentata de Ciumedean Calin in calitate e administrator ,in baza Contractului de inchiriere nr.3264 I/ 2017 , prelungit cu act aditional nr. 2/2019 pana la data de 31.05.2021cu A.N. APELE ROMANE – ADMINISTRATIA BAZINALA DE MURES pentru suprafata de 13.488 mp albie minora raul Mures-Perimetrul BARATCA , va solicitam eliberarea unui ACORD DE REABILITARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE , privind utilizarea drumului public DE 605/1 care face legatura intre DN 7 si perimetrul precizat .

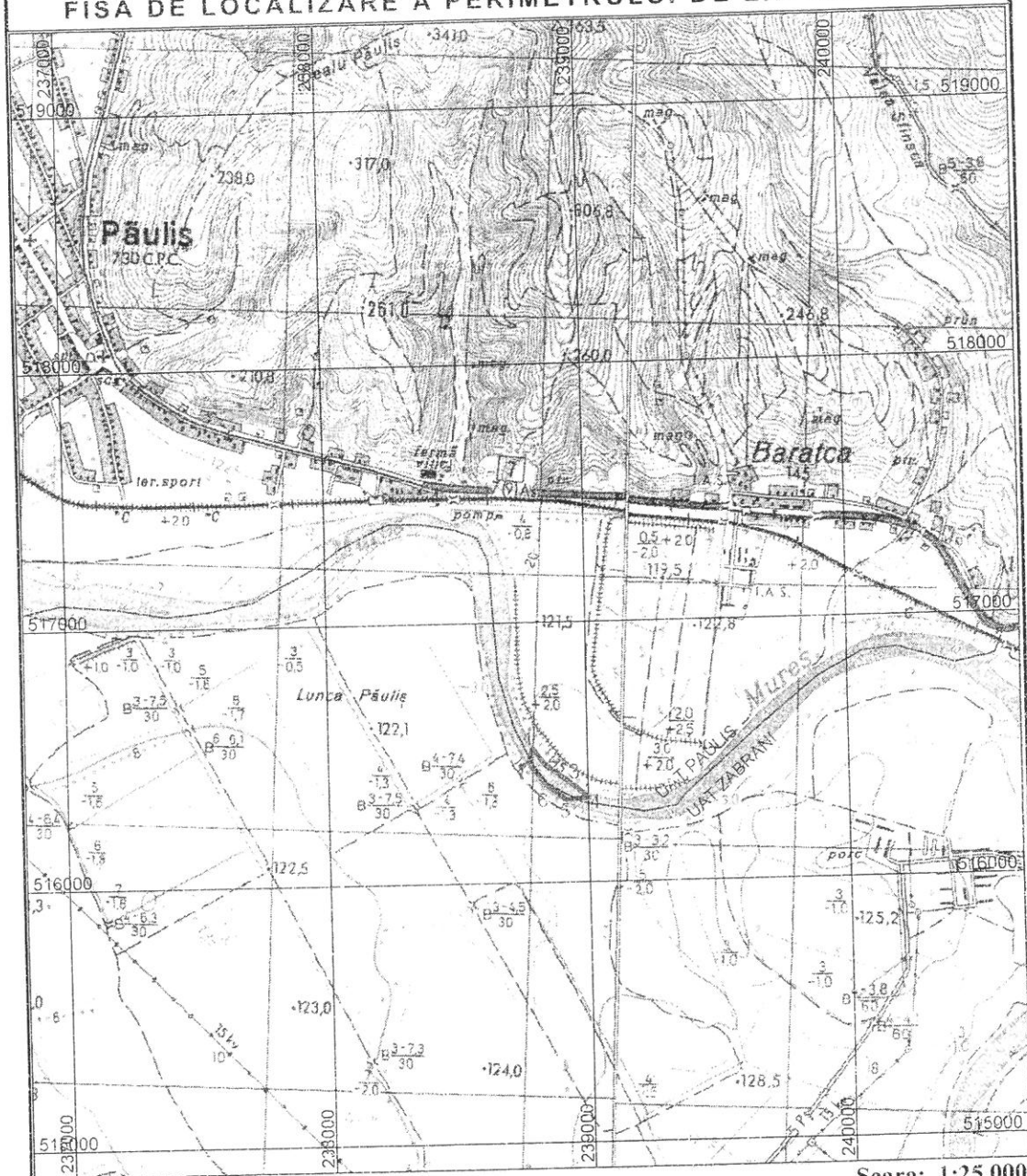
Mentionam ca ne angajam sa executam lucrari de reabilitare si intretinere a drumului.

Administrator

Ciumedean Calin



FISA DE LOCALIZARE A PERIMETRULUI DE EXPLOATARE



Scara: 1:25.000

1. LOCALIZAREA PERIMETRULUI

1.1. Coordonate de delimitare a perimetrului

Pct	X (nord)	Y (est)
1	516518	238789
2	516456	238836
3	516381	238939
4	516329	239000
5	516320	238916
6	516377	238842
7	516465	238772

1.2. Sistem de referinta: "STEREO '70"

1.3. Limita de adancime: Z = 114 m

1.4. Suprafata S = 0.013 Kmp

1.5. Localizarea administrativ teritoriala: PAULIS, jud. ARAD

2. DATE PRIVIND PERIMETRUL

2.1. Denumirea perimetrului:

Barața Mambo

2.2. Numarul TOPO:

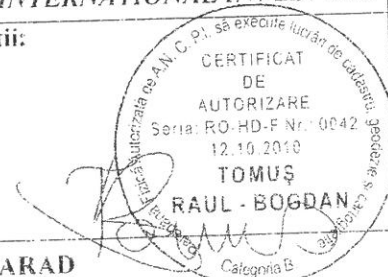
2.3. Substanta: NISIP SI PIETRIS

2.4. Faza lucrarilor: Exploatare

2.5. Beneficiar:

SC MC INTERNATIONAL INVEST SRL

2.6. Observatii:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 15952 din 02.09.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MC INTERNAȚIONAL INVEST SRL** cu sediul în Arad, str. Roman Ciorogariu, bl. 76, sc. B, ap. 14, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 5388/R/18608 din 13.11.2018, cu completările înregistrate la nr. 1948/R/7728 din 25.04.2019, nr. 8483/13.05.2019, nr. 8309/10.05.2019, nr. 12620/10.07.2019, nr. 13629/23.07.2019, nr. 3601/R/13763/25.07.2019 și 4025/R/15245/20.08.2019 în baza:

Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **29.05.2019** că proiectul **“DECOLMATAREA ALBIEI MINORE A RÂULUI MUREȘ DE DEPOZITELE DE AGREGATE MINERALE DIN PERIMETRUL BARAȚCA, JUDEȚUL ARAD”** propus a fi realizat în extravilan comuna Păuliș și Zăbrani – albia minoră a râului Mureș, lângă malul drept, în zona bornei CSA nr. 109, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2 la pct. 2, lit. a) – **carriere, exploatari miniere de suprafață și de extracție a turbei, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1.**

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Perimetrul **BARAȚCA** este situat în albia minoră a râului Mureș, lângă malul drept, în zona bornei CSA nr. 109, la cca. 1,1 km sud de DN 7 și la cca. 1 km sud de limita sudică a intravilanului localității Barațca, comuna Păuliș, jud. Arad, în bazinul hidrografic al Mureșului, și în aria protejată de importanță comunitară ROSCI0370 – Râul Mureș între Lipova și Păuliș. Din punct de vedere administrativ, perimetrul **BARAȚCA** aparține extravilanului localității Barațca, comuna Păuliș, jud. Arad.

Accesul la în perimetrul **Barațca** se va realiza din DN 7, mai precis de la ieșirea dinspre Arad din Păuliș se urmărește un drum de exploatare spre sud și apoi spre est, având o lungime totală de cca. 5,2 km.

Perimetrul beneficiază de prezența în zonă a stației SNCFR Păuliș, situată la o distanță de cca. 1,6 km, pe magistrală căii ferate București – Arad – Curtici.



În perimetrul Barațca nu va exista organizare de șantier sub formă de clădiri sau alte structuri materiale, beneficiarul intenționând să amplaseze pe malul drept o toaleta ecologica, în container mobil pentru birou și un container mobil ca magazie.

Perimetrul Brațca este situat în albia minoră a râului Mureș, lângă malul drept, în zona bornei CSA nr. 109, suprapunându-se peste o acumulare de aluviuni (plajă), care facilitează eroziunea malului stâng prin crearea de concavități în apropierea cărora se întâlnesc cele mai mari viteze și adâncimi ale apei râului.

Implementarea proiectului în acest perimetru presupune:

- exploatarea aluviunilor, reprezentate de agregate minerale, acumulate în plaja/renia prezentă în albia minoră a râului Mureș, lângă malul drep, cu ajutorul unei dragline sau a unui excavator;

- lăsarea materialului excavat pentru desecare lângă utilajul de extracție;

- încărcarea materialului excavat în autovehicule pentru transportul la beneficiari;

Perimetrul **BARAȚCA** are o suprafață de cca. 13488 m² (1,3488 ha sau cca. 0,013 km²).

Coordonatele punctelor care delimitează perimetrului **BARAȚCA**, în sistem „STEREO '70”, sunt următoarele:

Nr. crt.	X	Y
1	516 518	238 789
2	516 456	238 836
3	516 381	238 939
4	516 329	239 000
5	516 320	238 916
6	516 377	238 842
7	516 465	238 772

Adâncimea medie de excavare pentru întreg perimetrul va fi de cca. 1,85 m, iar adâncimea maximă va fi de cca. 4,56 m.

Volumul total de aluviuni este de circa **25000 m³**, care pot fi încadrate în **grupa resurse identificate, categoria posibilă (cod 333)**.

Lucrări de deschidere și pregătire

Partea finală a drumului de acces din drumul DN 7 în perimetrul **BARAȚCA**, cca. 1,7 km, va trebui reabilitată prin balastare.

Ca tranșee de deschidere se va asimila prima fâșie de exploatare, chiar albia minoră a râului.

Pe zona de albie minoră pe care se va efectua extracția nu există copertă.

Lucrările de pregătire necesare a se executa pentru realizarea unui flux normal de producție, în condițiile în care nu există copertă, sunt:

- amenajarea rampelor de coborâre la cota frontului de exploatare;
- lucrări de întreținere drumuri de acces;
- amenajarea patului de rulare a utilajelor de exploatare (draglină, autobasculante);
- refacerea rampei de coborâre la cota frontului de lucru după viituri;

Amenajarea rampelor de coborâre la cota frontului de exploatare se va realiza cu ajutorul utilajelor din dotare, utilizându-se material local, de aceeași natură petrografică cu agregatele minerale excavate, pentru a se evita contaminarea acestora.

Panta rampelor de coborâre nu trebuie să depășească 10 %, pentru a se evita suprasolicitarea motoarelor termice.

Întreținerea drumurilor de acces la perimetru se va realiza prin balastarea periodică (funcție de necesități) cu balast, care va fi nivelat și tasat cu buldozerul.

Activitatea de exploatare

Metoda de exploatare adoptată este "METODA DE EXPLOATARE A ZĂCĂMINTELOR ALUVIONARE" inclusă în grupa metodelor de exploatare speciale. Varianta tehnologică a metodei de exploatare este "EXTRAGEREA MECANICĂ A ALUVIUNILOR CU EXCAVATOR TIP DRAGLINĂ".



În perimetrul **BARAȚCA** se va folosi metoda de exploatare clasică pentru astfel de zăcăminte, respectiv excavarea în fâșii paralele cu direcția de curgere a râului, din aval înspre amonte și în felii perpendiculare pe râu, în retragere de la firul apei spre mal. Fâșiile vor fi paralele și egale, iar lățimea lor va fi de cca. 10 m.

Adâncimea medie de extracție va fi de cca. 1,85 m, iar cea maximă de cca. 4,56 m.

Exploatarea se va realiza într-o singură treaptă până la cota talvegului natural al râului, fără a se crea gropi sau praguri în profil longitudinal sau transversal, care ar duce la împiedicarea curgerii normale a apei și la degradarea rezervelor datorită colmatării.

Aceasta este metoda optimă de exploatare a zăcămintului deoarece:

- depozitele de agregate minerale sunt stratiforme, cu o dezvoltare continuă în conturul resurselor/rezervelor calculate;
- pe toată adâncimea pe care au fost calculate rezerve de nisipuri și pietrișuri nu s-au evidențiat intercalații sterile;
- formațiunea de nisipuri și pietrișuri nu are copertă, deci lucrările de descoperire nu sunt necesare

Exploatarea se va realiza mecanizat, cu ajutorul draglinei, tip Nobas, având o capacitate de extracție de 50 m³/h.

Cupa draglinei va lucra în permanență în condiții imerse, utilajul deplasându-se din aval înspre amonte și în retragere dinspre firul apei înspre mal, pe o platformă de balast, exploatarea realizându-se într-o singură treaptă.

În scopul protejării malului stâng al râului, la frontul de lucru din albia minoră se va urmări, în permanență, asigurarea pilierului de siguranță cu o lățime de 10 m de la piciorul taluzului malului înspre firul apei.

Metoda de exploatare se va aplica pentru întreaga suprafață a perimetrului, până la epuizarea rezervelor dovedite.

Utilul extras se încarcă direct în autocamioane sau se depozitează intermediar, pentru desecare, în raza de lucru a utilajului de excavare (excavator).

Cantitatea de material depozitată aici nu va depăși capacitatea de încărcare și transport pentru 24 de ore. Materialul depozitat astfel, va fi încărcat cu ajutorul excavatorului sau încărcătorului frontal în autobasculante, care îl vor transporta la beneficiari.

Exploatarea agregatelor minerale din perimetrul **BARAȚCA** conform metodei de exploatare propusă, are ca efect decolmatarea, reprofilarea albiei și asigurarea unei secțiuni corespunzătoare pentru scurgerea apelor pe acest tronson de râu.

Caracteristicile fâșiei/trepte de exploatare:

- lățime: 10 m (raza de acțiune a utilajului este de 20 m);
- lungime maximă fâșie: 257 m
- adâncimea medie de exploatare: cca. 1,85 m
- adâncime maximă: cca. 4,56 m
- nr. fâșii: 3
- unghi de înclinare al taluzului de lucru 55°
- unghi final de înclinare al taluzului 25°

Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului, formele fizice ale proiectului

În perimetrul **BARAȚCA** nu va exista organizare de șantier sub formă de clădiri sau alte structuri materiale.

Atât carburantul cât și uleiurile vor fi aduse în zona perimetrului numai la nevoie, în recipiente metalice (carburantul va putea fi adus și cu autocisterna). Transvazarea carburantului din recipientele (autocisterna) cu care va fi adus în zona perimetrului se va face, prin furtun flexibil, direct în rezervoarele utilajelor.

Alimentarea cu carburant a utilajelor care vor deservi activitatea de excavare și încărcare, precum și întreținerea acestora (schimbul de ulei, etc) se vor efectua numai în afara albiei minore, pe un covor din PVC sau cauciuc.

Uleiurile uzate vor fi colectate în recipiente metalice și transportate la sediul societății, fiind valorificate periodic către unități specializate în reciclarea acestora, conform HG nr. 235/2007 cu modificările și completările ulterioare.



Dacă beneficiarul va opta pentru amenajarea unei organizări de șantier în zona perimetrului **BARAȚCA**, aceasta va consta în:

- container mobil cu dimensiunile de 6 x 2,1 m (cca. 12,6 m²), care va fi folosit pentru birouri
- toaletă ecologică
- eventual cântar mobil, dacă cupa încărcătorului frontal nu va fi prevăzută cu cântar

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Amonte de perimetrul Barațca, cel mai apropiat perimetru în care se intenționează executarea lucrărilor de decolmatare a albiei de depozitele de aluviuni din albia râului Mureș este perimetrul Ususău, situat la cca. 27,3 km măsurați de-a lungul cursului de apă. Aval de perimetrul Barațca cel mai apropiat perimetru în care s-au executat lucrări de excavare a aluviunilor din albia râului Mureș, este perimetrul Zăbrani II, situat la cca. 7,8 km măsurați de-a lungul cursului de apă.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Perimetrul **BARAȚCA** are o suprafață de cca. 13488 m² (1,3488 ha sau cca. 0,013 km²). Adâncimea medie de excavare pentru întreg perimetrul va fi de cca. 1,85 m, iar adâncimea maximă va fi de cca. 4,56 m.

Volumul total de aluviuni este de circa **25000 m³**, care pot fi încadrate în *grupa resurse identificate, categoria posibile (cod 333)*.

Din punct de vedere petrografic și mineralogic, aluviunile din perimetrul **BARAȚCA** sunt formate din:

- cuarț.....	46 – 62 %
- cuarțite.....	12 – 24 %
- micașisturi.....	0,5 – 2 %
- șisturi cuarțito – clorito – sericitoase	1 – 8 %
- opal.....	0 – 2 %
- amfimolite.....	0 – 2 %
- gresii polimictice.....	0 – 5 %
- gresii cuarțoase.....	0 – 2 %
- calcare.....	0 – 1 %

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate.

Deșeurile rezultate în urma extinderii perimetrului de exploatare sunt reprezentate de:

- deșeuri menajere
- deșeuri tehnologice

Cantitatea de deșeuri menajere care rezultă în urma desfășurării activității în perimetrul **LALAȘINȚ – BÂRZVA AMONTE** va fi colectată în pubele.

În urma desfășurării activităților de excavare și transport a agregatelor minerale rezultă următoarele tipuri de deșeuri tehnologice:

- deșeuri metalice, constituite din piese de schimb și consumabile provenite din activitatea de întreținere a utilajelor
- deșeuri din cauciuc, provenite în urma lucrărilor de întreținere a utilajelor mobile echipate cu pneuri
- uleiuri uzate, provenite în urma activității de întreținere a utilajelor care deservește activitate de excavare și, eventual, încărcare
- ambalaje

Deoarece acumularea de aluviuni este deschisă la zi, fără copertă, nu va rezulta material de decopertă, ca deșeu tehnologic.

Deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate pe tipuri, operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

e) Poluarea și alte efecte negative

Impactul produs de implementarea proiectului propus conform precizărilor din documentația depusă la APM Arad va fi:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

- impact nesemnificativ asupra: populației, sănătății umane, bunurilor materiale, terenurilor, folosințelor, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente;

- impact nesemnificativ asupra terenurilor, solului, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului;

- impact nesemnificativ asupra biodiversității, cu precădere asupra ihtiofaunei;

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice

g) Riscurile pentru sănătatea umană – proiectul nu afectează sănătatea umană.

Perimetrul proiectului Barațca este amplasat în albia minoră a malului drept al Râului Mureș, în zona bornei CSA nr. 109, la cca. 1,1 km sud de DN 7 și la cca. 1 km sud de limita sudică a intravilanului localității Barațca.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului

Perimetrul BARAȚCA este situat în albia minoră a râului Mureș, lângă malul drept, în zona bornei CSA nr. 109, la cca. 1,1 km sud de DN 7 și la cca. 1 km sud de limita sudică a intravilanului localității Barațca, comuna Păuliș jud. Arad, în bazinul hidrografic al Mureșului, cod cadastral IV – 1 (de ordinul I) și în aria protejată de importanță comunitară ROSCI0370 – Râul Mureș între Lipova și Păuliș.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 06/20.03.2018 emis de Consiliul Județean Arad amplasamentul proiectului este situat în extravilan UAT Păuliș și UAT Zăbrani – albia minoră a râului Mureș, lângă malul drept.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

Substanța minerală utilă din perimetrul de exploatare este reprezentată de nisipuri și pietrișuri care este o resursă regenerabilă conform OUG 195/2005.

Regenerarea depozitelor aluvionare din albia minoră a râului Mureș constituite din nisipuri și pietrișuri, are o rată de 10 – 20 % pe an, în perioadele cu precipitații abundente, în special primăvara și toamna.

Exploatarea agregatelor minerale din perimetrul BARAȚCA conform metodei de exploatare propusă, are ca efect decolmatarea, reprofilarea albiei și asigurarea unei secțiuni corespunzătoare pentru scurgerea pelor pe acest tronson de râu.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - zonele costiere și mediul marin;

Excavarea aluviunilor din perimetrul BARAȚCA rezidă din necesitatea decolmării, reprofilării albiei și regularizării scurgerii apei în acest tronson de râu, în vederea menținerii echilibrului albiei prin reducerea fenomenelor de eroziune a malurilor râului și din cerința pieței pentru astfel de produse, folosite pentru prepararea diverselor tipuri de betoane și în construcții.

Deoarece renia este dezvoltată la malul convex al unui meandru al râului, tendința curentului apei în acest tronson este de deplasare către malul drept, unde sunt prezente fenomene de eroziune laterală active.

- zonele montane și forestiere – proiectul nu este amplasat în zonă montană;

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional

Perimetrul Barațca în care sunt propuse lucrările cât și o parte din traseul propus pentru transportul agregatelor minerale exploatare sunt situate în aria protejată de importanță comunitară ROSCI0370 Râul Mureș între Lipova și Păuliș.

- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare

Proiectul este amplasat în Aria protejată Natura 2000, ROSCI 0370 Râul Mureș între Lipova și Păuliș a fost instituită pentru protecția și conservarea a 16 specii de vertebrate (3 specii de



mmamirere, 3 specii de amfibieni și 10 specii de pești). Aria protejată este dispusă în UAT-urile localităților Lipova (468,12 ha), Păuliș (77.80 ha) și Zabrani (62,65 ha)

Măsurile și condițiile care vor fi respectate în ariile naturale protejate sunt impuse prin Avizul nr. 11/22.07.2019 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate

- **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;**

- **zonele cu o densitate mare a populației – proiectul nu afectează sănătatea umană, distanța până la limita sudică a intravilanului localității Barațca este de cca. 1 km;**

- **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu sunt în zonă.**

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului

Perimetrul proiectului Barațca este amplasat în albia minoră a malului drept al râului Mureș, în zona bornei CSA nr. 109, la cca. 1,1 km sud de DN 7 și la cca. 1 km sud de limita sudică a intravilanului localității Barațca.

Accesul la locația proiectului nu necesită deschideri sau crearea de drumuri fiind folosite drumurile de exploatare existente. Legătura propusă a fi utilizată pornește din DN7, ieșirea înspre Arad din Păuliș (limita vestică a intravilanului localității), de unde se urmează drumul de exploatare înspre Stația de Epurare, continuând până în zona gării Păuliș și apoi urmând drumul de exploatare ce urmărește malul drept al râului până la perimetru. Tronsonul din drumul de exploatare cu lungimea de cca. 2250 m, dintre DN 7 și cca. 500 m sud – est de Stația de Epurare, este situat în afara sitului de importanță comunitară ROSCI0370. Tronsonul de drum de exploatare care continuă spre est până în zona gării Păuliș, având lungimea de cca. 1700 m urmărește (reprezintă) marginea nordică a ariei protejate. Din zona gării drumul pătrunde în aria protejată, urmărind malul râului până la amplasament pe o lungime de 1250 m.

b) natura impactului

Solul - nu există surse de poluanți pentru sol și subsol decât în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere (în urma unor accidente tehnice) și în urma alimentării cu combustibil.

Apă - impactul asupra apelor datorat lucrărilor de excavare a agregatelor minerale se va manifesta prin creșterea turbidității apei râului (încărcarea suplimentară cu suspensii a apei), care se va resimți pe o distanță de aprox. 400 - 500 m aval de punctul de excavare. De asemenea, poluarea apei subterane și a râului Mureș se poate produce doar în situația apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele de excavare și încărcare sau de la autovehiculele de transport a materialului excavat;

Aer - impact temporar redus ca intensitate și pe termen scurt generat de gazele și suspensiile în aer datorate funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport.

Impactul asupra faunei protejate

În perimetrul proiectului și în cel de transport nu sunt necesare decopertări sau tăieri de arbori. Amplasamentul proiectului în perioadele de debit ridicat al Mureșului este acoperit de apă.

Impact asupra biodiversității

Vidra și castorul, a căror prezență nu a fost observată în zona amplasamentului proiectului, sunt animale cu activitate preponderent nocturnă, care nu se suprapune cu perioada de lucru.

Amfibienii sunt afectați doar în măsura în care bălțește apa în frontul de lucru sau pe drumul de acces. Ochiurile de apă formate prin exploatarea resurselor pot să devină capcane pentru amfibieni.

Peștii sunt afectați local prin creșterea turbidității apei și posibilitatea depunerii sedimentelor dislocate pe pontă. Într-o mai mică măsură pot fi afectați prin împiedicarea migrației în perioadele de lucru în cursul de apă.



- c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
 - d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;
 - e) probabilitatea impactului – redusă;
 - f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare;
 - g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate
- Amonte de perimetrul Barațca, cel mai apropiat perimetru în care se intenționează executarea lucrărilor de decolmatare a albiei de depozitele de aluviuni din albia râului Mureș este perimetrul Ususău, situat la cca. 27,3 km mășurați de-a lungul cursului de apă. Aval de perimetrul Brațca cel mai apropiat perimetru în care s-au executat lucrări de excavare a aluviunilor din albia râului Mureș, este perimetrul Zăbrani II, situat la cca. 7,8 km mășurați de-a lungul cursului de apă.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – impact redus, nu se impun măsuri de reducere suplimentară.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

În conformitate cu documentația depusă, Memoriul întocmit conform Ord 19/2010, Lista de control completată pentru etapa de încadrare a procedurii de evaluare adecvată, pentru proiectul "Decolmatarea albiei minore a râului Mureș de depozite de agregate minerale din perimetrul Barațca, județul Arad", suprafața de 13488 mp; perioada de 3 ani, se suprapune peste aria naturală protejată, situl Natura 2000, Raul Mures între Lipova și Paulis, SCI. Agenția națională pentru Arie Naturale Protejate a emis avizul favorabil nr. 11/22.07.2019. Realizarea proiectului nu afectează integritatea sitului ROSCI 0370 – Raul Mureș între Lipova și Păuliș deoarece:

- nu reduce suprafața habitatelor/habitatelor speciilor și numărul speciilor de importanță comunitară;
- nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanță comunitară;
- se mențin obiectivele de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu influențează negativ factorii care determină statutul favorabil de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar, statutul favorabil a speciilor pentru care este declarat situl Natura 2000.;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit faptul că nu este necesar a se efectua evaluarea impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Mureș a emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 38/16.04.2018 cu următoarele condiții:

- beneficiarul are obligația marcării perimetrului de exploatare prin borne.
- beneficiarul va respecta cu strictețe limitele perimetrului de exploatare, cotele maxime ale excavațiilor și tehnologia de execuție a lucrărilor impuse prin aviz.
- exploatarea agregatelor minerale se va executa până la 0,5 m deasupra cotei talvegului natural al râului, fără a crea gropi sau praguri în profil longitudinal sau transversal, care ar împiedica curgerea normală a apei și ar duce la degradarea rezervelor datorită colmatării.
- pentru urmărirea în timp a evoluției albiei se vor face măsurători topografice periodice, realizate de pe reperi ficși, profile transversal la fiecare trimestru sau în maxim 15 zile după viitură.
- exploatarea agregatelor minerale din albia minoră a râului Mureș se va realiza doar din perimetrul închiriat în baza Contractului nr. 3264/I/2017 de închiriere suprafață albie minoră, încheiat cu Administrația Bazinală de APă Mureș și beneficiar.
- în caz de nevoie se vor impune lucrări suplimentare de amenajare de maluri, la recomandarea personalului specializat din cadrul SGA Arad.



- se interzice cu desăvârșire înființarea și utilizarea depozitelor intermediare de agregate minerale mai mari decât capacitatea de încărcare și transport pentru o zi, în albia minoră a râului Mureș, depozite care ar putea constitui obstacole în curgerea apei.
- nu se vor executa lucrări de barare a albiei sau orice alte lucrări transversal pe cursul de apă care să împiedice curgerea liberă a apei.
- beneficiarul are obligația ca pe toată durata exploatării agregatelor minerale, să asigure igienizarea malurilor râului în zona perimetrului de exploatare.
- în cazul în care, datorită fenomenului de afuiere, se constată coborârea talvegului, beneficiarul este obligat să oprească imediat exploatarea și să ia măsuri pentru stabilizarea albiei, taluzurilor, pe cheltuiala proprie.
- în cazul pierderii stabilității albiei în urma exploatării, beneficiarul va fi obligat să execute lucrări de stabilizare necesare pe cheltuiala proprie.
- Administrația Bazinală de Apă Mureș își rezervă dreptul ca în cursul exploatării de agregate minerale, să impună titularului lucrări de înlăturare a eventualelor efecte negative rămase din excavațiile anterioare.
- drumul tehnologic amenajat pentru accesul în zonele de exploatare va fi întreținut în mod corespunzător.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- pentru diminuarea impactului generat în timpul construcției se va urmări :
 - scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;
 - folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea documentației depuse la APM Arad;
- respectarea tuturor actelor de reglementare emise de alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va respecta limita de exploatare a perimetrului și cantitatea aprobată pentru exploatare;
- titularul prezentei are obligația colectării deșeurilor depuse de viitori pe malul râului Mureș, va menține albia și malurile curate, fără depozitarea materialelor de orice fel, pe sectorul de curs de apă pe care este autorizat să lucreze;
- se interzice poluarea solului cu produse petroliere (carburanți, uleiuri);
- transvazarea produselor petroliere din recipientele în care vor fi aduse în incinta din afara albiei minore a râului se va face direct, prin furtun flexibil, în rezervoarele utilajelor, pe un covor pvc;

După finalizarea lucrărilor de decolmatăre a albiei de depozitele de aluviuni din perimetrul **BARAȚCA**, se vor avea în vedere următoarele lucrări:

- retragerea din perimetru a tuturor utilajelor
- transportarea tuturor deșeurilor provenite din activitatea desfășurată și depozitarea lor corespunzătoare
- dezafectarea tuturor amenajărilor realizate în vederea protejării factorilor de mediu

Se va respecta zona de protecție de-a lungul cursului râului, de 20m de la mal înspre incinta terenurilor, conform Anexei 2 din Legea nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr.107/1996. În această zonă nu se vor executa nici un fel de lucrări fără acordul SGA Arad.

Protecția calității apelor și solului:

- se va respecta tehnologia de exploatare – fâșii paralele cu firul apei, cu avansare din aval către amonte, în retragere de la firul apei către mal, păstrând cota talvegului în tronsonul exploatat;
- nu se vor parca utilajele și mijloacele de transport în albia minoră după terminarea programului de lucru;

Protecția solului:

- beneficiarul va deține în stoc la fața locului materiale de depoluare a solului și apei pentru produse petroliere deversate accidental;
- prin exploatare nu se vor degrada albia și malurile râului Mureș;
- nu se vor face depozite de balast, în albia minoră a râului Mureș;



Protecția atmosferei:

- circulația auto se va face pe drumurile existente fără a se produce pierderi de balast pe carosabil. Drumul de acces se va stropi cu apă pentru evitarea antrenării prafului;
- transportul balastului se va face cu respectarea limitei de greutate la încărcare impusă prin legislația în vigoare sau alte hotărâri ale administrației locale;
- desfășurarea activității și transportul agregatelor minerale se va efectua fără a aduce prejudicii factorilor de mediu și populației;

La limita unității aerul se va încadra în prevederile STAS 12574-87 și va conține max. 17 mg/mp/lună pulberi sedimentabile și 0,5 mg/mc pulberi în suspensie;

Exploatarea și transportul agregatelor minerale se vor efectua fără a se aduce prejudicii factorilor de mediu, populației și biodiversității;

Zgomot și vibrații:

- se va respecta limita de greutate la încărcare impusă prin legislația în vigoare sau alte hotărâri ale administrației locale;

Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica.

Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate, în recipiente special destinate acestui scop, urmând a fi preluate de societăți autorizate;

- se va realiza o gestionare corespunzătoare a deșeurilor menajere prin depozitarea în spații special amenajate și gestionarea selectivă a acestora;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

Protecția biodiversității:

- Interzicerea poluării, deteriorării habitatelor, speciilor pentru care a fost declarat situl.

- conform OUG 57/2007, art 33, alineatul 1, pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatică și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele 4A și 4 B, precum și speciile incluse în lista roșie națională și care trăiesc atât în ariile naturale protejate cât și în afara lor se interzice: orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural; deteriorarea, distrugerea cuiburilor sau culegerea ouălor din natură; recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea acestor plante în habitatele lor naturale.

- conform OUG 57/2007, modificată și completată prin OUG 154/2008, art 33, alin. 2, fără a se aduce atingere art.33, alin(3) și (4) și art. 38 din prezenta Ordonanță de urgență, precum și art. 17, art. 19, alin (5), art.20, 22, 24 și art. 26, alin (1) și (2) din Legea vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr.407/2006, cu modificările și completările ulterioare în vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise: uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată; deteriorarea, distrugerea și culegerea intenționată a cuiburilor și/ sau ouălor din natură; deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea; perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, dacă o astfel de perturbare este relevantă în contextul obiectivelor prezentei ordonanței de urgență; comercializarea, deținerea și transportul în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea ușor de identificat.

- protecția și conservarea speciilor de plante și animale sălbatice de interes comunitar pentru care a fost declarat situl de importanță comunitară.

- în perioada de construire se vor folosi utilaje și echipamente în așa fel încât poluarea aerului, zgomotul și vibrațiile să fie minime;

- utilizarea unei tehnologii moderne care asigură menținerea valorilor parametrilor factorilor de mediu în limite admisibile conform legislației în domeniu;

- respectarea suprafetei și a proiectului tehnic vizat de autoritățile de stat competente.

Se vor respecta prevederile.

- Legea minelor nr. 85/2003 cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 202/2881/2348 din 2013 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind aplicarea și urmărirea măsurilor stabilite în planul de refacere a mediului, în planul de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

gestionare a deșeurilor extractive și în proiectul tehnic de refacere a mediului, precum și modul de operare cu garanția financiară pentru refacerea mediului afectat de activitățile miniere;

- Ordinul nr. 254 din 1 iulie 2019 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind conținutul-cadru pentru elaborarea Planului de refacere a mediului și a Proiectului tehnic de refacere a mediului;

- Ordinul nr. 94/30.04.2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare;

- Ordinul nr. 125/2011 pentru modificarea și completarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare;

- H.G. nr. 188/2002 cu completările și modificările ulterioare pt. aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate (H.G. nr. 352/2005 , HG nr. 210/2007);

- Legii apelor nr. 107/1996 modificată prin Legea 310/2004;

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și a H.G. 899/2004 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, precum și a altor acte normative care apar în perioada de valabilitate a autorizației;

- SR nr. 10009/2017 privind acustica urbană,

- STAS 12574-87 aer din zone protejate,

- O.U.G nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului;

- Hotărârea Guvernului nr. 856/2008 privind gestionarea deșeurilor din industriile extractive;

- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

- Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- Ordonanța de urgență nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

- Ordonanța de urgență nr. 154/2008, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și a Legii vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr. 407/ 2006;

- Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007, privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

- Ordinul nr. 1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează activitățile de exploatare agregate minerale, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

Alte condiții:

După finalizarea lucrărilor de decolmatare a albiei de depozitele de aluviuni din perimetrul **BARAȚCA**, se vor avea în vedere următoarele lucrări:

- retragerea din perimetru a tuturor utilajelor

- transportarea tuturor deșeurilor provenite din activitatea desfășurată și depozitarea lor corespunzătoare

- dezafectarea tuturor amenajărilor realizate în vederea protejării factorilor de mediu

Obligații titular proiect/activitate conform legislației în vigoare:

Titularul proiectului are obligația de a exploata astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie cât mai redus, iar în momentul sistării activității sau la finalizarea exploatării vor fi executate toate lucrările necesare pentru refacerea și reabilitarea mediului în perimetrul afectat de explorare/exploatare.



Lucrările pentru refacerea/reabilitarea mediului precum și graficul de execuție a acestora (etapizarea acestora) vor fi stabilite pe baza unor documentații tehnice întocmite de către persoane de specialitate (atestate).

Aceste documente vor fi transmise spre analiză autorității competente de mediu emitentă a actelor care reglementează activitatea de explorare/exploatare, la solicitarea acesteia.

Documentele - planul/proiectul tehnic de refacere a mediului întocmite conform prevederilor legale sau alte documente similare vor cuprinde toate măsurile de refacere și de reabilitare a mediului în perimetrul de prospecțiune/explorare/exploatare.

Acestea se vor realiza pentru perioade de timp, în funcție de evoluția și condițiile rezultate ca urmare a activităților miniere. În cadrul acestor perioade se stabilesc etape anuale de realizare a lucrărilor pentru refacerea mediului, în volume fizice și valorice, care vor sta la baza constituirii garanției financiare pentru refacerea mediului.

Documentațiile întocmite - planul/proiectul tehnic de refacere a mediului vor fi realizate conform Ordinului nr. 254 din 1 iulie 2019 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind conținutul-cadru pentru elaborarea Planului de refacere a mediului și a Proiectului tehnic de refacere a mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul "Jurnalul Arădean" (din 10.05.2019), Primăria Păuliș – 09.05.2019, precum și pe pagina de internet a APM Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 07.05.2019);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Jurnalul Arădean" (din 19.08.2019), precum și pe pagina de internet a APM Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 23.08.2019)

Documentația conține:

- Notificare privind intenția de obținere a acordului de mediu;
- Certificat de Urbanism nr. 06/20.03.2018 eliberat de Consiliul Județean Arad;
- Planuri de situație și încadrare în zonă;
- Fișa de localizare a perimetrului de exploatare;
- Memoriu de prezentare întocmit conform Legii nr. 292/2018 anexa nr. 5E;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 38/16.04.2018, emis de A.N. «Apele Române» Administrația Bazinală de Mureș;
- Acord de folosire și reabilitare a infrastructurii rutiere nr. 7153/R/17.09.2018, emis de Primăria Comunei Păuliș;
- Punct de vedere nr. 6/23.08.2019, emis de APM Arad Domeniul Biodiversitate;
- Punct de vedere nr. 2551/18.06.2019, Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz nr. 11/22.07.2019 emis de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate;
- Dovadă mediatizare proiect (anunțuri privind solicitarea acordului de mediu, anunțuri privind decizia etapei de încadrare);
- Dovada achitări tarifelor corespunzătoare etapelor procedurale.

La finalizarea proiectului/lucrărilor se va notifica A.P.M Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie. Procesul-verbal întocmit de către A.P.M Arad se va anexa și va face parte integrantă din documentația care se va depune la APM Arad în vederea autorizării, înainte de începerea activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Arad.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie conține patru (4) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz în conformitate cu prevederile art. 43 alin (3) din Legea nr 292/2018.

Titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

**Director Executiv
Dana-Monica DĂNOIU**

Șef Serviciu A.A.A. Adina ORĂȘAN

Întocmit, Emil HUSĂRAȘ

Sef birou C.F.M. Nicoleta POTREA

Întocmit, Ciprian BOGDAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767



**A.N „Apele Române”
Administrația Bazinală de Apă Mureș**

SC. MC INTERNATIONAL INVEST SRL

Nr. 7655 / 31.05.2017

Nr. 30/25.05.2017

CONTRACT NR: 3264 / 2017

**de închiriere a suprafeței de 13.488 mp albie minoră a râului Mureș, Perimetrul
BARATCA**

**bun imobil proprietatea publică a statului, aflat în administrarea
A.N. "Apele Române"- Administrația Bazinală de Apa Mureș**

I. Părțile contractante

**ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" – ADMINISTRAȚIA
BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ**, cu sediul în TÂRGU MUREȘ, str. KOTELES SAMUEL,
nr. 33, jud. MUREȘ, cod postal 540057, nr. telefon 0265/260289, nr. fax 0265/264290,
cont IBAN RO32TREZ476502201X014909 deschis la Trezoreria Târgu Mureș, cod de
identificare fiscală RO 23719936, reprezentat prin ing. Stoian Constantin Cristian
director și ec. Sara Călin director economic, în calitate de **locatar**,

și

SC. MC INTERNATIONAL INVEST SRL cu sediul în ARAD, str. Ciorogariu, bl. 76, sc.
B, ap. 14 județul Arad, nr. Fax 0257/475005, cont IBAN nr.
RO86BRDE020SV15757910200 deschis la BRD ARAD, nr. registru comerț
J02/801/2005, CUI RO17528966, reprezentat prin Ciumedean Călin administrator în
calitate de **locatar**,

În baza Hotărârii Guvernului nr. 632/2007 privind aprobarea închirierii unor bunuri
proprietate publică a statului aflate în administrarea A.N „Apele Române” și a Ordinului
ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1222/2008, modificat și completat prin
Ordinul ministrului mediului nr. 1487/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor pentru
organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru atribuirea contractului de închiriere
a unor bunuri proprietate publică a statului aflate în administrarea A.N „Apele Române”,
au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. - Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința bunului imobil teren albie minoră râu Mureș în suprafață de **13.488 mp**, situat în BARATCA, județul Arad, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Art. 2. - (1) Locatorul predă bunul imobil închiriat la data constituirii garanției de buna execuție de către locatar.

(2) Predarea-primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul - verbal anexat la contract, care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante.

Art. 3 - Dreptul de folosință care face obiectul prezentului contract nu este transmisibil și se va exercita în mod nemijlocit de locatar.

III. Scopul contractului

Art. 4. - (1) Bunul imobil închiriat este dat în folosința locatarului în scopul îndepărtării materialului aluvionar, pentru asigurarea scurgerii optime în albie, în condițiile prezentului contract, precum și în conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare.

(2) Orice altă întrebuintare a bunului imobil dat în folosința locatarului, decât cea prevăzută la alineatul precedent, va conduce la rezilierea contractului.

IV. Durata contractului

Art. 5. - Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 2 ani, cu începere de la data semnării acestuia, respectiv **31.05.2017** și până la data de **31.05.2019**

Art. 6. - (1) Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților, prin act adițional la prezentul contract, pentru o perioadă de maxim 2 ani față de durata inițială.

(2) Intenția de prelungire se notifică de către locatar cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

V. Prețul contractului și modalitățile de plată

Art. 7. - Locatarul datorează locatorului o chirie anuală care va fi actualizată prin indexare cu indicii de inflație aferent anului precedent.

Art. 8. - Prețul închirierii - chiria este de **0,59 lei/mp/an**, stabilită ca urmare a derulării licitației, la care se adaugă TVA.

Art. 9. - Plata chiriei se face lunar, în cel mult 30 zile de la emiterea facturii de către locator.

VI. Clauza penală

Art. 10. - (1) În cazul neexecutării obligației de plată prevăzute la art. 9, se percep dobânzi și penalități de întârziere care se vor calcula la nivelul și după procedura celor prevăzute în Codul de Procedură fiscală, pentru creanțele bugetare, procedura fiind actualizată, în cazul modificărilor legislative, prin simpla notificare.

(2) Nu se datorează dobânzi și penalități de întârziere pentru sumele datorate cu titlu de amenzi de orice fel, obligații accesorii, cheltuieli de executare silită, cheltuieli judiciare.



(3) Dobânzile și penalitățile de întârziere la plată se facturează trimestrial, corespunzător perioadei de întârziere la plată.

Art. 11. (1) Dobânzile se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Nivelul dobânzii de întârziere este de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere și va fi modificat prin notificare, în condițiile prevăzute în prezentul contract și legislația în vigoare.

(3) Dobânzile de întârziere prevăzute la alin. (1) se datorează și pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plata obligațiilor de plată restante.

Art. 12. - (1) Plata cu întârziere a facturilor se sancționează cu o penalitate de întârziere datorată pentru neachitarea la scadență a obligațiilor principale.

(2) Nivelul penalității de întârziere este de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Penalitatea de întârziere nu înlătură obligația de plată a dobânzilor și se calculează în condițiile legii.

Art. 13. - (1) Se va face prioritar decontarea valorii majorării de întârziere, pentru sumele scadente, indiferent de instrucțiunile de pe ordinul de plată.

(2) - Quantumul penalităților de întârziere în decontarea debitelor restante va putea depăși quantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Art. 14. - (1) Neplata chiriei pentru o perioadă de 3 luni consecutive atrage desființarea de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești, precum și obligarea locatarului la plata de daune-interese.

(2) Locatorul poate renunța la efectele pactului comisoriu mai sus menționat, informându-l în acest sens pe locatar, care rămâne obligat în continuare la achitarea chiriei restante.

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 15.- Locatorul are dreptul:

a) să primească chiria în condițiile și în termenele stabilite la art. 7 - 9;

b) să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;

c) să verifice și să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie, starea integrității bunului care face obiectul închirierii și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere, fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar;

d) să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, din motive excepționale, legate de interesul național sau local, cu condiția notificării locatarului, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice.

Art. 16. - Locatorul se obligă:

a) să predea locatarului pe bază de proces-verbal de predare-primire, conform art. 2, bunul imobil ce face obiectul închirierii, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat;

b) să garanteze pentru liniștită și utila folosință a bunului imobil închiriat, fiind răspunzător față de locatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului;

c) să depună diligențe, la cererea locatarului, pentru obținerea oricăror avize necesare întrebuințării în bune condiții a bunului, conform destinației stabilite prin prezentul contract, locatarul urmând să suporte costurile aferente.



Art. 17. - Locatarul are dreptul:

a) să primească bunul imobil închiriat, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat; după primirea în folosință a bunului, pe baza procesului-verbal de predare-primire, locatarul nu mai poate face obiecții asupra stării de fapt a bunului contractat;

b) să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite prin prezentul contract.

Art. 18. - Locatarul se obligă:

a) să întrebuințeze bunul imobil cu buna – credință și potrivit destinației stabilite prin contract, pe toată durata închirierii, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

b) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat.

c) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului în standardul legal;

d) să plătească chiria la termenul stipulat în contract, precum și contravaloarea utilităților în termen de 15 zile de la data recepționării facturii;

e) să suporte plata dobânzilor și penalităților pentru întârziere la plată a facturilor;

f) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care se datorează culpei sale;

g) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract, la art.15 lit. c;

h) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului și cu respectarea prevederilor legale și scopului pentru care a fost închiriat;

i) să restituie bunul imobil la încetarea contractului, liber de orice sarcini și să suporte toate cheltuielile necesare aducerii imobilului închiriat la standardul legal;

j) să anunțe imediat locatorul în caz de poluare accidentală pe suprafața închiriată și în cazul unor evenimente deosebite și să intervină în cel mai scurt timp pentru limitarea sau înlăturarea efectelor generate de acestea.

k) să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a imobilului închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilităților;

l) să suporte cheltuielile apărute ca urmare a unor efecte neprevăzute inițial asupra bunului care face obiectul prezentului contract;

m) să solicite și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților permise în cadrul bunului închiriat și în vecinătățile acestuia, inclusiv întocmirea studiului tehnic zonal, conform caietului de sarcini și legislației în vigoare, precum și cu respectarea restricțiilor privind regimul ariilor naturale protejate;

n) să anunțe în scris, cu minimum 60 de zile calendaristice înainte, intenția de a părăsi locația, în vederea predării bunului imobil către locator, pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții părților;

o) să întrețină și să igienizeze suprafața de albă minoră care face obiectul prezentului contract, conform prevederilor din Legea apelor nr.107 din 1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

p) să respecte măsurile prevăzute în autorizația de gospodărire a apelor și tehnologia de exploatare a agregatelor minerale;

r) să respecte întocmai cerințele ce incumbă din caietul de sarcini;

VIII. Garanții pentru executarea contractului de închiriere



părți, locatarul fiind obligat să-și achite datoriile restante către locator.

Art. 27. - (1) În cazul în care locatorul nu își execută obligațiile contractuale, prezentul contract de închiriere se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) - Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți

XI. Forța majoră

Art. 28. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă

(2) Părțile convin să fie exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, atunci când această neîndeplinire este urmare a intervenției unui caz de forță majoră.

(3) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a comunica respectivul caz celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la apariție, și este opozabilă numai dacă este atestată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

(4) Locatarul este obligat să accepte planurile de măsuri stabilite de către organele competente, neavând dreptul la despăgubiri pentru eventualele pagube produse.

(5) Părțile vor depune toate diligențele pentru prevenirea și/sau limitarea efectelor cazurilor de forță majoră.

XII. Subînchirierea și cesiunea

Art. 29. - (1) Sunt interzise, sub sancțiunea rezilierii de plin drept, fără somație și fără a apela la instanțele judecătorești, înstrăinarea sub orice formă, concesiunea, ipotecarea, precum și subînchirierea bunului ce constituie obiectul prezentului contract.

(2) Bunul imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terțe persoane, sub orice formă, în spațiul închiriat se consideră subînchiriere și atrage rezilierea contractului, fără notificare și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

XIII. Încetarea contractului

Art. 30. - Locațiunea încetează prin:

a) expirarea termenului stabilit în contractul de închiriere;

b) pierderea bunului

c) inexistenței rezervei de agregate minerale ca urmare a unei viitori, fără daune interese

d) încetarea valabilității autorizației de gospodărire a apelor, din vina locatarului, prin aplicarea prevederilor Ordinului nr. 15/2006 privind modificarea și retragerea autorizațiilor de gospodărire a apelor, încetarea contractului fiind în acest caz de drept, fără punere în întârziere sau îndeplinirea altor formalități și fără daune interese

e) reziliere, ca urmare a neîndeplinirii oricărei obligații contractuale;

f) neconstituirea garanției de bună execuție;

g) din orice alte cauze prevăzute de lege.

Art. 31. - La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de

drept, tacita relocațiune nu operează, contractul putând fi prelungit numai prin acordul părților, exprimat în scris.

XIV. Litigii

Art. 32. - Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești române, în a căror arie de competență își are sediul locatarul.

XV. Dispoziții speciale

Art. 33. - În cazul în care locatarul a executat pe imobilul închiriat alte construcții decât cele propuse în oferta tehnică fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul de a rezilia de drept contractul și de a păstra pentru el construcțiile sau de a-l obliga pe locatar să le ridice.

Art. 34. - În condițiile art. 33, dacă locatorul solicită desființarea construcțiilor și a lucrărilor edificate, desființarea acestora se va face pe cheltuiala locatarului. De asemenea, locatarul are dreptul la daune-interese.

Art. 35. - În condițiile art. 33, dacă locatorul dorește să păstreze construcțiile sau lucrările edificate pe imobilul închiriat, acesta are obligația de a plăti locatarului valoarea materialelor și prețul muncii, fără a fi luată în considerație sporirea valorii fondului, ocazionată prin realizarea acestor construcții.

Art. 36. - În cazul în care locatarul a edificat construcții, lucrări pe imobilul închiriat, cu acordul locatorului și respectând legislația în vigoare, la terminarea contractului, locatarul nu va putea solicita desființarea acestora, dar va avea dreptul de a le păstra pentru el, plătiind valoarea materialelor și prețul muncii sau o sumă egală cu cea a creșterii valorii fondului.

XVI. Dispoziții finale

Art. 37. - Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 38. - Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

Art. 39. - Contractul se modifică în următoarele cazuri:

- a) actualizarea chiriei anuale, ca urmare a indexării cu indicele de inflație;
- b) apariția unor împrejurări sau acte normative care modifică în mod esențial obligațiile părților sau care impun obligații noi;
- c) prelungirea, în condițiile prezentului contract, a duratei contractului;
- d) în mod unilateral, de către locator, din motive excepționale legate de interesul național sau local, cu condiția notificării locatarului.

Art. 40. - Limba contractului este limba română.

Art. 41. - (1) Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la pct. I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia.

(2) În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în a doua zi lucrătoare de la data expedierii acestuia.



Art. 42. - Prezentul contract se completează cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei economice depuse de locatar, acestea devenind anexe ale contractului.

Art. 43. - Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 31.05.2017, la sediul locatorului, în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru Administrația Națională "Apele Române".

LOCATOR,

**ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA
MUREȘ**

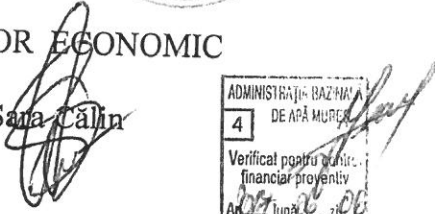
p. DIRECTOR

ing. Stoian Constantin Cristian



DIRECTOR ECONOMIC

ec. Sana Călin



COMP. JURIDIC

jr. *Forina Markuș*
06.06.2017

ȘEF BIROU MESE

ing. Cristian Ciobanu

LOCATAR,

SC. MC INTERNATIONAL INVEST SRL

DIRECTOR



DIRECTOR ECONOMIC

OFICIUL JURIDIC

ȘEF SERVICIU SPECIALITATE

DATELE DE IDENTIFICARE A BUNULUI IMOBIL CARE SE INCHIRIAZA

Denumirea bunului imobil închiriat	Nr. de inventar atribuit de M.F.P	Adresa	Date caracteristici ale bunului imobil	Persoana juridica in administrarea careia se afla bunul	Persoana juridica careia i se închiriaza bunul
Albie minora rau Mureş	101366 *partial	Localitatea Baratca judetul Arad Rau Mureş de la km..... pana la km, intre bornele : CSAsi CSA	S= 13.488 mp Localit. Baratca, nr. topografic categ. HR,	A.N „Apele Române” - A.B.A Mureş	SC. MC INTERNATIONAL INVEST SRL

* - „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului”, anexa nr.12 la H.G nr.1705/2006 - poziția Bazin hidrografic râu Mureş cu toți afluenții de ordinul I - VI, județul Arad

LOCATOR,

ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA

MUREŞ

p. DIRECTOR,
ing. Stoian Constantin Cristian



DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Sara Calin



ŞEF BIROU MESE
ing. Cristian Ciobanu

LOCATAR,

SC. MC INTERNATIONAL INVEST SRL





AN. APELE ROMÂNE
A.B.A. MUREȘ
NR. 9988/31.05.2019

BENEFICIAR SC MC INTERNATIONAL INVEST SRL

NR. 87/20.05.2019

ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2019

**La contractul de închiriere teren în albia minoră a râului Mureș nr: 3264 I/2017 , Perimetrul BARATCA , bun imobil proprietatea publică a statului, aflat în administrarea A.N. "Apele Române"-
Administrația Bazinală de Apa Mureș**

I. Părțile contractante

ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" – ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ,
cu sediul în TÂRGU MUREȘ , str. KOTELES SAMUEL, nr. 33, jud. MUREȘ, cod postal 540057, nr. telefon
0265/260289, nr. fax 0265/264290, cont IBAN RO32TREZ476502201X014909 deschis la Trezoreria Târgu
Mureș, cod de identificare fiscală RO 23719936, reprezentat prin ing. Bratanovici Cristian director si Sara Călin
director economic, în calitate de **locator**,

Și

SC. MC INTERNATIONAL INVEST SRL cu sediul în ARAD, str. Ciorogariu, bl. 76, sc. B, ap. 14 judetul Arad,
nr. Fax0257/475005 , cont IBAN nr. RO86BRDE020SV15757910200 deschis la BRD ARAD, nr. registru comert
J02/801/2005, CUI RO17528966, reprezentat prin Ciumedean Călin administrator în calitate de **locator**,

Administrația Bazinală de Apă Mureș

CIF: RO23719936

Cod IBAN: RO32TREZ476502201X014909 Trezoreria Târgu Mureș

Str. Kőteles Sámuel, nr. 33, Târgu Mureș, Cod poștal 540057

Centrala Tel.: +40 265 260289; +40 265 261702; +40 265 266159

Secretariat Tel.: +40 0265 265420; +40 265 262191; Fax: +40 265 265059

Dispecerat Tel.: +40 265 261303; Fax: +40 265 267955

Registratura Fax: +40 265 264290

Au convenit încheierea următorului act adițional.

ART.1. Se prelungește durata contractului de închiriere cu 2 ani începând cu data de **31.05.2019** până la data de **31.05.2021** conform prevederilor art. 6 din contract.

Prezentul act s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei) exemplare, din care 1 exemplar pentru locatar și 2 exemplare pentru locator.

OPERATOR,

A.N. "APELE ROMANE"

Administrația Bazinală de Apă Mureș

DIRECTOR

ing Bratanovici Cristian



DIRECTOR ECONOMIC

ec. Sara Călin



BIROU JURIDIC

jrs. Porim Hortenzia



ȘEF BIROU MESE

ing. Ciobanu Cristian

BENEFICIAR,

SC MC INTERNATIONAL INVEST SRL



DIRECTOR

DIRECTOR ECONOMIC

OFICIUL JURIDIC

ȘEF SERVICIU SPECIALITATE