

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) ARAD	Registrul de evidență Nr. .... 35 .....
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COMUNEI PAULIS	din ... 09.03.2022 .....
	(*)

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.35/09.03.2022 depuse de TRIFAS SEBASTIAN CLAUDIU, TRIFAS CRISTIAN EMIL, FROHNER IOANA LAURA prin mandatar TRIFAS LAURA RAMONA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse

vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.	SC SPICUL TURCIN SRL	Sat Paulis, nr. 723, jud. Arad
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

Primar,

TURCIN IOAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

PASCU SIMONA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

35/09.03 2022

ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
 Subsemnatul/Subsemnata^1), **TRIFĂȘ SEBASTIAN - CLAUDIU** CNP  
 ..PĂLILIS,..... str. .... nr. **396**..... localitatea  
 ..... sc. .... et. .... ap. .... bl.  
 județul/sectorul **ARAD** ..... codul poștal  
**0743.695.403**..... e-mail ..... tel.  
 Subsemnatul/Subsemnata^1), **TRIFĂȘ CRISTIAN - EMIL** CNP  
 ..PĂLILIS,..... str. .... nr. **396**..... localitatea  
 ..... sc. .... et. .... ap. .... bl.  
 județul/sectorul **ARAD** ..... codul poștal  
**0743.695.403**..... e-mail ..... tel.  
 Subsemnatul/Subsemnata^1), **F.ROHNER TRIFĂȘ IOANA - LAURA** CNP  
 ..PĂLILIS,..... str. .... nr. **396**..... localitatea  
 ..... sc. .... et. .... ap. .... bl.  
 județul/sectorul **ARAD** ..... codul poștal  
**0743.695.403**..... e-mail ..... tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00**.....  
 (ha), la prețul de (\*) **7.000**..... (lei) **peste mii lei**  
 Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului

\*T\*

Specifi care	Informații privind amplasamentul terenului						Categ oria de folos ință	Obse rvați i
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Sup raf ața (ha) (*)	Număr cadastra l(*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot(*)	Număr parcel a (*)		
Se complet ează de către vânzăto r	<b>ARAD PĂLILIS</b>	<b>1,00</b>	<b>304587</b>	<b>304587</b>	<b>66</b>	<b>A58/8</b>	<b>orolul</b>	
Verific at primări e^4)								