

Nr.7887/R/04.10.2019

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 22 din 04.10.2019

Ca urmare a cererii adresată de către **Balla Geza**, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul **Arad**, Mun.**Arad**, cod poștal -, str.**Calea Aurel Vlaicu**, nr. -, bl.**Z24**, sc.**A**, et.**3**, ap.**16**, tel.**0724/298069**, e-mail-, în calitate de reprezentant al **SC Wine Princess SRL**, CUI **11912193**, înregistrată la nr. **7887** din **27.09.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

### CONSTRUIRE FILIGORIE

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Păuliș**, sectorul....., cod poștal **317230**, str. ...., nr.**583/A**, bl. ., sc. ...., et. ...., ap.....


Cartea funciară<sup>4)</sup> **CF 300878**, Nr. Cad. **300878** a loc. Păuliș, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de<sup>5)</sup> **79.200,00 LEI**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. <sup>6)</sup> **06** din **2019**.

### CONSTRUIRE FILIGORIE

Elaborată de **SC M&P ARCHITECTS SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Chioroc**, cod poștal -, str. -, nr.**36**, bl., sc. ...., et.-, ap.- — respectiv de **Arh. Mitrache Petrișor**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5079**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Timiș** al Ordinului Arhitecților din România.

*Am pus cu 03.10.2019*  
*MITRACHE PETRIȘOR*  


## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.25 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
  7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera  
(se completează de către emitent)
- sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
IOAN TURCIN



SECRETAR,  
SIMONA PASCU

ARHITECT-ŞEF \*\*\*)  
KASZONI SUBESCU ANCA

Taxa de autorizare în valoare de **396 lei** a fost achitată conform **Ch, nr. 11104** din **27.09.2019**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT-ȘEF \*\*\*)**

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)—h).

#### Capitolul 2 — Categoriile de construcții<sup>1)</sup> :

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu.

<sup>1)</sup> Se introduce „X” în casetă

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 4235 m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR  
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent ..... % propus 17,61 %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent ..... propus 0,26  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 34,00 m față de limita de proprietate din FAȚA  
 de 21,65 m față de limita de proprietate din STÂNGA  
 de 33,45 m față de limita de proprietate din SPATE  
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente ..... desființate .....  
 menținute ..... propuse 1 rezultate 1  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m <sup>2</sup> )
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	<u>120</u>	<u>120</u>	<u>118</u>	/
<b>TOTAL *)</b>	<u>120</u>	<u>120</u>	<u>118</u>	/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streașină	<u>2,80</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5,65</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse	<u>PARTER</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	<u>LEMN</u>			
Fundații	<u>IZOLATE B.A</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>-</u>			
Sistem de încălzire	<u>-</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>STUF, TIGLA CERAMICA</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>LEMN</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>LEMN</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice**<sup>1)</sup>
  - sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....
  - învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
  - cultură nr. de locuri .....
  - hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
  - culte nr. de locuri .....
  - administrative și financiare nr. de personal .....

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**<sup>1)</sup>
  - comerț nr. de personal .....
  - alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....
  - servicii nr. de personal .....

- **Construcții pentru sport, recreere**<sup>1)</sup>
  - sport nr. de locuri .....
  - recreere nr. de locuri .....

- **Construcții pentru activități productive**<sup>1)</sup>
  - producție nr. de personal .....
  - depozitare nr. de personal .....

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

- l) **Asigurarea utilităților urbane**<sup>1)</sup>
- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități :                       | <input type="checkbox"/> .....        | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

- m) **Garaje și parcaje**<sup>1)</sup>
- |                                  |                     |  |                |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje  | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

- o) **Spații verzi**<sup>1)</sup>
- |  |             |   |                                |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | număr ..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr .....                    |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr ..... | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafață ..... m <sup>2</sup> |

p) Modul de evacuare a deșeurilor ..... **CONTRACT FIRMĂ DE SPECIALITATE**

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă ..... **CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE**

s) Măsurile de protecție a mediului ..... **CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE**

t) Alte caracteristici specifice ..... **NU ESTE CAZUL**

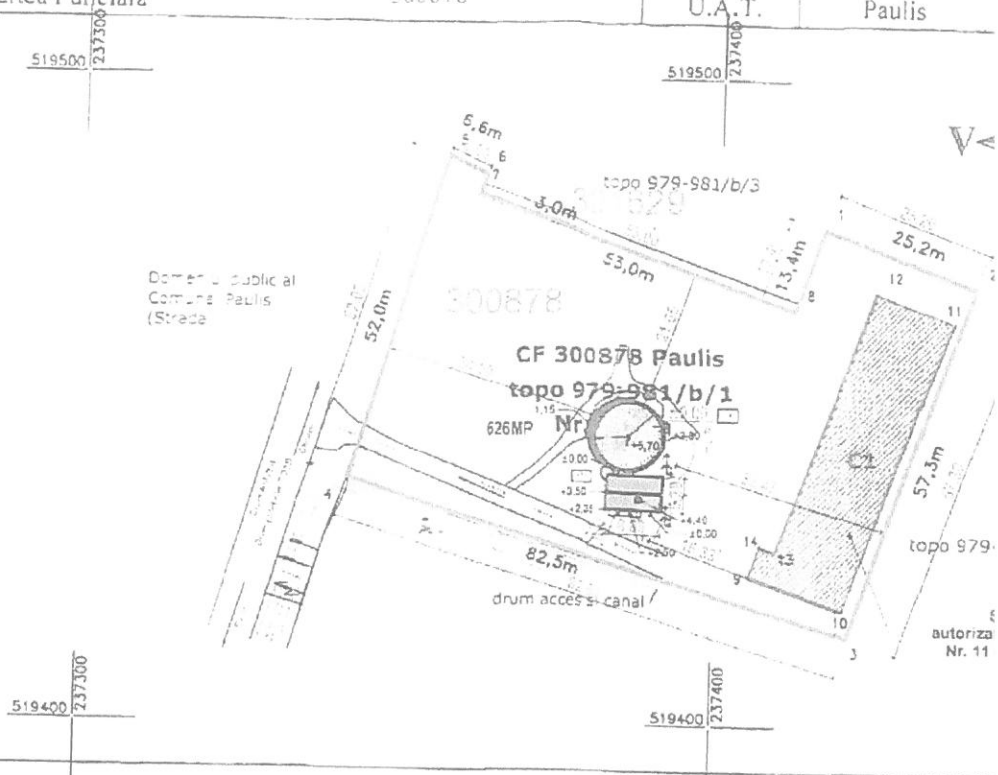
Data .....



<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:  
— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz;  
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

# PLAN SITUATIE SC: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata( mp)	Adresa imobilului:	
4235	4235	Loc. Paulis, nr. 583.	
Cartea Funciara	300878	U.A.T.	Paulis



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
		(mp)	(lei)	
979-981/b/1	Curti constructii	4235	190575	Intravilan imp

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
		(mp)	(lei)	
C1	Cas	626	493763	Privata, Statie de vizitatie si Pensiune tip "Spa" 2008, din caramida portterem, fara lift si fara cert. energetica

### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	519476.097	237415.832	25.194
2	519480.168	237439.428	57.347
3	519413.895	237420.813	82.488
4	519437.694	237341.592	52.011
5	519487.551	237355.400	8.554
6	519484.067	237362.429	3.027
7	519482.103	237361.443	53.010
8	519464.396	237411.414	13.383

S(teren)=4235.06mp P=282.984m

Executant / CERTIFICAT

**S.C. SILV ANDRAZ S.R.L.**

Semnatura si stampila

Data: 23.08.2012

Se confirma introducerea in baza de date si suprafata din m

Receptionat,

Nume, Prenume, semnatura si data:

14643 04 SEP. 2012

Suprafata totala masurata = 4235 mp  
 Suprafata din acte = 4235 mp