



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULIȘ

Păuliș, str. Eroilor nr.2 tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com
site: www.paulis.ro

HOTĂRÂREA NR. 90 din data de 18.07.2023

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere, în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș asupra unor imobile situate comuna Păuliș, județul Arad

Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință extraordinară în data de 18.07.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 6495/12.07.2023;
- raportul comun al compartimentelor de specialitate agricol - consilier primar și urbanism, achiziții publice înregistrat sub nr. 6496/12.07.2023 prin care se propune Consiliului local Păuliș înscrierea în Cartea Funciară a unor imobile situate în localitatea Barațca, comuna Păuliș;
- raporturile comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – Planuri de amplasament și delimitare (PAD), situate în localitatea Barațca, comuna Păuliș, întocmită de P.F.A. TIBA GAVRIL Arad, prin. ing. autorizat Tiba Gavril;

Ținând cont de:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 ale Ordinului ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută, din totalul de 13 consilieri locali în funcție (cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară realizată de P.F.A. TIBA GAVRIL, prin. ing. autorizat Tiba Gavril pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Păuliș, asupra unor imobile, categoria de folosință-Drum din intravilanul și extravilanul Comunei Păuliș, județul Arad, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:



- 1) Drum (DR), intravilan UAT Păuliș, localitatea Barațca strada Mălinului LOT 3, județul Arad, în suprafață măsurată a imobilului de 3391 mp;
- 2) Drum (DR), intravilan UAT Păuliș, localitatea Barațca strada Mălinului LOT 4, județul Arad, în suprafață măsurată a imobilului de 3500 mp;
- 3) Drum (DR), extravilan UAT Păuliș, localitatea Barațca T 171 N 219, județul Arad, în suprafață măsurată a imobilului de 3967 mp;
- 4) Drum (DR), extravilan UAT Păuliș, localitatea Barațca T 162 DE 1293/3 LOT 1, județul Arad, în suprafață măsurată a imobilului de 1057 mp;
- 5) Drum (DR), extravilan UAT Păuliș, localitatea Barațca T 168 DE 1314, județul Arad, în suprafață măsurată a imobilului de 3996 mp;

Art.2. Se atestă apartenența imobilelor cu suprafața identificată la art.1, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al comunei Păuliș.

Art.3. Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a categoriei de folosință – „Drum”, asupra imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Păuliș, ca bunuri aparținând Domeniului public al comunei Păuliș, asupra imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.5. Se actualizează în mod corespunzător evidența contabilă și tehnico-operativă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș, conform prevederilor articolului 1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păuliș, compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și persoană autorizată ing Tiba Gavril, reprezentant al P.F.A. TIBA GAVRIL, în vederea obtinerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad – BCPI Lipova.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. (1) Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

- Primarul comunei Păuliș;

- Compartimentul Urbanism, contabilitate;

- ing Tiba Gavril, reprezentant al P.F.A. TIBA GAVRIL.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija Compartimentului resurse umane, Monitorizarea procedurilor administrative, Protecția mediului și gestionarea deșeurilor, Secretariat-relații publice. Aducerea la cunoștință publică prin afișarea în monitorul oficial local pe pagina de internet www.paulis.ro.

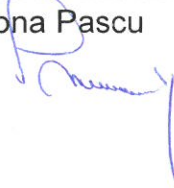
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Laura PASĂRE




**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Simona Pascu



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.90/18.07.2023¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu o majoritate O simplă x absolută O calificată ⁽²⁾	18.07.2023	
2	Comunicarea către primari ²)	21.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	20.07.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	18.07.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul ceiei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	18.07.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local

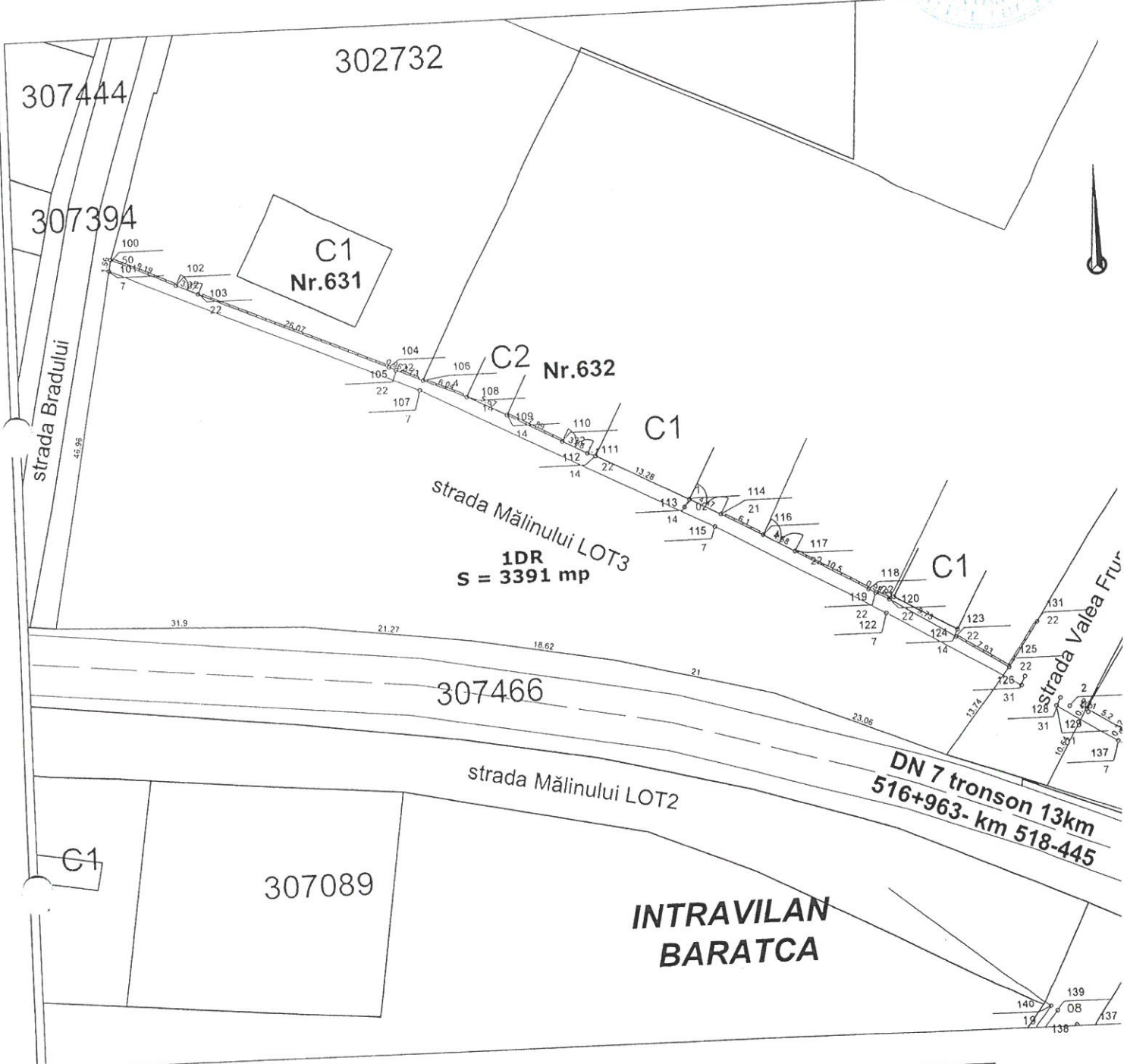
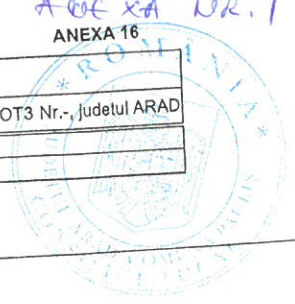


ANEXA NR. 1

ANEXA 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
...	3391 mp	INTRAVILAN - U.A.T. PĂULIȘ, Localitatea Bara[ca strada MĂLINULUI LOT3 Nr., Judetul ARAD
Cartea Funciara nr.	...	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
...	...	PĂULIȘ



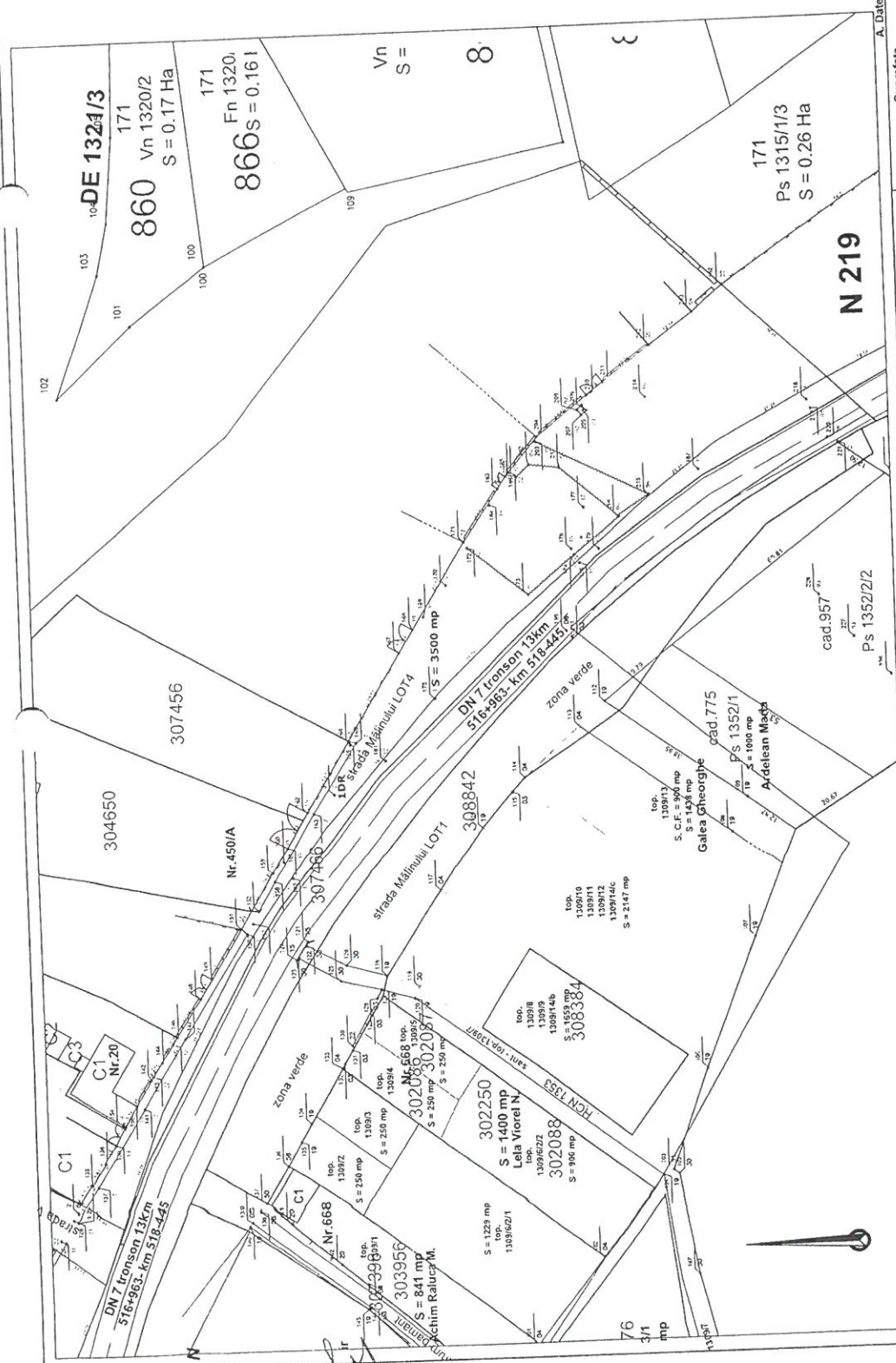
Semnat digital de
TIBA GAVRIL
Data: 2023.07.12
13:00:55 +03'00'

TIBA
GAVRIL

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	3391	Teren imprejmuit partial cu fronturile caselor.
TOTAL		3391	
<small>RASPUNDEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC REVINE PERSOANEI AUTORIZATE</small>			
<small>NOTA: Delimitare cu mp mai mult fata de act.</small>			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	Suprafata construita desfasurata = mp;
TOTAL		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3391 mp			
Suprafata din act = 3391 mp			
Executant : P.F.A. TIBA GAVRIL Cert.de Aut. Seria RO-AR-F Nr.0015/22.09.2010 Categoria B e-mail: gabby172@yahoo.com Mun. Arad strada Dr. Ion Ratiu Nr.75 Mobil: 0724 - 044818 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: _____	
Semnatura Data: IULIE 2023		Stampila BCPI Proiect: nr. /2023	

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

[Handwritten signature]



A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Teren imprejmuit partial cu fronturile caselor.
1	DR	3500	
TOTAL		3500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	Suprafata construita desfasurata = mp.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara: 1:500

Adresa imobilului
NITRAVILAN - U.A.T. PAULIS, Localitatea Baraica strada MĂLINULUI LOT4 Nr. -, jud. ARAD

Unitatea Administrativ-Teritoriala(UAT)
PAULIȘ

Nr. cadastral
3500 mp

Suprafata masurata a imobilului (mp)
3500 mp

Cartea Funciara nr.
-

Executant: **P.F.A. TIBA GAVRIL**
Cert de Aut. Seria RO-AR-F Nr. 001522.09.2010
Categorie B
e-mail: gabby72@yahoo.com
Mun. Arad strada Dr. Ion Ratu Nr.75
Mobil: 0724 - 944818
Confirmarea intocmirii documentelor cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren.

Semnatura



Semnat digital de
TIBA GAVRIL
Data: 2023.07.12
13:01:12 +03'00'

TIBA GAVRIL

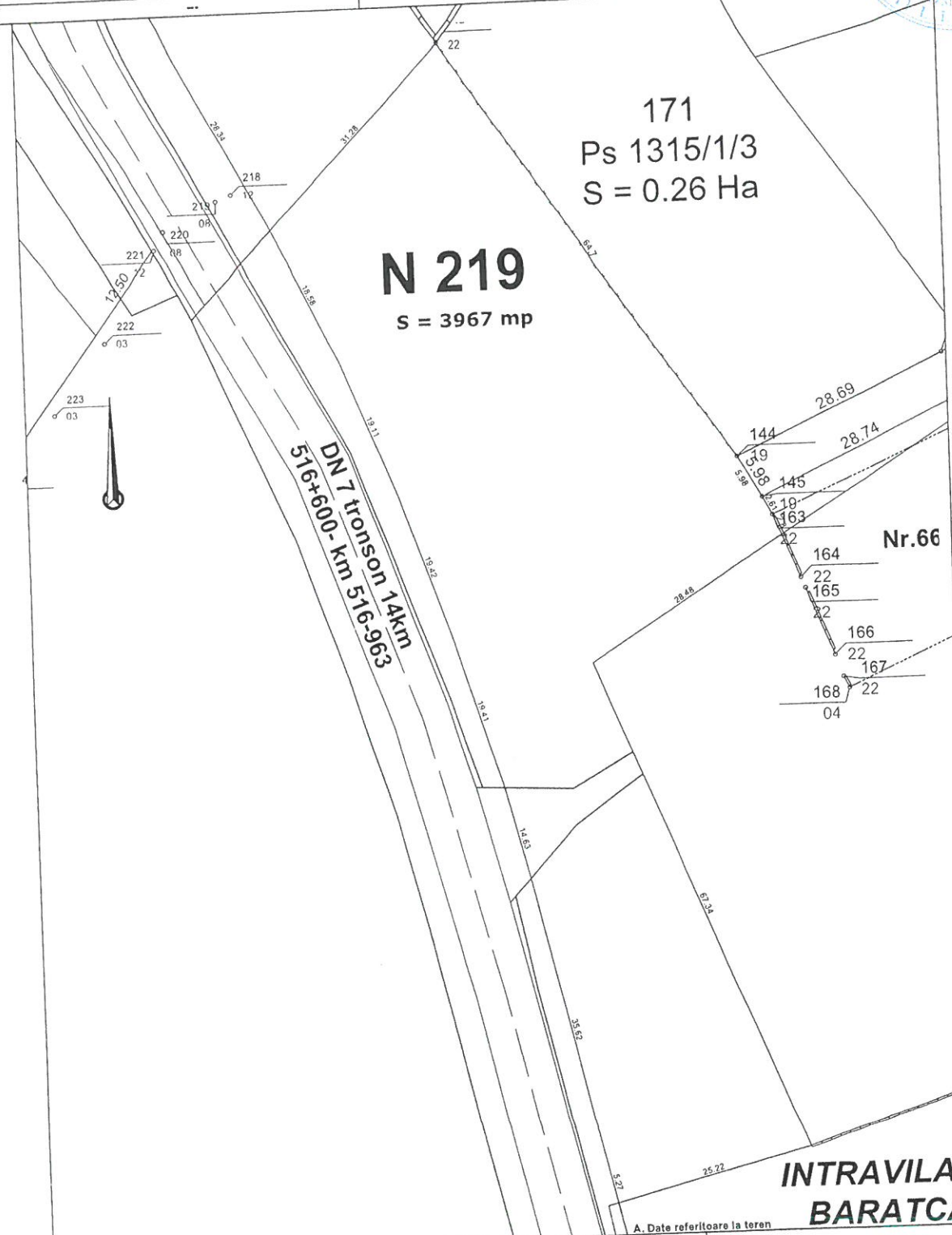
[Handwritten signature]



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
---	3967 mp	EXTRAVILAN - U.A.T. PĂULIȘ, Localitatea Barațca T 171 N 219, județul ARAD
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
---		PĂULIȘ



Semnat digital de
TIBA GAVRIL
Data: 2023.07.12
13:01:30 +03'00'

TIBA
GAVRIL

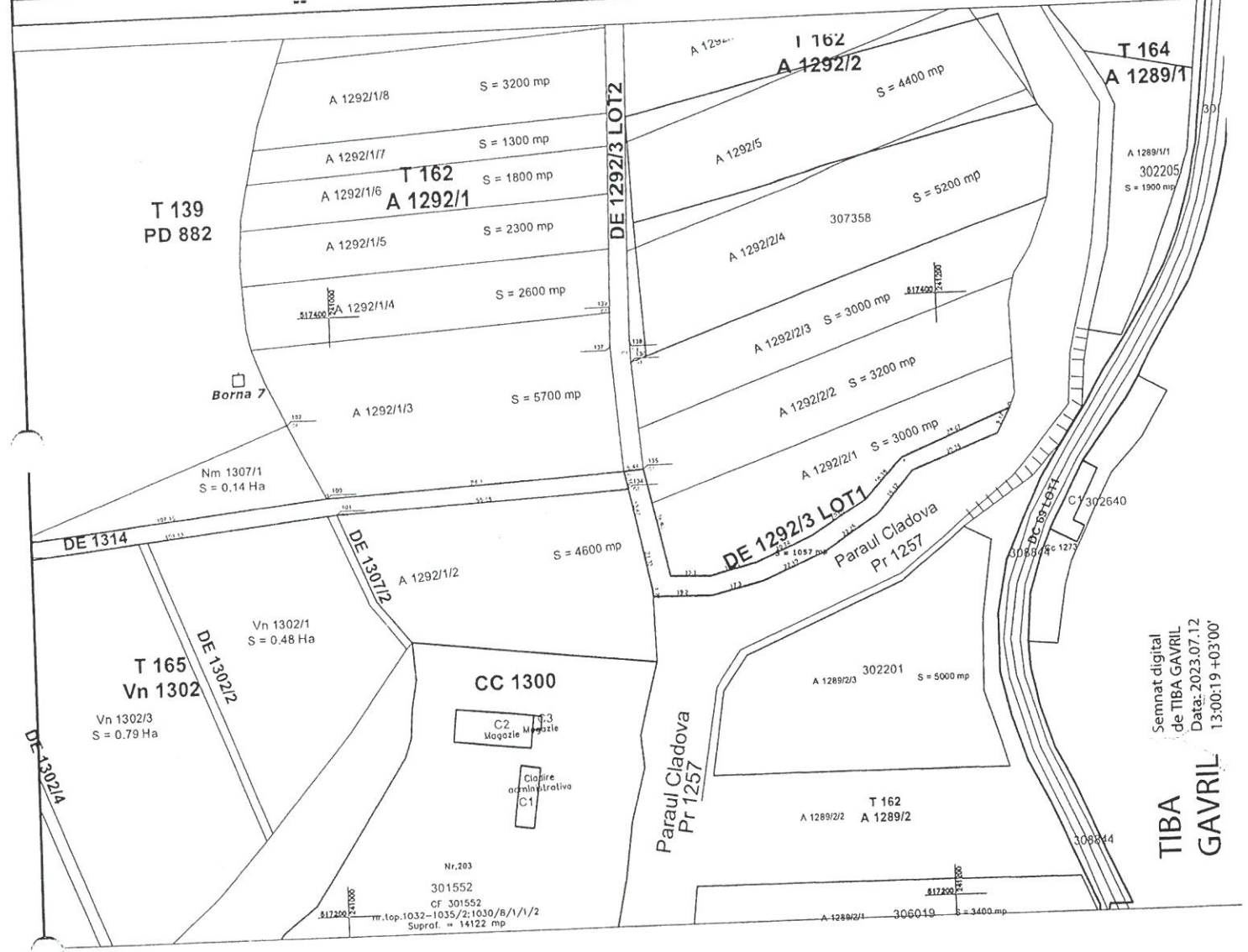
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	3967	Teren imprejmuit partial cu gard de sarma.
TOTAL		3967	RASPUNDEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC REVINE PERSOANEI AUTORIZATE
NOTA: Deline cu-mp mal mur fata de acte.			
B. Date referitoare la constructii			Mentuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata construita desfasurata = mp;
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 3967 mp			Inspector :
Suprafata dinlact = 3967 mp			Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Executant : P.F.A. TIBA GAVRIL Cert.de Aut. Seria RO-AR-F Nr.0015/22.09.2010 Categorია B e-mail: gabby72@yahoo.com Mun. Arad strada Dr. Ion Ratiu Nr.75 Mobil: 0724 - 044818			Semnatura si parafa
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura			Data: _____
Data: IULIE 2023			Stampila BCPI
Proiect: nr. /2023			

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarului topografic sau nu administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
---	1057 mp	EXTRAVILAN - U.A.T. PAULIS Localitatea Baratca T 162 DE 1293/3 LOT1, judetul ARAD
Cartea Funciara nr.	--	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) PAULIS



Semnat digital
de TIBA GAVRIL
Data: 2023.07.12
13:00:19 +03'00'

TIBA GAVRIL

A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	DR	1057	Terenul este neimprejmuit.
TOTAL		1057	

NOTA: Detine cu -- mp mai mult fata de acte.

B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
--	--	--	Suprafața construită desfășurată = mp;
TOTAL		--	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1057 mp
Suprafața din act = 1057 mp

Executant : P.F.A. TIBA GAVRIL
Certificat de Autorizare Seria RO-AR-F Nr.0015/22.09.2010
Categororia B
e-mail: gabby72@yahoo.com
Mun. Arad strada Dr. Ion Ratiu Nr.75 Ap.1
Mobil: 0724 - 044818
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura
Data: **IULIE 2023**

Inspector :
Confirm Introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura
Data: _____

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Handwritten signatures and initials.

