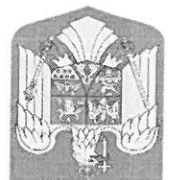




ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂLIȘ  
PRIMAR



Păliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 105

din data de 13.09.2021

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere-actualizare date tehnice, în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Păliș asupra unui număr de 2 (două) drumuri situate în intravilanul localității Sâmbăteni, comuna Păliș, județul Arad

Având în vedere:  
Consiliul local al comunei Păliș întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2021;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păliș înregistrat sub nr. 7976/13.09.2021;
- raportul comun al compartimentelor de specialitate urbanism, achiziții publice și agricol prin care se propune Consiliului local Păliș înscrierea în Cartea Funciară a 2 drumuri;
- raporturile comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păliș;
- Documentația cadastrală de primă înscriere actualizare date tehnice în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor – drumuri, situate în localitatea Sâmbăteni, comuna Păliș, întocmită de SC MASTERCAD METRIC SRL Arad, prin. ing. autorizat Bagrin Daniel;

- prevederile art. 10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.71/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și art.78 ale Ordinului ANCP nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păliș din H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de 1/2 din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de ... voturi "pentru", ... "abțineri" și ... voturi "impotrivă")
- În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.** Se însușește și se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere-actualizare date tehnice în sistemul integrat de cadastru și carte funciară realizată de SC MASTERCAD METRIC SRL Arad, prin. ing. autorizat Bagrin Daniel pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Păliș, asupra unui număr de 2 imobile (drumuri) din intravilanul localității Sâmbăteni, comuna Păliș, județul Arad, înscrise în C.F. nr.303450 nr.top. 2797-2804/5 și C.F. nr.303499 nr.top.2748-2758/4, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) Drum (DR), Intravilan loc. Sâmbăteni, în suprafață totală măsurată a imobilului de 2331 mp;
- 2) Drum (DR), Intravilan loc. Sâmbăteni, în suprafață totală măsurată a imobilului de 1605 mp.

**Art.2.** Se atestă apartenența imobilelor- drumuri cu suprafața identificată de 2331 mp și DR cu suprafața identificată de 1605 mp, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al comunei Păuliș.

**Art.3.** Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a categoriei de folosință - Drum, asupra imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Păuliș, ca bun aparținând Domeniului public al comunei Păuliș, asupra imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Păuliș, compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și persoană autorizată ing Bagrin Daniel, reprezentant al S.C. Mastercad Metric SRL, în vederea obținerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – BCPI Lipova.

**Art.6.** (1) Prezentă hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei Păuliș;
- SC MASTERCAD METRIC SRL;
- Compartimentul contabilitate, urbanism și achiziții publice, agricol;
- BCPI Lipova.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Păuliș. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Păuliș și prin publicare pe site-ul primăriei.

Avizat Secretar General,  
Simona Pascu



INITIATOR,  
Ioan TURCIN



Având în vedere documentația cadastrală de primă înscriere-actualizare date tehnice în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru înscrierea în cartea funciară asupra unui număr de 2 imobile din intravilanul localității Sâmbăteni, comuna Păuliș înscrise în CF nr. 303450 nr. top 2797-2804/5 și CF nr. 303499 nr. top 2748-2758/4, executată de SC MASTERCAD METRIC SRL și luând în considerare prevederile legale care succeda, în vederea faptului că în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, consiliul local are îndatorirea de a administra domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, adoptând hotărâri privind patrimoniul cu votul a 1/2 din numărul total al consilierilor locali în funcție.

Astfel îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâri privind atestarea apartenenței imobilelor – drumuri cu suprafață identificată de 2331 mp și drum cu suprafață identificată de 1605 mp bunuri aparținând domeniului public și solicitarea către BCP Lipova de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Păuliș.

Subsemnatul Ioan Turcin în calitate de primar al Comunei Păuliș, având în vedere:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și b), art.28-36, art.78 ale Ordinului ANCP nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.85 alin.(1) și art.88 a din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. e, f, g, alin. 6 lit. c, art. 286, art. 287 lit. b din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Anexa nr. 44-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș din HG nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;

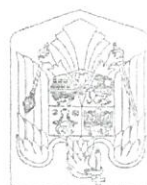
## REFERAT DE APROBARE

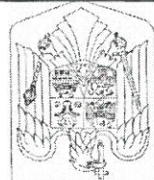
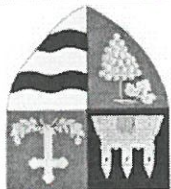
Nr.7976/13.09.2021

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ





Nr. 2973 / 13.09.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

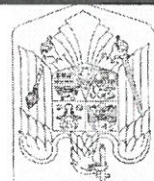
la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere- actualizare date tehnice, în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș asupra unui număr de 2 (două) drumuri situate în intravilanul localității Sâmbăteni, comuna Păuliș, județul Arad

Ținând cont de referatul de aprobare nr. 7976/13.09.2021 a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- Documentația cadastrală de primă înscriere actualizare date tehnice în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor – drumuri, situate în localitatea Sâmbăteni, comuna Păuliș, întocmită de SC MASTERCAD METRIC SRL Arad, prin. ing. autorizat Bagrin Daniel;
- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și art.78 ale Ordinului ANCP nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș din H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;

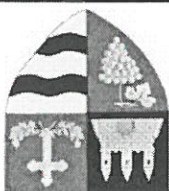
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În urma măsurătorilor efectuate de SC MASTERCAD Metric SRL prin. ing. autorizat Bagrin Daniel pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Păuliș, asupra unui număr de 2 imobile (drumuri) din intravilanul localității Sâmbăteni, comuna Păuliș, județul Arad, înscrise în C.F. nr.303450 nr.top. 2797-2804/5 și C.F. nr.303499 nr.top.2748-2758/4, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ȚARAD**  
**COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)



- 1) Drum (DR), Intravilan loc. Sâmbăteni, în suprafață totală măsurată a imobilului de 2331 mp;
- 2) Drum (DR), Intravilan loc. Sâmbăteni, în suprafață totală măsurată a imobilului de 1605 mp.

Prin urmare Se atestă apartenența imobilelor- drumuri cu suprafața identificată de 2331 mp și DR cu suprafața identificată de 1605 mp, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al comunei Păuliș.

Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere- actualizare date tehnice, în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș asupra unui număr de 2 (două) drumuri situate în intravilanul localității Sâmbăteni, comuna Păuliș, județul Arad intrunește toate condițiile de legalitate, în consecință recomandam Consiliului Local al Comunei Păuliș sa- i ia în dezbateră în vederea adoptării.

**CONSILIER URBANISM SI ACHIZITII PUBLICE,**

**Consilier achizitii publice**

**Dehean Manuela**

**COMPARTIMENT AGRICOL**

**Referent agricol**

**BABA MONICA**

**OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**  
**BIRoul DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA**

Nr. de înregistrare – 111/20.08.2021

**CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE**

Subscrieră COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud. Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 5571 data 08.07.2021 pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

**I. OBIECTUL RECEPŢIEI:**

- X - prima înscriere  
- actualizare informaţii cadastrale:

- înscriere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii

- reţineri
- actualizare date tehnice

- documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentaţie de atribuire număr cadastral
- documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
- documentaţie de prima înregistrare UI
- documentaţie pentru apartamentare
- documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
- documentaţie pentru reabilitare
- documentaţie pentru mansardare
- documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - actualizare date tehnice

- înscrierea provizorie \*\*
- notarea \*\*\*
- radierea \*\*\*\*

MOBILUL: UAT PAULIS

Adresă imobil							Localitate		Sambateni	
Nr. CF/ Nr. cad (IE)	Ap.	Etaj	Scara	Bloc	Număr (Parcelă)	Strada (Tara)				
								CF:303450	Top:2797-2804/5	

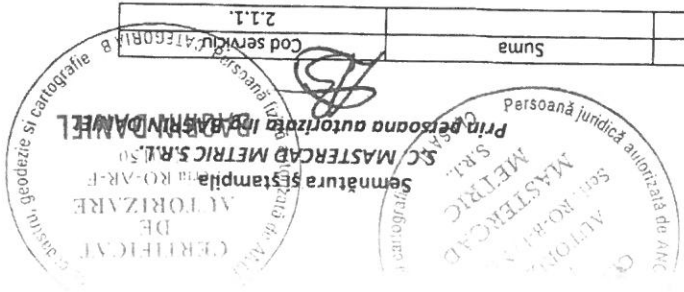
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Extras CF:303450.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poştă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....



Proprietar,  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



Suma	Data	2.1.1.
		Cod servituri ATEGORIA B

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privească, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locuința, preemțiunea, promisiunea, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_.....@ancpl.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA**

Nr. de înregistrare – 110/20.08.2021

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 5571 data 08.07.2021 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- X - prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- actualizare date tehnice

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt VAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstruirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - actualizare date tehnice
- înscrierea provizorie
- notarea
- radierea

IMOBILIUL: VAT PAULIS

Nr. CF/		Adresă imobil						
Nr. cad (IE)	Nr. cad (IE)	Strada	(Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Eta)	Ap.
CF:303499	Top:2748-2758/4	-	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Extras CF:303449

- prin poștă
- X la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Solicite comunicarea răspunsului:





Proprietar,  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan

Suma	Data	Serviciu achitat cu chitanța nr.

Cod serviciu  
2.1.1.

Semnatura și stampila  
S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.  
BAGRIN DANIEL  
Prin persoana autorizată Ing. BAGRIN DANIEL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înregistrării de către operator și comunicarea numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privește, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locașul, locuința, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instanțele publice cu personalitate juridică aflate în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [.....@ancpi.ro](mailto:.....@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCP.

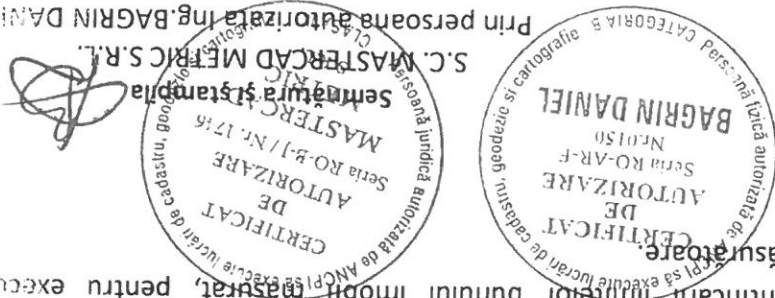
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

DECLARAȚIE

Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arăd, având C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arăd, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în INTRAVILAN, Loc.Sambateni, CF:303450, Top:2797-2804/5, situat în UAT Paulis sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicitat înscriserea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1605 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea încetă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCP!
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L./autorizație categoria B serie RO-B-J/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: CF:303450, în vederea identificării limitelor bunului imobil înăscut, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurători.



Proprietar  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan

Data:20.08.2021

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică afiliată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în care se privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa răspunsabilului cu protecția datelor, la adresa ppd.....@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCP!

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arad, având C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR nr.685195/685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în INTRAVILAN, Loc.Sambateni, CF:303449, Top:2748-2758/4, situat în UAT Paulis, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței reale din măsurători de 2331 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L./autorizație categoria B serie RO-B-1/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: CF:303449, în vederea identificării limitelor bunului mobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurători

Data:20.08.2021

**Proprietar**  
**COMUNA PAULIS, prin**  
**Primar Turcin Ioan**



Semnatura și stampila  
S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.

Prin persoana autorizată Ing. BAGRIN DANIEL

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă postală etc.  
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidența cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condiții legitime. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp\_d\_@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....\*  
\* Se completează cu datele corepunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



AGENCIJA NAZIONALNA  
ZA KATASTR I  
POSREDOVANJE NEKRETNIM  
DOPUNJENJE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

**CARTE FUNCİARĂ NR. 303449**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 303449 Păuliș

UAT cuprins în anexa ZE la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3591

**TEREN** Necunoscut  
Adresa: Loc. Sâmbăteni, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2748- 2758/4	2.331	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
---	--	-----------

1266 / 24/06/1997		Act nr. art. 28 din L.18/1991, din 01/01/1991 emis de .;
-------------------	--	--

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	/ B.2 / A1
----	---	------------

13455 / 14/06/2019		Act Notarial nr. 1316-CONTRACT DE DONATIE-, din 13/06/2019 emis de NP Farcutiu Petru Ioan;
--------------------	--	--

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	A1
1) COMUNA PAULIS, CIF:3520245		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
---	--	-----------

5847 / 19/03/2019		Hotărare judecătorească nr. - Sent.civ. nr. 651/2018 - dos. nr. 525/250/2018, din 01/11/2018 emis de JUDECATORIA LIPOVA;
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- Asupra parcelei cu nr.top. 2748-2758/4 înscris în acest CF 303449 Păuliș, se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu pasul și auto, în favoarea parcelei cu nr.top. 23:69/4/1 din CF 302477 Păuliș.	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2748-2758/4	2.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	: Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	2.338	-	-	2748-2758/4	drum

Neutilizabil în Căminul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

**CARTE FUNCİARĂ NR. 303450**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 303450 Păuliș

UAT cuprins în anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 3591

**TEREN** Necunoscut  
Adresa: Loc. Sâmbăteni, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2797- 2804/5	1.478	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
---	--	-----------

**1266 / 24/06/1997**

Act nr. art. 28 din L.18/1991, din 01/01/1991 emis de .;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	/ B.2 A1
----	---	-------------

3) **SOCIETATEA AGRICOLA NR. 1 SÂMBĂTENI**

**13456 / 14/06/2019**

Act Notarial nr. 1317-CONTRACT DE DONAȚIE-, din 13/06/2019 emis de NP Farcutiu Petru Ioan;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 cota inițială 1/1	A1
----	---	----

1) **COMUNA PAULIS**, CIF:3520245

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
--	--	-----------

NU SUNT

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2797-2804/5	1.478	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.478	-	-	2797-2804/5	drum

Neutilizabil în Cămin Civil