

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA PĂULIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

---

---

**HOTĂRÂREA Nr.28**  
**din 23.03.2017**

**privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 727 mp, situat în localitatea Barațca, str. Frunzișului nr.647, jud. Arad, proprietatea privată a Comunei Păuliș, către Măruster (căsătorită Barna) Nicoleta-Ștefania**

Consiliul local al comunei Păuliș;

**Având în vedere:**

- expunerea de motive nr.1642/07.03.2017 prezentată de către Primarul comunei Păuliș, dl Turcin Ioan, în calitatea sa de inițiator din care reiese oportunitatea adoptării hotărârii;
  - raportul nr.1643/07.03.2017 al compartimentului de specialitate juridic din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului local Păuliș, întocmit de consilier juridic Costăchescu Roxana;
  - cererea înregistrată la Primăria comunei Păuliș la nr.3666/26.05.2016 înaintată de către Barna Nicoleta Ștefania prin care solicită cumpărarea terenului înscris în CF vechi nr.2528 Radna având în vedere contractul de concesiune nr.2033 din 14.10.1998;
  - Raportul de evaluare al imobilului teren intravilan în concesiune înscris în CF nr.303336 Păuliș nr. top.1067/1/2 din localitatea Barațca, str Frunzișului nr.647, predat prin procesul-verbal nr.6721/11.10.2016 executat de evaluator autorizat ing. Păduraru Mircea, membru ANEVAR;
  - extrasul de C.F. nr.303336 Păuliș (nr. vechi 2528 Radna) nr. top.1067/1/2 în suprafață de 727 mp, teren în domeniul privat al Comunei Păuliș;
  - prevederile art.36 alin.1 și alin.2 lit.c), art.123 alin.1 și alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.1730 alin.1 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Păuliș nr.2,3 și 4;
  - Nr. de voturi de la ședința de consiliu ( cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 vot „abținere”, 0 voturi „împotriva”, cvorumul necesar fiind 2/3 din nr. consilierilor în funcție);
- În temeiul drepturilor conferite prin art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 727 mp, situat în localitatea Barațca, str. Frunzișului nr.647, jud. Arad, înscris în C.F. nr.303336 Păuliș nr. top/cad.1067/1/2 aflat în proprietatea privată a Comunei Păuliș, către Măruster (căsătorită Barna) Nicoleta-Ștefania, în condițiile art.123 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare nr.60/2016 executat de expert evaluator ANEVAR Păduraru Mircea, autorizat ANEVAR cu legitimația nr.14943 pentru imobilul – teren intravilan – în concesiune în suprafață de 727 mp, situat în localitatea Barațca, str. Frunzișului nr.647, jud. Arad, înscris în C.F. nr.303336 Păuliș nr. top/cad.1067/1/2 aflat în proprietatea privată a Comunei Păuliș, prin care s-a stabilit valoarea de piață a acestui imobil la 23263,0 lei.

**Art.3.** Prețul de vânzare al imobilului descris la art.1 va fi conform Raportului de evaluare: 23263,0 lei.

**Art.4.** Se reziliază, de comun acord, Contractul de concesiune nr. 2033 din 14.10.1998.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Păuliș să încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Păuliș și se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Arad;
- Primarului comunei Păuliș;
- Compartimentului Contabilitate;
- Doamnei Barna Nicoleta Ștefania.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Rusu Gheorghe-Ioan**

**Contrasemnează de legalitate,  
Secretar Simona PASCU**