



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
**PRIMAR**



Păuliș, str. Eroilor nr.2 tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)  
site: [www.paulis.ro](http://www.paulis.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71**  
**din data de 18.05.2023**

**privind aprobarea declarării de uz și de interes public local a bunurilor aferente investiției „Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni” și „Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni” și darea lor în concesiune la Compania de Apă Arad S.A.**

**Consiliul Local al Comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară în data de 25.05.2023;  
Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Păuliș, însoțit de referatul de aprobare înregistrat sub nr.4666/18.05.2023;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism și achiziții publice înregistrat la nr. 4667/18.05.2023;
- raporturile de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Procesul-verbal de recepție nr. 4665/18.05.2023;
- Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009;
- prevederile art.2 alin.(1) lit.h) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (2) lit. d) și alin.(7) lit.n), alin. (14), art.139, art.196 alin(1) lit. a), art.286 alin.(4) și Anexa nr.4, pct.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 121 din Constituția României;

Având în vedere rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului local din data de 25.05.2023: cvorumul necesar adoptării hotărârii fiind 1/2 din numărul consilierilor în funcție, *majoritate absolută* cerută de prevederile art.139 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr.de ..... voturi „pentru”, ... voturi „abțineri” și .... voturi „împotrivă”, (..... consilieri prezenți, dintr-un total de 13 consilieri în funcție);

În temeiul prevederilor art.139.alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULIȘ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local a bunurilor aferente investiției „Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni” și „Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni”, conform Anexei nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Păuliș se completează cu bunurile cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**(2)** Bunurile menționate la art.2 (1) se transmit în concesiune la S.C. Compania de Apă Arad S.A. în conformitate cu Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009.

**Art.3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul urbanism și achiziții publice și Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.4.** (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarului Comunei Păuliș;
- Compartimentul urbanism și achiziții publice, contabilitate;

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Păuliș. Aducerea la cunoștință publică prin afișarea în monitorul oficial local pe pagina de internet [www.paulis.ro](http://www.paulis.ro).

**INIȚIATOR,  
PRIMAR Ioan TURCIN**



Avizat Secretar General,  
Simona Pascu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Simona Pascu", written over the printed name.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
**PRIMAR**



Păuliș str. Eroilor nr. 2 tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

Nr. 4666/18.05.2023

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea declarării de uz și de interes public local a bunurilor aferente investiției „Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni” și „Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni” și darea lor în concesiune la Compania de Apă Arad S.A.**

Primarul comunei Păuliș, dl Turcin Ioan;

Obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Păuliș privește privind aprobarea declarării de uz și de interes public local a bunurilor aferente investiției „Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni” și „Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni” și darea lor în concesiune la Compania de Apă Arad S.A.

Conform art.286 alin.(4) din Codul administrativ, *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

Propun declararea obiectivului de investiție **„Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni” și „Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni”**, ca fiind de interes public local, completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Păuliș cu bunurile cuprinse în anexele la proiectul de hotărâre, urmând ca acestea să se transmită în concesiune la S.C. Compania de Apă Arad S.A. în conformitate cu Contractul de Delegare a Gestunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun aprobarea declarării de uz și de interes public local a bunurilor aferente investiției „Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni” și „Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni” și darea lor în concesiune la Compania de Apă Arad S.A.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, propunerea este legală, necesară și oportună.

PRIMAR  
Ioan Turcin





Nr. 4667 / 18.05.2023



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea declarării de uz și de interes public local a bunurilor aferente investiției „Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni” și „Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni” și darea lor în concesiune la Compania de Apă Arad S.A.**

Tinând cont de referatul de aprobare a domnului primar Turcin Ioan și având în vedere:

- Procesul-verbal de recepție nr. 4665/18.05.2023;
- Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009;
- prevederile art.2 alin.(1) lit.h) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (2) lit. d) și alin.(7) lit.n), alin. (14), art.139, art.196 alin(1) lit. a), art.286 alin.(4) și Anexa nr.4, pct.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Păuliș privește privind aprobarea declarării de uz și de interes public local a bunurilor aferente investiției „Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni” și „Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni” și darea lor în concesiune la Compania de Apă Arad S.A.

Conform art.286 alin.(4) din Codul administrativ, *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

Propun declararea obiectivului de investiție **„Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni” și „Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni”**, ca fiind de interes public local, completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Păuliș cu bunurile cuprinse în anexele la proiectul de hotărâre, urmând ca acestea să se transmită în concesiune la S.C. Compania de Apă Arad S.A. în conformitate cu Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009.

Avand in vedere obiectivul de investitie „**Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni**” și „**Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni**” – executat in anul 2014, pentru receptionarea investitiei mai sus mentionate s-a incheiat un procesul verbal de receptie initial care nu a cuprins si hidrantul, acesta a fost achizitionat si montat ulterior. Motiv pentru care a crescut valoarea invstitei intocmindu-se un nou proces verbal de receptie cu valoarea actualizata.

Proiectul de hotărâre **privind aprobarea declarării de uz și de interes public local a bunurilor aferente investiției „Extindere zonă de locuințe Sâmbăteni” și „Construire și echipare cămine de vane în cartier nou Sâmbăteni” și darea lor în concesiune la Compania de Apă Arad S.A.**, întrunește toate condițiile de legalitate, iar în consecință, acesta poate fii adoptat de către Consiliul Local Păuliș.

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,

Dehelean Manuela



Retea stradala de apa situata în cartierul Nou, localitatea Sambateni, comuna Paulis, care se transferă prin donație, cu titlu gratuit, în domeniul public al Comunei Paulis, se considera bun de interes public si trece in concesiune la Compania de Apa Arad S.A.

**LOCALITATEA SĂMBĂȚENI - CARTIER NOU**

| Nr. ctr. | Denumire Mijloc Fix | Nr. C.F.      | Cod Clasificare | Denumire strada    | Caracteristici / Elemente de identificare  | Lungime (m) | An PIF | Cost Unitar (lei) | Valoarea inventar (lei) |
|----------|---------------------|---------------|-----------------|--------------------|--|-------------|--------|-------------------|-------------------------|
| 1        | Retea apa           | 307406        | 1.8.6           | Str. Nucului       | Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm | 260         | 2023   | 201,52 lei        | 52.394,74               |
| 2        | Retea apa           | 307204        | 1.8.6           | Str. Gorunului     | Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm | 74          | 2023   | 201,52 lei        | 14.912,41               |
| 3        | Retea apa           | 307341        | 1.8.6           | Str. Fagului       | Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm | 73          | 2023   | 201,52 lei        | 14.710,89               |
| 4        | Retea apa           | 307406        | 1.8.6           | Str. Arțarului     | Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm | 201         | 2023   | 201,52 lei        | 40.505,32               |
| 5        | Retea apa           | 307406/307405 | 1.8.6           | Str. Mesteacănelui | Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm | 162         | 2023   | 201,52 lei        | 32.646,08               |
|          |                     |               |                 |                    |  |             |        |                   | <b>770</b>              |
|          |                     |               |                 |                    |  |             |        |                   | <b>155.169,43</b>       |

**COMISIA :**  
 DEHELEAN MANUELA  
 MILOȘ ANCUȚA SIMONA  
 GOILEAN GHEORGHE GABRIEL

